

# 商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年4月1日-2024年4月15日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240401	朝阳区	蓝筹名座	11号楼	北京中力物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	137,111.87
2	20240402	海淀区	宝盛里	3号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	消防系统改造	应急使用	北京中电华安科技股份有限公司	561,863.41
3				4号楼		消防系统改造	应急使用		577,706.87
4			月华轩	2号楼,999号楼,第1幢	北京月华轩物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	335,807.56
5		通州区	曼城家园	456号楼,457号楼	北京天酬物业管理有限公司	安防系统改造	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	68,376.33
6		昌平区	蓝郡嘉苑	29号楼	北京汇信•利恒物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	北京奥信建筑工程设备安装有限公	1,353,099.30
7			溪城家园1号院	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京祥泰安福物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司	3,531,455.74
8			溪城家园2号院	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼		消防系统维修	应急使用		4,651,938.24
9	20240403	丰台区	星河苑	G1 15号楼	北京星河城物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49,824.41
10				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,464.51
11				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,851.85
12				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,888.52
13				G1 19号楼		电梯维修	普通使用		49,864.12
14				G1 19号楼		电梯维修	普通使用		48,493.98
15				G1 20号楼		电梯维修	普通使用		48,663.74
16				G1 20号楼		电梯维修	普通使用		47,291.18
17				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,911.54
18				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,841.95
19				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,990.86
20				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		49,527.04
21				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		49,822.13
22				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		45,755.81
23				G1 24号楼		电梯维修	普通使用		44,159.74
24				G1 25号楼		电梯维修	普通使用		45,443.67
25				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		47,439.43
26				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,831.68
27				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,961.34
28				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,831.68
29	20240407	西城区	清芷园	10号楼	北京三原清芷园物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	761,964.00
30				10号楼		电梯更新	普通使用		761,964.00
31				11号楼		屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	531,027.65
32		朝阳区	百环家园	10号楼	北京龙城兴业物业管理有限公司	电梯改造	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	392,561.72
33				11号楼		电梯改造	普通使用		381,832.67
34				2号楼		电梯改造	普通使用		404,885.07
35				4号楼		电梯改造	普通使用		404,108.23
36				5号楼		电梯改造	普通使用		422,844.83
37				7号楼		电梯改造	普通使用		413,703.36
38				9号楼		电梯改造	普通使用		379,551.53
39			北京新天地	15号楼	北京天诚广厦物业服务服务有限公司	内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	1,408,690.53
40				18号楼		内外墙改造	普通使用		1,618,346.29
41				23号楼		内外墙改造	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司	882,849.02
42				3号楼		电梯维修	普通使用	北京广日电梯服务中心	189,996.49
43				5号楼		内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	1,467,340.10
44				5号楼		电梯维修	普通使用	北京广日电梯服务中心	181,579.43
45				7号楼		内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	1,260,710.58
46				101		屋面防水维修	应急使用		210,809.60
47				101		屋面防水维修	应急使用		510,125.31
48				101		屋面防水维修	应急使用		246,105.04

49		万象天际	102	北京鸿瑞侨物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京京城普石防水防腐工程有限公司	229,579.06
50			102		屋面防水维修	应急使用		235,331.83
51			102		屋面防水维修	应急使用		229,579.06
52			105		屋面防水维修	应急使用		126,775.14
53			106		屋面防水维修	应急使用		786,309.58
54			209号楼		屋面防水维修	应急使用		364,006.07
55	丰台区	星河苑	209号楼地下	北京星河城物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京北方友芝机电设备有限公司	21,303.52
56			G1 11号楼		电梯维修	普通使用		49,917.17
57			G1 12号楼		电梯维修	普通使用		49,876.69
58			G1 12号楼		电梯维修	普通使用		49,905.60
59			G1 12号楼		电梯维修	普通使用		49,945.22
60	通州区	宋庄镇四海公寓	43号, 43号楼	北京丛林庄园物业管理有限公司	楼外共用部位维修	应急使用	北京中建瑞斯防水施工中心	200,072.82
61	20240408	八里庄东里甲	5号楼	北京华泰龙安物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	581,475.18
62			5号楼		电梯更新	普通使用		727,099.00
63			5号楼		电梯更新	普通使用		656,093.78
64		华亭嘉园	13号楼, B, B座	润嘉物业管理（北京）有限公司	二次供水系统改造	普通使用	北京东方展星建设工程有限公司	351,532.14
65		建国路93号万达商务国际公寓	15号楼	北京万达时代物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京盛达宏业建筑工程有限公司	232,164.77
66			15号楼		屋面防水维修	应急使用		36,182.81
67			16号楼		屋面防水维修	应急使用		144,311.55
68			16号楼		屋面防水维修	应急使用		45,389.03
69			17号楼		屋面防水维修	应急使用		36,228.07
70			17号楼		屋面防水维修	应急使用		125,054.53
71			3号楼		屋面防水维修	应急使用		232,977.19
72			3号楼		屋面防水维修	应急使用		28,113.50
73			3号楼		屋面防水维修	应急使用		18,360.05
74			5号楼		屋面防水维修	应急使用		20,637.88
75			5号楼		屋面防水维修	应急使用		121,930.38
76			5号楼		屋面防水维修	应急使用		109,475.00
77			7号楼		屋面防水维修	应急使用		62,436.71
78		朝阳区	0号楼	北京天道酬勤物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	6,018.50
79			0号楼		屋面防水维修	应急使用		19,683.48
80			0号楼		屋面防水维修	应急使用		8,918.75
81			0号楼		屋面防水维修	应急使用		36,866.83
82			0号楼		屋面防水维修	应急使用		73,187.92
83			0号楼		屋面防水维修	应急使用		4,780.24
84			0号楼		屋面防水维修	应急使用		25,184.53
85			0号楼		屋面防水维修	应急使用		8,245.09
86			0号楼		屋面防水维修	应急使用		16,699.46
87			0号楼		屋面防水维修	应急使用		16,048.86
88			0号楼		屋面防水维修	应急使用		11,614.54
89			0号楼		屋面防水维修	应急使用		43,029.44
90		中加金港国际园	1号楼		屋面防水维修	应急使用		5,379.43
91			2号楼		屋面防水维修	应急使用		45,082.50
92			2号楼		屋面防水维修	应急使用		6,062.90
93			2号楼		屋面防水维修	应急使用		37,942.61
94			2号楼		屋面防水维修	应急使用		5,960.13
95			2号楼		屋面防水维修	应急使用		26,432.13
96			3号楼		屋面防水维修	应急使用		79,071.88
97			5号楼		屋面防水维修	应急使用		39,636.28
98			5号楼		屋面防水维修	应急使用		23,033.34
99			5号楼		屋面防水维修	应急使用		24,508.69
100			6号楼车位		屋面防水维修	应急使用		8,108.26
101			8号楼车位		屋面防水维修	应急使用		16,203.51
102			8号楼车位		屋面防水维修	应急使用		23,621.63
103			8号楼车位		屋面防水维修	应急使用		29,174.01

