

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年4月16日-2024年4月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240416	海淀区	国兴家园	1号楼, 6号楼, 7号楼	北京国兴三吉利物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	2,082,354.05
2		丰台区	世嘉丽晶住宅小区	和义西里一区3号楼	北京天鸿尊逸物业服务（集团）有限公司	内外墙改造	普通使用	北京首恒建设工程有限公司	366,635.74
3				和义西里一区4号楼		内外墙改造	普通使用		719,937.94
4			旭日嘉园	旭日嘉园甲1号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	11,270.20
5				旭日嘉园甲1号楼		屋面防水维修	应急使用		260,986.03
6				旭日嘉园乙1号楼		屋面防水维修	应急使用		269,481.25
7				旭日嘉园乙1号楼		屋面防水维修	应急使用		2,382.66
8		房山区	半岛家园	5号楼, 7号楼	北京万科物业服务有限公司	电梯维修	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	350,000.00
9				6号楼, 7号楼		电梯维修	普通使用		400,000.00
10			黄辛庄小区	15号楼	北京市黄辛庄物业管理中心	电梯维修	普通使用	北京环亚西奥电梯有限公司	132,252.82
11	20240417	西城区	依莲轩	3号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	783,745.34
12		海淀区	海淀区厢黄旗七彩华园	2号楼, 11号楼, 15号楼, 16号楼, 17号楼	北京燕归园七彩物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京中天通达电梯工程有限公司	1,060,890.79
13			曙光花园一期	10号楼, 7号楼, 望山园10号楼（甲9）	深圳市之平物业发展有限公司北京分公司	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	618,908.91
14			西山美墅馆	12, 12号楼, 14, 14号楼, 6号楼, 8, 8号楼, F3, 山林轩11号楼, 山林轩1号楼, 山林轩9号楼	北京金地格林物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	中大华禹建设集团有限公司	1,560,845.49
15		丰台区	星月家苑	10号楼	北京丰润物业管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	北京东方蓝箭建筑工程有限公司	156,772.10
16				1号楼		屋面防水维修	应急使用		186,594.04
17				2号楼		屋面防水维修	应急使用		119,214.13
18				3号楼		屋面防水维修	应急使用		101,444.15
19				5号楼		屋面防水维修	应急使用		146,254.89
20				6号楼		屋面防水维修	应急使用		146,254.89
21				7号楼		屋面防水维修	应急使用		90,616.72
22				8号楼		屋面防水维修	应急使用		150,398.00
23				丰台区卢沟桥晓月中路5号楼		屋面防水维修	应急使用		149,688.95
24	20240418	丰台区	丰台区华源一里	10号楼	北京世俊物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	7,222.96
25				11号楼		电梯更新	普通使用		3,496.16
26				10号楼		电梯更新	普通使用		424,268.42
27			尚西泊园	11号楼		电梯更新	普通使用		483,107.06
28				12号楼		电梯更新	普通使用		456,945.40
29				10号楼		电梯更新	普通使用		212,901.83
30			糖人街	12号楼		电梯更新	普通使用		224,277.52
31				甲1号楼		电梯更新	普通使用		190,930.59
32		通州区	曼城家园	曼城家园421号楼	北京天酬物业管理有限公司	楼外共用部位改造	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	33,505.66
33			世纪星城	66, 80, 81, 甲64号楼, 甲65号楼	北京东光世纪星城物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京友庚电梯安装有限公司	1,969,122.17
34	20240419	昌平区	回龙观龙跃苑	1号楼, 8号楼, 9号楼, 10号楼, 16号楼, 17号楼, 18号楼, 19号楼, 24号楼, 25号楼, 26号楼, 27号楼, 文华东路25号楼, 文华东路27号楼, 文华东路29号楼, 文华东路30号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	给排水系统更新	应急使用	北京隆昌兴业市政工程有限公司	247,872.01
35			回龙观镇龙锦苑	7号楼, 8号楼, 10号楼, 11号楼, 12号楼, 13号楼, 14号楼, 15号楼, 16号楼		给排水系统更新	应急使用		127,244.94
36	20240420	朝阳区	财满接嘉园（二期）	1号楼	北京澳西物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京中联天盛建筑工程有限公司	270,475.16
37				3号楼		屋面防水维修	应急使用		407,832.50
38				4号楼		屋面防水维修	应急使用		462,275.18
39			兴隆北区居住小区1号住宅楼	1号楼		屋面防水维修	应急使用		1,391,116.88
40			北京市丰台区和义西里四区	6号楼		屋面防水维修	应急使用		36,100.92
41				7号楼		屋面防水维修	应急使用		41,651.72

