

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年1月1日-2025年1月31日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	拨付金额			
1	2025年1月2日	朝阳区	金蝉里	19、20号楼	北京和泰安居物业管理有限公司	曹佳	15790885567	消防系统维修	应急使用	北京华信达消防工程有限公司	12.81	502633.25			
2				丰台区	珠江峰景	珠江峰景1号楼	广东康景物业服务服务有限公司北京分公司	刘志亮	13671187153	屋面防水维修	应急使用	北京益盛建设工程有限公司	234476.76	234476.76	
3						珠江峰景2号楼	广东康景物业服务服务有限公司北京分公司	刘志亮	13671187153	屋面防水维修	应急使用	北京益盛建设工程有限公司	22.8	233699.96	
4						珠江峰景13号楼	广东康景物业服务服务有限公司北京分公司	刘志亮	13671187153	屋面防水维修	应急使用	北京益盛建设工程有限公司	24.59	347864.97	
5						珠江峰景19号楼	广东康景物业服务服务有限公司北京分公司	刘志亮	13671187153	屋面防水维修	应急使用	北京益盛建设工程有限公司	349541.55	349541.55	
6				南庭新苑北区四期	14号楼	北京京丰物业管理有限公司第三分公司	应急使用	北京森栢建业防水工程有限公司	133757.97						
7				南庭新苑南区四期	318号院3号楼	北京京丰物业管理有限公司第三分公司	应急使用	北京森栢建业防水工程有限公司	349198.65						
8				318号院21号楼	北京京丰物业管理有限公司第三分公司	应急使用	北京森栢建业防水工程有限公司	432117.7							
9	9号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	115713.88										
10	2025年1月3日	朝阳区	京通苑	19、19号楼、19号楼改	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	46835.85							
11				23号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	472992.67							
12				24号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	4899.67							
13				6号楼	北京建工物业服务集团有限公司	应急使用	北京天润建业建筑工程有限公司	300320.49							
14		2号楼	北京建工物业服务集团有限公司	应急使用	北京天润建业建筑工程有限公司	305103.24									
15		通州区	西马庄小区	22号楼,23号楼,35号,35号楼,36号楼,39号楼,40号楼	北京卓达利泰物业管理有限公司	刘艳霞	13911769256	屋面防水维修	应急使用	北京中兴京建建材有限公司	158.61	919568.32			
16		房山区	半岛家园	5号楼,7号楼	北京万科物业服务服务有限公司	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	357955.81							
17		6号楼,7号楼	北京万科物业服务服务有限公司	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	410879.65									
18	延庆区	上都首府家园	1号楼,2号楼,4号楼	北京鼎盛嘉和物业管理有限责任公司	赵延生	15811289408	电梯维修	应急使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	26.1	417201.42				
19	2025年1月6日	朝阳区	京通苑	8号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	3661.19							
20				8号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	375943.62							
21				20号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	应急使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	154229.18							
22				4号楼	北京逸福物业管理有限公司	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	165.29	159530.72						
23	2025年1月7日	通州区	莲水怡园	莲水怡园小区4号楼,莲水怡园小区5号楼,莲水怡园小区6号楼,莲水怡园小区7号楼	北京顺佳物业管理有限公司	王德臣	13683596673	屋面防水维修	应急使用	北京大远伟业防水工程有限公司	47.97	765732.72			
24				首经贸北路8号院1号楼	北京兴邦物业管理有限公司	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	49471.7							
25				万芳园一区5号楼	北京兴邦物业管理有限公司	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	9719.96							
26				万芳园一区12号楼	北京兴邦物业管理有限公司	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	100469.67							
27		万芳园一区12号楼,万芳园一区13号楼	北京兴邦物业管理有限公司	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	147210.46									
28		京华商住楼	96号楼	北京华银京华房地产开发有限责任公司	李伟益	13501031419	二次供水系统改造	应急使用	北京英泽凌悦科技有限公司	78504.26	77999.36				
29		房山区	北京市房山区悦盛路三号院	1号,4号,5号	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	赵星	13810716052	屋面防水维修	应急使用	禹壬(北京)科技工程有限公司	286.42	1155668.29			
30		悦盛路5号院	15号,3号,7号,9号	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	赵星	13810716052	屋面防水维修	普通使用	禹壬(北京)科技工程有限公司	282.56	1734109.35				
