

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年4月1日-2025年4月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额	
1	20250401	朝阳区	安慧北里逸园10号楼	10号,10号楼	北京建工业务服务有限公司			电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司			1,007,759.49	
2	20250402	海淀区	财智国际大厦	0号楼,888号楼,A座,B号楼,B座,C座,地下三层	北京希尔物业管理有限公司	杨永亮	13436538298	电梯更新	普通使用	北京东方巨立安装工程有限公司	53.90	元/平方米	2,662,246.00	
3				8号楼,9号楼	北京阜石物业管理中心	刘建国	13901381508	屋面防水维修	应急使用	国云建设工程有限公司	45.96		917,932.60	
4				月华轩	2号楼,999号楼,第1幢	北京月华轩物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	北京安适达电梯技术开发有限公司			489,687.66
5	东城区	广渠家园A区	广渠家园6楼	北京冠城酒店物业管理有限公司东城分公司	李小利	13621263062	电梯维修	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	34.27		853,646.47		
6				锦秋国际大厦	北京锦秋物业管理有限责任公司	来燕	64617665	给排水维修	应急使用	北京北排建设有限公司	28.89	元/平方米	1,016,108.75	
7	海淀区	玉海园二里	20号楼,21号楼,海淀区玉海园二里21号楼	北京市玉海辉物业管理有限公司	姚星	18600203911	电梯更新	普通使用	北京鑫龙创电梯工程有限公司	55.42		1,090,124.01		
8	20250403	丰台区	大井新村二期13号楼	程庄南里8号楼	北京天信众合物业管理有限公司	李欣	010-83655573	电梯更新	普通使用	北京市运通凯电梯公司	136,612.11		136,612.11	
9				程庄南里8号楼	北京天信众合物业管理有限公司	李欣	010-83655573	电梯更新	普通使用	北京市运通凯电梯公司	136,612.11		136,612.11	
10				程庄南里8号楼	北京天信众合物业管理有限公司	李欣	010-83655573	电梯更新	普通使用	北京市运通凯电梯公司	135,250.18		270,500.37	
11				程庄南里8号楼	北京天信众合物业管理有限公司	李欣	010-83655573	电梯更新	普通使用	北京市运通凯电梯公司	176,143.90		352,287.81	
12				西罗园	西罗园二区22号楼,西罗园二区23号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京中科恒鑫建设有限公司北京市大兴区分公司	34.00	元/平方米	1,377,455.10
13				2号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			22,744.13
14	北区12号楼商业	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			3,979.07			
15	南区3号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			109,649.12			
16	南区6号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			76,346.01			
17	南区7号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			169,450.99			
18	南区8号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			162,211.21			
19	20250407	房山区	河北镇国有工矿棚户区改造定向安置房项目	2,3,4,5,6,8,9,10,11,13,14,15,16,17号楼	北京京煤集团有限责任公司绿海物业管理分公司	刘剑峰	13910086685	屋面防水维修	应急使用	北京德鸿振业建筑工程有限公司	18.81	元/平方米	4,749,895.39	
20			溪雅苑小区	二区5号楼	北京北控中燕物业管理有限公司	李杰	13120262410	电梯维修	应急使用	北京北控中燕物业管理有限公司	7.48	元/平方米	31,929.77	
21	20250408	丰台区	青秀雅苑	1号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	76.24		496,695.27	
22				3号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	76.48		496,695.27	
23				5号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	88.67	元/平方米	419,687.99	
24				6号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	86.96	元/平方米	411,285.90	
25				7号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	90.03	元/平方米	428,094.72	
26				8号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	88.15	元/平方米	277,240.17	
27				9号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	87.46	元/平方米	411,285.90	
28				10号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	89.12	元/平方米	419,687.99	
29				11号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	18.88		319,880.42	
30				12号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	18.82		319,880.42	
31				13号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	26.54		678,884.56	
32				15号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	27.45		452,651.82	
33				17号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	26.92		452,619.42	
34				18号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	34.57		94,233.19	
35				19号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	34.65		94,233.19	

36			19号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	32.16		94,233.19	
37			19号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	37.42		94,233.19	
38			20号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	32.13		94,233.19	
39			20号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	37.41		94,233.19	
40			20号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	34.63		94,233.19	
41			21号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	64.00		94,233.19	
