

商品住宅专项维修资金支取使用情况（申请审核中）

更新日期：2025年5月1日-2025年5月31日

序号	申请日期	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20250506	朝阳区	文翔苑	3号楼	中铁建物业管理有限公司	曹增超	18633203313	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	33.95	元/平方米	259,005.65
2				14号楼				屋面防水维修	应急使用		32.09	元/平方米	246,170.87
3				2号楼				屋面防水维修	应急使用		65.89	元/平方米	271,576.87
4			文翔苑6套住宅楼	4号楼				屋面防水维修	应急使用		17.51	元/平方米	283,572.98
5				5号楼				屋面防水维修	应急使用		17.19	元/平方米	278,284.60
6				7号楼				屋面防水维修	应急使用		15.05	元/平方米	268,998.02
7			怡景园	1号楼	北京成荣房地产发展有限公司	王良	13911763352	电梯更新	普通使用	北京铂铠星奥电梯设备有限公司	57.47	元/平方米	287,992.28
8		海淀区	海淀区倚山庭苑	1号楼	融创物业服务集团有限公司北京分公司	李东军	13521881965	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	13.12	元/平方米	440,417.20
9				1号楼,2号楼				屋面防水维修	应急使用		13.23	元/平方米	439,960.12
10				7号楼				电梯维修	普通使用		33.48	元/平方米	99,559.92
11				11号楼				电梯维修	普通使用		60.75	元/平方米	92,271.78
12				20号楼				电梯维修	普通使用		32.11	元/平方米	99,559.92
13				21号楼				电梯维修	普通使用		51.13	元/平方米	107,494.31
14				22号楼				电梯维修	普通使用		39.63	元/平方米	108,869.31
15				34号楼				电梯维修	普通使用		44.35	元/平方米	116,803.71
16				37号楼				电梯维修	普通使用		31.95	元/平方米	116,803.71
17				40				电梯维修	普通使用		25.90	元/平方米	115,477.63
18				42号楼				电梯维修	普通使用		23.99	元/平方米	106,168.21
19				42号楼				电梯维修	普通使用		50.14	元/平方米	221,645.84
20				44号楼				电梯维修	普通使用		45.32	元/平方米	115,477.63
21		丰台区	万年花城	万芳园一区3号楼	北京兴邦物业管理有限责任公司	陈强	83687306	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	16,852.63	元/套	16,852.63
22				万芳园一区10号楼				给排水维修	应急使用		8,746.72	元/套	8,746.72
23		通州区	武夷花园	1号1号楼	北京武夷物业管理有限公司	郭俊杰	89522715	电梯更新	普通使用	北京畅运鸿升电梯有限公司	0.33	元/平方米	3,600.00
24		密云区	密云区鼓楼东区住宅楼	四眼井胡同1号楼,鼓楼东区4#楼	北京国新圣运物业管理有限公司	尹洪伟	13901135065	屋面防水更新	应急使用	北京铭航致远建设工程有限公司	136.67	元/平方米	85,116.99
25				鼓楼东区4#楼				屋面防水更新	应急使用		111.92	元/平方米	250,823.46
26				鼓楼东区7号楼				屋面防水更新	应急使用		43.57	元/平方米	300,484.16
27				鼓楼东区8号楼				屋面防水更新	应急使用		34.29	元/平方米	438,957.56
28				鼓楼东区11号楼				屋面防水更新	应急使用		34.29	元/平方米	394,523.53
29				鼓楼东区12号楼				屋面防水更新	应急使用		42.04	元/平方米	353,433.98
30				鼓楼东区13号楼				屋面防水更新	应急使用		113.48	元/平方米	183,797.07
31				鼓楼东区15号楼				屋面防水更新	应急使用		31.72	元/平方米	306,760.06
32				鼓楼东区16号楼				屋面防水更新	应急使用		44.33	元/平方米	324,121.28
33		东城区	本家润园	1号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	李凯	87102188	屋面防水维修	普通使用	北京众诚润达建设工程有限公司	241.64	元/平方米	182,155.15
34				1号楼				屋面防水维修	普通使用		241.53	元/平方米	206,571.11
35				1号楼				屋面防水维修	普通使用		242.64	元/平方米	120,504.03
36				2号楼				屋面防水维修	普通使用		243.80	元/平方米	328,546.34
37				3号楼				屋面防水维修	普通使用		310.68	元/平方米	208,614.06
38				4号楼				屋面防水维修	普通使用		315.34	元/平方米	281,888.86
39				7号楼				屋面防水维修	普通使用		329.52	元/平方米	210,202.76
40				7号楼				屋面防水维修	普通使用		242.12	元/平方米	192,608.16
41				9号楼				屋面防水维修	普通使用		324.13	元/平方米	318,137.55
42		西城区	依莲轩	1号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	36.75	元/平方米	721,741.48
43		朝阳区	国典华园	6号楼	均豪居用（北京）物业管理有限公司	李洪波	13810893124	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	18.61	元/平方米	222,919.20
