

商品住宅专项维修资金支取使用情况（申请审核中）

更新日期：2024年4月1日-2024年4月15日

| 序号 | 申请日期 | 行政区 | 小区名称 | 维修涉及楼幢 | 维修支取申请单位 | 维修项目名称 | 支取紧急程度 | 施工单位名称 | 申请金额（元） |
|----|----------|-----|---------------------|--|--------------------------|----------|--------|------------------|------------|
| 1 | 20240402 | 西城区 | 清芷园 | 10号楼 | 北京三原清芷园物业管理有限公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 上海三菱电梯有限公司北京分公司 | 761,964.00 |
| 2 | | | | 10号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 761,964.00 |
| 3 | | | | 11号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | 中德华禹建设集团有限公司 | 531,027.65 |
| 4 | | 朝阳区 | 广顺北大街33号望京大西洋新城 | 210 号楼,210号 楼,210号楼 | 北京盛世物业服务有限公司 | 电梯维修 | 应急使用 | 北京新城安电梯维修服务有限公司 | 440,024.59 |
| 5 | | | | 210 号楼,210号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 498,599.16 |
| 6 | | | | 210号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 451,049.89 |
| 7 | | | 双建花园B栋住宅等4项 | 2号楼,5号楼 | 北京金地格林物业管理有限公司 | 楼外共用部位维修 | 应急使用 | 北京华邑建设集团有限公司 | 758,031.37 |
| 8 | | | 万象天际 | 101 | 北京鸿瑞侨物业管理有限公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | 北京京城普石防水防腐工程有限公司 | 210,809.60 |
| 9 | | | | 101 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 510,125.31 |
| 10 | | | | 101 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 246,105.04 |
| 11 | | | | 102 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 229,579.06 |
| 12 | | | | 102 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 235,331.83 |
| 13 | | | | 102 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 229,579.06 |
| 14 | | | | 105 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 126,775.14 |
| 15 | | | | 106 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 786,309.58 |
| 16 | | | | 209号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 364,006.07 |
| 17 | | 海淀区 | 瀚河园 | 58号楼 | 深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业管理分公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 196,580.07 |
| 18 | | | | 166号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 283,880.54 |
| 19 | | 丰台区 | 中海九浩苑 | 1号楼 | 北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | 北京建海伟业建筑装饰有限公司 | 649,678.15 |
| 20 | | | | 2号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 504,634.39 |
| 21 | | | | 2号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 656,704.82 |
| 22 | | | | 3号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 799,033.40 |
| 23 | | | | 3号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 387,917.75 |
| 24 | | | | 4号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 574,412.84 |
| 25 | | | | 4号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 532,247.39 |
| 26 | | | | 5号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 488,904.06 |
| 27 | | | | 二区20号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 360,428.56 |
| 28 | | | | 二区21号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 360,428.56 |
| 29 | | | | 二区22号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 901,428.93 |
| 30 | | | | 二区23号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 901,428.93 |
| 31 | | | | 二区24号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 363,024.45 |
| 32 | | | | 二区25号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 363,024.45 |
| 33 | | 通州区 | 香雪兰溪家园 | 20号楼 | 第一太平融科物业管理（北京）有限公司通州分公司 | 电梯维修 | 普通使用 | 北京巨友英杰电梯有限公司 | 150,510.49 |
| 34 | | | | 20号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 160,745.02 |
| 35 | | | | 25号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 163,155.62 |
| 36 | | | | 25号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 158,519.48 |
| 37 | | 房山区 | 半岛家园 | 5号楼 | 北京万科物业服务有限公司 | 电梯维修 | 普通使用 | 北京日立电梯工程有限公司 | 193,778.12 |
| 38 | | | | 5号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 183,894.28 |
| 39 | | | | 6号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 204,503.69 |
| 40 | | | | 6号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 166,582.18 |
| 41 | | | | 7号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 165,135.56 |
| 42 | | | | 7号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 165,147.85 |
| 43 | | | | 7号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 229,383.12 |