31	2025年1月8日	房山区	房山区良乡地区北潞芳家园	1号楼,2号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	64206.89							
32				1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	195044.96							
33				2号楼,3号楼,22号楼,24号楼,25号楼,26号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	89092.87							
34				3号楼,4号楼,5号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	63796.26							
35				3号楼,6号楼,7号楼,10号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	81425.87							
36				5号楼,6号楼,7号楼,8号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	59761.16							
37				8号楼,9号楼,10号楼,11号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	96431.15							
38				8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	90859.91							
39				9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	88454.21							
40				9号楼,13号楼,15号楼,16号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	97815.08							
41				12号楼,13号楼,14号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	55487.36							
42				14号楼,15号楼,16号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	64228.35							
43				14号楼,16号楼,17号楼,26号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	87205.58							
44				16号楼,17号楼,21号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	59317.49							
45				17号楼,21号楼,22号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	83772.53							
46				17号楼,22号楼,24号楼,25号楼,26号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	103372.86							
47				21号楼,22号楼	北京昊远隆基物业管理有限公司	普通使用	三木时代科技(北京)有限公司	59649.52							
48				2025年1月9日	西城区	北京低温设备厂住宅楼	1号楼	北京瑞祥家诺物业管理有限公司	何秀凤	13911300693	电梯维修	普通使用	北京宏政电梯有限公司	102230.74	100171.83
49							8号楼	北京市恒信物业管理有限公司	刘波	13683241258	屋面防水更新	应急使用	北京中项恒业建筑工程有限公司	254.19	540307.04
50							17号楼	北京康科物业管理有限公司	吴小童	13910527924	屋面防水改造	普通使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	412.44	164977.16
51	通州区	雪雷兰溪家园	12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,18号楼,19号楼,20号楼,25号楼				第一太平融科物业管理(北京)有限公司通州分公司	王为	13522773294	屋面防水维修	应急使用	北京大远伟业防水工程有限公司	159.05	1915946.55	
52	2025年1月17日	丰台区	新城市经典小区	阅园一区3号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	133664.15							
53				阅园二区5号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	171236.77							
54				3号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	111745.19							
55				5号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	8038.71							
56				1号楼(E座)	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	10.67	100403.37			
57				1号楼(E座)	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	10.67	119489.98			
58				1号楼(A座)	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	20.24	8978.34			
59				D号楼	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	10.67	1100.67			
60				AB座,B号楼,B楼	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	20.31	14029.16			
61				1号楼(B座)	北京凯祥物业管理有限公司	雷艳丽	13011823362	二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司	20.31	190987.03			
62				第七街区	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	116221.94							
63				5号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	114667.03							
