

# 商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年1月29日-2024年3月5日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240129	丰台区	四方景园二区	1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	屋面防水维修	应急使用	禹王（北京）科技工程有限公司	329828.11
2				6号楼		屋面防水维修	应急使用		127776.65
3				6号楼		屋面防水维修	应急使用		149244.52
4		昌平区	北回归线中心	3号楼, 4号楼	北京金瑞物业管理有限责任公司	给排水系统改造	应急使用	北京隆昌兴业市政工程有限公司	60686.07
5				公园6号	北京阳光盛世物业管理有限公司	电梯维修	应急使用	北京鸿宇嘉诚电梯有限公司	1455225.52
6				回龙观龙跃苑	3号楼, 5号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	给排水系统改造	北京隆昌兴业市政工程有限公司	55169.17
7	20240130	丰台区	益辰 欣园	5号楼	北京鸿鹄物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京吉顺建筑工程有限公司	173104.55
8	20240131	朝阳区	北苑北辰居住区C2区天乐园	1号楼	北京信和物业管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设工程有限公司	192313.61
9			翠景南里（东区）	13号楼, 翠景南里（东区）13号楼	北京市通州区九棵树街道办事处	电梯维修	应急使用	巨人通力电梯有限公司	28000.00
10	20240131	通州区	万驰家园	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼, 12号楼, 14号楼, 16号楼, 18号楼, 20号楼, 22号楼, 26号楼, 28号楼, 30号楼, 32号楼, 34号楼, 36号楼, 38号楼, 40号楼, 42号楼, 44号楼, 48号楼, 50号楼, 52号楼, 54号楼, 56号楼, 58号楼, 60号楼, 62号楼	北京市通州区潞市镇万驰家园小区业主委员会	楼外共用部位维修	应急使用	北京中兴京喜建材有限公司	523364.31
11	20240201	顺义区	蓝星花园	5号楼, 8号楼, 12号楼, 蓝星花园一期5号楼, 蓝星花园二期12号楼, 蓝星花园二期8号楼	北京中蓝物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	210000.00
12			水色时光花园三区	1号楼, 3号楼, 5号楼, 9号楼, 10号楼, 15号楼, 16号楼	北京馨港澳物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	房屋卫士工程技术有限公司	947710.44
13				1号楼, 3号楼, 5号楼, 9号楼, 10号楼, 15号楼, 16号楼		屋面防水维修	普通使用		410000.00
14		房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	119号楼, 137号楼, 139号楼, 147号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京苏东南电梯有限公司	160000.00
15	20240201	朝阳区	八里庄东里甲	6	北京华泰龙安物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	720757.51
16				6		电梯更新	普通使用		565173.28
17				6		电梯更新	普通使用		562888.89
18				6		电梯更新	普通使用		513605.39
19			花园闸北里	花园闸北里15号楼	北京天翌物业管理有限责任公司	电梯更新	应急使用	北京泛欧电梯有限公司	459310.97
20				花园闸北里16号楼		电梯更新	应急使用		537349.38
21				花园闸北里17号楼		电梯更新	应急使用		518999.83
22				花园闸北里18号楼		电梯更新	应急使用		93592.73
23			华纺易园三期	华纺易园13号楼	北京新中纺正金物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京华纺恒泰贸易有限公司	90121.47
24				华纺易园13号楼		电梯维修	普通使用		86204.50
25				华纺易园13号楼		电梯维修	普通使用		87364.42
26				华纺易园13号楼		电梯维修	普通使用		93592.73
27				华纺易园13号楼		电梯维修	普通使用		93592.73
28				华纺易园13号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
29				华纺易园14号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
30				华纺易园14号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
31				华纺易园14号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
32				华纺易园14号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
33				华纺易园14号楼		电梯维修	普通使用		93742.56
34			太阳宫金星园	10号楼, 11号楼, 12号楼, 15号楼	北京冠城酒店物业管理有限公司	二次供水系统维修	普通使用	德科(北京)绿色环境工程有限公司	2433049.67
35				16号楼, 18号楼		二次供水系统维修	普通使用		1597348.34
36				6号楼, 甲6号楼		二次供水系统维修	普通使用		1200741.21
37	20240201	东城区	美惠大厦	1号楼, 999号楼	北京麦斯顿物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	316692.41
38				7号楼		电梯维修	普通使用		142498.23
39				7号楼		电梯维修	普通使用		125474.62

40	20240202	朝阳区	蓝筹名座	11号楼	北京中力物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	97240.78	