44	海淀区	安宁华庭一区	时代之光-名苑	12号楼	北京鼎泰德物业管理有限公司	张效龙	13661041393	电梯更新	普通使用	北京东方巨立安装工程有限公司	76.22	元/平方米	594,145.34
45				1,1号楼,D座	北京鲁能物业服务有限责任公司	张颖	15010977181	屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设集团有限公司	144.01	元/平方米	268,043.76
46	20250508	西城区	依莲轩二期(华隆住宅小区)	3号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	61.70	元/平方米	610,867.64
47		丰台区	西罗园南里小区	西罗园南里47号楼,西罗园南里48号楼,西罗园南里49号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	董萍	13910228557	消防系统维修	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	44.62	元/平方米	1,801,251.26
48		石景山区	雁景天成（南区）	4号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李红波	88938485	内外墙维修	应急使用	中邦世纪（北京）建筑工程有限公司	439.04	元/平方米	184,398.05
49				203号楼				内外墙维修	普通使用		98.22	元/平方米	1,036,559.65
50		通州区	珠江逸景家园	209号楼	广东康景物业服务集团有限公司北京分公司	朱向伟	15810866514	内外墙维修	普通使用	中景华晟（北京）建设有限公司	104.26	元/平方米	1,148,842.32
51				210号楼				内外墙维修	普通使用		84.35	元/平方米	1,162,161.05
52				226号楼				内外墙维修	普通使用		101.46	元/平方米	1,084,934.09
53	20250509	朝阳区	豪成大厦	豪成大厦	北京中科泰和物业服务有限公司	关维	13811126284	电梯维修	普通使用	北京索远电梯有限公司	22.73	元/平方米	923,685.62
54		海淀区	海淀区文慧园10号楼	10号楼,十号楼	北京羲和物业管理有限责任公司	徐连兵	13321197391	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	341,331.95	元/部	682,663.90
55		平谷区	新平北路五号院	新平北路五号院2号楼	北京幼水翠龙物业管理有限公司	赵和杰	15810904373	屋面防水维修	普通使用	北京六洲建筑工程有限公司	23.62	元/平方米	74,889.85
56				新平北路五号院4号楼				屋面防水维修	普通使用		22.35	元/平方米	186,040.67
57				新平北路五号院8号楼				屋面防水维修	普通使用		27.04	元/平方米	133,066.74
58			华腾北播商务大厦	0号楼	赛特国际物业管理有限公司	田芳	13911259969	内外墙维修	普通使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	54.87	元/平方米	111,260.43
59				三丰北里9号楼	北京丰汇物业管理有限责任公司	俞珊	13051488000	电梯维修	普通使用		47.23	元/平方米	429,523.44

60	20250512	朝阳区	望京西园	217号楼,218号楼,219号楼,望京西园217号楼,望京西园218号楼,望京西园219号楼	北京金色慧谷物业管理有限公司	董守相	13693518681	消防系统维修	应急使用	北京盈润丰机械有限公司	32.85	元/平方米	2,370,389.61
61			夏都家园	1号楼	北京维德源物业管理有限公司	顾爱琴	15313922917	电梯更新	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程股份有限公司	68.24	元/平方米	595,020.11
62		海淀区	博雅德园	1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	赵文龙	15210140829	屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	33.47	元/平方米	385,165.21
63				2号楼				屋面防水维修	普通使用		32.49	元/平方米	337,140.46
64		丰台区	西马场路5号院	10号楼	北京怡安嘉物业管理有限公司	王建	18611502799	屋面防水维修	应急使用	国云建设工程有限公司	42.29	元/平方米	161,053.84
65				5号楼				屋面防水维修	应急使用		16.40	元/平方米	192,032.86
66			西马场路6号院	10号楼	屋面防水维修	应急使用	27.02	元/平方米	242,703.91				
67				2号楼	电梯更新	普通使用	91110108102072224D	287,598.07	元/平方米	287,598.07			
68			岳各庄新村西区一期	2号楼	北京中原华夏物业管理股份有限公司	张军勇	13520932625	电梯更新	普通使用	北京建联电梯有限公司	287,598.07	元/平方米	287,598.07
69				2号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07
70				3号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	283,743.01
71		怀柔区	顶秀美泉家园	30号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王怀峰	69667008	屋面防水维修	普通使用	禹王(北京)科技工程有限公司	20.99	元/平方米	102,739.16
72				36号楼				屋面防水维修	普通使用		55.18	元/平方米	216,107.76
