

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年1月12日-2024年1月28日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额(元)
1	20240112	西城区	中加大厦	1号楼, 2号楼, 3号楼, 10号楼, 12号楼, 99号楼, 956号楼, 958号楼, 959号楼, 960号楼, 961号楼, 962号楼, 963号楼, 964号楼, 965号楼, 966号楼, 967号楼, 969号楼, 970号楼, 971号楼, 972号楼, 973号楼, 975号楼, 976号楼, 977号楼, 978号楼, 979号楼, 980号楼, 981号楼, 982号楼, 983号楼, 984号楼, 986号楼, 987号楼, 988号楼, 989号楼, 990号楼, 991号楼, 992号楼, 993号楼, 994号楼, 995号楼, 996号楼, 997号楼, 998号楼, 999号楼, A座, 中加大厦	北京迪宇物业管理有限责任公司	内外墙维修	普通使用	北京首恒建设工程有限公司	928,392.30
2				5号楼, 116号楼, 117号楼, 118号楼, 南湖中园116号楼, 南湖中园117号楼, 南湖中园118号楼					
3		朝阳区	万象新天家园	220号楼	北京燕侨物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中新合创建设集团有限公司	182,159.28
4				220号楼		屋面防水维修	应急使用		130,495.35
5				220号楼		屋面防水维修	应急使用		32,257.55
6				220号楼		屋面防水维修	应急使用		103,194.23
7				406号楼		屋面防水维修	应急使用		295,263.27
8			永利国际中心	21号楼	北京达尔文永利物业管理有限公司	电梯维修	应急使用	北京巨友英杰电梯有限公司	1,555,915.01
9				21号楼		电梯维修	应急使用		712,112.68
10				21号楼		电梯维修	应急使用		1,069,286.55
11			住邦2000(二期)3号楼	96号楼	北京住邦物业酒店管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	东方一代(北京)工程科技有限公司	223,104.59
12		海淀区	海澜西苑	海澜西苑1号楼, 海澜西苑2号楼, 海澜西苑3号楼, 海澜西苑5号楼, 海澜西苑6号楼	北京大苑天地物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	1,925,463.72
13				华清嘉园		屋面防水维修	应急使用		2,692,250.93
14			马坊新村二期	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼, 8号楼, 9号楼, 10号楼, 11号楼, 12号楼, 13号楼, 14号楼, 17号楼, 19号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	安防系统更新	普通使用	北京华邑建设集团有限公司	951,984.19
15				橡树湾		屋面防水维修	应急使用		435,862.09
16			中鑫嘉园(牡丹园北里)	1号住宅楼, 1号楼, 1号楼(B座), 2号住宅楼, 2号楼, 2号楼(A座), 2号楼(B座), 4号楼, B座, 配套商业, 配套商业2	北京城建燕远物业管理有限责任公司	消防系统更新	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	1,582,354.87
17	20240115	西城区	海格国际大厦	海格国际大厦	北京海格国际物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京京禹新材料科技有限公司	604,576.61
18			通州区	通胡大街25号	北京河畔丽景物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京洪雨建设工程有限公司	1,745,409.12
19				4号楼, 99号楼, 东4号楼		屋面防水改造	应急使用		92,128.39
20		顺义区	园景阁	6号楼	北京园景时尚物业管理有限公司	屋面防水改造	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	108,885.55
21				幸福东区22号		屋面防水更新	应急使用		582,428.41
22	20240116	海淀区	卧虎桥健翔园小区	3号楼, 4号楼	北京天适德信物业管理有限责任公司	屋面防水更新	应急使用	北京市中建建友防水施工有限公司	461,160.52
23			新兴年代家园	6号楼	北京建创新兴物业管理有限公司	楼外共用部位维修	普通使用		1,727,839.12
24				7号楼, 8号楼		楼外共用部位维修	普通使用		1,708,962.52