41				11号楼		电梯维修	普通使用		113177.86	
42				11号楼		电梯维修	普通使用		145441.76	
43		丰台区	首科花园	北京市丰台区华源三里11号楼	北京首科万业物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	山东百斯特电梯有限公司	26654.89	
44				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		26654.88	
45				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		27504.78	
46				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		27720.41	
47				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		27720.41	
48				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		28386.85	
49				北京市丰台区华源三里11号楼		电梯维修	普通使用		30058.52	
50				四方景园二区		6号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司		屋面防水维修	应急使用
51	丰台区	怡海花园	恒丰园1号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	255127.21		
52			恒丰园10号楼		屋面防水维修	应急使用		289614.76		
53			恒丰园11号楼		屋面防水维修	应急使用		278853.41		
54			恒泰园2号楼		屋面防水维修	应急使用		279195.82		
55			恒泰园5号楼		屋面防水维修	应急使用		278565.67		
56			恒泰园10号楼		屋面防水维修	应急使用		230505.26		
57		怡海花园富泽园	富泽园3号楼		屋面防水维修	应急使用		641648.82		
58	20240204	东城区	幸福家园-空1	10号楼	北京金宇宏物业管理有限责任公司	屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	102657.00	
59				12号楼		屋面防水维修	普通使用		123891.29	
60				朝阳区		远洋天地家园	71号楼		远洋亿家物业服务股份有限公司	电梯更新
61		71号楼	电梯更新		普通使用		497261.79			
62		71号楼	电梯更新		普通使用		497261.79			
63	房山区	白草洼9#住宅楼危旧房改造项目	华城家园9号	北京云海祥通物业管理有限公司	屋面防水更新	应急使用	北京房修一建筑工程有限公司	312966.31		
64		华城家园	10号楼,1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼		屋面防水更新	应急使用		2826097.78		
65	20240205	西城区	常青藤嘉园	1号楼,2号楼,12号楼,13号楼,常青藤嘉园1号楼,常青藤嘉园2号楼,常青藤嘉园3号楼,常青藤嘉园4号楼,常青藤嘉园5、6、7号楼,常青藤嘉园5号楼,常青藤嘉园6号楼,常青藤嘉园7号楼,常青藤嘉园8、9号楼,常青藤嘉园8号楼,常青藤嘉园9号楼,常青藤嘉园10号楼,常青藤嘉园11号楼,常青藤嘉园12号楼	北京市阳光泰和物业管理有限公司	消防系统维修	普通使用	中翔消防工程有限公司	3446364.68	
66			中华家园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京大业投资管理中心	消防系统改造	普通使用	金舟消防工程（北京）股份有限公	965011.59	
67		朝阳区	东方美景	7号楼	北京四海安信物业管理有限公司	电梯更新	应急使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	1363217.94	
68				8号楼		电梯更新	应急使用		1398120.57	
69				美景东方家园10#楼		电梯更新	应急使用		1363217.94	
70				美景东方家园11号楼		电梯更新	应急使用		1363217.94	
71				美景东方家园12#楼		电梯更新	应急使用		1323349.36	
72				山水文园东园		A15	北京山水文园物业管理服务有限公司		电梯维修	普通使用
73		丰台区	芍药居北里	213号楼1,213号楼2	北京市东屿物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	889981.47	
74				214,214号楼1,214号楼2		电梯更新	普通使用		913524.81	
75			丰台区莲怡园二区	6号楼	北京盛世运兴物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京市宏达振兴电梯安装有限公司	186969.37	
76				7号楼		电梯更新	普通使用		607736.34	
77				8号楼		电梯更新	普通使用		373938.74	
78			丰台区马官营家园2号楼	2号楼		电梯更新	普通使用		392051.38	
79			丰台区	和义西里二区	1号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	148579.61
80					2号楼		屋面防水维修	应急使用		157569.74
81					4号楼		屋面防水维修	应急使用		198731.46
82					5号楼		屋面防水维修	应急使用		316715.99
83					6号楼		屋面防水维修	应急使用		311752.67
84					7号楼		屋面防水维修	应急使用		332860.77

85			23号楼			屋面防水维修	应急使用		239484.43
86			宣祥家园15号楼			屋面防水维修	应急使用		262391.05
87			宣祥家园17号楼			屋面防水维修	应急使用		247207.07
88			宣祥家园19号楼			屋面防水维修	应急使用		276807.93
89			宣祥家园20号楼			屋面防水维修	应急使用		239484.43
90			怡海花园富泽园	富泽园2号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	2501.28