73	东城区	交道口北二条29号住宅楼	交道口北二条29号楼	北京市通达物业管理有限责任公司	杨晨	18310971530	二次供水系统更新	普通使用	北京海汀顿建筑设计工程有限公司	237,342.67	元/平方米	237,342.67	
74		东景苑小区	115号楼,南新园中路113号楼,南新园中路114号	北京三合雅居物业管理有限公司	崔虎	13426187648	楼外共用部位维修	普通使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	19.44	元/平方米	1,264,417.04	
75		健翔大厦	健翔大厦	北京盛世美景物业管理有限公司	刘英	82994117	电梯更新	普通使用	北京铂锐星奥电梯设备有限公司	18.86	元/平方米	170,743.47	
76		银枫家园	4号楼,地下车库	碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司	王世龙	15811346738	电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司	38.75	元/平方米	282,043.05	
77	朝阳区	城清街2号院	城清街2号院1号楼,城清街2号院2号楼,城清街2号院3号楼,城清街2号院4号楼,城清街2号院6号楼,城清街2号院8号楼,城清街2号院西区车库地下一层,城清街2号院西区车库地下二层	北京建工物业服务服务有限公司	路鸣	13910225722	消防系统维修	应急使用	北京中山消防保安技术有限公司	60.38	元/平方米	7,036,397.58	
78	20250513	海淀区	苏州街大河庄苑	2号楼	北京中深科物业管理有限责任公司	郭影	15701204325	电梯更新	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	146.38	元/平方米	278,322.23
79				2号楼				电梯更新	普通使用		96.16	元/平方米	337,911.33
80				2号楼				电梯更新	普通使用		146.66	元/平方米	255,150.10
81				2号楼				电梯更新	普通使用		159.92	元/平方米	183,112.30
82				2号楼				电梯更新	普通使用		109.95	元/平方米	346,485.88
83				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		118.74	元/平方米	337,911.33
84				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		90.15	元/平方米	346,485.88
85				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		118.84	元/平方米	337,911.33
86				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		110.80	元/平方米	346,485.88
87				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		118.84	元/平方米	337,911.33
88				3#楼,3号楼				电梯更新	普通使用		110.80	元/平方米	346,485.88
89				5#楼				电梯更新	普通使用		122.22	元/平方米	327,323.25
90				5#楼				电梯更新	普通使用		122.22	元/平方米	342,471.56
91				5#楼				电梯更新	普通使用		122.19	元/平方米	346,485.88
92				5#楼				电梯更新	普通使用		122.19	元/平方米	346,485.88
93	五孔桥小区8#、9#住宅楼等三项	五孔桥小区8#、9#住宅楼	北京市增光物业管理有限责任公司	李友臣	13641353914	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	266,403.60	元/部	266,403.60		
94		五孔桥小区8#、9#住宅楼				电梯更新	普通使用		266,403.60	元/部	253,303.67		
95		五孔桥小区8#、9#住宅楼				电梯更新	普通使用		266,403.60	元/部	266,403.60		
96		五孔桥小区8#、9#住宅楼				电梯更新	普通使用		266,403.60	元/部	259,999.87		
97		五孔桥小区8#、9#住宅楼				电梯更新	普通使用		266,403.60	元/部	266,403.60		
98	丰台区	岳各庄新村西区一期	五孔桥小区8#、9#住宅楼	北京中原华夏物业管理股份有限公司	张军勇	13520932625	电梯更新	普通使用	北京建联电梯有限公司	266,403.60	元/部	266,403.60	
99			3号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
100			4号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
101			4号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
102			4号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
103			5号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
104			5号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
105			5号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
106			5号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
107			6号楼				电梯更新	普通使用		287,598.07	元/平方米	287,598.07	
108	通州区	东方玫瑰家园	8号楼	深圳华业物业管理有限公司	陈海伟、张涛	81595908	电梯更新	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司	287,598.07	元/平方米	287,598.07	