| 44 | | | | 7号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 210,410.66 |
| 45 | | | 河北镇国有工矿棚户区改造定向安置房项目 | 2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼 | 北京京煤集团有限责任公司绿海物业管理分公司 | 消防系统维修 | 应急使用 | 北京拓禾工程有限责任公司 | 686,443.75 |
| 46 | | | 良乡西潞东里 | 9号楼 | 北京昊远隆基物业管理有限公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | 北京中兴京喜建材有限公司 | 248,994.26 |
| 47 | | | | 10号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 252,287.80 |
| 48 | | | | 95号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 137,833.07 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----|---------------------|----------------------|-------------------|----------|------|--------------------|--------------|
| 49 | 20240403 | 朝阳区 | 绿城·百合公寓 | 98号楼 | 绿城物业服务集团有限公司北京分公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | 北京盛达宏业建筑工程有限公司 | 47,127.11 |
| 50 | | | | 春晓苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 347,093.93 |
| 51 | | | | 春晓苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 147,753.62 |
| 52 | | | | 天风苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 145,663.39 |
| 53 | | | | 天风苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 145,663.39 |
| 54 | | | | 云栖苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 693,795.59 |
| 55 | | | | 云栖苑 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 371,041.80 |
| 56 | 20240403 | 朝阳区 | 八里庄东里甲 | 5号楼 | 北京华泰龙安物业管理有限责任公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 北京奥的斯电梯有限公司 | 581,475.18 |
| 57 | | | | 5号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 727,099.00 |
| 58 | | | | 5号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 656,093.78 |
| 59 | | | 百环家园 | 2号楼 | 北京龙城兴业物业管理有限公司 | 电梯改造 | 普通使用 | 北京城乡建设设备安装工程有限公司 | 404,885.07 |
| 60 | | | | 4号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 404,108.23 |
| 61 | | | | 5号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 422,844.83 |
| 62 | | | | 7号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 413,703.36 |
| 63 | | | | 9号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 379,551.53 |
| 64 | | | | 10号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 392,561.72 |
| 65 | | | | 11号楼 | | 电梯改造 | 普通使用 | | 381,832.67 |
| 66 | | | 北京新天地 | 3号楼 | 北京天诚广厦物业服务有限公司 | 电梯维修 | 普通使用 | 北京广日电梯服务中心 | 189,996.49 |
| 67 | | | | 5号楼 | | 内外墙改造 | 普通使用 | 北京建海伟业建筑装饰有限公司 | 1,467,340.10 |
| 68 | | | | 5号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | 北京广日电梯服务中心 | 181,579.43 |
| 69 | | | | 7号楼 | | 内外墙改造 | 普通使用 | 北京建海伟业建筑装饰有限公司 | 1,260,710.58 |
| 70 | | | | 15号楼 | | 内外墙改造 | 普通使用 | | 1,408,690.53 |
| 71 | | | | 18号楼 | | 内外墙改造 | 普通使用 | | 1,618,346.29 |
| 72 | | | | 23号楼 | | 内外墙改造 | 普通使用 | 禹王（北京）科技工程有限公司 | 882,849.02 |
| 73 | | | 光华世贸中心D栋公寓（地上）等2项 | 12号楼 | 国贸物业酒店管理有限公司 | 其他 | 普通使用 | 北京永信嘉创建筑工程有限公司 | 2,385,595.94 |
| 74 | | | 广顺北大街33号望京大 西洋新城 | 210 号楼,210号楼,210号楼D区 | 北京盛世物业服务有限公司 | 电梯维修 | 应急使用 | 北京新城安电梯维修服务有限公司 | 469,771.48 |
| 75 | | | | 211 号楼,211号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 468,305.20 |
| 76 | | | | 211号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 502,955.50 |
| 77 | | | | 211号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 487,497.17 |
| 78 | | | | 212 号楼,212号 楼,212 号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 454,051.04 |
| 79 | | | | 212 号楼,212号 楼,212 号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 506,779.01 |
| 80 | | | | 212 号楼,212号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 497,208.83 |
| 81 | | | | 212 号楼,212号楼 | | 电梯维修 | 应急使用 | | 485,390.96 |
| 82 | | | 瑞景嘉园 | 27号楼 | 北京华智物业管理有限公司 | 给排水系统改造 | 普通使用 | 禹王（北京）科技工程有限公司 | 527,227.60 |
| 83 | | | | 28号楼 | | 给排水系统改造 | 普通使用 | | 342,637.75 |
| 84 | | 丰台区 | B座住宅楼等3项 | 7号楼 | 北京中原华夏物业管理股份有限公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 北京北安时代创新设备安装工程有限公司 | 460,579.35 |
| 85 | | | | 8号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 7,189.72 |
| 86 | | | 方安苑 | 6号楼,8号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 751,736.06 |
| 87 | | | | 6号楼,8号楼,B座 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 1,065,546.82 |
| 88 | | | | 7号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 616,663.00 |
