

北京住房公积金管理中心 北京市住房资金管理中心 文件

京房公积金发〔2018〕66号

北京住房公积金管理中心 北京市住房资金管理中心 关于 49 个服务事项可以通过网上申请或 网上办结的通知

相关缴存单位、缴存人：

按照《北京市人民政府办公厅关于印发〈北京市深化“互联网+政务服务”推进政务服务“一网、一门、一次”改革任务清单〉的通知》（京政办字〔2018〕26号）、市政府审改办《关于精简市级审批服务事项和优化政务服务工作的通知》（京审改

办发〔2018〕11号)文件要求,为更好地服务住房公积金、房改资金、商品住宅专项维修资金的缴存单位和缴存人,北京住房公积金管理中心、北京市住房资金管理中心(以下简称管理中心)对原有的服务管理事项进行了精简和优化,明确为21大类52个办理项(见附件1),其中17个可在网上办结(见附件2),32个可通过网上申请到柜台审核后办结(见附件3),也可以直接到现场办理;3个办理项只能到现场办理(见附件4)。现场办理的地点是指18个管理部、贷款中心,68个银行代归集点和8个人贷款代办点,具体地址可登录北京住房公积金网查询,网址是 gjj.beijing.gov.cn。现就有关事宜通知如下:

一、17个服务事项可在网上办结

(一)8个住房公积金缴存和提取类事项可在网上办结

住房公积金单位登记开户;单位为职工缴存住房公积金;单位为职工补缴住房公积金;单位为职工办理住房公积金跨年清册核定;住房公积金缴存提取查询;住房公积金缴存单位信息变更;住房公积金缴存人信息变更;住房公积金缴存人账户转移可在网上申请网上办结。

(二)7个住房公积金贷款类事项可在网上办结

住房公积金个人住房贷款重置12329电话委托密码;住房公积金个人住房贷款调整月还款额;住房公积金个人住房贷款提前还清全部贷款;住房公积金个人住房贷款偿还逾期贷款;住房公积金个人住房贷款开具贷款全部还清证明;住房公积金

个人住房贷款查询；住房公积金个人住房贷款还款账户变更可在网上申请网上办结。

（三）2 个房改售房款和售后公有住房专项维修资金类事项可在网上办结

房改售房款单位信息变更；售后公有住房专项维修资金单位信息变更可在网上申请网上办结。

二、32 个服务事项可在网上申请，单位经办人或申请人需到管理部、贷款中心或受托银行代办点当面审核后办结

（一）16 个住房公积金缴存和提取类事项可通过网上申请到现场当面审核后办结

通过网上申请后，由单位经办人按网上提示携带相关材料到管理部或受托银行代办点进行当面审核后办结。具体事项为：

住房公积金开户缴存事项 2 个，分别是单位申请住房公积金降低缴存比例、缓缴；单位申请、取消归集代办资质。

住房公积金提取事项 14 个，分别是购买北京市行政区域内商品住房申请提取住房公积金；购买北京市行政区域内经济适用住房、限价商品住房申请提取住房公积金；购买北京市行政区域内公有住房、集资合作建房申请提取住房公积金；使用北京住房公积金管理中心贷款购买住房申请提取住房公积金；购买北京市行政区域内危改、拆迁、征收回迁房申请提取住房公积金；购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金；使用商业银行贷款及使用异地公积金贷款购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金；租房申请提取住房公积金；大修、翻

建、自建北京市行政区域内自住住房申请提取住房公积金；职工退休销户申请提取住房公积金；非本市户籍人员与单位解除劳动关系销户提取住房公积金；出境定居户口注销申请提取住房公积金；外籍、港澳台人员与单位解除劳动关系申请提取住房公积金；完全丧失劳动能力与单位解除劳动关系申请提取住房公积金。

（二）6个住房公积金贷款类事项可通过网上申请到现场当面审核后办结

通过网上申请后，由申请人按网上提示携带相关材料到其所选择的住房公积金个人贷款部门或受托银行代办点进行当面审核后办结。具体事项为：购买新建住房申请住房公积金个人住房贷款；购买二手住房申请住房公积金个人住房贷款；住房公积金个人住房贷款借款人变更；住房公积金个人住房贷款抵押人变更；住房公积金个人住房贷款所购房屋（抵押物）变更；住房公积金个人住房贷款延长贷款期限。