109			4号楼				电梯更新	普通使用		28.10	元/平方米	351,700.00	
110			4号楼				电梯更新	普通使用		28.10	元/平方米	351,700.00	
111			5号楼				电梯更新	普通使用		31.30	元/平方米	324,300.00	
112			5号楼				电梯更新	普通使用		31.30	元/平方米	324,300.00	
113			10号楼				电梯更新	普通使用		29.57	元/平方米	340,200.00	
114			10号楼				电梯更新	普通使用		29.57	元/平方米	340,200.00	
115	10号楼	电梯更新	普通使用	27.90	元/平方米	351,700.00							
116	昌平区	昌盛园三区	32号楼	北京百姓人家物业管理有限公司	陈玲	60743238	屋面防水维修	普通使用	北京京禹达建筑装饰建筑装饰集团有限公司	119.32	元/平方米	183,036.88	
117		朝阳区南新园中路110号楼	南新园中路110号楼	北京三园物业管理有限公司	王素兰	13718917889	电梯更新	普通使用		35.34	元/平方米	945,177.21	
118			2号楼				电梯维修	普通使用		36.54	元/平方米	390,227.25	

119	20250514	朝阳区	光照家园	2号楼	北京盛世物业服务服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环境盛电梯有限责任公司	36.95	元/平方米	390,227.25
120				2号楼				电梯维修	普通使用		36.36	元/平方米	390,227.25
121				3号楼				电梯维修	普通使用		40.12	元/平方米	376,933.68
122				4号楼				电梯维修	普通使用		40.17	元/平方米	376,933.68
123				4号楼				电梯维修	普通使用		63.63	元/平方米	318,473.55
124				光照家园6号楼				电梯维修	普通使用		36.81	元/平方米	335,614.12
125				光照家园6号楼				电梯维修	普通使用		32.18	元/平方米	343,559.96
126				光照家园7号楼				电梯维修	普通使用		36.17	元/平方米	379,892.00
127				光照家园7号楼				电梯维修	普通使用		34.36	元/平方米	352,875.65
128				光照家园7号楼				电梯维修	普通使用		32.14	元/平方米	379,892.00
129		海淀区	牡丹园北里5号楼	5号楼	北京城建燕远物业管理有限责任公司	袁伟定	18211100261	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	11.31	元/平方米	36,710.85
130			润千秋佳苑	1号楼,1号车库,2号楼,2号车库,3号楼,3号车库,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,乙10号楼,10-3号楼,10号楼,11号楼,12号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李建东	13910826531	消防系统维修	应急使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	36.19	元/平方米	2,965,125.64
131	20250515	丰台区	玉安园	02.2号楼	北京誉佳盛物业管理有限公司	张宏亮	13601060843	电梯更新	普通使用	北京稳达峰电梯安装有限公司	6.20	元/平方米	9,655.81
132		石景山区	金第嘉苑	3号楼	北京金宇宏物业管理有限责任公司	姚贺菊	13810504830	电梯维修	普通使用	北京市京承电梯有限公司	30.62	元/平方米	177,496.49
133		通州区	东方玫瑰家园	53号楼	深圳华业物业管理有限公司	陈海伟、张涛	81595908	电梯更新	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司	37.90	元/平方米	346,400.00
134				53号楼				电梯更新	普通使用		37.90	元/平方米	346,400.00
135				54号楼				电梯更新	普通使用		36.36	元/平方米	351,700.00
136				54号楼				电梯更新	普通使用		38.47	元/平方米	305,800.00
137				54号楼				电梯更新	普通使用		38.47	元/平方米	305,800.00
138				54号楼				电梯更新	普通使用		36.36	元/平方米	351,700.00
139	20250515	东城区	六十六号公寓	0	北京锦江北方物业管理有限公司	王鹏	13581805342	电梯更新	普通使用	北京广日电梯服务中心	341,283.97	元/部	
140				0				电梯更新	普通使用		297,996.40	元/部	297,996.40
141				0				电梯更新	普通使用		317,263.03	元/部	
142				0				电梯更新	普通使用		328,150.37	元/部	
143				0				电梯更新	普通使用		328,150.37	元/部	328,150.37
144				0				电梯更新	普通使用		307,667.60	元/部	307,667.60
145		朝阳区	江南山水园	42号楼	北京瑞恒家辰物业管理有限公司	商辉	13264567998	电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	32.18	元/平方米	43,996.71
146			远洋新悦	1号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	国艳松	13522122801	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	26.86	元/平方米	142,930.81