| 89 | | | | 9号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 222,987.40 |
| 90 | | | | 9号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 267,652.59 |
| 91 | 20240407 | 通州区 | 宋庄镇四海公寓 | 43号,43号楼 | 北京从林庄园物业管理有限公司 | 楼外共用部位维修 | 应急使用 | 北京中建瑞斯防水施工中心 | 200,072.82 |
| 92 | | 朝阳区 | 万象天际 | 209号楼地下 | 北京鸿瑞侨物业管理有限公司 | 屋面防水维修 | 应急使用 | 北京京城普石防水防腐工程有限公司 | 21,303.52 |
| 93 | | 昌平区 | 北京太阳城 | 43号楼 | 北京宝氏华商物业管理有限公司 | 电梯维修 | 普通使用 | 北京京华建机电有限公司 | 149,610.72 |
| 94 | | | | 44号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 108,030.47 |
| 95 | | | | 45号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 184,913.81 |
| 96 | | | | 46号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 160,980.32 |
| 97 | | | | 48号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 97,470.16 |
| 98 | | | | 48号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 99,099.22 |
| 99 | | | | 49号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 186,956.59 |
| 100 | | | 三中西巷15号院 | 1 | 北京市大兴区兴丰街道办事处 | 内外墙更新 | 普通使用 | 北京智瑀建设工程有限公司 | 1,091,440.83 |
| 101 | | | | 3 | | 内外墙更新 | 普通使用 | | 396,238.55 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----|----------------|--|---------------------|----------|------|----------------|--------------|
| 102 | | 大兴区 | 兴华南路危改小区7号楼等两项 | 2号,3号,4号,33号楼,34号楼,35号楼,51号楼,75号楼,兴华大街三段,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段51号楼,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段75号楼 | 北京京南顺达物业管理有限责任公司 | 二次供水系统更新 | 普通使用 | 北京世纪亚安机电安装有限公司 | 553,830.17 |
| 103 | 20240408 | 昌平区 | 富泉花园 | 三区20号楼 | 北京富泉创新物业服务有限公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 北京龙守泰电梯工程有限公司 | 112,635.75 |
| 104 | | | | 三区21号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 133,268.82 |
| 105 | | | | 三区21号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 123,636.33 |
| 106 | | | 佳运园 | 14号楼 | 北京瑞赢酒店物业管理有限公司昌平分公司 | 屋面防水更新 | 应急使用 | 房屋卫士工程技术有限公司 | 282,104.47 |
| 107 | | | | 16号楼 | | 屋面防水更新 | 应急使用 | | 282,104.47 |
| 108 | | | | 18号楼 | | 屋面防水更新 | 应急使用 | | 282,104.47 |
| 109 | | | | 32号楼 | | 屋面防水更新 | 应急使用 | | 231,537.32 |
| 110 | | | | 32号楼 | | 屋面防水更新 | 应急使用 | | 3,476.44 |
| 111 | 20240409 | 昌平区 | 回龙观龙跃苑 | 1号楼 | 北京天鸿宝地物业管理经营有限公司 | 给排水系统更新 | 应急使用 | 北京隆昌兴业市政工程有限公司 | 3,489.27 |
| 112 | | | | 1号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,302.96 |
| 113 | | | | 8号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 10,366.67 |
| 114 | | | | 9号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 12,564.14 |
| 115 | | | | 10号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 12,667.76 |
| 116 | | | | 10号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 1,974.86 |
| 117 | | | | 16号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 15,984.18 |
| 118 | | | | 16号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 867.03 |
| 119 | | | | 17号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 10,828.64 |
| 120 | | | | 17号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 229.62 |
| 121 | | | | 18号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 4,980.93 |
| 122 | | | | 18号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 10,443.74 |
| 123 | | | | 19号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 14,381.19 |
| 124 | | | | 19号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 4,857.41 |
| 125 | | | | 24号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 12,468.58 |
| 126 | | | | 24号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 2,557.68 |
| 127 | | | | 25号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 7,521.70 |
| 128 | | | | 25号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 56,863.18 |
| 129 | | | | 25号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,428.46 |
| 130 | | | | 25号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 1,917.77 |
| 131 | | | | 26号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 2,756.77 |
| 132 | | | | 26号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 11,015.93 |
| 133 | | | | 27号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 1,145.53 |
| 134 | | | | 27号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 12,426.65 |
| 135 | | | | 文华东路25号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 2,939.92 |