25		昌平区	北七家镇名佳花园四区	1号楼, 2号楼, 7号楼, 8号楼, 9号楼, 12号楼, 15号楼, 16号楼, 17号楼, 18号楼	北京信科物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京市中通防水施工有限公司	1,669,991.18
26			东外大街49号院	东外大街49号院1号楼, 延庆县东外大街49号院3号楼	北京嘉冠众诚物业管理有限公司	电梯维修	应急使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	326,278.02
27		海淀区	锦顺佳园	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼	北京实创上地物业管理服务有限责任公司	安防系统维修	普通使用	北京易豪伟业弱电系统工程技术有限公司	839,268.43

28				5号楼		屋面防水维修	普通使用		245,940.08
29				7号楼		屋面防水维修	普通使用		345,146.95
30				二里12号楼		屋面防水维修	普通使用		266,590.25
31				二里13号楼		屋面防水维修	普通使用		272,949.40
32				二里2号楼		屋面防水维修	普通使用		200,621.21
33				二里3号楼		屋面防水维修	普通使用		314,982.39
34				二里5号楼		屋面防水维修	普通使用		263,162.43
35	20240117	经济开发区	E3地块1号住宅楼等50项	二里8号楼		屋面防水维修	普通使用		316,882.97
36				三里4号楼		屋面防水维修	普通使用		202,550.80
37				三里6号楼		屋面防水维修	普通使用		241,570.60
38				三里8号楼		屋面防水维修	普通使用		242,462.53
39				一里10号楼		屋面防水维修	普通使用		343,697.85
40				8号楼,9号楼,10号楼,11号楼		安防系统维修	普通使用		90,000.00
41				12号楼,13号楼,14号楼		安防系统维修	普通使用		50,000.00
42				21号楼,22号楼		安防系统维修	普通使用		50,000.00
43				2号楼,3号楼,22号楼,24号楼,25号楼,26号楼		安防系统维修	普通使用		80,000.00
44				3号楼,4号楼,5号楼		安防系统维修	普通使用		55,000.00
45				4号楼		安防系统维修	普通使用		10,930.96
46	20240118	朝阳区	蓝筹名座	11号楼		电梯维修	普通使用		153,206.32
47				11号楼		电梯维修	普通使用		153,206.32
48				7号楼		电梯维修	普通使用		156,495.64
49				7号楼		电梯维修	普通使用		151,448.34
50				7号楼		电梯维修	普通使用		151,448.34
51				7号楼		电梯维修	普通使用		156,495.64
52				房山区良乡地区北潞芳家园	14号楼,15号楼,16号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司 55,000.00
53	20240119	朝阳区	北京新天地	1号楼		电梯维修	普通使用		341,023.95
54				6号楼		电梯维修	普通使用		196,018.59
55				7号楼		电梯维修	普通使用		172,007.80
56			住邦200(二期)2号楼	99号楼		北京住邦物业酒店管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	东方一代(北京)工程科技有限公司 491,184.62
57		石景山区	时代庐峰	11号楼		北京亿安博兴物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京首钢富通电梯有限责任公司 732,846.84
58				7号楼			给排水系统更新	普通使用	232,135.86
59				8号楼			给排水系统更新	普通使用	177,376.71
60			重兴嘉园	石景山区八宝山南路重兴嘉园2号楼		北京重德物业管理有限责任公司	给排水系统更新	普通使用	244,274.23
61				石景山区八宝山南路重兴嘉园3号楼			给排水系统更新	普通使用	218,554.54
62				石景山区八宝山南路重兴嘉园8号楼			给排水系统更新	普通使用	182,943.15
63		房山区	房山区良乡地区北潞芳家园	石景山区八宝山南路重兴嘉园8号楼			给排水系统更新	普通使用	5,949.51
64				16号楼,17号楼,21号楼		北京昊远隆基物业管理有限公司	安防系统维修	普通使用	55,000.00
65				1号楼,2号楼			安防系统维修	普通使用	55,000.00
66				5号楼,6号楼,7号楼,8号楼			安防系统维修	普通使用	50,000.00
67			乐汇家园	12号楼		北京万科物业服务有限公司	电梯维修	应急使用	北京日立电梯工程有限公司 378,054.78
68				8号楼,9号楼			电梯维修	应急使用	1,766,283.10