42			21号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	40.82		280,947.80	
43			22号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	41.09		188,468.18	
44			22号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	56.19		94,199.44	
45			22号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	88.86		94,199.44	
46			25号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	36.05		309,242.35	
47			25号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	48.16		77,811.10	
48			25号楼	中铁建物业管理有限公司北京分公司	田浩	13910312853	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	71.48		77,811.10	
49	20250409	朝阳区	非常生活小区	1号楼	北京天月德物业管理有限责任公司	田林合	18518397816	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	58.53	元/平方米	1,084,811.36
50		丰台区	同仁园	2号楼	北京普瑞特物业管理有限公司	孙秀德	13810176426	电梯更新	普通使用	北京首钢富通电梯有限责任公司	27.10		708,451.72
51			珠江骏景	北区12号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司			屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司			11,690.98
52		西城区	南滨河路住宅小区	1号楼	北京源屋曲企业管理服务有限公司	袁维	18311009190	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	97,602.67		97,602.67
53				1号楼	北京源屋曲企业管理服务有限公司	袁维	18311009190	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	97,602.67		97,602.67
54				2号楼	北京源屋曲企业管理服务有限公司	袁维	18311009190	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	97,602.67		97,602.67
55				2号楼	北京源屋曲企业管理服务有限公司	袁维	18311009190	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	97,602.67		97,602.67
56		海淀区	清河镇清缘东里	1号楼,6号楼	第一物业服务(北京)有限公司	张松涛	15201489159	电梯维修	普通使用	康力电梯股份有限公司	43.51	元/平方米	1,155,816.50
57				3号楼,6号楼	第一物业服务(北京)有限公司			电梯维修	普通使用	康力电梯股份有限公司			253,635.34
58			通泰小区E2综合楼	8号	北京博安物业服务服务有限公司	张秀明	13700309076	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	23.02		721,371.55
59				8号	北京博安物业服务服务有限公司	张秀明	13700309076	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	8.33		255,881.98
60		丰台区	银地家园A区	29号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	30.45		164,572.87
61				29号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	33.31		164,572.87
62				29号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	31.03		164,572.87
63				30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	56.63		158,928.29
64				30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	52.68		156,105.99
65		昌平区	典雅庄园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼	北京典雅物业管理有限公司	李占忠	13911788262	电梯更新	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	185,506.58	元/部	296,214.28
66			宁馨苑小区	1号商店,商业1号楼	北京岳兴物业管理有限责任公司	王宝杰	13716784924	屋面防水更新	普通使用	北京北海伟业防水科技有限公司	75.51	元/平方米	30,961.56
67		延庆区	格兰山水二期北区	12号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留琴	60166788	电梯维修	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	11,928.11	元/平方米	23,856.22
68				4号楼,8号楼,9号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留琴	60166778	电梯维修	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	15,171.58	元/平方米	60,686.32
69			格兰山水二期南区	11号楼,7号楼,9号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留琴	60166778	电梯维修	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	15,171.58	元/平方米	45,514.74
70				12号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留琴	60166778	电梯维修	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	20,669.07	元/平方米	20,669.07
71			银地家园A区	25号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	42.98		158,928.29
72			银地家园A区	25号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	47.77		158,928.29
73			银地家园A区	25号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	47.77		158,928.29
74			银地家园A区	29号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	42.72		164,572.87
75			银地家园A区	30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	75.97		141,102.03
76			银地家园A区	30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	34.82		158,928.29
77			银地家园A区	30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	56.40		152,703.76

78	20250411	丰台区	银地家园A区	30号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	51.82	148,137.63