64				1号楼,5号楼,7号楼,10号楼,11号楼,12号楼,14号楼,17号楼,18号楼,21号楼	北京宝景物业管理有限公司	李建华	13601011100	屋面防水维修	普通使用	北京中清天达建设集团有限公司	198.09	1065697.95			
65				海淀区	海淀区清河中街28号院	1号楼	北京国瑞嘉物业管理有限公司	张爱建	13681208749	消防系统维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	47.44	1233761.66	
66	18号楼,2号楼	北京国瑞嘉物业管理有限公司	张爱建			13681208749	消防系统维修	应急使用	北京广源盛建设工程有限公司	47.44	1103151.93				
67	清河文苑	7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,110号楼,113号楼,119号楼	北京金地格林物业管理有限公司			吴广治	15810080094	楼外共用部位维修	普通使用	北京博赢天下建筑工程有限公司	9.03	667666.5			

69	2025年1月21日	房山区	绿城·百合公寓	2号楼,52号楼,53号楼,59号楼,叠翠苑,春云苑1号楼,桂雨苑	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	张宏楠	18515509064	屋面防水维修	应急使用	北京盛达宏业建筑工程有限公司	94.77	1354358.68	
70				59号楼,春云苑1号楼,桂雨苑	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	张宏楠	18515509064	屋面防水维修	应急使用	北京盛达宏业建筑工程有限公司	116.99	429005.43	
71				2号楼(A座)	北京凯祥物业管理有限公司			二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司		194300.6	
72			丰台区	科学城丰泽街	D号楼	北京凯祥物业管理有限公司			二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司		23786.5
73					E号楼	北京凯祥物业管理有限公司			二次供水系统改造	普通使用	北京英泽凌悦科技有限公司		12124.13
74			顺义区	绿港家园	绿港家园一区2号楼,绿港家园一区4号楼	北京龙湖物业服务集团有限公司			电梯维修	应急使用	重庆渝辉电梯有限公司安装维修分公司		194414.13
75			海淀区	力度家园	4号楼(D座),4号楼	北京华泰龙安物业发展有限公司	李国	13366336630	电梯维修	普通使用	北京华北广日机电有限公司	31.67	241135.36
76						北京绿城物业管理有限公司	汪磊	13911680061	屋面防水维修	应急使用	北京大运伟业防水工程有限公司	170.05	138996.86
77			通州区	百合湾嘉园	13号楼,1号楼,3号楼,7号楼,8号楼,9号楼	北京绿城物业管理有限公司	汪磊	13911680061	屋面防水维修	应急使用	北京大运伟业防水工程有限公司	154.77	703624.18
78				东亚·瑞晶苑	4号楼,5号楼	北京东亚时代物业管理有限公司			屋面防水维修	应急使用	北京天润建业建筑工程有限公司		619843.24
79				1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	肖煜	13801003596	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	39.96	660654.8	
80		朝阳区	柳清居	2号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	肖煜	13801003596	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	39.96	660654.8	
81		房山区	太平庄西里	10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,8号楼,9号楼	北京大和佳园物业管理有限公司	刘艳鹏	13521739928	屋面防水维修	应急使用	中诚信建(北京)建设工程有限公司	37.42	1796875	
82					北京禾佑物业管理有限责任公司			屋面防水维修	应急使用	北京长海建设有限公司		298482.18	
83			美城家园	美城家园南区10号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司			屋面防水维修	应急使用	北京长海建设有限公司		303292.23	
84				美城家园南区14号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司			屋面防水维修	应急使用	北京长海建设有限公司		348470	
85				美城家园南区18号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司			屋面防水维修	应急使用	北京长海建设有限公司		348470	
86		丰台区	佳林住宅楼		北京市云泰维佳物业管理有限责任公司	霍同瑞	15811442048	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	122998.8	122998.8	
87				悦璟轩	北京市云泰维佳物业管理有限责任公司	霍同瑞	15811442048	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	122998.73	122998.73	
88					北京市云泰维佳物业管理有限责任公司	霍同瑞	15811442048	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	122998.88	122998.88	
89					北京市云泰维佳物业管理有限责任公司	霍同瑞	15811442048	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	122998.76	122998.76	
90					北京市云泰维佳物业管理有限责任公司	霍同瑞	15811442048	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	122998.69	122998.69	
91		丰台区	丰台区丽泽雅园小区	4号楼	北京东兴联物业管理有限公司	李航	13901029597	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	208.24	294667.9	