69	20240122	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	116号楼,125号楼,126号楼,129号楼,225号楼,225号楼1		北京永隆国际酒店物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京苏东南电梯有限公司 281,025.04
70	20240123	朝阳区	建外SOHO	6号楼		北京搜厚物业管理有限公司大北窑分公司	屋面防水维修	应急使用	241,604.41
71				6号楼			屋面防水维修	应急使用	262,723.19
72				9号楼			屋面防水维修	应急使用	573,131.67
73				9号楼			屋面防水维修	应急使用	238,332.48
74		丰台区	成寿寺二期	10号楼			电梯维修	普通使用	199,908.78
75				11号楼			电梯维修	普通使用	201,479.07
76				12号楼			电梯维修	普通使用	167,017.56
77				1号楼			电梯维修	普通使用	108,974.12
78				1号楼			电梯维修	普通使用	235,742.07
79				1号楼			电梯维修	普通使用	103,854.30
80				3号楼			电梯维修	普通使用	386,393.73
81				6号楼			电梯维修	普通使用	188,330.82

82				7号楼		电梯维修	普通使用		202,943.01
83				8号楼		电梯维修	普通使用		200,695.31
84				9号楼		电梯维修	普通使用		211,762.03
85		西城区	依莲轩二期(华隆住宅小区)	6号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京华北西奥电梯销售有限公司	226,116.69
86				1号楼,1号楼,2号楼		消防系统维修	应急使用		1,179,134.23
87	20240124	朝阳区	东润枫景小区	10号楼,11-13车库,11号楼,12号楼,13号楼,7-10车库,7号楼,8号楼,8号楼,9号楼	北京凯莱物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京京雄消防安全系统有限公司	2,141,147.69
88				1号楼,3-4车库,3号楼,4号楼,5号楼,5车库,6号楼,6车库		消防系统维修	应急使用		2,231,994.35
89		丰台区	首科花园	北京市丰台区华源三里4号楼	北京首科万业物业管理有限公司	电梯改造	普通使用	山东百斯特电梯有限公司	493,742.78
90		朝阳区	杰座大厦	55号楼,E号楼,E座,F号楼,F座,G号楼,G座,H号楼,I座,I号楼	北京博成隆祥物业管理有限公司	消防系统改造	应急使用	北京嘉迅鸿达消防工程有限公司	1,687,960.49
91	20240125		安宁华庭	7号楼	北京鼎春德物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京中梯华宇机电工程有限公司	57,367.99
92		海淀区	百朗园小区	1号楼,2号楼,36号楼	北京微联物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	北京中熙明远机电安装工程有限公司	2,019,726.57
93			美欣家园小区	1号楼	北京龙城兴业物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	494,718.45
94			熙典华庭	1号楼	北京龙湖物业服务有限公司	屋面防水维修	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	574,571.88
95	20240126		朝阳园一、二期	4号楼	北京德利中天物业服务有限公司	电梯维修	应急使用	北京华北广日机电有限公司	582,248.81
96			荣尊堡国际俱乐部公寓	1号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9幢	北京万科物业服务有限公司	消防系统维修	应急使用	北京中江锦泽工程有限公司	4,483,913.53
97		朝阳区	首开畅心园	C2#住宅楼		电梯更新	普通使用		1,385,824.78
98				C6#住宅楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	914,953.06
99				C6#住宅楼		电梯更新	普通使用		914,953.06
100		海淀区	金尚嘉园	1号楼	五矿物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	1,706,528.47
101			西三旗西二里小区二期工程	1号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	电梯维修	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	1,270,248.27
102			云云国际家园	4号楼	北京云海假日物业管理有限公司	二次供水系统改造	普通使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	1,656,496.22