79			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	37.04	158,928.29
80			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	56.21	155,526.07
81			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	53.10	152,408.63
82			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	89.21	143,076.98
83			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	61.21	158,928.29
84			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	53.10	158,928.29
85			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	58.88	152,123.81
86			银地家园A区	31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	56.59	149,301.51
87			通州区	嘉州阳光苑(DBC)	101,102,103,110,111,122,123,127,131号楼	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	屋面防水维修	应急使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	0.44
88	潞河名苑(四员厅)	商业		北京潞河物业管理有限公司	谢勇	18611135714	消防系统改造	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	112.69	203,463.99	
89	新华联家园	3,5,8,34,35,99号楼,底商		北京悦家物业管理有限公司	高生	13810605360	消防系统改造	普通使用	北京中严建设工程有限公司	111.74	元/平方米 1,460,685.87	
90	延庆区	格兰山水二期南区	12号楼,17号楼	北京夏都红雨物业管理有限公司	赵留琴	60166778	电梯维修	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	17,996.46	元/平方米 35,992.92	
91	20250414	丰台区	保利百合园	1号楼	保利物业管理(北京)有限公司	张娜	13366925851	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	246.25	576,274.11
92				2号楼	保利物业管理(北京)有限公司	张娜	13366925851	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	246.25	570,215.75
93				3号楼	保利物业管理(北京)有限公司	张娜	13366925851	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	189.31	325,693.65
94				8号楼	保利物业管理(北京)有限公司	张=娜	13366925851	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	192.61	301,667.38
95				9号楼	保利物业管理(北京)有限公司	张娜	13366925851	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	228.98	369,514.56
96			银地家园A区	25号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	42.98	156,904.92
97				31号楼	北京银地物业管理有限公司	张六合	13693207594	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	53.19	158,928.29
98			西城区	西豪逸景家园	3号楼	北京久居宝业物业管理有限公司	肇宁	63366128	电梯更新	普通使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	462,066.67
99	20250415	海淀区	宝盛北里西区	1号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	王香芝	13691406336	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	88,591.44	531,548.64
100		大方居	333号楼	北京金罗马物业管理有限公司	王佳英	13522338958	给排水系统更新	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	256,331.76	256,331.76	
101		通州区	天赐良园	2号,3号楼,7号楼,8号,8号楼,9号楼,17号楼,21号楼,24号楼,26号楼	北京燕侨物业管理有限公司	滕文静	15601085521	屋面防水维修	应急使用	北京金盾建材有限公司	6.41	390,727.50
102	房山区	房山区广阳苑A、B区(D、E地块)住宅	二区1,二区2,二区3,二区4,二区5,二区6,二区7,二区9,二区11,二区13,二区14,二区15,二区17号楼	中铁建物业管理有限公司北京房山分公司	陈传超	13426197785	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	58.67	3,131,692.53	
103	海淀区	主语家园/主语商务中心	主语家园10#楼,主语家园11#楼,主语家园12#楼,主语家园15#楼,主语家园16#楼,主语家园9#楼	北京主语城世邦物业管理有限公司	贺万柱	13520076931	屋面防水维修	应急使用	中中华禹建设集团有限公司	127.40	983,550.34	
104	密云区	保利花园小区	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,20,21,22,23,25,26,27号楼	保利物业管理(北京)有限公司密云分公司			安防系统维修	普通使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	12.27	元/平方米 1,427,205.09	
105			19号楼	保利物业管理(北京)有限公司密云分公司	闫立强	13720050107	安防系统维修	普通使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	12.27	元/平方米 37,288.99	
106	20250416	西城区	长安融府	2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	107,916.35	107,916.35
107				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	122,990.48	122,990.48
108				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	110,960.62	110,960.62
109				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	116,970.47	116,970.47
110				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	99,455.87	99,455.87
111				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	116,723.37	116,723.37
112				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	99,261.61	99,261.61
113				2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	109,863.38	109,863.38
114	2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	117,972.70	117,972.70			