104			8号楼车位		屋面防水维修	应急使用		35,531.81
105			G1 10号楼		电梯维修	普通使用		49,857.24
106			G1 15号楼		电梯维修	普通使用		49,934.10
107			G1 15号楼		电梯维修	普通使用		49,901.73
108			G1 7号楼		电梯维修	普通使用		49,983.47
109			G1 7号楼		电梯维修	普通使用		49,924.97
110			G1 8号楼		电梯维修	普通使用		49,858.26
111			G1 8号楼		电梯维修	普通使用		49,993.57
112			11号楼		电梯维修	普通使用		52,598.13
113			12号楼		电梯维修	普通使用		53,508.09
114			6号楼		电梯维修	普通使用		55,081.85
115			6号楼		电梯维修	普通使用		48,841.61
116			7号楼		电梯维修	普通使用		55,022.65
117			8号楼		电梯维修	普通使用		53,510.00
118			8号楼		电梯维修	普通使用		50,211.31
119			9号楼		电梯维修	普通使用		44,392.99
120			光华世贸中心D栋公寓（地上）等2项		其他	普通使用		2,385,595.94
121			210 号楼,210号 楼,210号楼		电梯维修	应急使用		440,024.59
122			210 号楼,210号楼		电梯维修	应急使用		498,599.16
123			210 号楼,210号楼,210号楼D区		电梯维修	应急使用		469,771.48
124			210号楼		电梯维修	应急使用		451,049.89
125			211 号楼,211号楼		电梯维修	应急使用		468,305.20
126			211号楼		电梯维修	应急使用		502,955.50
127			211号楼		电梯维修	应急使用		487,497.17
128			212 号楼,212号 楼,212号楼		电梯维修	应急使用		506,779.01
129			212 号楼,212号 楼,212号楼		电梯维修	应急使用		454,051.04
130			212 号楼,212号楼		电梯维修	应急使用		497,208.83
131			212 号楼,212号楼		电梯维修	应急使用		485,390.96
132			1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,甲号楼		消防系统维修	应急使用		3,867,399.58
133			27号楼		给排水系统改造	普通使用		527,227.60
134			28号楼		给排水系统改造	普通使用		342,637.75
135			2号楼,5号楼		楼外共用部位维修	应急使用		758,031.37
136			20号楼,25号楼		电梯维修	普通使用		632,930.61
137			43号楼,44号楼,45号楼,46号楼,48号楼,49号楼		电梯维修	普通使用		987,061.29
138			三区20号楼,三区21号楼		电梯更新	普通使用		369,540.90
139			14号楼,16号楼,18号楼,32号楼		屋面防水更新	应急使用		849,789.85
140			32号楼		屋面防水更新	应急使用		231,537.32
141			10号楼		屋面防水维修	应急使用		252,287.80
142			9号楼		屋面防水维修	应急使用		248,994.26
143			河北镇国有工矿棚户区改造定向安置房项目		消防系统维修	应急使用		686,443.75
144			2号楼		给排水维修	普通使用		76,226.47
145			999号楼		给排水维修	普通使用		37,288.51
146			16号楼		屋面防水维修	应急使用		148,108.26
147			17号楼		屋面防水维修	应急使用		254,702.04
148			18号楼		屋面防水维修	应急使用		272,302.87
149			19号楼		屋面防水维修	应急使用		272,302.87
150			20号楼		屋面防水维修	应急使用		232,651.01
151			21号楼		屋面防水维修	应急使用		232,373.81

152	40670716	通州区	通州华远铭悦园项目158地块	24号楼	北京市圣瑞物业服务有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京大运伟业防水工程有限公司	161,179.47
153				25号楼		屋面防水维修	应急使用		161,359.90
154				26号楼		屋面防水维修	应急使用		222,046.32
155				28号楼		屋面防水维修	应急使用		233,808.55
156		通州区梨园镇砖厂村居住项目		11号楼		屋面防水维修	应急使用		194,859.37
157				13号楼		屋面防水维修	应急使用		232,999.18
158				14号楼		屋面防水维修	应急使用		136,849.59
159				15号楼		屋面防水维修	应急使用		192,968.52