

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年2月1日-2025年2月28日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额（元）		
1	2025年2月5日	朝阳区	乐成国际园（二期）	2号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司			147046.64		
2				5号楼	深圳市金地物业管理有限公司			电梯维修	普通使用	北京市金宇安承科技有限公司				156092.94	
3			马甸经典家园	2号楼,18号楼,甲8号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司			电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司				677867.42	
4				18号楼,甲8号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司			电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司				764367.94	
5			胜古庄园	3号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	15.68	元/平方米		30988.76	
6				3号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	13.72	元/平方米		30988.76	
7				3号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	15.1	元/平方米		28650.93	
8				3号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	21.7	元/平方米		49013.32	
9				3号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	19.5	元/平方米		35700.62	
10				4号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	12.4	元/平方米		43518.44	
11				4号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	15.92	元/平方米		36562.93	
12				4号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	13.87	元/平方米		31851.07	
13				4号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	14.26	元/平方米		32745.89	
14				4号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	12.72	元/平方米		29246.46	
15			5号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	12.84	元/平方米		29954.05		
16			5号楼	北京康瑞普治全设备有限公司	朱皖灵	13161322437	电梯维修	普通使用	北京华诚恒远电梯有限责任公司	20.57	元/平方米		47978.57		
17	2025年2月6日	朝阳区	南湖中国	116号楼,118号楼,南湖中国116号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	46.23		169548.78		
18				116号楼,5号楼,南湖中国116号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	36.48			173070.77	
19				116号楼,南湖中国116号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	41.71			163701.54	
20				116号楼,南湖中国116号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	46.23			169548.78	
21				116号楼,南湖中国116号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	46.23			163690.9	
22				118号楼,南湖中国118号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	38.36			167109.72	
23				118号楼,南湖中国118号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	38.14			167109.72	
24				118号楼,南湖中国118号楼	北京金色慧合物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	38.37			167109.72	
25				1号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				13492.73	
26				1号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				139422.06	
27			1号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				139422.06		
28			2号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				262418.99		
29			2号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				209242.99		
30			3号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				153534.09		
31			3号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				386182.82		
32			4号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				386934.31		
33			4号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				113844.22		
34			5号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				149566.13		
35	5号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				145046.87				
36	6号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				371509.51				
37	6号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司				139524.3				
38	2025年2月7日	海淀区	玉泉路甲2号永达通家	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京山川百年物业管理有限公司	秦松华	13381359092	电梯维修	普通使用	北京中梯华宇机电工程有限公司	26.29		1108510.08		
39				朝阳区	世茂奥临家园	5号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司			140538
40	2025年2月8日	朝阳区	朝来绿色家园来春园	33	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司			235221.04		
41				33	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				209145.02	
42				35	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				235651.83	
43				35	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				236703.82	
44				36	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				234950.52	
45				36	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				235301.18	
46				38	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				248403.95	
47				38	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				188163.54	
48				38	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				202222.7	
49				38	北京山水文园物业管理服务有限公司			电梯维修	普通使用	北京安华机电设备集团有限公司				187305.83	
50	2025年2月10日	房山区	嘉瑞通	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京军鹏恒盛物业管理有限公司	董方彤	13121175000	其他	普通使用	腾王（北京）科技工程有限公司	38874.67		130252.87		
51	2025年2月18日	丰台区	宝山新村（二期）A地块住宅9#住宅楼等4项	10号楼,11号楼,12号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司			内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司			3487896.12		