115			2号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	112,268.43		112,268.43			
116			3号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	472,746.28		472,746.28			
117	丰台区	世纪金色嘉园	6号楼,7号楼,8号楼,地下车库	北京世纪物业管理有限责任公司	高振雷	15801127225	消防系统维修	普通使用	河北智泰消防工程有限公司	20.04	元/平方米	2,264,371.02			
118	20250417	海淀区	颐慧佳园(原东翠路住宅小区)	6号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	杨兴	13911229087	屋面防水维修	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	202.16		286,798.96		
119			颐慧佳园配套商业	6	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	杨兴	13911229087	屋面防水维修	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	202.16		20,673.12		
120	20250417	密云区	久润花园东区	18号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司			楼外共用部位维修	普通使用	北京枫林园建筑工程有限公司			274,392.40		
121			久润花园小区	久润花园东区19号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司				楼外共用部位维修	普通使用	北京枫林园建筑工程有限公司			244,369.99	
122	20250418	昌平区	碧水庄园	1	北京碧水物业管理有限责任公司	侯劲松	18618398588	楼外共用部位改	普通使用	北京市政七建设工程有限公司	71.76	元/平方米	2,256,964.16		
123	20250421	昌平区	新康园小区	7号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	363,901.85	元/部	93,623.15		
124				8号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	337,438.90	元/部	83,462.57		
125				9号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	337,438.90	元/部	93,071.14		
126				10号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	368,492.71	元/部	103,698.35		
127				11号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	319,747.75	元/部	81,848.43		
128				11号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	313,657.06	元/部	64,311.22		
129				12号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	303,358.59	元/部	39,528.51		
130				12号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	303,358.59	元/部	74,109.04		
131				丰台区	美城家园	美城家园南区12号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民	13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	33.81		188,826.65
132						美城家园南区12号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民	13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	41.00		94,423.85
133						美城家园南区15号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民	13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	47.68		252,631.43
134						美城家园南区17号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民	13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	36.56		390,103.44
135	美城家园南区19号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民			13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	46.94		167,071.14			
136	美城家园南区20号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民			13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	45.86		242,986.35			
137	美城家园南区21号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民			13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	32.36		361,618.02			
138	东城区	天娇园	白桥大街10号楼			北京浩之天物业管理有限公司	赵连杰	010-67115548	屋面防水维修	应急使用	北京海洋康达建筑工程有限公司	22.32		402,636.45	
139	20250422	丰台区	美城家园	美城家园南区13号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	连利民	13911979890	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	34.47		544,822.51		
140	20250423	通州区	嘉州阳光苑(DBC)	101,102,103,110,111,122,123,127,131号楼	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	屋面防水维修	应急使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	23.76	元/平方米	1,253,499.26		
141		丰台区	益辰欣园	3号楼	北京鸿鸣物业管理有限公司			屋面防水维修	应急使用	北京吉顺建筑工程有限公司			131,583.80		
142	20250423	西城区	欧园	3号楼,999号楼,地下车库	北京新起点物业管理有限公司	周瑞鹏	13810782004	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司	413,299.87		1,237,128.40		
144				4号楼,999号楼,地下车库	北京新起点物业管理有限公司	周瑞鹏	13810782004	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司	413,299.87		1,208,637.13		
145	20250424	昌平区	新悦家园	7号楼,11号楼,22,昌平区新悦家园14号楼	北京南开元昌盛物业管理有限公司	王超	13911227375	给排水维修	应急使用	东方一代(北京)工程科技有限公司	22.96		665,077.64		
146	经济开发区	东晶国际	5号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	屋面防水维修	应急使用	北京国泰嘉业建设有限公司	18.04		707,002.77			
