

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年4月1日-2024年4月15日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240401	朝阳区	篮球名座	11号楼	北京中力物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	137,111.87
2			宝盛里	3号楼		消防系统改造	应急使用	北京中电华安科技股份有限公司	561,863.41
3		海淀区		4号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	消防系统改造	应急使用		577,706.87
4			月华轩	2号楼, 999号楼, 第1幢		屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	335,807.56
5		通州区	曼城家园	456号楼, 457号楼	北京天酬物业管理有限公司	安防系统改造	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	68,376.33
6		昌平区	蓝郡嘉苑	29号楼		消防系统维修	应急使用	北京奥信建筑工程设备安装有限公司	1,353,099.30
7			溪城家园1号院	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼	北京汇信·利恒物业管理有限公司	消防系统维修	应急使用	中宣明浩建筑工程装饰工程有限公司	3,531,455.74
8			溪城家园2号院	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼, 8号楼, 9号楼, 10号楼, 11号楼		消防系统维修	应急使用		4,651,938.24
9	20240403	丰台区	星河苑	G1 15号楼	北京星河城物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49,824.41
10				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,464.51
11				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,851.85
12				G1 16号楼		电梯维修	普通使用		49,888.52
13				G1 19号楼		电梯维修	普通使用		49,864.12
14				G1 19号楼		电梯维修	普通使用		48,493.98
15				G1 20号楼		电梯维修	普通使用		48,663.74
16				G1 20号楼		电梯维修	普通使用		47,291.18
17				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,911.54
18				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,841.95
19				G1 21号楼		电梯维修	普通使用		49,990.86
20				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		49,527.04
21				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		49,822.13
22				G1 23号楼		电梯维修	普通使用		45,755.81
23				G1 24号楼		电梯维修	普通使用		44,159.74
24				G1 25号楼		电梯维修	普通使用		45,443.67
25				G1 6号楼	北京三原清芷园物业管理有限公司	电梯维修	普通使用		47,439.43
26				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,831.68
27				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,961.34
28				G1 6号楼		电梯维修	普通使用		49,831.68
29	20240407	西城区	清芷园	10号楼	北京三原清芷园物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	761,964.00
30				10号楼		电梯更新	普通使用		761,964.00
31				11号楼		屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	531,027.65
32		朝阳区	百环家园	10号楼	北京龙城兴业物业管理有限公司	电梯改造	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	392,561.72
33				11号楼		电梯改造	普通使用		381,832.67
34				2号楼		电梯改造	普通使用		404,885.07
35				4号楼		电梯改造	普通使用		404,108.23
36				5号楼		电梯改造	普通使用		422,844.83
37				7号楼		电梯改造	普通使用		413,703.36
38				9号楼		电梯改造	普通使用		379,551.53
39			北京新天地	15号楼	北京天诚广厦物业服务有限公司	内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	1,408,690.53
40				18号楼		内外墙改造	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司	1,618,346.29
41				23号楼		内外墙改造	普通使用	北京广日电梯服务中心	882,849.02
42				3号楼		电梯维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	189,996.49
43				5号楼		内外墙改造	普通使用	北京广日电梯服务中心	1,467,340.10
44				5号楼		电梯维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	181,579.43
45				7号楼		内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	1,260,710.58
46				101		屋面防水维修	应急使用	210,809.60	
47				101		屋面防水维修	应急使用	510,125.31	
48				101		屋面防水维修	应急使用	246,105.04	

49				102		屋面防水维修	应急使用	229,579.06
50				102		屋面防水维修	应急使用	235,331.83
51				102		屋面防水维修	应急使用	229,579.06
52				105		屋面防水维修	应急使用	126,775.14
53				106		屋面防水维修	应急使用	786,309.58
54				209号楼		屋面防水维修	应急使用	364,006.07
55				209号楼地下		屋面防水维修	应急使用	21,303.52
56				G1 11号楼		电梯维修	普通使用	49,917.17
57				G1 12号楼		电梯维修	普通使用	49,876.69
58				G1 12号楼		电梯维修	普通使用	49,905.60
59				G1 12号楼		电梯维修	普通使用	49,945.22
60				43号, 43号楼		北京丛林庄园物业管理有限公司	楼外共用部位维修	北京中建瑞斯防水施工中心
61				5号楼		电梯更新	应急使用	200,072.82
62				八里庄东里甲		电梯更新	普通使用	581,475.18
63				5号楼		电梯更新	普通使用	727,099.00
64				5号楼		电梯更新	普通使用	656,093.78
65				华亭嘉园		润嘉物业管理(北京)有限公司	二次供水系统改造	北京东方展星建设工程有限公司
66				13号楼, B, B座			普通使用	351,532.14
67				15号楼			屋面防水维修	应急使用
68				15号楼			屋面防水维修	应急使用
69				16号楼			屋面防水维修	应急使用
70				16号楼			屋面防水维修	应急使用
71				17号楼			屋面防水维修	应急使用
72				17号楼			屋面防水维修	应急使用
73				3号楼			屋面防水维修	应急使用
74				3号楼			屋面防水维修	应急使用
75				3号楼			屋面防水维修	应急使用
76				5号楼			屋面防水维修	应急使用
77				5号楼			屋面防水维修	应急使用
78				7号楼			屋面防水维修	应急使用
79				0号楼			屋面防水维修	应急使用
80				0号楼			屋面防水维修	应急使用
81				0号楼			屋面防水维修	应急使用
82				0号楼			屋面防水维修	应急使用
83				0号楼			屋面防水维修	应急使用
84				0号楼			屋面防水维修	应急使用
85				0号楼			屋面防水维修	应急使用
86				0号楼			屋面防水维修	应急使用
87				0号楼			屋面防水维修	应急使用
88				0号楼			屋面防水维修	应急使用
89				0号楼			屋面防水维修	应急使用
90	20240408			1号楼			屋面防水维修	应急使用
91				2号楼			屋面防水维修	应急使用
92				2号楼			屋面防水维修	应急使用
93				2号楼			屋面防水维修	应急使用
94				2号楼			屋面防水维修	应急使用
95				2号楼			屋面防水维修	应急使用
96				3号楼			屋面防水维修	应急使用
97				5号楼			屋面防水维修	应急使用
98				5号楼			屋面防水维修	应急使用
99				5号楼			屋面防水维修	应急使用
100				6号楼车位			屋面防水维修	应急使用
101				8号楼车位			屋面防水维修	应急使用
102				8号楼车位			屋面防水维修	应急使用
103				8号楼车位			屋面防水维修	应急使用

