

北京住房公积金管理委员会办公室文件

京房公积金管委会办〔2019〕5号

北京住房公积金管理委员会办公室关于 印发2019年住房公积金归集使用计划的通知

北京住房公积金管理中心：

《2019年住房公积金归集使用计划》已经北京住房公积金管理委员会第二十次全体会议审议通过，现印发给你们，请认真组织落实。

北京住房公积金管理委员会办公室

2019年3月27日



2019 年住房公积金归集使用计划

一、住房公积金缴存比例和上限

2019 年，北京地区各类缴存单位（含党政机关、事业单位和企业等）为职工缴存住房公积金比例为 5%—12%。由各类缴存单位根据自身经济情况，在 5%—12%缴存比例范围内自主确定本单位具体缴存比例。

住房公积金月缴存额上限按照北京市统计局公布的 2018 年北京市全市职工月平均工资的 3 倍，分别乘以单位和职工住房公积金缴存比例之和确定。

管委会授权管理中心审批单位住房公积金降缓缴申请，并报管委会备案。

二、住房公积金新增开户人数

住房公积金新增开户人数 88 万人。其中，北京地方 85 万人，中直分中心 4000 人，国管分中心 3 万人。北京地方各管理部应完成的新增归集人数见附件。

三、住房公积金归集提取计划

全年归集住房公积金 2046 亿元，其中北京地方 1655 亿元，中直分中心 11 亿元，国管分中心 340 亿元，铁路分中心 40 亿元。提取住房公积金 1557 亿元，其中北京地方 1241 亿元，中直分中心 10 亿元，国管分中心 280 亿元，铁路分中心 26 亿元。住房公

积余额计划达到 4733 亿元，净增 489 亿元，其中北京地方 414 亿元，中直分中心 1 亿元，国管分中心 60 亿元，铁路分中心 14 亿元。

四、住房公积金个人贷款发放计划

全年计划发放住房公积金个人贷款 517 亿元，其中北京地方 420 亿元，中直分中心 2 亿元，国管分中心 90 亿元，铁路分中心 5 亿元。回收住房公积金贷款 267 亿元，其中北京地方 220 亿元，中直分中心 2 亿元，国管分中心 40 亿元，铁路分中心 5 亿元。住房公积金个人贷款余额计划达到 4286 亿元，净增 250 亿元，其中北京地方净增 200 亿元，国管分中心净增 50 亿元。其中，北京地方使用归集净增资金 414 亿元和贷款回收资金 220 亿元按计划发放个人住房贷款后，预计仍有 214 亿元资金结余，可以满足计划发放贷款需求。

五、住房公积金项目贷款发放计划

全年计划发放 2 亿元，为国管分中心用住房公积金发放职工住宅建设项目贷款。全年计划回收 5 亿元，为国管分中心计划回收。

六、住房公积金增值收益

全年实现住房公积金增值收益 67 亿元(不考虑风险准备计提)，其中北京地方 56.8 亿元，中直分中心 0.4 亿元，国管分中心 8 亿元，铁路分中心 1.8 亿元。

附件

北京地方 2019 年住房公积金新增人数任务分配表

单位：人

序号	各管理部名称	2016 年新增	2017 年新增	2018 年新增	同比增长	2019 年新增任务
1	东城	104758	96909	101052	4.28%	100,500
2	西城	73082	67140	63616	-5.25%	63,300
3	朝阳	209134	200075	225086	12.50%	224,000
4	海淀	105513	104583	117409	12.26%	116,800
5	中关村	102441	98880	101827	2.98%	101,300
6	丰台	36612	34972	38633	10.47%	38,400
7	方庄	56128	53687	57220	6.58%	56,900
8	石景山	16259	15962	16901	5.88%	16,800
9	门头沟	4134	4400	4718	7.23%	4,700
10	房山	10142	8548	10880	27.28%	10,800
11	通州	15000	16950	20283	19.66%	20,200
12	顺义	19988	23091	27559	19.35%	27,400
13	昌平	20474	23902	24438	2.24%	24,300
14	大兴	19702	18734	21711	15.89%	21,600
15	怀柔	5510	6108	6737	10.30%	6,700
16	平谷	6789	7314	5231	-28.48%	5,200
17	密云	7248	6806	7855	15.41%	7,800
18	延庆	2822	3945	3288	-16.65%	3,300
合计		815736	790648	854070	8.02%	850,000

抄报：北京住房公积金管理委员会委员。

北京住房公积金管理委员会办公室

2019 年 3 月 27 日印发