147	丰台区	西马金润家园	西马场南里二区4,西马场南里二区13,西马场南里二区14,西马场南里二区16号楼	北京市西马物业管理有限责任公司	孙鸿锋	15611487351	给排水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	4,136.41		372,277.26			
148	20250425	怀柔区	怀柔区司马庄经济适用房1#住宅楼等4项	11号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司	鲍思思	13051293117	屋面防水维修	应急使用	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	1.50	元/平方米	109,866.57		
149				13号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司	鲍思思	13051293117	屋面防水维修	应急使用	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	1.50	元/平方米	95,025.35		
150			金泰丽富馨园	2号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司	鲍思思	60684947	屋面防水维修	应急使用	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	1.50	元/平方米	56,830.71		
151				3号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司	鲍思思	13051293117	屋面防水维修	应急使用	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	1.50	元/平方米	77,563.36		
152				4号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司前门分公司	鲍思思	13051293117	屋面防水维修	应急使用	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	1.50	元/平方米	20,050.04		
153	石景山区	京汉旭城家园	2号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	张春伶	18613842221	电梯更新	普通使用	北京精致电梯有限公司	54.47		189,626.62			
154	石景山区	古城大街金融商住区1号楼等3项	1号楼,3号楼	北京鑫宇泰物业管理有限责任公司	石玉林	13910427471	消防系统维修	应急使用	中鹏恒泰建设集团有限公司	51.27		2,477,316.06			

155	20250427	通州区	曼城家园	432, 433, 435, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 453, 454, 456, 458, 459, 460, 461, 曼城家园420, 曼城家园421, 曼城家园423, 曼城家园424, 曼城家园425, 曼城家园426, 曼城家园428, 曼城家园429, 曼城家园431号楼	北京天酬物业管理有限公司	李焱	188810105138	楼外共用部位维修	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	4.71	479, 414.20			
156	20250428	朝阳区	锦鸿阁	A座, B座, 会所	中物联国际物业服务(北京)有限公司	杜家龙	13681009001	消防系统改造	应急使用	志日建设集团有限公司	41.03	元/平方米	1, 183, 914.21		
157		通州区	曼城家园	435, 439, 440, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 453, 455, 456, 459, 460, 461, 曼城家园420, 曼城家园421, 曼城家园422, 曼城家园423, 曼城家园424, 曼城家园425, 曼城家园426, 曼城家园428, 曼城家园429, 曼城家园430, 曼城家园431号楼	北京天酬物业管理有限公司	李焱	188810105138	屋面防水维修	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	143.19	元/平方米	1, 770, 410.69		
158	20250429	东城区	幸福家园-空1	17号楼	北京金宇宏物业管理有限责任公司	郑玉龙	13426207261	屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	18.58	元/平方米	101, 011.46		
159		丰台区	顶秀欣园小区二期	1号楼, 2号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王金荣	87615285	给排水维修	应急使用	北京天润建业建筑工程有限公司	8.79		193, 294.66		
160				2号楼, 3号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王金荣	87615285	给排水维修	应急使用	北京天润建业建筑工程有限公司	24.65		134, 176.02		
161	东城区	幸福家园-空1	1, 2, 3, 4, 5, 6号楼	北京金宇宏物业管理有限责任公司	郑玉龙	13717891796	消防系统维修	普通使用	北京城建十六建筑工程有限责任公司	18.04		1, 918, 315.80			
162	20250430	朝阳区	水岸庄园901#住宅楼等	354号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	29.91	元/平方米	434, 081.75		
163				356号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	31.10	元/平方米	276, 843.80		
164				357号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	35.04	元/平方米	354, 132.86		
165				359号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	13.95	元/平方米	323, 150.94		
166				361号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	14.40	元/平方米	321, 458.39		
167				362号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	14.35	元/平方米	319, 036.44		
168				363号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	13.49	元/平方米	326, 495.89		
169				364号楼	国贸物业酒店管理有限公司	刘珊珊	13366250562	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	14.27	元/平方米	319, 427.32		
170				丰台区	翠庭园(嘉和人家)	1号楼	北京方泽园物业管理有限公司	王德松	13601051508	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	12.56	元/平方米	136, 333.41
171						6号楼	北京方泽园物业管理有限公司	王德松	13601051508	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	6.49	元/平方米	22, 981.45
172	通州区	大方居	321, 322, 323, 324, 326, 327, 329, 330, 332, 333, 335号楼	北京金罗马物业管理有限公司	吴锶宽	13683028360	屋面防水维修	应急使用	北京大运伟业防水工程有限公司	235.54		14, 087, 811.74			
173	怀柔区	顶秀美泉家园	18号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王怀峰	69667008	屋面防水维修	普通使用	禹王(北京)科技工程有限公司	66.34		171, 110.59			