42	20240422	丰台区	和义西里三区	8号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	35,186.28
43				10号楼		屋面防水维修	应急使用		308,645.79
44				22号楼		屋面防水维修	应急使用		169,685.51
45				3号楼		屋面防水维修	应急使用		14,998.02
46				3号楼		屋面防水维修	应急使用		225,187.68
47				6号楼		屋面防水维修	应急使用		592,411.52
48				7号楼		屋面防水维修	应急使用		5,467.13
49				7号楼		屋面防水维修	应急使用		587,044.54
50				8号楼		屋面防水维修	应急使用		450,879.60
51				9号楼		屋面防水维修	应急使用		488,547.38
52			星河苑	G1 21号楼	北京星河城物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49,920.14
53		大兴区	兴华南路危改小区7号楼等两项	2号,33号楼,34号楼,35号楼,3号,4号,51号楼,75号楼,兴华大街三段,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段51号楼,北京市大兴区黄村镇兴华大街三段75	北京京南顺达物业管理有限责任公司	二次供水系统更新	普通使用	北京世纪亚安机电安装有限公司	280,000.00
54	20240423	朝阳区	鑫兆佳园	东苇路9号院23号楼	北京正中方物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京柯万机电设备有限公司	58,130.66
55				东苇路9号院23号楼		电梯维修	普通使用		58,516.49
56				东苇路9号院23号楼		电梯维修	普通使用		55,592.32
57		丰台区	北京市丰台区和义西里四区	9号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	5,212.24
58				2号楼	北京众赞物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	527,467.66
59			芳群公寓	3号楼		电梯更新	普通使用		588,569.06
60			和义西里三区	11号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	302,116.09
61				15号楼		屋面防水维修	应急使用		264,243.47
62				16号楼		屋面防水维修	应急使用		668,839.68
63				17号楼		屋面防水维修	应急使用		201,486.27
64				18号楼		屋面防水维修	应急使用		323,268.11
65				19号楼		屋面防水维修	应急使用		208,346.74
66				1号楼		屋面防水维修	应急使用		26,066.88
67				1号楼		屋面防水维修	应急使用		229,108.84
68				20号楼		屋面防水维修	应急使用		300,301.95
69				21号楼		屋面防水维修	应急使用		203,835.76
70				2号楼		屋面防水维修	应急使用		28,367.62
71				2号楼		屋面防水维修	应急使用		206,839.45
72				5号楼		屋面防水维修	应急使用		48,292.65
73				5号楼		屋面防水维修	应急使用		256,320.64
74				8号楼		屋面防水维修	应急使用		7,693.74
75				9号楼		屋面防水维修	应急使用		292,174.40
76			林滤家园	林滤家园	林州京林物业服务有限公司北京分公司	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	66,103.78
77				林滤家园		电梯维修	普通使用		61,396.87
78				林滤家园		电梯维修	普通使用		66,103.78
79				林滤家园		电梯维修	普通使用		66,103.78
80			万丰路29号院	2号楼	柏森智慧空间科技集团有限公司北京分公司	电梯维修	普通使用	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	4,706.91
81			庄维花园	0号楼		屋面防水维修	应急使用		1,064.63
82				0号楼		屋面防水维修	应急使用		2,004.15
83				4号楼		屋面防水维修	应急使用		247,963.79
84				5号楼		屋面防水维修	应急使用		182,439.62
85				7号楼		屋面防水维修	应急使用		246,563.82
86				8号楼		屋面防水维修	应急使用		201,801.92
87		通州区	武夷花园	1号1号楼,1号3号楼,1号5号楼,通胡大街1号11号楼,通胡大街1号12号楼,通胡大街1号8号楼,通胡大街1号9号楼	北京武夷物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	中鼎德创（北京）建设工程有限公司	682,064.80
88	20240424	海淀区	曙光花园一期	11号楼,望山园11号楼（甲7）	深圳市之平物业发展有限公司北京分公司	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	661,746.15
89			方庄芳星园	2号楼	全通新诚（北京）物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	187,786.58
90				3号楼		电梯更新	普通使用		184,722.19

91	20240425	丰台区	芳星园二区甲3号院(原城市芳庭小区)	2号楼	通得利物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	上海一多电梯有限公司北京分公司	496,129.93
92				3号楼		电梯更新	普通使用		525,950.89
93			星河苑	G1 10号楼	北京星河城物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49,824.87