147				4号楼				屋面防水维修	应急使用		26.16	元/平方米	165,826.66
148				4号楼				屋面防水维修	应急使用		30.88	元/平方米	97,403.57
149				5号楼				屋面防水维修	应急使用		25.10	元/平方米	370,997.06
150				5号楼				屋面防水维修	应急使用		24.65	元/平方米	175,798.86
151				6号楼				屋面防水维修	应急使用		24.65	元/平方米	175,798.86
152			远洋一方嘉园（双桥东路5号院）	7号楼				屋面防水维修	应急使用		24.89	元/平方米	149,851.62
153				7号楼				屋面防水维修	应急使用		30.22	元/平方米	112,230.96
154				2号楼				屋面防水维修	应急使用		34.66	元/平方米	262,685.58
155				2号楼				屋面防水维修	应急使用		28.18	元/平方米	338,376.98
156				6号楼				屋面防水维修	应急使用		67.32	元/平方米	142,635.04
157				7号楼				屋面防水维修	应急使用		80.79	元/平方米	142,635.04
158				7号楼				屋面防水维修	应急使用		67.32	元/平方米	142,635.04
159				13号楼				屋面防水维修	应急使用		48.35	元/平方米	222,580.98
160				15号楼				屋面防水维修	应急使用		51.96	元/平方米	224,032.33
161				16号楼				屋面防水维修	应急使用		66.03	元/平方米	199,956.07
162				17号楼				屋面防水维修	应急使用		67.32	元/平方米	142,635.04
163				17号楼				屋面防水维修	应急使用		80.79	元/平方米	142,635.04
164				18号楼				屋面防水维修	应急使用		49.10	元/平方米	151,949.31
165				19号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
166				20号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
167				21号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
168			远洋一方润园	2号楼				屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	37.95	元/平方米	308,057.26
169				8号楼				屋面防水维修	应急使用		36.74	元/平方米	307,066.38
170	20250515	丰台区	怡海花园	恒泰园6号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	秦晓	18910855235	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	8.91	元/平方米	209,153.96
171		通州区	东方玫瑰家园	30号楼	深圳华业物业管理有限公司	金明华	13488656016	楼内共用部位维修	应急使用	东方雨虹建设工程有限公司	2.97	元/平方米	26,565.99
172				30号楼				楼内共用部位维修	应急使用		53.42	元/平方米	1,483,921.43
173				34号楼				楼内共用部位维修	应急使用		13.86	元/平方米	353,314.62
174				35号楼				楼内共用部位维修	应急使用		73.91	元/平方米	733,195.28
175		顺义区	福亿家园	3号楼	北京世纪金德物业管理有限公司	李占伟	15201598020	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	466.66	元/平方米	560,620.73
176				5号楼				屋面防水维修	应急使用		518.93	元/平方米	603,068.80
177				6号楼				屋面防水维修	应急使用		515.88	元/平方米	614,860.83
178				8号楼				屋面防水维修	应急使用		453.39	元/平方米	420,448.75
179				9号楼				屋面防水维修	应急使用		457.16	元/平方米	720,370.44
180				11号楼				屋面防水维修	应急使用		507.75	元/平方米	631,807.53
181				12号楼				屋面防水维修	应急使用		496.82	元/平方米	751,362.19
182				14号楼				屋面防水维修	应急使用		496.82	元/平方米	751,362.19
183				15号楼				屋面防水维修	应急使用		473.08	元/平方米	746,927.94
184				16号楼				屋面防水维修	应急使用		473.08	元/平方米	746,927.94

185		东城区	府上嘉园	甲3号	北京佳美物业管理有限责任公司	司楠	13810827153	屋面防水维修	普通使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	16.29	元/平方米	82,539.59
186		西城区	西堤红山苑	9号楼	润嘉物业管理（北京）有限公司	黄敬	13801257036	屋面防水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	465.83	元/平方米	744,071.30
187	20250516	朝阳区	安慧北里逸园甲11/16号楼	11号楼	北京瑞来隆安泰物业管理有限公司	范大为	13370127062	消防系统维修	应急使用	北京鸿天伟业安全技术有限公司	56.69	元/平方米	942,009.62
188			甜水园东里	46号楼	北京天恒房屋经营管理有限公司	刘玥婷	18600880953	屋面防水维修	普通使用	中宣明浩建筑装饰工程有限公司	197.59	元/平方米	95,406.24
189		密云区	久润花园东区11号住宅楼					给排水系统改造	应急使用		29,300.00	元/平方米	29,300.00