91	通州区	运河西大街30号	20号楼,21号楼,22号楼,23号楼		北京悦豪物业管理有限公司	楼外共用部位维修	普通使用	北京华邑建设集团有限公司	170319.52
92	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	42号楼		北京永隆国际酒店物业管理有限公司	电气设施设备更新	普通使用	北京欧华鸿盛电气工程安装有限公	35964.04
93			2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,15号楼,16号楼,18号楼		北京万科物业服务服务有限公司天成家园物业服务中心	楼外共用部位改造	普通使用		4495698.04
94			19号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼			楼外共用部位改造	普通使用	中工立业建设有限公司	2615290.84
95			菜市口东危改区一期工程	6号楼,C座	北京枫景物业管理有限公司	其他	普通使用	北京鑫宣市政工程有限公司	138699.23
96			鼓楼西大街前马厂胡同60号院	3号楼	北京岳安物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	422324.84
97				10号楼		电梯维修	普通使用		144561.86
98	20240206	朝阳区	芳菁苑	8号楼	北京市京工物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限任公	536245.05
99				9号楼		电梯维修	普通使用	司	144561.86
100			和义西里二区	3号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公	139746.86
101			怡海花园	恒泰园3号楼		屋面防水维修	应急使用		363858.49
102			怡海花园富泽园	富泽园10号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	720198.42
103			信德园	2号楼	北京京瑞通物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	652578.72
104			恒盛华庭	1号楼,3号楼	沈阳阳光鑫地物业管理有限公司北京分公司	电梯维修	普通使用	北京中盛鼎成机电设备有限公司	551161.94
105				11号楼,31号楼		屋面防水更新	应急使用		80442.01
106			天赐良园	3号楼,4号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,23号楼,28号楼,31号楼	北京燕侨物业管理有限公司	楼外共用部位更新	应急使用	北京金盾建材有限公司	421737.77
107			辰光嘉园A座商住楼	A座商住楼	北京鸿翔联物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京友恒百诚电梯有限公司	650000.00
108	20240207	房山区	溪雅苑小区	一区1号楼,一区2号楼,一区3号楼,一区4号楼,一区5号楼,一区6号楼,一区7号楼,一区8号楼,一区9号楼,一区10号楼,一区11号楼,一区14号楼,二区1号楼,二区2号楼,二区3号楼,二区4号楼,二区5号楼,二区6号楼,二区7号楼,二区8号楼,二区9号楼,二区10号楼,二区11号楼,二区12号楼,二区13号楼,二区14号楼,二区15号楼,二区16号楼	北京北控中燕物业管理有限公司	消防系统改造	应急使用	京开建设集团有限公司	3486109.35
109	20240208	西城区	富卓花园广场	3号楼	北京银达物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司	1045919.76
110		延庆区	上都首府家园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼	北京鼎盛嘉和物业管理有限责任公司	屋面防水更新	应急使用	北京恒建嘉业市政工程有限公司	938703.35
111			西二旗燕尚园	西二旗燕尚园七号楼	北京金地格林物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司	126676.14
112	20240218	海淀区	远大园	2号楼,999号楼,公寓西区,写字楼,商务中心写字楼,国际公寓西区,西区	北京世纪金源大饭店有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	1405926.05
113	20240219	丰台区	青塔东里	17号楼	北京金隅大成物业管理有限公司	给排水维修	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	116475.32
114				7号楼		电梯维修	普通使用		393005.88
115			北京市石景山区西黄新村北里小区	8号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	电梯维修	普通使用	北京天视中宏电梯有限公司	388630.98
116				12号楼		电梯更新	普通使用		972154.81
117				26号楼		电梯更新	普通使用		785552.80
118				31号楼		电梯更新	普通使用		317487.88
119	20240220	石景山区	远洋山水	31号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	317487.88
120				31号楼		电梯更新	普通使用		317487.88
121				31号楼		电梯更新	普通使用		317487.88
122				31号楼		电梯更新	普通使用		306132.70
123				31号楼		电梯更新	普通使用		344069.00
124				31号楼		电梯更新	普通使用		755828.79

125	20240223	平谷区	旧城改造渔阳花园A座商业住宅等8项	1号楼,2号楼,5号楼	北京天龙祥源物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京苏富电梯有限公司	823753.44
126	20240227	海淀区	西山美墅馆	山仕轩20号楼	北京金地格林物业管理有限公司	内外墙维修	应急使用	北京中天鸿创建设工程有限公司	267768.67
127		顺义区	北京东方太阳城生活小区	65号楼,108号楼,119号楼,125号楼,213号楼,万晴园65号楼	北京顺欣阳光物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	北京金鼎成建筑工程有限公司	394909.66
