

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年1月12日-2024年1月28日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240112	西城区	中加大厦	1号楼,2号楼,3号楼,10号楼,12号楼,99号楼,956号楼,958号楼,959号楼,960号楼,961号楼,962号楼,963号楼,964号楼,965号楼,966号楼,967号楼,969号楼,970号楼,971号楼,972号楼,973号楼,975号楼,976号楼,977号楼,978号楼,979号楼,980号楼,981号楼,982号楼,983号楼,984号楼,986号楼,987号楼,988号楼,989号楼,990号楼,991号楼,992号楼,993号楼,994号楼,995号楼,996号楼,997号楼,998号楼,999号楼,A座,中加大厦	北京迪宇物业管理有限责任公司	内外墙维修	普通使用	北京首恒建设工程有限公司	928,392.30
2		朝阳区	南湖中国	5号楼,116号楼,117号楼,118号楼,南湖中国116号楼,南湖中国117号楼,南湖中国118号楼	北京金色慧谷物业管理有限公司	二次供水系统改造	普通使用	北京杭开科技有限公司	376,628.08
3			万象新天家园	220号楼	北京燕侨物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中新合创建设集团有限公司	182,159.28
4				220号楼		屋面防水维修	应急使用		130,495.35
5				220号楼		屋面防水维修	应急使用		32,257.55
6				220号楼		屋面防水维修	应急使用		103,194.23
7				406号楼		屋面防水维修	应急使用		295,263.27
8			永利国际中心	21号楼	北京达尔文永利物业管理有限公司	电梯维修	应急使用	北京巨友英杰电梯有限公司	1,555,915.01
9				21号楼		电梯维修	应急使用		712,112.68
10		21号楼		电梯维修		应急使用	1,069,286.55		
11			住邦2000(二期)3号楼	96号楼	北京住邦物业酒店管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公	223,104.59
12	海淀区	海淀区海澜西苑	海澜西苑1号楼,海澜西苑2号楼,海澜西苑3号楼,海澜西苑5号楼,海澜西苑6号楼	北京大苑天地物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	1,925,463.72	
13		华清嘉园	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,8号楼,9号楼,15号楼,华清嘉园1号楼,甲5号楼	润嘉物业管理（北京）有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设工程有限公司	2,692,250.93	
14		马坊新村二期	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,17号楼,19号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	安防系统更新	普通使用	北京华邑建设集团有限公司	951,984.19	
15		橡树湾	二区5号楼	润嘉物业管理（北京）有限公司	屋面防水维修	应急使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	435,862.09	
16		中鑫嘉园（牡丹园北里）	1号住宅楼,1号楼,1号楼（B座）,2号住宅楼,2号楼,2号楼（A座）,2号楼（B座）,4号楼,B座,配套商业,配套商业2	北京城建燕远物业管理有限责任公司	消防系统更新	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	1,582,354.87	
17	20240115	西城区	海格国际大厦	海格国际大厦	北京海格国际物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京京禹新材料科技有限公司	604,576.61
18		通州区	通胡大街25号	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼	北京河畔丽景物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京洪雨建设工程有限公司	1,745,409.12
19			园景阁	4号楼,99号楼,东4号楼	北京园景时尚物业管理有限公司	屋面防水改造	应急使用	北京顺祥嘉华建筑工程有限公司	92,128.39
20		6号楼		屋面防水改造		应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	108,885.55	
21	20240116	顺义区	顺义区幸福东区	幸福东区22号	北京中奥嘉诚物业管理有限公司	屋面防水更新	应急使用	北京市中建建友防水施工有限公司	582,428.41
22		海淀区	卧虎桥健翔园小区	3号楼,4号楼	北京天适德信物业管理有限责任公司	屋面防水更新	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	461,160.52
23			新兴年代家园	6号楼	北京建创新兴物业管理有限公司	楼外共用部位维修	普通使用		1,727,839.12