190			久润花园小区	久润花园东区11号住宅楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	给排水系统改造	应急使用	北京枫林园建筑工程有限公司	29,300.00	元/平方米	29,300.00
191			康馨雅苑	40号楼	北京居安园物业管理有限公司	曹国军	13801378487	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	54.89	元/平方米	10,650.15
192	20250518	朝阳区	和平苑B座		北京恒伦利达物业管理有限公司	张侃杰	13641110603	屋面防水维修	应急使用	北京坤坤防水材料有限公司	17.84	元/平方米	179,644.98
193		丰台区	工商联科技大厦	工商联科技大厦	北京铭维成物业管理有限公司	王宇翔	18210092825	消防系统维修	普通使用	北京中泰亿鑫工程有限公司	34.61	元/平方米	1,456,976.47
194		东城区	忠实里小区5#、6#、8#住宅楼	4号楼	北京市开兴辰物业管理有限责任公司	潘大忠	13621319275	电梯更新	普通使用	北京安适达电梯技术开发有限公司	60.20	元/平方米	800,269.54
195	20250519	朝阳区	北苑家园绣菊园	17号楼	北京城承物业管理有限责任公司	邓宇	010-84960026	屋面防水维修	应急使用	北京百利城建筑工程有限公司	17.62	元/平方米	225,596.13
196			朝阳区安翔里49号楼	49号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	杭青	13720000907	电梯更新	普通使用	北京铂铨星奥电梯设备有限公司	67.10	元/平方米	289,111.33
197				49号楼				电梯更新	普通使用		71.52	元/平方米	289,111.33
198			季景沁园	212号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	吴志红	18811673135	屋面防水维修	应急使用	深圳市长城楼宇科技有限公司	22.71	元/平方米	301,529.46
199			欧陆经典万兴苑	空楼	北京盛兴物业管理服务有限公司	李海琦	13601279992	屋面防水维修	普通使用	北京中兴京喜建材有限公司	328.97	元/平方米	43,763.37
200			空楼					屋面防水维修	普通使用		332.32	元/平方米	24,252.58
201			世方家庭二期	3座,库房	天华泰平国际物业管理（北京）有限公司	白静	84682555	屋面防水维修	应急使用	北京恒泰宏兴防腐工程有限公司	20.89	元/平方米	139,690.59
202				7号楼				屋面防水维修	应急使用		14.50	元/平方米	342,227.15
203			北苑家园清友园	8号楼,清友园8号楼	北京城承物业管理有限责任公司	孙勇	010-84965784	屋面防水维修	应急使用	北京百利城建筑工程有限公司	21.61	元/平方米	90,384.85
204				9号楼,清友园9号楼				屋面防水维修	应急使用		13.98	元/平方米	328,158.37
205			北苑家园望春园	望春园7号楼				屋面防水维修	应急使用		11.40	元/平方米	268,019.65
206		朝阳区	朝阳区成寿寺路140号院	101幢,1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼	北京中海物业管理有限公司中海风情苑分公司	乔风震	13436823695	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	27.49	元/平方米	3,962,757.91
207			惠新苑	6号楼,7号楼	北京市恒安物业管理有限公司	郭杨	13718016625	给排水维修	应急使用	北京天瑞强兴建设有限公司	7.82	元/平方米	152,923.98
208				522号楼				电梯更新	普通使用		73.56	元/平方米	1,172,637.14
209			聆湖苑	523号楼	北京盛世物业服务有限公司	王东升	13717985146	电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司	76.20	元/平方米	1,279,363.37
210				525号楼				电梯更新	普通使用		73.29	元/平方米	1,182,543.90
211			世华泊郡家园	17号楼	北京城承物业管理有限责任公司	杨轶	010-64197664	屋面防水维修	应急使用	北京百利城建筑工程有限公司	17.00	元/平方米	385,762.45
212	20250520	海淀区	万柳峰鸟家园	1号楼	北京国世通物业管理有限公司	马国耀	13717843681	电梯维修	普通使用		50.10	元/平方米	271,985.54
213				1号楼				电梯维修	普通使用		48.83	元/平方米	271,985.54
214				1号楼				电梯维修	普通使用		50.09	元/平方米	271,985.54
215				3号楼				电梯维修	普通使用		70.71	元/平方米	254,307.58
216				3号楼				电梯维修	普通使用	北京远铭成电梯工程有限公司	72.47	元/平方米	254,307.58
217				3号楼				电梯维修	普通使用		72.60	元/平方米	254,307.58
218				4号楼				电梯维修	普通使用		69.37	元/平方米	281,971.02
219				4号楼				电梯维修	普通使用		53.35	元/平方米	271,985.54
220				4号楼				电梯维修	普通使用		52.24	元/平方米	271,985.54
221			北京市通州区荔景园安置房项目	22号楼	北京佳安世纪物业管理有限公司	任安平	80858258	电梯维修	应急使用	北京金翼泰格机电安装有限公司	21.20	元/平方米	136,462.75
222		通州区		71	北京东光世纪星城物业管理有限公司	翁平	13031185515	屋面防水维修	应急使用	北京中兴京喜建材有限公司	9.29	元/平方米	60,358.11
223				72				屋面防水维修	应急使用		16.60	元/平方米	51,455.56