92		通州区	蓝调沙龙雅园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,18号楼,21号楼,28号楼,翠屏里3,翠屏里4,翠屏里5,翠屏里6,翠屏里7,翠屏里21	北京燕科物业管理有限责任公司	孔婉婷	13671235307	二次供水系统改造	应急使用	上海熊猫机械(集团)有限公司	2.22	98605.15	
93			嘉菜园	3号楼,4号楼,7号楼,8号楼	北京佳安世纪物业管理有限公司	吕庆利	80858258	消防系统维修	应急使用	北京新源昌建设集团有限公司	5.48	178098.2	
94				1号楼	北京德佳物业管理有限公司	李红霞	13602851446	内外墙维修	应急使用	北京宇冲建筑装饰工程有限公司	0	940916.32	
95		东城区	阳光都市家园	2号楼	北京德佳物业管理有限公司	李红霞	13602851446	内外墙维修	应急使用	北京宇冲建筑装饰工程有限公司	0	852795.58	
96				3号楼	北京德佳物业管理有限公司	李红霞	13602851446	内外墙维修	应急使用	北京宇冲建筑装饰工程有限公司	34.79	927071.65	
97				4号楼	北京德佳物业管理有限公司	李红霞	13602851446	内外墙维修	应急使用	北京宇冲建筑装饰工程有限公司	0	932349.31	
98			陶然居		北京佳诚物业管理有限公司			楼内共用部位更新	普通使用	北京鸿伟益达建设有限公司		91922.61	
99					北京佳诚物业管理有限公司			楼内共用部位更新	普通使用	北京鸿伟益达建设有限公司		91922.61	
100				20号楼,陶然居	北京佳诚物业管理有限公司			楼内共用部位更新	普通使用	北京鸿伟益达建设有限公司		91922.61	
101			万象新家园	216号楼	北京佳诚物业管理有限公司			给排水系统改造	普通使用	北京鸿伟益达建设有限公司		41952.82	
102					北京燕侨物业管理有限公司	尤翠微	13611021728	屋面防水维修	应急使用	中新合创建设防水有限公司	94.48	146062.17	
103				东苇路9号院23号楼	北京正中方物业管理有限责任公司			电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司		55592.32	
104					北京正中方物业管理有限责任公司			电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司		60899.08	
105					北京正中方物业管理有限责任公司			电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司		56241.31	
106			鑫兆佳园(东苇路9号院)		北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	32.64	61019.07	
107					北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	31.71	59282.76	
108				东苇路9号院24号楼	北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	30.5	57007.55	
109					北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	41.91	62053.96	
110		朝阳区			北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	37.66	63224.24	
111					北京正中方物业管理有限责任公司			电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司		62279.67	
112					北京正中方物业管理有限责任公司	师广新	13910004785	电梯维修	普通使用	北京柯方机电设备有限公司	46.11	64203.75	
113				2号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司		297044.52	
114					深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司		311331.65	
115			乐成国际园(一期)(东方华府西区)	3号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司		304796.31	
116				5号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司		311770.96	
117					深圳市金地物业管理有限公司	李顺利	13780464342	电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司	47	246048.68	
118					深圳市金地物业管理有限公司	李顺利	13780464342	电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司	44.27	134305.22	
119			乐成国际园(二期)	72号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司		304170.84	
120		昌平区	北京太阳城	59号楼	北京宝氏华商物业管理有限公司	吴小明	15110056588	内外墙维修	普通使用	北京中联天盛建筑工程有限公司	51.26	218395.84	
121		通州区	蓝调沙龙雅园	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,甲1,翠屏里3,翠屏里4,翠屏里5,翠屏里6	北京燕科物业管理有限责任公司	孔婉婷	13671235307	给排水维修	应急使用	北京万安管道维修有限公司	2.11	66817.34	
122			天锡良园	22号楼,23号楼,24号楼,29号楼,30号楼	北京燕侨物业管理有限公司	滕文静	15601085521	屋面防水维修	应急使用	北京金盾建材有限公司	8.58	277202.5	
123		房山区	天悦家园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼	北京日月园物业管理有限公司	李倩倩	13261199477	屋面防水更新	应急使用	北京房地集团有限公司	247	3065984.97	
124		顺义区	新马家园	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼	北京正华天泰物业管理有限责任公司			电梯更新	普通使用	北京鸿远奕创电梯有限公司		7884658.7	
125				4号楼,6号楼	北京正华天泰物业管理有限责任公司			电梯更新	普通使用	北京鸿远奕创电梯有限公司		1736883.36	