24				7号楼,8号楼		楼外共用部位维修	普通使用		1,708,962.52
25		昌平区	北七家镇名佳花园四区	1号楼,2号楼,7号楼,8号楼,9号楼,12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼	北京信科物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京市中通防水施工有限公司	1,669,991.18
26		延庆区	东外大街49号院	东外大街49号院1号楼,延庆县东外大街49号院3号楼	北京嘉冠众诚物业管理有限公司	电梯维修	应急使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	326,278.02
27			海淀区	锦顺佳园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼	北京实创上地物业管理服务有限公司	安防系统维修	普通使用	北京易豪伟业弱电系统工程技术有 限公司

28	20240117	经济开发区	E3地块1号住宅楼等50项	5号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	北京通州次渠建筑集团有限公司	245,940.08
29				7号楼		屋面防水维修	普通使用		345,146.95
30				二里12号楼		屋面防水维修	普通使用		266,590.25
31				二里13号楼		屋面防水维修	普通使用		272,949.40
32				二里2号楼		屋面防水维修	普通使用		200,621.21
33				二里3号楼		屋面防水维修	普通使用		314,982.39
34				二里5号楼		屋面防水维修	普通使用		263,162.43
35				二里8号楼		屋面防水维修	普通使用		316,882.97
36				三里4号楼		屋面防水维修	普通使用		202,550.80
37				三里6号楼		屋面防水维修	普通使用		241,570.60
38				三里8号楼		屋面防水维修	普通使用		242,462.53
39				一里10号楼		屋面防水维修	普通使用		343,697.85
40		房山区	房山区良乡地区北潞芳家园	8号楼,9号楼,10号楼,11号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	90,000.00
41				12号楼,13号楼,14号楼		安防系统维修	普通使用		50,000.00
42				21号楼,22号楼		安防系统维修	普通使用		50,000.00
43				2号楼,3号楼,22号楼,24号楼,25号楼,26号楼		安防系统维修	普通使用		80,000.00
44				3号楼,4号楼,5号楼		安防系统维修	普通使用		55,000.00
45				4号楼		安防系统维修	普通使用		10,930.96
46	20240118	朝阳区	蓝筹名座	11号楼	北京中力物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	153,206.32
47				11号楼		电梯维修	普通使用		153,206.32
48				7号楼		电梯维修	普通使用		156,495.64
49				7号楼		电梯维修	普通使用		151,448.34
50				7号楼		电梯维修	普通使用		151,448.34
51				7号楼		电梯维修	普通使用		156,495.64
52		房山区	房山区良乡地区北潞芳家园	14号楼,15号楼,16号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	55,000.00
53	20240119	朝阳区	北京新天地	1号楼	北京天诚广厦物业服务有限公司	电梯维修	普通使用	北京广日电梯服务中心	341,023.95
54				6号楼		电梯维修	普通使用		196,018.59
55				7号楼		电梯维修	普通使用		172,007.80
56			住邦200（二期）2号楼	99号楼	北京住邦物业酒店管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公	491,184.62
57		石景山区	时代庐峰	11号楼	北京亿安博兴物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京首钢富通电梯有限责任公司	732,846.84
58			重兴嘉园	7号楼	北京重德物业管理有限责任公司	给排水系统更新	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	232,135.86
59				8号楼		给排水系统更新	普通使用		177,376.71
60				石景山区八宝山南路重兴嘉园2号楼		给排水系统更新	普通使用		244,274.23
61				石景山区八宝山南路重兴嘉园3号楼		给排水系统更新	普通使用		218,554.54
62				石景山区八宝山南路重兴嘉园8号楼		给排水系统更新	普通使用		182,943.15
63				石景山区八宝山南路重兴嘉园8号楼		给排水系统更新	普通使用		5,949.51
64				16号楼,17号楼,21号楼		安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	55,000.00
65		房山区	房山区良乡地区北潞芳家园	1号楼,2号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用		55,000.00
