

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2024年4月16日-2024年4月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	拨付金额（元）
1	20240416	海淀区	国兴家园	1号楼, 6号楼, 7号楼	北京国兴三吉利物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	2,082,354.05
2			世嘉丽晶住宅小区	和义西里一区3号楼		内外墙改造	普通使用	北京首恒建设工程有限公司	366,635.74
3		丰台区		和义西里一区4号楼		内外墙改造	普通使用		719,937.94
4			旭日嘉园	旭日嘉园甲1号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	11,270.20
5				旭日嘉园甲1号楼		屋面防水维修	应急使用		260,986.03
6				旭日嘉园乙1号楼		屋面防水维修	应急使用		269,481.25
7				旭日嘉园乙1号楼		屋面防水维修	应急使用		2,382.66
8		房山区	半岛家园	5号楼, 7号楼	北京万科物业服务有限公司	电梯维修	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	350,000.00
9				6号楼, 7号楼		电梯维修	普通使用	400,000.00	
10			黄辛庄小区	15号楼	北京市黄辛庄物业管理中心	电梯维修	普通使用	北京环亚西奥电梯有限公司	132,252.82
11	20240417	西城区	依莲轩	3号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	783,745.34
12		海淀区	海淀区厢黄旗七彩华园	2号楼, 11号楼, 15号楼, 16号楼, 17号楼	北京燕归园七彩物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京中天通达电梯工程有限公司	1,060,890.79
13			曙光花园一期	10号楼, 7号楼, 望山园10号楼（甲9）		电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	618,908.91
14			西山美墅馆	12, 12号楼, 14, 14号楼, 6号楼, 8, 8号楼, F3, 山林轩11号楼, 山林轩1号楼, 山林轩9号楼	北京金地格林物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	中大华禹建设集团有限公司	1,560,845.49
15		丰台区	星月家苑	10号楼	北京丰润物业管理有限责任公司	屋面防水维修	应急使用	北京东方蓝箭建筑工程有限公司	156,772.10
16				1号楼		屋面防水维修	应急使用		186,594.04
17				2号楼		屋面防水维修	应急使用		119,214.13
18				3号楼		屋面防水维修	应急使用		101,444.15
19				5号楼		屋面防水维修	应急使用		146,254.89
20				6号楼		屋面防水维修	应急使用		146,254.89
21				7号楼		屋面防水维修	应急使用		90,616.72
22				8号楼		屋面防水维修	应急使用		150,398.00
23				丰台区卢沟桥晓月中路5号楼		屋面防水维修	应急使用		149,688.95
24	20240418	丰台区	丰台区华源一里	10号楼	北京世俊物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	7,222.96
25				11号楼		电梯更新	普通使用		3,496.16
26			尚西泊图	10号楼		电梯更新	普通使用		424,268.42
27				11号楼		电梯更新	普通使用		483,107.06
28				12号楼		电梯更新	普通使用		456,945.40
29		丰台区	糖人街	10号楼		电梯更新	普通使用		212,901.83
30				12号楼		电梯更新	普通使用		224,277.52
31				甲1号楼		电梯更新	普通使用		190,930.59
32	20240419	通州区	曼城家园	曼城家园421号楼	北京天酬物业管理有限公司	楼外共用部位改造	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	33,505.66
33			世纪星城	66,80,81,甲64号楼, 甲65号楼		电梯维修	普通使用	北京京房电梯安装有限公司	1,969,122.17
34		昌平区	回龙观龙跃苑	1号楼, 8号楼, 9号楼, 10号楼, 16号楼, 17号楼, 18号楼, 19号楼, 24号楼, 25号楼, 26号楼, 27号楼, 文华东路25号楼, 文华东路27号楼, 文华东路29号楼, 文华东路30号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	给排水系统更新	应急使用	北京隆昌兴业市政工程有限公司	247,872.01
35				7号楼, 8号楼, 10号楼, 11号楼, 12号楼, 13号楼, 14号楼, 15号楼, 16号楼		给排水系统更新	应急使用		127,244.94