（三）4个房改售房款和售后公有住房专项维修资金类事项、5个商品住宅专项维修资金类事项、1个住房补贴支取事项可通过网上申请到现场当面审核后办结

通过网上申请后，由单位经办人按网上提示携带相关材料到开户的管理部进行当面审核后办结，具体事项为：

房改售房款和售后公有住房专项维修资金类事项4个，分别是房改售房款交存；房改售房款支取；售后公有住房专项维修资金交存；售后公有住房专项维修资金支取。

商品住宅专项维修资金类事项 5 个，分别是商品住宅专项维修资金交存；商品住宅专项维修资金支取；商品住宅专项维修资金单位信息变更，商品住宅专项维修资金楼盘信息变更；商品住宅专项维修资金划转业主大会（业委会）。

住房补贴支取 1 项，为退休销户支取。

三、3 个服务事项须到管理部或受托银行代办点办理

由于情况特殊，继承人、受遗赠人申请提取住房公积金；婚姻变动的住房公积金缴存人分割提取原配偶住房公积金；在职期间判处死刑、判处无期徒刑或有期徒刑刑期期满时达到国家法定退休年龄申请提取住房公积金，仍按原规定办理，即由单位经办人到管理部或受托银行代办点办理。

四、办理网上业务登录方式

单位或个人通过网上办理相应的业务，需首先登录北京住房公积金网，网址为 gjj.beijing.gov.cn。上网后，根据所办业务，需分别点击菜单“住房公积金单位网上业务平台”、“房改售房款单位网上业务平台”、“售后公有住房专项维修资金单位网上业务平台”、“商品住宅专项维修资金网上业务平台”或“个人网上业务平台（北京中心）”。具体点击哪个平台，可按附件 2 和附件 3 的提示进行。办理事项对应平台打“√”的，就是要点击的平台。

1. 如何登录住房公积金单位网上业务平台

缴存单位经办人登录北京住房公积金网，点击菜单“单位网上业务平台-住房公积金网上业务系统”，使用“法人一证通

数字证书”或已注册的用户名、密码登录，即可进入住房公积金单位网上业务平台。住房公积金已开户单位未关联“法人一证通数字证书”的，可在登录页面自助关联。

2. 如何登录房改售房款或售后公有住房专项维修资金单位网上业务平台

单位登录北京住房公积金网，点击菜单“单位网上业务平台-房改售房款网上业务系统”或“单位网上业务平台-售后公有住房专项维修资金网上业务系统”，使用“用户名”和“登录密码”即可进入。

首次登录前需到管理部开通使用权限。具体程序为：登录北京住房公积金网，点击菜单“便民服务-常用下载-表格下载”，获取或到管理部领取《房改售房单位开通网上业务系统使用权限申请表》（见附件 5），填写并加盖公章后，由单位经办人持身份证件原件，向单位开户的管理部提交；由管理部为申请单位开通“单位网上业务系统”使用权限，并赋予系统登录“用户名”及初始“登录密码”。开通后忘记密码的，需到管理部申请重置；需要注销的，也要到管理部办理。办理时，均应向管理部提交填写并加盖公章后的《房改售房单位开通网上业务系统使用权限申请表》。

3. 如何登录商品住宅专项维修资金网上业务平台

开发企业、物业服务企业、未划转商维资金的业主大会（或业主委员会），登录北京住房公积金网，点击“单位网上业务平台-商品住宅专项维修资金网上业务系统”菜单，使用认证用户

密钥登录办理业务。

未领取密钥的，首次登陆前需先注册申请密钥。具体步骤为：登录北京住房公积金网，点击菜单“北京市住宅专项维修资金管理系统”，点击菜单“未认证用户注册”进行注册，打印《北京市住房资金管理中心住宅专项维修资金业务申请单》后，由单位经办人携带相关材料到管理部申请密钥。管理部审核无误的，向申请单位发放商品房维修资金网上业务系统认证用户密钥。

4. 如何登录个人网上业务平台

缴存人登录北京住房公积金网，点击菜单“个人网上业务平台-个人网上业务平台（北京中心）-注册用户登录”，使用已注册的账号、密码登录。已办理住房公积金联名卡、未在个人网上业务平台进行注册的用户，可在登录页面办理注册开通。

五、网上业务办理时间

自 2018 年 12 月 28 日 9:00 起，17 个服务事项可在网上办结，32 个服务事项可通过网上申请到柜台审核后办结，其中单位网上业务平台和个人网上业务平台办理时间为工作日每天 9:00 至 19:00，查询事项为工作日每天 24 小时。

六、北京住房公积金缴存职工，异地购房向当地住房公积金管理中心申请贷款需提交北京住房公积金缴存证明的，可登录北京住房公积金网自行打印。具体步骤为：点击菜单“个人网上业务平台-个人网上业务平台（北京中心）-注册用户登录-我的账户”，打印带有北京住房公积金管理中心电子业务专用章