224			世纪星城	78				屋面防水维修	应急使用		6.41	元/平方米	22,155.25
225				78				屋面防水维修	应急使用		7.74	元/平方米	209,944.91
226		昌平区	万科小区（北京万科城）	20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,30号楼,31号楼,33号楼,34号楼,35号楼,4幢,5幢,6幢,36幢	北京万科物业服务服务有限公司万科城物业服务中心	李浩	13601370347	消防系统维修	应急使用	北京京雄消防安全系统有限公司	29.76	元/平方米	7,998,649.28
227		朝阳区	惠新苑惠新西街9号院	6	北京市恒安物业管理有限公司	王殿武	64962728	给排水维修	应急使用	北京天瑞强兴建设有限公司	7.82	元/平方米	1,551.31
228				3号楼				电梯维修	应急使用		177,672.82	元/部	177,672.82
229			昆泰国际中心	3号楼	北京盛达达物业管理有限责任公司	王阳	18910029750	电梯维修	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	158,831.50	元/部	476,494.48
230			松华园小区住宅楼229	229号楼地下车位,229楼,229楼底商	北京瀚海阳光物业经营管理有限公司	金毅	17710041917	消防系统改造	应急使用	北京科安达消防工程有限公司	41.41	元/平方米	2,748,819.67
231	20250521		水岸名居	1号楼	碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司	陈雪婷	15652562852	消防系统维修	应急使用	北京百利城建筑工程有限公司	39.83	元/平方米	859,275.39
232		海淀区	万柳峰鸟家园	1号楼	北京国世通物业管理有限公司	马国耀	13717843681	电梯维修	普通使用		50.11	元/平方米	271,985.54
233				3号楼				电梯维修	普通使用		70.67	元/平方米	254,307.58
234				4号楼				电梯维修	普通使用	北京远铭成电梯工程有限公司	50.78	元/平方米	271,985.54
235				4号楼				电梯维修	普通使用		53.42	元/平方米	271,985.54
236				4号楼				电梯维修	普通使用		52.04	元/平方米	271,985.54
237		通州区	武夷花园	通胡大街1号9号楼	北京武夷物业管理有限公司	郭俊杰	89522715	电梯更新	普通使用	北京畅运弘升电梯有限公司	0.60	元/平方米	8,976.00
238		密云区	李庄二期48#,49#,50#	43号楼	北京同寓园物业管理有限公司	李平	13611045397	屋面防水更新	应急使用	北京风雨桥防水工程有限公司	98.48	元/平方米	135,361.94
239			季景沁园	215号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	电梯更新	普通使用	北京金前峰电梯有限公司	54.00	元/平方米	883,409.98
240	20250522	朝阳区	儒林苑	16号楼	北京和利来物业管理有限公司	路艳	15810519863	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	45.74	元/平方米	300,430.04
241				18号楼				屋面防水维修	应急使用		31.12	元/平方米	151,426.42

242			盛和家园	安慧东里1号楼	北京盛东方物业管理有限公司	杨卫军	13581567639	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	223.99	元/平方米	375,147.17
243	丰台区		东丽温泉家园	6号楼	北京市国泰安物业管理有限责任公司	李俊波	18618188315	屋面防水维修	应急使用	北京泓腾建设工程有限公司	17.61	元/平方米	394,665.92
244				6号楼				屋面防水维修	应急使用		19.08	元/平方米	391,921.48
245	20250523	朝阳区	时代庄园西区	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,18号楼,19号楼,20号楼,25号楼,26号楼,27号楼,41号楼,42号楼,45号楼,46号楼,47号楼,48号楼,49号楼,50号楼,51号楼,52号楼,53号楼,65号楼,66号楼,67号楼,时代庄园1号楼,时代庄园3号楼,时代庄园27号楼,时代庄园41号楼,时代庄园42号楼,时代庄园45号楼,时代庄园46号楼,时代庄园48号楼,时代庄园49号楼,时代庄园50号楼,时代庄园51号楼,时代庄园65号楼,时代庄园66号楼	北京德利中天物业服务有限公司	张磊	13718522557	给排水维修	应急使用	北京浩合源建筑工程有限公司	1,504.15	元/延米	103,786.44
246		东城区	海晟名苑	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,25号楼,26号楼,27号楼(北区车位),地下车位	北京万科物业服务有限公司	张晓磊	010-84530088	消防系统维修	普通使用	北京力凌消防工程有限责任公司	35.09	元/平方米	7,668,694.15
247		丰台区	宝隆温泉公寓	5号楼	北京宝隆城房地产开发经营中心	李会平	15699772590	电梯更新	普通使用	莫尼克电梯(北京)有限公司	277,055.09	元/平方米	123,716.91
248				6号楼				电梯更新	普通使用		309,986.82	元/平方米	138,690.79
249			富锦嘉园	6号楼	北京丰台城建物业管理有限公司	高勇	13370102361	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	32.50	元/平方米	225,242.92
250		门头沟区	门头沟区滨河西区皓月园1-5号楼	2号楼	北京国信好望物业管理有限公司	康宁	61861360	给排水维修	普通使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	3.53	元/平方米	47,103.37