36		朝阳区	财满接嘉园（二期）	1号楼	北京澳西物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京中联天盛建筑工程有限公司	270,475.16
37				3号楼		屋面防水维修	应急使用		407,832.50
38				4号楼		屋面防水维修	应急使用		462,275.18
39			兴隆北区居住小区1号住宅楼	1号楼		屋面防水维修	应急使用		1,391,116.88
40			北京市丰台区和义西里四区	6号楼		屋面防水维修	应急使用		36,100.92
41				7号楼		屋面防水维修	应急使用		41,651.72

42	20240422	丰台区	和义西里三区	8号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	35,186.28	
43				10号楼		屋面防水维修	应急使用		308,645.79	
44				22号楼		屋面防水维修	应急使用		169,685.51	
45				3号楼		屋面防水维修	应急使用		14,998.02	
46				3号楼		屋面防水维修	应急使用		225,187.68	
47				6号楼		屋面防水维修	应急使用		592,411.52	
48				7号楼		屋面防水维修	应急使用		5,467.13	
49				7号楼		屋面防水维修	应急使用		587,044.54	
50				8号楼		屋面防水维修	应急使用		450,879.60	
51				9号楼		屋面防水维修	应急使用		488,547.38	
52			星河苑	G1 21号楼		电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49,920.14	
53			大兴区	兴华南路危改小区7号楼等两项		北京京南顺达物业管理有限责任公司	二次供水系统更新	普通使用	北京世纪亚安机电安装有限公司	280,000.00
54	20240423	朝阳区	和义西里三区	东苇路9号院23号楼	北京正中方物业管理有限责任公司	电梯维修	普通使用	北京柯万机电设备有限公司	58,130.66	
55				东苇路9号院23号楼		电梯维修	普通使用		58,516.49	
56				东苇路9号院23号楼		电梯维修	普通使用		55,592.32	
57				北京市丰台区和义西里四区	9号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	5,212.24
58				2号楼	北京众赞物业服务有限公司	电梯更新	普通使用	527,467.66		
59				3号楼		电梯更新	普通使用	588,569.06		
60				11号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	302,116.09	
61				15号楼		屋面防水维修	应急使用		264,243.47	
62				16号楼		屋面防水维修	应急使用		668,839.68	
63				17号楼		屋面防水维修	应急使用		201,486.27	
64				18号楼		屋面防水维修	应急使用		323,268.11	
65				19号楼		屋面防水维修	应急使用		208,346.74	
66				1号楼		屋面防水维修	应急使用		26,066.88	
67				20号楼		屋面防水维修	应急使用		229,108.84	
68				21号楼		屋面防水维修	应急使用		300,301.95	
69				2号楼		屋面防水维修	应急使用		203,835.76	
70				2号楼		屋面防水维修	应急使用		28,367.62	
71				5号楼		屋面防水维修	应急使用		206,839.45	
72				5号楼		屋面防水维修	应急使用		48,292.65	
73				5号楼		屋面防水维修	应急使用		256,320.64	
74				8号楼		屋面防水维修	应急使用		7,693.74	
75				9号楼		屋面防水维修	应急使用		292,174.40	
76				林滤家园	林州京林物业服务有限公司北京分公司	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	66,103.78	
77				林滤家园		电梯维修	普通使用		61,396.87	
78				林滤家园		电梯维修	普通使用		66,103.78	
79				林滤家园		电梯维修	普通使用		66,103.78	
80				万丰路29号院		电梯维修	普通使用		4,706.91	
81				2号楼	柏森智慧空间科技集团有限公司北京分公司	屋面防水维修	应急使用	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	1,064.63	
82				0号楼		屋面防水维修	应急使用		2,004.15	
83				0号楼		屋面防水维修	应急使用		247,963.79	
84				4号楼		屋面防水维修	应急使用		182,439.62	
85				5号楼		屋面防水维修	应急使用		246,563.82	
86				7号楼		屋面防水维修	应急使用		201,801.92	
87			通州区	武夷花园	1号1号楼,1号3号楼,1号5号楼,通胡大街1号11号楼,通胡大街1号12号楼,通胡大街1号8号楼,通胡大街1号9号楼	北京武夷物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	中鼎德创(北京)建设工程有限公司	682,064.80