94			中海九浩苑	2号楼	北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	504,634.39
95				3号楼		屋面防水维修	应急使用		387,917.75
96				4号楼		屋面防水维修	应急使用		532,247.39
97		通州区	京通新潮嘉园	15号楼,新潮嘉园21号楼	北京翔程物业管理有限公司	给排水系统改造	普通使用	北京龙乡建筑工程有限公司	45,326.16
98		房山区	绿城·百合公寓	95号楼,98号楼,云栖苑,天风苑	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	屋面防水维修	应急使用	北京盛达宏业建筑工程有限公司	1,541,124.35
99				春晓苑		屋面防水维修	应急使用		494,847.55
100	20240426	朝阳区	南沙	1号楼	中房物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京中梯建机电设备有限公司	301,729.43
101				2号楼		电梯更新	普通使用		336,186.82
102				2号楼		电梯更新	普通使用		346,155.18
103				2号楼		电梯更新	普通使用		697,159.26
104				2号楼		电梯更新	普通使用		670,562.35
105		丰台区	中海九浩苑	1号楼	北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	649,678.15
106				2号楼		屋面防水维修	应急使用		656,704.82
107				3号楼		屋面防水维修	应急使用		799,033.40
108				4号楼		屋面防水维修	应急使用		574,412.84
109				5号楼		屋面防水维修	应急使用		488,904.06
110	20240428	朝阳区	中海安德园	101号楼	北京中海物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	279,273.77
111				102号楼		屋面防水维修	应急使用		289,081.92
112				103号楼		屋面防水维修	应急使用		274,128.04
113				105号楼		屋面防水维修	应急使用		241,697.02
114				141号楼		屋面防水维修	应急使用		167,061.48
115		海淀区	清河镇危改小区一期1#住宅楼	1号楼	北京强佑物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京鑫森德电梯有限公司	637,708.38
116		20240428	B座住宅楼等3项	7号楼	北京中原华夏物业管理股份有限公司	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	460,579.35
117				8号楼		电梯更新	普通使用		7,189.72
118			方安苑	6号楼,8号楼		电梯更新	普通使用		751,736.06
119				6号楼,8号楼,B座		电梯更新	普通使用		1,065,546.82
120				7号楼		电梯更新	普通使用		616,663.00
121				9号楼		电梯更新	普通使用		222,987.40
122				9号楼		电梯更新	普通使用		267,652.59
123		丰台区	丽华住宅小区	1号楼	北京筑宇物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京参工斯达电梯安装维修中心	49,526.26
124				3号楼		电梯维修	普通使用		48,965.17
125			中海九浩苑	二区20号楼	北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	360,428.56
126				二区21号楼		屋面防水维修	应急使用		360,428.56
127				二区22号楼		屋面防水维修	应急使用		901,428.93
128				二区23号楼		屋面防水维修	应急使用		901,428.93
129				二区24号楼		屋面防水维修	应急使用		363,024.45
130	20240428			二区25号楼		屋面防水维修	应急使用		363,024.45
131				1号楼		屋面防水维修	应急使用		187,831.26
132				1号楼		屋面防水维修	应急使用		488,070.79
133				2号楼		屋面防水维修	应急使用		53,902.90
134				2号楼		屋面防水维修	应急使用		193,882.04
135				2号楼		屋面防水维修	应急使用		15,495.59
136				2号楼		屋面防水维修	应急使用		210,936.53
137				2号楼		屋面防水维修	应急使用		291,573.18
138				6号楼		屋面防水维修	应急使用		7,445.37
139				7号楼		屋面防水维修	应急使用		353,157.23
140				8号楼		屋面防水维修	应急使用		371,360.70
141				9号楼		屋面防水维修	应急使用		7,031.57
142				9号楼		屋面防水维修	应急使用		342,001.86
143				9号楼		屋面防水维修	应急使用		140,344.09
144				9号楼		屋面防水维修	应急使用		242,939.24

145	20240429	朝阳区	东方美景家园	3号楼	北京四海安信物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	128,402.82
146				4号楼		屋面防水维修	应急使用		149,865.97
147				6号楼		屋面防水维修	应急使用		231,113.28
148				16号楼		屋面防水维修	应急使用		526,329.04
149			东方美景家园16号楼	16号楼		屋面防水维修	应急使用		253,035.14
150				16号楼		屋面防水维修	应急使用		702,571.05
151				16号楼		屋面防水维修	应急使用		240,085.81
152				16号楼		屋面防水维修	应急使用		224,966.96
153				美景东方家园10#楼		10号楼	屋面防水维修		应急使用
