

北京市住房资金管理中心文件

京房资金发〔2020〕3号

北京市住房资金管理中心 关于进一步方便住房资金业务办理有关事项的通知

各交存人、交存单位：

为进一步优化营商环境，提升便民利企服务水平，现就交存至北京市住房资金管理中心（以下简称管理中心）的商品住宅专项维修资金、按房改政策出售的公有住房售房款（以下简称房改售房款）及售后公有住房住宅专项维修资金（以下简称房改房维修资金）有关业务办理事项，通知如下：

一、增加住宅专项维修资金的交款途径

（一）业主（购房人）可通过扫码交存商品住宅专项维修资金。

业主（购房人）收到《住宅专项维修资金交款通知》后，可登录管理中心网站（<http://gjj.beijing.gov.cn>）通过“政务服务-个人办事”栏目下“住宅专项维修资金个人在线支付”频道，先输入交款通知上记载的申请编号和业主（购房人）姓名，获取交款二维码，再使用移动支付工具扫描所获二维码进行交款。

（二）开发企业（房改售房单位）可通过网银转账交存住宅专项维修资金。

1. 开发企业代交商品住宅专项维修资金的，可登录“北京市住宅专项维修资金管理系统”（<https://dwrz.gjj.beijing.gov.cn/logon/cert.jsp>，下同），通过【维修资金（开发商）-商品房交存登记】功能，选择“在线支付”方式，使用网银支付工具进行转账交款。

2. 公有住房售房单位交存或代交房改房维修资金的，可登录“北京住房公积金管理中心（北京市住房资金管理中心）网上业务平台”（<https://dwwsyw.gjj.beijing.gov.cn/ish/gwfgforg.jsp>，下同），通过【维修资金（售房单位）-房改房维修资金交存登记】，选择“在线支付”方式，使用网银支付工具进行转账交款。

二、增加部分住房资金业务提交办理材料的方式

（一）开发企业与物业服务企业可登录“北京市住宅专项维修资金管理系统”，通过上传电子影像的方式提交商品住宅专项维修资金的楼盘造册（登记）、楼盘信息变更、产业空户销户、

物业区域关联等业务材料。

1. 楼盘造册（登记）。开发企业登录系统后，通过【维修资金（开发商）-房屋信息管理-新增楼盘登记-电子影像上传】功能，进入“业务历史信息”页面，选择需进行电子影像上传的业务记录后，可提交电子影像材料。

2. 楼盘信息变更。开发企业登录系统后，通过【维修资金（开发商）-房屋信息管理-已审核楼盘信息变更】功能，进入“信息变更”页面，修改相关信息后，通过页面下方【附件管理】功能上传电子影像材料。

3. 产业空户销户业务。开发企业登录系统后，通过【维修资金（开发商）-房屋信息管理-产业空户销户】功能，进入“产业空户销户”页面，选择需进行空户销户的房屋后，通过页面下方【附件管理】功能上传电子影像材料。

4. 物业区域关联。物业服务企业登录系统后，通过【维修资金（物业）-物业区域关联】功能，进入“选择区域”页面，选定需关联物业区域后，通过页面下方【附件管理】功能上传电子影像材料。

（二）房改售房单位可登录“北京住房公积金管理中心（北京市住房资金管理中心）网上业务平台”，通过上传电子影像的方式提交房改房维修资金的楼盘造册（登记）、交存、支取、已审核楼盘信息变更等业务材料。

1. 楼盘造册（登记）。房改售房单位登录网上业务平台后，

通过【维修资金（售房单位）-房屋信息管理-新增楼盘登记-电子影像上传】功能，进入“业务历史信息”页面，选择需进行电子影像上传的业务记录后，点击【电子影像上传】按钮，按页面提示所需材料提交电子影像材料。

2. 交存。房改售房单位登录网上业务平台后，通过【维修资金（售房单位）-房改房维修资金交存登记】功能，进入“交存登记”信息录入页面，录入相关交存登记信息后，点击【电子影像上传】按钮，按页面提示所需材料提交电子影像材料。

3. 支取。房改售房单位登录网上业务平台后，通过【维修资金（售房单位）-房改房维修资金支取申请】功能，进入“维修支取信息”录入页面，录入相关支取信息后，点击【电子影像上传】按钮，按页面提示所需材料提交电子影像材料。

4. 已审核楼盘信息变更。房改售房单位登录网上业务平台后，通过【维修资金（售房单位）-房屋信息管理-已审核楼盘信息变更】功能，进入“信息变更”页面，修改相关信息后，点击【电子影像上传】按钮，按页面提示所需材料提交电子影像材料。

（三）房改售房单位可登录“北京住房公积金管理中心（北京市住房资金管理中心）网上业务平台”，通过上传电子影像的方式提交房改售房款的交存、支取业务材料。

1. 交存。房改售房单位登录网上业务平台后，通过【房改售房款-交存申请】功能，进入“交存申请”页面，通过页面下方【附件管理】功能上传电子影像材料。

2. 支取。房改售房单位登录网上业务平台后，通过【房改售房款-支取申请】功能，进入“支取申请”页面，通过页面下方【附件管理】功能上传电子影像材料。

三、简化住房资金单位信息变更办理方式

已在“北京市住宅专项维修资金管理系统”注册的开发企业和物业服务企业，及在“北京住房公积金管理中心（北京市住房资金管理中心）网上业务平台”注册的房改售房单位，当单位登记信息发生变化时，可由信息变化主体登录系统或平台，通过【单位信息变更】功能自助办理单位信息变更业务。其中，单位名称发生变化的，须通过点击【质监校验】按钮，自动完成单位名称的变更。

特此通知。

北京市住房资金管理中心

2020年8月11日





北京市住房资金管理中心办公室

2020年8月11日印发