| 136 | | | | 文华东路27号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 2,642.04 |
| 137 | | | | 文华东路29号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 3,231.46 |
| 138 | | | | 文华东路30号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 17.94 |
| 139 | | | 回龙观镇龙锦苑 | 7号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 11,947.09 |
| 140 | | | | 8号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 15,281.18 |
| 141 | | | | 10号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 18,515.71 |
| 142 | | | | 11号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,265.39 |
| 143 | | | | 12号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,264.87 |
| 144 | | | | 13号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 18,515.29 |
| 145 | | | | 14号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,265.39 |
| 146 | | | | 15号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 9,924.63 |
| 147 | | | | 16号楼 | | 给排水系统更新 | 应急使用 | | 13,265.39 |
| 148 | 20240410 | 丰台区 | 青塔西里小区 | 2号楼 | 北京京丰物业管理有限责任公司第七分公司 | 给排水维修 | 普通使用 | 北京世纪洪方建筑工程有限公司 | 76,226.47 |
| 149 | | | | 999号楼 | | 给排水维修 | 普通使用 | | 37,288.51 |
| 150 | | 海淀区 | 清缘西里 | 1号楼 | 北京水木天成物业管理有限责任公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 北京城建汇友安装工程有限公司 | 1,257,774.72 |
| 151 | | | | 2号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 1,241,456.24 |
| 152 | | | | 3号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 843,362.22 |
| 153 | | | | 5号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 843,362.22 |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|-----|---------|---------------|------------------|----------|------|-----------------|------------|
| 154 | 20240412 | 丰台区 | 星月家苑 | 6号楼 | 北京丰润物业管理有限责任公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 北京东方蓝箭建筑工程有限公司 | 790,718.53 |
| 155 | | | | 7号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 750,553.08 |
| 156 | | | | 1号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 186,594.04 |
| 157 | | | | 2号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 119,214.13 |
| 158 | | | | 3号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 101,444.15 |
| 159 | | | | 5号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 146,254.89 |
| 160 | | | | 6号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 146,254.89 |
| 161 | | | | 7号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 90,616.72 |
| 162 | | | | 8号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 150,398.00 |
| 163 | | | | 10号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 156,772.10 |
| 164 | | | | 丰台区卢沟桥晓月中路5号楼 | | 屋面防水维修 | 应急使用 | | 149,688.95 |
| 165 | 20240415 | 丰台区 | 丰台区华源一里 | 10号楼 | 北京世俊物业管理有限公司 | 电梯更新 | 普通使用 | 上海三菱电梯有限公司北京分公司 | 7,222.96 |
| 166 | | | | 11号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 3,496.16 |
| 167 | | | 尚西泊图 | 10号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 424,268.42 |
| 168 | | | | 11号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 483,107.06 |
| 169 | | | | 12号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 456,945.40 |
| 170 | | | 糖人街 | 10号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 212,901.83 |
| 171 | | | | 12号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 224,277.52 |
| 172 | | | | 甲1号楼 | | 电梯更新 | 普通使用 | | 190,930.59 |
| 173 | | 通州区 | 曼城家园 | 曼城家园421号楼 | 北京天酬物业管理有限公司 | 楼外共用部位改造 | 普通使用 | 北京锦锋建设工程有限公司 | 33,505.66 |
| 174 | | | 世纪星城 | 66 | 北京东光世纪星城物业管理有限公司 | 电梯维修 | 普通使用 | 北京友庚电梯安装有限公司 | 316,434.00 |
| 175 | | | | 80 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 97,354.19 |
| 176 | | | | 81 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 97,354.19 |
| 177 | | | | 81 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 97,354.19 |
| 178 | | | | 甲64号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 288,746.72 |
| 179 | | | | 甲64号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 283,280.62 |
| 180 | | | | 甲65号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 313,462.60 |
| 181 | | | | 甲65号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 261,521.97 |
| 182 | | | | 甲65号楼 | | 电梯维修 | 普通使用 | | 213,613.69 |