的《异地贷款职工住房公积金缴存使用证明》；也可直接到现场办理。

七、北京住房公积金管理中心中共中央直属机关分中心、中央国家机关分中心、北京铁路分中心所涉及的各自服务事项，按各自规定执行。

- 附件：1. 北京住房公积金管理中心、北京市住房资金管理中心公共服务事项明细表
2. 北京住房公积金管理中心、北京市住房资金管理中心 17 个可在网上办结服务事项明细表
3. 北京住房公积金管理中心、北京市住房资金管理中心 32 个可在网上申请到柜台审核后办结服务事项明细表
4. 北京住房公积金管理中心、北京市住房资金管理中心 3 个只能到柜台办理服务事项明细表
5. 房改售房单位开通网上业务系统使用权限申请表

北京住房公积金管理中心



北京市住房资金管理中心

2018年12月26日



附件 1

北京住房公积金管理中心 北京市住房资金管理中心 公共服务事项明细表

| 事项名称 | 办事项（21 项） | 序号 | 办理项（52 项） |
|--------------------------------------|-----------------|----|--|
| 住房公积金 归集（共 5 个 办事项、27 个办理项） | 一、住房公积金开 户缴存 | 1 | 住房公积金单位登记开户 |
| | | 2 | 单位为职工缴存住房公积金 |
| | | 3 | 单位为职工补缴住房公积金 |
| | | 4 | 单位为职工办理住房公积金跨年清册核定 |
| | | 5 | 单位申请住房公积金降低缴存比例、缓缴 |
| | | 6 | 单位申请、取消归集代办资质 |
| | 二、住房公积金提 取 | 7 | 购买北京市行政区域内商品住房申请提取住房公积金 |
| | | 8 | 购买北京市行政区域内经济适用住房、限价商品住房申请提取住房公积金 |
| | | 9 | 购买北京市行政区域内公有住房、集资合作建房申请提取住房公积金 |
| | | 10 | 使用北京住房公积金管理中心贷款购买住房申请提取住房公积金 |
| | | 11 | 购买北京市行政区域内危改、拆迁、征收回迁房申请提取住房公积金 |
| | | 12 | 购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金 |
| | | 13 | 使用商业银行贷款及使用异地公积金贷款购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金 |
| | | 14 | 租房申请提取住房公积金 |
| | | 15 | 大修、翻建、自建北京市行政区域内自住住房申请提取住房公积金 |
| | | 16 | 职工退休销户申请提取住房公积金 |
| | | 17 | 继承人、受遗赠人申请提取住房公积金 |
| | | 18 | 婚姻变动的住房公积金缴存人分割提取原配偶住房公积金 |
| | | 19 | 非本市户籍人员与单位解除劳动关系销户提取住房公积金 |
| | | 20 | 出境定居户口注销申请提取住房公积金 |
| | | 21 | 外籍、港澳台人员与单位解除劳动关系申请提取住房公积金 |
| | | 22 | 完全丧失劳动能力与单位解除劳动关系申请提取住房公积金 |
| | | 23 | 在职期间判处死刑、判处无期徒刑或有期徒刑刑满时达到国家法定退休年龄申请提取住房公积金 |