154			美景东方家园11号楼	11号楼		屋面防水维修	应急使用		393,026.95
155			美景东方家园12#楼	12号楼		屋面防水维修	应急使用		393,026.95
156			松榆南路38号院东方美景	3号楼		屋面防水维修	应急使用		71,838.13
157				3号楼		屋面防水维修	应急使用		152,838.22
158				3号楼		屋面防水维修	应急使用		30,906.38
159				4号楼		屋面防水维修	应急使用		168,439.68
160				4号楼		屋面防水维修	应急使用		44,954.64
161				4号楼		屋面防水维修	应急使用		27,155.47
162	6号楼	屋面防水维修		应急使用	90,783.13				
163	6号楼	屋面防水维修		应急使用	317,789.44				
164	6号楼	屋面防水维修	应急使用	22,319.46					
165	海淀区	瀚河园	166号楼,58号楼	深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业管理分公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	480,460.61	
166	顺义区	丽来花园	100号楼,101号楼,102号楼,103号楼,105号楼,106号楼,107号楼,108号楼,109号楼,10号楼,110号楼,111号楼,112号楼,11号楼,12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,2号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼,35号楼,36号楼,37号楼,38号楼,39号楼,3号楼,50号楼,51号楼,53号楼,55号楼,56号楼,57号楼,58号楼,59号楼,5号楼,60号楼,61号楼,62号楼,63号楼,65号楼,66号楼,67号楼,68号楼,69号楼,6号楼,70号楼,71号楼,72号楼,73号楼,75号楼,76号楼,77号楼,78号楼,79号楼,7号楼,80号楼,81号楼,82号楼,83号楼,85号楼,86号楼,87号楼,88号楼,89号楼,8号楼,90号楼,91号楼,92号楼,93号楼,95号楼,96号楼,97号楼,98号楼,99号楼,9号楼	北京侨乐房地产管理服务有限公司	消防系统维修	普通使用	富锦博（北京）建筑工程有限公司	1,350,000.00	
167			永欣嘉园	14号楼,15号楼,16号楼,4号楼,5号楼,8号楼,9号楼	北京正华天泰物业管理有限责任公司	安防系统改造	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	312,285.69
168	房山区	房山区窦店镇山水汇豪苑	16号楼,17号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,29号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京众诚润达建设工程有限公司	3,369,215.21	
169			房山区长阳镇昊天北大街48号	119号楼,137号楼,139号楼,147号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京苏东南电梯有限公司	169,868.77
170	20240430	朝阳区	首开畅心园	C3#住宅楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	1,248,946.74
171				C5#住宅楼		电梯更新	普通使用		914,953.06
172				C6#住宅楼		电梯更新	普通使用		914,953.06
173			阳光100国际公寓	01号楼,1号楼	电梯更新	普通使用	1,327,218.97		
174				03号楼,06号楼,3号楼	北京阳光壹佰物业服务服务有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	1,307,867.40
175			远洋新干线	5号楼	中远酒店物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	472,863.56
176		甲2号楼		屋面防水维修		应急使用	166,674.24		
177	海淀区	畅茜园景宜里	10号楼,11号楼	北京阜石物业管理中心	消防系统维修	普通使用	北京迅达成消防工程有限责任公司	650,304.08	
178		畅茜园景宜里·	12号楼,8号楼,9号楼		消防系统维修	普通使用		1,276,127.09	
179		德胜门西大街15号远洋风景家园	远洋风景家园1号楼-1,远洋风景家园5号楼-5	远洋亿家物业服务股份有限公司	电梯维修	普通使用	北京北讯机电设备有限公司	15,009.39	
180		清河龙岗路51号定向安置房	3号楼	北京德源营盈物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京和宇睿智工程项目管理有限公	368,515.65	

181		清缘西里	1号楼, 2号楼, 3号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼	北京水木天成物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京城建汇友安装工程有限公司	5,727,227.01
182	丰台区	嘉特美	2号楼	北京嘉金物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	40,129.07
183			2号楼		电梯维修	普通使用		41,534.65
184	石景山区	北重西厂住宅三期重兴园	1号楼, 2号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼, 8号楼, 9号楼, 10号楼	北京重德物业管理有限责任公司	安防系统维修	普通使用	北京元来建设集团股份有限公司	837,204.04
185	通州区	富河园	4号楼	北京巨恒盛业物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	北京时讯建筑工程有限公司	100,500.00