88	20240424	海淀区	曙光花园一期	11号楼,望山园11号楼(甲7)	深圳市之平物业服务发展有限公司北京分公司	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	661,746.15	
89			方庄芳星园	2号楼	全迪新浦(北京)物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	上海二菱电梯有限公司北京分公司	187,786.58	
90				3号楼		电梯更新	普通使用		184,722.19	

91	20240425	丰台区	芳星园二区甲3号院(原城市芳庭小区)	2号楼	北京星河城物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	496,129.93
92				3号楼		电梯更新	普通使用		525,950.89
93			星河苑	G1-10号楼	北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司	电梯维修	普通使用		49,824.87
94			中海九浩苑	2号楼		屋面防水维修	应急使用		504,634.39
95				3号楼		屋面防水维修	应急使用		387,917.75
96				4号楼		屋面防水维修	应急使用		532,247.39
97		通州区	京通新潮嘉园	15号楼,新潮嘉园21号楼	北京翔程物业管理有限公司	给排水系统改造	普通使用	北京龙乡建筑工程有限公司	45,326.16
98		房山区	绿城·百合公寓	95号楼,98号楼,云栖苑、天风苑	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	屋面防水维修	应急使用	北京盛达宏业建筑工程有限公司	1,541,124.35
99				春晓苑		屋面防水维修	应急使用		494,847.55
100	20240426	朝阳区	南沙	1号楼	中房物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京中梯建工机电设备有限公司	301,729.43
101				2号楼		电梯更新	普通使用		336,186.82
102				2号楼		电梯更新	普通使用		346,155.18
103				2号楼		电梯更新	普通使用		697,159.26
104				2号楼		电梯更新	普通使用		670,562.35
105		丰台区	中海九浩苑	1号楼	北京中海物业管理有限公司中海九浩苑分公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	649,678.15
106				2号楼		屋面防水维修	应急使用		656,704.82
107				3号楼		屋面防水维修	应急使用		799,033.40
108				4号楼		屋面防水维修	应急使用		574,412.84
109				5号楼		屋面防水维修	应急使用		488,904.06
110	20240428	朝阳区	中海安德园	101号楼	北京中海物业管理有限公司	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	279,273.77
111				102号楼		屋面防水维修	应急使用		289,081.92
112				103号楼		屋面防水维修	应急使用		274,128.04
113				105号楼		屋面防水维修	应急使用		241,697.02
114				141号楼		屋面防水维修	应急使用		167,061.48
115		海淀区	清河镇危改小区一期1#住宅楼	1号楼	北京强佑物业管理有限公司	电梯更新	普通使用	北京鑫森德电梯有限公司	637,708.38
116			B座住宅楼等3项	7号楼	北京中原华夏物业管理股份有限公司	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	460,579.35
117				8号楼		电梯更新	普通使用		7,189.72
118				6号楼,8号楼		电梯更新	普通使用		751,736.06
119		丰台区	方安苑	6号楼,8号楼,B座		电梯更新	普通使用		1,065,546.82
120				7号楼		电梯更新	普通使用		616,663.00
121				9号楼		电梯更新	普通使用		222,987.40
122				9号楼		电梯更新	普通使用		267,652.59
123			丽华住宅小区	1号楼		电梯维修	普通使用	北京参工斯达电梯安装维修中心	49,526.26
124				3号楼		电梯维修	普通使用		48,965.17
125		中海九浩苑	中海九浩苑	二区20号楼		屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	360,428.56
126				二区21号楼		屋面防水维修	应急使用		360,428.56
127				二区22号楼		屋面防水维修	应急使用		901,428.93
128				二区23号楼		屋面防水维修	应急使用		901,428.93
129				二区24号楼		屋面防水维修	应急使用		363,024.45
130				二区25号楼		屋面防水维修	应急使用		363,024.45