66				5号楼,6号楼,7号楼,8号楼		安防系统维修	普通使用		50,000.00
67				12号楼	北京万科物业服务有限公司	电梯维修	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	378,054.78
68			乐汇家园	8号楼,9号楼		电梯维修	应急使用		1,766,283.10
69	20240122	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	116号楼,125号楼,126号楼,129号楼,225号楼,225号楼1	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京苏东南电梯有限公司	281,025.04
70	20240123	朝阳区	建外SOHO	6号楼	北京搜厚物业管理有限公司大北密分公司	屋面防水维修	应急使用	北京天利荣达建设工程有限公司	241,604.41
71				6号楼		屋面防水维修	应急使用		262,723.19
72				9号楼		屋面防水维修	应急使用		573,131.67
73				9号楼		屋面防水维修	应急使用		238,332.48
74		丰台区	成寿寺二期	10号楼	北京金九成物业管理中心	电梯维修	普通使用	河南普云电梯有限公司	199,908.78
75				11号楼		电梯维修	普通使用		201,479.07
76				12号楼		电梯维修	普通使用		167,017.56
77				1号楼		电梯维修	普通使用		108,974.12
78				1号楼		电梯维修	普通使用		235,742.07
79				1号楼		电梯维修	普通使用		103,854.30
80				3号楼		电梯维修	普通使用		386,393.73
81				6号楼		电梯维修	普通使用		188,330.82

82			7号楼		电梯维修	普通使用		202,943.01
83			8号楼		电梯维修	普通使用		200,695.31
84			9号楼		电梯维修	普通使用		211,762.03
85	西城区	依莲轩二期(华隆住宅小区)	6号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京华北西奥电梯销售有限公司	226,116.69
86	20240124	朝阳区	1号楼,1号楼,2号楼	北京凯莱物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京京雄消防安全系统有限公司	1,179,134.23
87			10号楼,11-13车库,11号楼,12号楼,13号楼,7-10车库,7号楼,8号楼,8号楼,9号楼		消防系统维修	应急使用		2,141,147.69
88			1号楼,3-4车库,3号楼,4号楼,5号楼,5车库,6号楼,6车库		消防系统维修	应急使用		2,231,994.35
89	丰台区	首科花园	北京市丰台区华源三里4号楼	北京首科万业物业管理有限公司	电梯改造	普通使用	山东百斯特电梯有限公司	493,742.78
90	20240125	朝阳区	55号楼,E号楼,E座,F号楼,F座,G号楼,G座,H号楼,H座,I号楼	北京博成隆物业管理有限公司	消防系统改造	应急使用	北京嘉迅鸿达消防工程有限公司	1,687,960.49
91		海淀区	安宁华庭	北京鼎春德物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京中梯华宇机电工程有限公司	57,367.99
92			百朗园小区	北京微联物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	北京中熙明远机电安装工程有限公司	2,019,726.57
93			美欣家园小区	北京龙城兴业物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	494,718.45
94			熙典华庭	北京龙湖物业服务有限公司	屋面防水维修	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	574,571.88
95	20240126	朝阳区	朝阳园一、二期	北京德利中天物业服务有限公司	电梯维修	应急使用	北京华北广日机电有限公司	582,248.81
96			荣尊堡国际俱乐部公寓	北京万科物业服务有限公司	消防系统维修	应急使用	北京中江锦泽工程有限公司	4,483,913.53
97			C2#住宅楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	1,385,824.78
98			C6#住宅楼		电梯更新	普通使用		914,953.06
99			C6#住宅楼		电梯更新	普通使用		914,953.06
100		海淀区	金尚嘉园	五矿物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	1,706,528.47
101			西三旗西二里小区二期工程	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	电梯维修	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	1,270,248.27
102			云运国际家园	北京云海假日物业管理有限公司	二次供水系统改造	普通使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	1,656,496.22