52				碧桐园12#	北京瑞赢酒店物业管理有限公司			内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司				157730.85	
53			时代芳群	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	0.86			802.18	
54				2号楼,3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	3.16			1627.96	
55				3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	1.6			604.02	
56			2号楼	北京首开方庄物业服务服务有限公司	张蕊	13810168730	屋面防水维修	应急使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司	178.59				320981.92	
57			4号楼	北京首开方庄物业服务服务有限公司			屋面防水维修	应急使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司					191448.87	
58			4号楼	北京首开方庄物业服务服务有限公司			屋面防水维修	应急使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司					86604.08	
59			4号楼	北京首开方庄物业服务服务有限公司			屋面防水维修	应急使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司					8737.07	
60			1号楼,2号楼,3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	0.86				99576.68	
61			2号楼,3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	3.16				273816.3	
62			3号楼,4号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	侯兴涛	18910855267	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	1.6				95207.71	
63			2号楼（原4号楼）、3号楼（原3号楼）	天华泰国际物业管理（北京）有限公司	卞雪勇	13810029819	屋面防水维修	应急使用	北京华昌建设集团有限公司	7.1				321526.66	
64	2025年2月19日	海淀区	诚品建筑	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼	深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业管理分公司			电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司			3961320.66		
65				1号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	224518.98	元/部		224518.98	
66				1号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	224376.11	元/部		224376.11	
67				2号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	204688.66	元/部		204688.66	
68				2号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	204688.66	元/部		204688.66	
69				3号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	222301.82	元/部		444603.63	
70				4号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	193438.98	元/部		386877.96	
71				5号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	2221003.94	元/部		222301.79	
72				5号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	221003.94	元/部		221003.94	
73				6号楼,6号楼商业	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	215331.52	元/部		430663.03	
74				7号楼,7号楼商业	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	203955.6	元/部		407911.2	
75	8号楼,8号楼商业	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	203955.6	元/部		407911.2				
76	9号楼,9号楼商业	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	215380.79	元/部		430761.58				

77			10号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	215331.52	元/部	222301.82		
78			10号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	京日立电梯工程有限公司	222301.82	元/部	222301.82		
79			11号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	222301.82	元/部	444603.63		
80			12号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	204688.66	元/部	204688.66		
81			12号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	204688.66	元/部	204688.66		
82			13号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	224795.97	元/部	224795.97		
83			13号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	北京日立电梯工程有限公司	224795.97	元/部	224795.97		
84	2025年2月20日	海淀区	畅茜园兰德华庭	10号住宅楼,1号楼,畅茜园兰德华庭7号楼,畅茜园兰德华庭8号楼,畅茜园兰德华庭9号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	江雪梅	18518220179	屋面防水维修	普通使用	北京建海中建国际防水材料有限公司	201.51		1631918.56	
85		丰台区	石榴园	407号楼	北京中创物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	江苏捷迅建设有限公司			1158.45	
86			石榴园北里35号楼	北京中创物业管理有限公司				电梯更新	普通使用	江苏捷迅建设有限公司			41133.22	
87			石榴园北里	35号楼	北京中创物业管理有限公司				电梯更新	普通使用	江苏捷迅建设有限公司			113752.2
88			石榴园南里	35号楼	北京中创物业管理有限公司				电梯更新	普通使用	江苏捷迅建设有限公司			4718.82
89		通州区	宋庄镇四海公寓	33号楼,34号楼,46号楼	北京丛林庄园物业管理有限公司	王华龙	13801021932	楼外共用部位维修	应急使用	北京中建瑞斯防水施工中心	39.98		488032.05	
90	2025年2月21日	海淀区	某圳家园	1号楼,2号楼,5号楼,6号楼,7号楼,9号楼,10号楼,11号楼,13,15	北京万科物业服务有限公司	崔相敏	13120023843	屋面防水维修	应急使用	北京中核北研防水装饰工程有限公司	33.12		2947530.9	
91	2025年2月26日	昌平区	龙腾苑二区	26号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	孔淑芳	81726020	给排水维修	应急使用	中润远航(北京)建设工程有限公司	5.25		37871.14	
92	2025年2月28日	房山区	房山区长阳镇吴天北大街48号	167号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司			屋面防水维修	应急使用	北京首建开元建筑工程有限公司			474455.95	
93			金果园住宅小区B地块	187号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	北京首建开元建筑工程有限公司			497397.67
94			乐活家园	1号楼,37号楼,3号楼,41号,42号	北京市鼎泽物业管理有限责任公司房山分公司	纪彬	13811720023		屋面防水维修	应急使用	东方一代(北京)工程科技有限公司	41.7		1401806.73
95			延庆区	格兰山水二期北区	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留翠	60166778	消防系统改造	应急使用	北京海硕永安建筑工程有限公司	10.43	元/平方米	1313708.46
96			格兰山水二期南区	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留翠	60166778	消防系统改造	应急使用	北京海硕永安建筑工程有限公司	10.43	元/平方米	1600803.28	