131		东方美景	东方美景	1号楼		屋面防水维修	应急使用		187,831.26
132				1号楼		屋面防水维修	应急使用		488,070.79
133				2号楼		屋面防水维修	应急使用		53,902.90
134				2号楼		屋面防水维修	应急使用		193,882.04
135				2号楼		屋面防水维修	应急使用		15,495.59
136				2号楼		屋面防水维修	应急使用		210,936.53
137				2号楼		屋面防水维修	应急使用		291,573.18
138				6号楼		屋面防水维修	应急使用		7,445.37
139				7号楼		屋面防水维修	应急使用		353,157.23
140				8号楼		屋面防水维修	应急使用		371,360.70
141				9号楼		屋面防水维修	应急使用		7,031.57
142				9号楼		屋面防水维修	应急使用		342,001.86
143				9号楼		屋面防水维修	应急使用		140,344.09
144				9号楼		屋面防水维修	应急使用		242,939.24

145	20240429	朝阳区	北京四海安信物业管理有限公司	中大华禹建设集团有限公司	屋面防水维修	应急使用	128,402.82
146					屋面防水维修	应急使用	149,865.97
147					屋面防水维修	应急使用	231,113.28
148					屋面防水维修	应急使用	526,329.04
149					屋面防水维修	应急使用	253,035.14
150					屋面防水维修	应急使用	702,571.05
151					屋面防水维修	应急使用	240,085.81
152					屋面防水维修	应急使用	224,966.96
153					屋面防水维修	应急使用	393,026.95
154					屋面防水维修	应急使用	393,026.95
155					屋面防水维修	应急使用	393,026.95
156					屋面防水维修	应急使用	71,838.13
157					屋面防水维修	应急使用	152,838.22
158					屋面防水维修	应急使用	30,906.38
159					屋面防水维修	应急使用	168,439.68
160	20240430	海淀区	深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业管理分公司	北京建海伟业建筑装饰有限公司	屋面防水维修	应急使用	44,954.64
161					屋面防水维修	应急使用	27,155.47
162					屋面防水维修	应急使用	90,783.13
163					屋面防水维修	应急使用	317,789.44
164					屋面防水维修	应急使用	22,319.46
165					屋面防水维修	应急使用	480,460.61
166		顺义区	北京侨乐房地产管理服务有限公司	富锦博（北京）建筑工程有限公司	消防系统维修	普通使用	1,350,000.00
167							
168	房山区	房山区窦店镇山水汇豪苑	北京正华天泰物业管理有限责任公司	三木时代科技（北京）有限公司	安防系统改造	普通使用	312,285.69
169							
170	20240430	朝阳区	北京市嘉宝物业管理有限公司	北京杏林伟业电梯工程有限公司	电梯更新	普通使用	1,248,946.74
171					电梯更新	普通使用	914,953.06
172					电梯更新	普通使用	914,953.06
173		阳光100国际公寓	北京阳光壹佰物业服务有限公司	上海三菱电梯有限公司北京分公司	电梯更新	普通使用	1,327,218.97
174					电梯更新	普通使用	1,307,867.40
175		远洋新干线	中远酒店物业管理有限公司	中大华禹建设集团有限公司	屋面防水维修	应急使用	472,863.56
176					屋面防水维修	应急使用	166,674.24
177		畅茜园景宜里	北京卓石物业管理中心	北京迅达成消防工程有限责任公司	消防系统维修	普通使用	650,304.08
178		畅茜园景宜里			消防系统维修	普通使用	1,276,127.09
179		德胜门西大街15号远洋风景家园	远洋亿家物业服务股份有限公司	北京北迅机电设备有限公司	电梯维修	普通使用	15,009.39
180		清河龙岗路51号定向安置房			屋面防水维修	应急使用	北京和宇睿智工程项目管理有限公司 368,515.65

181		清缘西里	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼	北京水木天成物业管理有限责任公司	电梯更新	普通使用	北京城建汇友安装工程有限公司	5,727,227.01
182			2号楼		电梯维修	普通使用		40,129.07
183	丰台区	嘉特美	2号楼	北京嘉金物业管理有限公司	电梯维修	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	41,534.65
184	石景山区	北重西厂住宅三期重兴园	1号楼,2号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼	北京重德物业管理有限责任公司	安防系统维修	普通使用	北京元来建设集团股份有限公司	837,204.04
185	通州区	富河园	4号楼	北京巨恒盛业物业管理有限公司	屋面防水维修	普通使用	北京时讯建筑工程有限公司	100,500.00