104			8号楼车位		屋面防水维修	应急使用		35,531.81	
105			G1 10号楼		电梯维修	普通使用		49,857.24	
106			G1 15号楼		电梯维修	普通使用		49,934.10	
107			G1 15号楼		电梯维修	普通使用		49,901.73	
108			G1 7号楼		电梯维修	普通使用		49,983.47	
109			G1 7号楼		电梯维修	普通使用		49,924.97	
110			G1 8号楼		电梯维修	普通使用		49,858.26	
111			G1 8号楼		电梯维修	普通使用		49,993.57	
112			11号楼		电梯维修	普通使用		52,598.13	
113			12号楼		电梯维修	普通使用		53,508.09	
114			6号楼		电梯维修	普通使用		55,081.85	
115			6号楼		电梯维修	普通使用		48,841.61	
116			7号楼		电梯维修	普通使用		55,022.65	
117			8号楼		电梯维修	普通使用		53,510.00	
118			8号楼		电梯维修	普通使用		50,211.31	
119			9号楼		电梯维修	普通使用		44,392.99	
120	20240409	朝阳区	光华世贸中心D栋公寓(地上)等2项	12号楼	国物业酒店管理有限公司	其他	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	2,385,595.94
121			210号楼,210号楼,210号楼		北京盛世物业服务有限公司	电梯维修	应急使用	北京新城安电梯维修服务有限公司	440,024.59
122			210号楼,210号楼			电梯维修	应急使用		498,599.16
123			210号楼,210号楼,210号楼D区			电梯维修	应急使用		469,771.48
124			210号楼			电梯维修	应急使用		451,049.89
125			211号楼,211号楼			电梯维修	应急使用		468,305.20
126			211号楼			电梯维修	应急使用		502,955.50
127			211号楼			电梯维修	应急使用		487,497.17
128			212号楼,212号楼,212号楼			电梯维修	应急使用		506,779.01
129			212号楼,212号楼			电梯维修	应急使用		454,051.04
130			212号楼,212号楼			电梯维修	应急使用		497,208.83
131			绿色家园拂林园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,甲号楼	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	消防系统维修	应急使用	北京燕阳华信建设工程有限公司	3,867,399.58
132			瑞景嘉园	27号楼	北京华智物业管理有限公司	给排水系统改造	普通使用	禹王(北京)科技工程有限公司	527,227.60
133			28号楼			给排水系统改造	普通使用		342,637.75
134			双建花园B栋住宅等4项	2号楼,5号楼	北京金地格林物业管理有限公司	楼外共用部位维修	应急使用	北京华邑建设集团有限公司	758,031.37
135			通州区	香雪兰溪家园	20号楼,25号楼	第一太平融科物业管理(北京)有限公司通州分公司	电梯维修	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司
136	20240410	昌平区	北京太阳城	43号楼,44号楼,45号楼,46号楼,48号楼,49号楼	北京宝氏华商物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京京华建机电有限公司	987,061.29
137			富泉花园	三区20号楼,三区21号楼	北京富泉创新物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	北京龙守泰电梯工程有限公司	369,540.90
138			佳运园	14号楼,16号楼,18号楼,32号楼	北京瑞瀛酒店物业管理有限公司昌平分公司	屋面防水更新	应急使用	房屋卫士工程技术有限公司	849,789.85
139			10号楼			屋面防水更新	应急使用		231,537.32
140			9号楼		北京昊远隆基物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京中兴京喜建材有限公司	252,287.80
141			2号			屋面防水维修	应急使用		248,994.26
142			河北镇国有工矿棚户区改造定向安置房项目	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼	北京京煤集团有限责任公司绿海物业管理分公司	消防系统维修	应急使用	北京拓禾工程有限责任公司	686,443.75
143	20240411	房山区	青塔西里小区	2号楼	北京京丰物业管理有限责任公司第七分公司	给排水维修	普通使用	北京世纪洪方建筑工程有限公司	76,226.47
144	20240410		华远铭悦园	999号楼		给排水维修	普通使用		37,288.51
145			16号楼			屋面防水维修	应急使用		148,108.26
146			17号楼			屋面防水维修	应急使用		254,702.04
147			18号楼			屋面防水维修	应急使用		272,302.87
148			19号楼			屋面防水维修	应急使用		272,302.87
149			20号楼			屋面防水维修	应急使用		232,651.01
150			21号楼			屋面防水维修	应急使用		232,373.81

152	通州区	通州华远铭悦园项目158地块	24号楼
153			25号楼
154			26号楼
155			28号楼
156		通州区梨园镇砖厂村居住项目	11号楼
157			13号楼
158			14号楼
159			15号楼

北京市圣瑞物业服务有限公司

屋面防水维修	应急使用

北京大运伟业防水工程有限公司

161, 179.47
161, 359.90
222, 046.32
233, 808.55
194, 859.37
232, 999.18
136, 849.59
192, 968.52