| 事项名称 | 办事项（21项） | 序号 | 办理项（52项） |
|----------------------------|-------------------------|-------------------|--------------------------|
| 住房公积金归集（共5个办事项、27个办理项） | 三、住房公积金缴存提取查询 | 24 | 住房公积金缴存提取查询 |
| | 四、住房公积金缴存信息变更 | 25 | 住房公积金缴存单位信息变更 |
| | | 26 | 住房公积金缴存人信息变更 |
| | 五、住房公积金缴存人账户转移 | 27 | 住房公积金缴存人账户转移 |
| 住房公积金个人住房贷款（共5个办事项、13个办理项） | 一、购买新建住房申请住房公积金个人住房贷款 | 28 | 购买新建住房申请住房公积金个人住房贷款 |
| | 二、购买二手住房申请住房公积金个人住房贷款 | 29 | 购买二手住房申请住房公积金个人住房贷款 |
| | 三、住房公积金个人住房贷款还款 | 30 | 住房公积金个人住房贷款重置12329电话委托密码 |
| | | 31 | 住房公积金个人住房贷款调整月还款额 |
| | | 32 | 住房公积金个人住房贷款提前还清全部贷款 |
| | | 33 | 住房公积金个人住房贷款偿还逾期贷款 |
| | | 34 | 住房公积金个人住房贷款开具贷款全部还清证明 |
| | 四、住房公积金个人住房贷款查询 | 35 | 住房公积金个人住房贷款查询 |
| | 五、住房公积金个人住房贷款变更 | 36 | 住房公积金个人住房贷款借款人变更 |
| | | 37 | 住房公积金个人住房贷款抵押人变更 |
| | | 38 | 住房公积金个人住房贷款所购房屋（抵押物）变更 |
| 39 | | 住房公积金个人住房贷款延长贷款期限 | |
| 40 | | 住房公积金个人住房贷款还款账户变更 | |
| 房改售房款（共3个办事项、3个办理项） | 一、房改售房款交存 | 41 | 房改售房款交存 |
| | 二、房改售房款支取 | 42 | 房改售房款支取 |
| | 三、房改售房款单位信息变更 | 43 | 房改售房款单位信息变更 |
| 售后公有住房专项维修资金（共3个办事项、3个办理项） | 一、售后公有住房专项维修资金交存 | 44 | 售后公有住房专项维修资金交存 |
| | 二、售后公有住房专项维修资金支取 | 45 | 售后公有住房专项维修资金支取 |
| | 三、售后公有住房专项维修资金单位信息变更 | 46 | 售后公有住房专项维修资金单位信息变更 |
| 商品住宅专项维修资金（共4个办事项、5个办理项） | 一、商品住宅专项维修资金交存 | 47 | 商品住宅专项维修资金交存 |
| | 二、商品住宅专项维修资金支取 | 48 | 商品住宅专项维修资金支取 |
| | 三、商品住宅专项维修资金信息变更 | 49 | 商品住宅专项维修资金单位信息变更 |
| | | 50 | 商品住宅专项维修资金楼盘信息变更 |
| | 四、商品住宅专项维修资金划转业主大会（业委会） | 51 | 商品住宅专项维修资金划转业主大会（业委会） |
| 住房补贴（共1个办事项、1个办理项） | 住房补贴支取 | 52 | 住房补贴退休销户支取 |

附件 2

北京住房公积金管理中心 北京市住房资金管理中心 17 个可在网上办结服务事项明细表

| 序号 | 办理项（17 项） | 网上业务办理平台名称 | | | | |
|----|----------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|----------------|
| | | 住房公积金单位网上业务系统 | 房改售房款单位网上业务系统 | 售后公有住房专项维修资金单位网上业务系统 | 商品住宅专项维修资金网上业务系统 | 个人网上业务平台（北京中心） |
| 1 | 住房公积金单位登记开户 | √ | | | | |
| 2 | 单位为职工缴存住房公积金 | √ | | | | |
| 3 | 单位为职工补缴住房公积金 | √ | | | | |
| 4 | 单位为职工办理住房公积金跨年清册核定 | √ | | | | |
| 5 | 住房公积金缴存提取查询 | | | | | √ |
| 6 | 住房公积金缴存单位信息变更 | √ | | | | |
| 7 | 住房公积金缴存人信息变更 | | | | | √ |
| 8 | 住房公积金缴存人账户转移 | | | | | √ |
| 9 | 住房公积金个人住房贷款重置 12329 电话委托密码 | | | | | √ |
| 10 | 住房公积金个人住房贷款调整月还款额 | | | | | √ |
| 11 | 住房公积金个人住房贷款提前还清全部贷款 | | | | | √ |
| 12 | 住房公积金个人住房贷款偿还逾期贷款 | | | | | √ |
| 13 | 住房公积金个人住房贷款开具贷款全部还清证明 | | | | | √ |
| 14 | 住房公积金个人住房贷款查询 | | | | | √ |
| 15 | 住房公积金个人住房贷款还款账户变更 | | | | | √ |
| 16 | 房改售房款单位信息变更 | | √ | | | |
| 17 | 售后公有住房专项维修资金单位信息变更 | | | √ | | |

附件 3

北京住房公积金管理中心 北京市住房资金管理中心 32 个可在网上申请到柜台审核后办结 服务事项明细表

| 序号 | 办理项（32 项） | 网上业务办理平台名称 | | | | |
|----|---|---------------|---------------|----------------------|------------------|----------------|
| | | 住房公积金单位网上业务系统 | 房改售房款单位网上业务系统 | 售后公有住房专项维修资金单位网上业务系统 | 商品住宅专项维修资金网上业务系统 | 个人网上业务平台（北京中心） |
| 1 | 单位申请住房公积金降低缴存比例、缓缴 | √ | | | | |
| 2 | 单位申请、取消归集代办资质 | √ | | | | |
| 3 | 购买北京市行政区域内商品住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 4 | 购买北京市行政区域内经济适用住房、限价商品住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 5 | 购买北京市行政区域内公有住房、集资合作建房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 6 | 使用北京住房公积金管理中心贷款购买住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 7 | 购买北京市行政区域内危改、拆迁、征收回迁房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 8 | 购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 9 | 使用商业银行贷款及使用异地公积金贷款购买北京市行政区域外住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 10 | 租房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 11 | 大修、翻建、自建北京市行政区域内自住住房申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 12 | 职工退休销户申请提取住房公积金 | | | | | √ |