128	20240228	朝阳区	英特公寓	A座	北京银达物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京平步云电梯工程有限公司	131009.85
129		丰台区	正阳小区	正阳8#楼,正阳9#楼	北京恒丰顺达物业管理有限责任公司	电梯更新	应急使用	广东西子电梯有限公司	505094.59
130		昌平区	晨创拆迁安置楼	晨宇名阁	北京和谐盛世物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京达顺机电工程有限公司	50431.31
131			龙锦苑东区	1号楼,4号楼,14号楼,17号楼,18号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	内外墙维修	普通使用	北京鑫恒昌建筑装饰有限公司	1778329.54
132	20240229	朝阳区	南湖中园	104号楼	北京安得保物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设工程有限公司	84598.42
133				108号楼		屋面防水维修	应急使用		354418.89
134				109号楼		屋面防水维修	应急使用		72229.83
135				109号楼		屋面防水维修	应急使用	北京安得保物业管理有限公司	6058.44
136				110号楼		屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设工程有限公司	8084.80
137				110号楼		屋面防水维修	应急使用		147576.41
138				121号楼		屋面防水维修	应急使用		654324.25
139				121号楼		屋面防水维修	应急使用		81286.41
140				121号楼		屋面防水维修	应急使用		12290.51
141		海淀区	中盛大厦	中盛大厦	中国海洋置业有限公司	消防系统改造	应急使用	北京硕信博安建设工程有限公司	658418.07
142	20240301	经济开发区	旧宫镇灵秀山庄	15A号楼	北京泰宇物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	116047.69
143				15A号楼		电梯维修	普通使用		108074.83
144				15A号楼		电梯维修	普通使用		121490.87
145				15A号楼		电梯维修	普通使用		121490.87
146				15B号楼		电梯维修	普通使用		121490.87
147				15B号楼		电梯维修	普通使用		121490.87
148				15B号楼		电梯维修	普通使用		121490.87
149			林肯公园	17号楼	北京展邦物业管理有限公司(商维)	屋面防水维修	应急使用	北京兴邦盛京建设工程有限公司	560683.44
150			水晶布洛阁	11号楼		屋面防水维修	应急使用		287208.29
151			水晶布洛阁	13号楼		屋面防水维修	应急使用		559905.16
152		天华东路5号院	天华东路5号院	天华东路5号院1号楼	天津竹苞茗物业服务服务有限公司北京分公司	电梯维修	普通使用	北京九州电梯安装工程有限公司	151132.87
153				天华东路5号院3号楼		电梯维修	应急使用		211698.05
154		通州区	翠景南里(东区)	1号楼,2号楼,13号楼,翠景南里(东区)13号楼,翠景南里(东区)1号楼,翠景南里(东区)2号楼	北京市通州区九棵树街道办事处	消防系统维修	普通使用	中联正安消防工程有限公司	401629.45
155			怡乐园三区	3号楼,20号楼,21号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼	北京市津华新源物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京东方华星电梯技术开发有限公司	3128509.37
156		大兴区	东亚康秀嘉园(大兴区圣和巷8号院)	3号楼	北京东亚时代物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	280000.00
157				3号楼		屋面防水维修	普通使用		190000.00
158				4号楼		屋面防水维修	普通使用		200000.00
159				1号楼		屋面防水维修	普通使用		200000.00
160			东亚康秀嘉园(大兴区圣和巷8号院)	6号楼		屋面防水维修	普通使用		220000.00
161				12号楼		屋面防水维修	普通使用		230000.00
162				13号楼		屋面防水维修	普通使用		210000.00
163	20240304	朝阳区	国美第一城(国美家园)	12号楼,12号楼商业,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,20号楼商业,21号楼,21号楼商业	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	二次供水系统改造	普通使用	国峰通(北京)建设工程有限公司	2568300.67
164				12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	其他	普通使用	河南中京国润建设工程有限公司	2561421.92
165			时代国际嘉园	4号楼	北京中创嘉禾物业管理有限公司	内外墙改造	应急使用	北京凌紫建设发展有限公司	588732.66
166		大兴区	宏盛园	19号楼	北京福盛物业管理中心	电梯改造	普通使用	北京金翼泰格机电安装有限公司	219776.81
167				20号楼		电梯改造	普通使用		63329.79
168				20号楼		电梯改造	普通使用		69495.37
169				20号楼		电梯改造	普通使用		45308.43
170				20号楼		电梯改造	普通使用		66088.14
171				20号楼		电梯改造	普通使用		56493.93

172	20240305	西城区	朗琴园	5号楼	北京嘉浩物业管理有限公司	电梯改造	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	150312.86
-----	----------	-----	-----	-----	--------------	------	------	--------------	-----------