

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年1月1日-2024年1月11日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）	
1	20240102	东城区	北京上舍	1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	273,808.72	
2				2号楼		电梯维修	普通使用		158,044.37	
3				2号楼		电梯维修	普通使用		158,044.37	
4				3号楼		电梯维修	普通使用		312,094.83	
5				4号楼		电梯维修	普通使用		126,297.14	
6				4号楼		电梯维修	普通使用		155,106.94	
7	20240103	朝阳区	京棉一厂危改（朝阳嘉园）	1#楼,2#楼,3#楼,京棉一厂危改2#楼	北京育辉泽缘物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	国通（北京）电信工程有限公司	1,056,347.62	
8		海淀区	畅苦园馥霞里	10号楼,1号楼,2号楼,3号楼,地下车库B	北京大苑天地物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京永信嘉建筑工程有限公司	2,010,516.31	
9		石景山区	融景家园	2号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	内外墙更新	应急使用	华翔飞建筑装饰工程有限公司	1,410,367.46	
10				6号楼		内外墙改造	应急使用		776,791.49	
11				9号楼		内外墙改造	应急使用		776,355.66	
12		房山区	北潞冠家园	8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	136,368.66	
13				3号楼,4号楼,6号楼,11号楼,17号楼,23号楼		安防系统维修	普通使用		117,828.42	
14				12号楼,13号楼,15号楼,19号楼,20号楼,21号楼		安防系统维修	普通使用		137,246.37	
15				14号楼,16号楼,17号楼,1号楼,5号楼		安防系统维修	普通使用		149,644.74	
16		平谷区	都丽豪廷	1号楼,5号楼	北京都丽豪廷物业管理有限公司	屋面防水更新	应急使用	北京广汇兴弘市政工程有限公司	1,543,859.43	
17	20240104	房山区	北潞冠家园	2号楼,7号楼,8号楼,9号楼,22号楼,23号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	138,352.35	
18		西城区	樱桃园危改小区	樱桃园危改小区2号楼	北京陶然康宁物业管理有限责任公司	屋面防水维修	普通使用	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司	115,378.00	
19		朝阳区	安外小关东街	10号楼	北京住安科达物业管理有限责任公司	二次供水系统改造	普通使用	北京东方展星建设工程有限公司	170,424.87	
20				213号楼		电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	1,007,382.93	
21				214号楼		电梯更新	普通使用		1,007,717.92	
22		海淀区	安宁华庭二区1号楼、5号楼	1号楼	北京鼎春德物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	435,270.42	
23				富海中心	北京城承物业管理有限责任公司	安防系统维修	普通使用	北京广源盛建设工程有限公司	2,485,228.68	
24				清缘里中区	北京嘉瑞物业管理有限公司	二次供水系统改造	普通使用	德科（北京）绿色环境工程有限公司	480,406.64	
25				世纪科贸大厦	北京中经世纪科技园管理股份有限公司	消防系统维修	应急使用	北京首恒建设工程有限公司	3,716,856.01	
26				五孔桥小区6#楼	北京宸居物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京鑫龙创电梯工程有限公司	583,970.00	
27				西山美墅馆	北京金地格林物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	1,024,657.60	
28				紫成嘉园（同方国际公寓）	12号楼	北京盛德物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	130,188.18
29				紫成嘉园小区	紫成嘉园3号楼,紫成嘉园6号楼,紫成嘉园7号楼	电梯维修	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	1,201,501.51	
30		房山区	黄辛庄小区	15号楼	北京市黄辛庄物业管理中心	电梯维修	普通使用	北京环亚西奥电梯有限公司	130,000.00	
31	20240105	东城区	和平里东街民旺胡同一、二、三巷强佑家园	27号楼,3号楼	北京强佑物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京鑫森德电梯有限公司	845,681.59	
32		西城区	广外大街恒昌花园	1号楼	福达利文（北京）物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京苏富电梯有限公司	175,716.13	
33				9号楼		屋面防水更新	应急使用	北京鸿伟益达建设有限公司	816,253.85	
34				9号楼、牛街17号		屋面防水更新	应急使用		5,241.99	
35		朝阳区	北苑5号院605号楼	北苑5号院605号楼	北京首华物业管理有限公司	内外墙改造	普通使用	北京顺祥嘉华建筑工程有限公司	1,506,175.10	
36		房山区	房山区良乡罗府家园	3号楼	北京市良乡罗府家园物业管理中心	电梯维修	应急使用	北京顺讯电梯设备工程有限公司	159,592.82	
37		东城区	和平里东街民旺胡同一、二、三巷强佑家园	28号楼,4号楼	北京强佑物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京鑫森德电梯有限公司	237,295.94	
38				28号楼,4号楼		电梯更新	普通使用		554,474.73	
39				29号楼,5号楼		电梯更新	普通使用		278,372.81	
40				2号楼,30号楼		电梯更新	普通使用		564,739.85	
41		西城区	德胜置业大厦	2号楼,3号楼	北京亿恒德源物业管理有限公司西城分公司	内外墙改造	普通使用	北京德颐天诚建设工程有限公司	1,121,709.48	
42	20240108	房山区	房山区窦店镇山水汇豪苑	34号楼,35号楼,36号楼,37号楼,38号楼,39号楼,40号楼,41号楼,42号楼,43号楼,44号楼,45号楼,46号楼	北京山水汇豪物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京众诚润达建设工程有限公司	3,228,360.34	
43		西城区	香炉营头条33号院	2号楼	北京庄胜物业管理有限公司	屋面防水更新	应急使用	北京跨世纪洪雨防水工程有限责任公司	283,641.19	
44		顺义区	北京东方太阳城生活小区	115号楼,116号楼,126号楼,176号楼	北京顺欣阳光物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京金鼎成建筑工程有限公司	1,290,732.45	
45		45		18号楼		屋面防水维修	应急使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	58,101.22	
46				21号楼		屋面防水维修	应急使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	2,594.47	
47				23号楼		屋面防水维修	应急使用		34,218.73	
48				27号楼		屋面防水维修	应急使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	120,243.81	
49				3号楼		屋面防水维修	应急使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	2,602.77	
50				41号楼		屋面防水维修	应急使用		39,289.01	

51	20240111	门头沟区	门头沟区滨河居住区德露苑等5项	5号楼	
52				5号楼	
53				6号楼	
54				6号楼	
55				9号楼	
56				9号楼	
57				丁1号楼	
58				甲8号楼	
59				乙3号楼	
60				乙7号楼	
61				乙7号楼	
62				平谷区	
				都丽豪廷	2号楼

北京国信好望物业管理有限公司

北京都丽豪廷物业管理有限公司

屋面防水维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	111,036.11
屋面防水维修	应急使用		218,939.87
屋面防水维修	应急使用		104,465.30
屋面防水维修	应急使用		184,469.11
屋面防水维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	96,571.62
屋面防水维修	应急使用		185,529.39
屋面防水维修	应急使用		31,445.35
屋面防水维修	应急使用		63,028.89
屋面防水维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	32,236.21
屋面防水维修	应急使用		17,707.27
屋面防水维修	应急使用		26,463.99
屋面防水维修	应急使用		188,798.44