

项目支出绩效自评表

(2021年度)

项目名称		2021年住房公积金贷款资产委托管理费					
主管部门		北京住房公积金管理中心					
项目实施		王亮		实施单位		北京住房公积金管理中心	
		年初预算数		全年预算数		全年执行数	
项目资金(万元)		12182.495283		10,800.00		10,800.00	
其中:当年财政拨款		12182.495283		10,800.00		10,800.00	
上年结转资金							
其他资金							
预期目标				实际完成情况			
为使贷款资产清晰有序,保障贷款资金安全,维护住房公积金缴存人的利益,管理中心和担保中心结合贷款资产管理工作方面的成熟经验,逐步形成对贷款资产进行更加精细化管理的理念,与贷款资产还款期间与贷后处置相结合的工作思路。对抵押登记、还款监控、逾期催收、处置不良资产、掌握贷款资产动态信息等工作进行科学合理的管理,提高了贷款资产的安全性,维护了广大公积金缴存人的合法权益。				2021年,担保中心受托管理公积金个人住房贷款资产质量总体情况良好,其笔数与额度持续稳步增长,短信通知覆盖率、抵押登记率及短期逾期贷款催收率均有所上升,不良贷款率有所下降,较好完成了受托管理及相关整改工作。其中,短信通知覆盖率95.36%,与2020年12月底相比上升1.03%;抵押登记率(抵押权人为公积金中心或担保中心)92.35%,与2020年12月底相比上升1.97%;短期逾期贷款催收率95.81%,与2020年12月底相比上升0.17%;不良贷款率0.06%,与2020年12月底相比下降0.02%。上述指标均已达标。规定落实贴息政策,对商业性个人住房贷款和政策性个人住房贷款的利息差进行贴息,提升资金使用效率,保障公积金缴存人利益。			
一级指标		二级指标		三级指标		年度指标值	
产出指标		数量指标		资产管理规模		按照《北京住房公积金管理中心住房公积金贷款资产委托管理暂行办法(试行)》(京房公积金法[2006]9号)规定,对2020年及以前年度北京住房公积金管理中心发放的超53万余笔的住房公积金个人住房贷款进行资产管理,资产委托管理费构成如下: 1.2017年应付2016年50%资产委托管理费的剩余部分; 2.2018年应付未付2008年至2016年5%资产委托管理费; 3.2018年应付未付2017年50%资产委托管理费; 4.2019年应付未付2009年至2017年5%资产委托管理费; 5.2019年应付未付2018年50%资产委托管理费; 6.2020年应付未付2010至2018年5%资产委托管理费; 7.2020年应付未付2019年50%资产委托管理费; 8.2021年应付2011至2019年5%资产委托管理费; 9.2021年应付2020年50%资产委托管理费。	
质量指标		资产委托管理内容		对抵押登记、还款监控、逾期催收、处置不良资产、掌握贷款资产动态信息等工作进行科学合理的管理,提高贷款资产的安全性,维护广大公积金缴存人的合法权益。		2021年,担保中心将2020年及以前年度北京地方发放的住房公积金个人住房贷款资产纳入管理,资产管理费按财政批复的1.08亿元支付。	
项目指标		项目实施标准		从贷款情况信息的掌握和监督;建立借款人信息互动平台,准确掌握借款人的变动信息;实施网站查询服务;对存量贷款借款人进行动态信用评估;担保债权及担保物权的处理;逾期贷款的管理和贷款资产处置6个方面开展资产管理工作的。		对于6个方面开展资产管理工作的,按短信覆盖率、短期逾期贷款催收率、不良贷款率、抵押登记率及其他重点工作完成质量作为标准。	
时效指标		资产管理费支付标准		计划按季度支付资产管理费,其中一季度支付20%(2160万元),二季度支付40%(4320万元),三季度支付20%(2160万元),四季度支付20%(2160万元),年底前完成支付100%。		第一季度支付2428.79万元,第二季度支付3800万元,9、10月分别支付950万元;12月支付1721.21万元。	
成本指标		贷款资产管理成本		总成本控制小于等于12182.495283万元,最终以财政批复的金额,按照应付款及应付费用内容的时间先后支付资产委托管理费。		支付资产委托管理费10800万元	
经济效益指标						5 5	
社会效益指标		促进住房公积金事业的健康发展		提高住房公积金个人住房贷款资产的安全性,住房公积金缴存人利益得到有效维护,城市居民住房条件得到改善,北京住房公积金管理中心在社会上的整体形象得以提升,促进住房公积金事业的健康发展。		40 40	
生态效益指标							
可持续发展指标							
满意度指标		服务对象满意度指标					
总分						100 96	