| 序号 | 办理项（32项） | 网上业务办理平台名称 | | | | |
|----|----------------------------|---------------|---------------|----------------------|------------------|----------------|
| | | 住房公积金单位网上业务系统 | 房改售房款单位网上业务系统 | 售后公有住房专项维修资金单位网上业务系统 | 商品住宅专项维修资金网上业务系统 | 个人网上业务平台（北京中心） |
| 13 | 非本市户籍人员与单位解除劳动关系销户提取住房公积金 | | | | | √ |
| 14 | 出境定居户口注销申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 15 | 外籍、港澳台人员与单位解除劳动关系申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 16 | 完全丧失劳动能力与单位解除劳动关系申请提取住房公积金 | | | | | √ |
| 17 | 购买新建住房申请住房公积金个人住房贷款 | | | | | √ |
| 18 | 购买二手住房申请住房公积金个人住房贷款 | | | | | √ |
| 19 | 住房公积金个人住房贷款借款人变更 | | | | | √ |
| 20 | 住房公积金个人住房贷款抵押人变更 | | | | | √ |
| 21 | 住房公积金个人住房贷款所购房屋（抵押物）变更 | | | | | √ |
| 22 | 住房公积金个人住房贷款延长贷款期限 | | | | | √ |
| 23 | 房改售房款交存 | | √ | | | |
| 24 | 房改售房款支取 | | √ | | | |
| 25 | 售后公有住房专项维修资金交存 | | | √ | | |
| 26 | 售后公有住房专项维修资金支取 | | | √ | | |
| 27 | 商品住宅专项维修资金交存 | | | | √ | |
| 28 | 商品住宅专项维修资金支取 | | | | √ | |
| 29 | 商品住宅专项维修资金单位信息变更 | | | | √ | |
| 30 | 商品住宅专项维修资金楼盘信息变更 | | | | √ | |
| 31 | 商品住宅专项维修资金划转业主大会（业委会） | | | | √ | |
| 32 | 住房补贴退休销户支取 | | | | | √ |

附件 4

北京住房公积金管理中心
北京市住房资金管理中心
3 个只能到柜台办理服务事项明细表

| 序号 | 办理项（3 项） |
|----|--|
| 1 | 继承人、受遗赠人申请提取住房公积金 |
| 2 | 婚姻变动的住房公积金缴存人分割提取原配偶住房公积金 |
| 3 | 在职期间判处死刑、判处无期徒刑或有期徒刑刑期期满时达到国家法定退休年龄申请提取住房公积金 |

附件 5

房改售房单位开通网上业务系统使用权限申请表

北京市住房资金管理中心_____管理部:

我单位(单位登记号: _____, 单位全称: _____)申请(开通、密码重置、注销)“北京住房公积金管理中心(北京市住房资金管理中心)单位网上业务系统”(以下简称“单位网上业务系统”)中(房改售房款、售后公有住房专项维修资金)功能使用权限。我单位承诺妥善保管使用所获得“单位网上业务系统”登录“用户名”及“登录密码”;使用系统登陆“用户名”及“登录密码”在“单位网上业务系统”对本单位账户及其项下资金发生的任何操作均视为本单位行为;因对系统登陆“用户名”及“登录密码”保管使用不当(包括且不限于遗忘、泄露或授权不当等情形)而导致的全部后果及责任,均由我单位自行承担。

法定代表人或负责人(签字或名章):

单位经办人(签字):

单位盖章(公章):

年 月 日

.....
回 执 联

_____:
贵单位已开通“北京住房公积金管理中心(北京市住房资金管理中心)单位网上业务系统”使用权限,系统登陆的“用户名”为_____,初始“登录密码”为_____,请务必妥善保管使用;初始“登录密码”可通过“单位网上业务系统”进行修改,如“登录密码”遗忘,可到本管理部办理密码重置。

管理部审核人员(签字或名章):

管理部盖章:

年 月 日

抄送：住房和城乡建设部住房公积金监管司、房地产市场监管司。

北京市政务服务管理局、北京市住房和城乡建设委员会。

北京住房公积金管理中心办公室

2018年12月26日印发