251	20250524	丰台区	北京玺玥丽苑	玺玥丽苑3号楼	北京宜泽隆物业管理有限公司	张凯	13681398075	屋面防水维修	应急使用	北京友润建设工程有限公司	10.41	元/平方米	287,084.29
252		密云区	彩虹园	9	北京居安家园物业管理有限公司	刘凤学	010-69061636	给排水系统改造	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	0.00	元/平方米	126,498.20
253				10				给排水系统改造	普通使用		0.00	元/平方米	123,174.91
254				1号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	131,525.92
255				1号楼				电梯维修	普通使用		145,834.88	元/部	139,808.43
256				1号楼				电梯维修	普通使用		141,837.32	元/部	82,450.66
257				2号楼				电梯维修	普通使用		141,837.32	元/部	119,197.81
258				2号楼				电梯维修	普通使用		145,834.88	元/部	137,145.26
259				2号楼				电梯维修	普通使用		141,837.32	元/部	134,528.28
260				3号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	77,843.52
261	20250525	石景山区	石门南路1号院	3号楼	北京兴泰嘉园物业管理服务中心	安静杨	13522290706	电梯维修	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	141,837.32	元/部	128,638.08
262				3号楼				电梯维修	普通使用		145,834.88	元/部	105,234.37
263				4号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	131,370.14
264				4号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	100,610.76
265				4号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	131,078.52
266				5号楼				电梯维修	普通使用		137,107.34	元/部	131,708.97
267				5号楼				电梯维修	普通使用		141,837.32	元/部	124,813.29
268				5号楼				电梯维修	普通使用		145,102.50	元/部	129,798.76
269		朝阳区	时代庄园西区	41号楼,42号楼,45号楼,46号楼,47号楼,48号楼,49号楼,50号楼,51号楼,52号楼,53号楼,65号楼,66号楼,67号楼,时代庄园41号楼,时代庄园42号楼,时代庄园45号楼,时代庄园46号楼,时代庄园48号楼,时代庄园49号楼,时代庄园50号楼,时代庄园51号楼,时代庄园65号楼,时代庄园66号楼	北京德利中天物业服务有限公司	张磊	13718522557	给排水维修	应急使用	北京浩合源建筑工程有限公司	1,493.03	元/延米	93,911.33
270			中安盛业大厦	168号楼,中安盛业大厦	北京东盛家安物业管理有限公司	保健	18311365183	电梯更新	普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司	49.49	元/平方米	1,034,158.98
271		丰台区	南庭新苑北区二期	10号楼,11号楼,12号楼,14号楼,1号楼,20号楼,21号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,9号楼	北京京丰物业管理有限责任公司第三分公司	李克宁	13522245775	二次供水系统改造	普通使用	北京百利城建筑工程工程有限公司	4.44	元/平方米	446,209.38
272			南庭新苑南区四期	10号楼,318号院1号楼,318号院2号楼,318号院3号楼,4号楼,8号楼,9号楼				二次供水系统改造	普通使用		5.23	元/平方米	396,588.80
273				13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,22号楼,23号楼,318号院21号楼				二次供水系统改造	普通使用		5.70	元/平方米	403,073.31
274		石景山区	远洋自然家园	远洋自然家园4号楼	北京瑞宁物业管理有限公司	周小丽	13901213259	屋面防水维修	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	57.39	元/平方米	190,975.38
275			鼎轩创惠中心	3号楼	北京东康物业管理有限责任公司	薛畅	15201483259	电梯维修	普通使用	北京图创机电设备有限公司	0.00	元/平方米	397,513.83

276	20250526	顺义区	嘉浩国际商住别墅城	2区F, E, 2区、3区、2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼, 2113, 3009, 3012, 3018, 3020, 3022, 3026, 3028, 3030, 3031, 3033, 3035, 3037, 3038, 3058, 3060, 3063, 3065, 3068, 3070, 3078, 3080, 3098, 3100, A2089, A2091, A2105, B2055, B2077, B2085, B2097, B2099, B2101, B2166, B3013, B3019, B3021, C2029, C2031, C2033, C2036, C2039, C2051, C2056, C2060, C2070, C2072, C2076, C2078, C2080, C2110, C2112, C2116, C2118, C2120, C2122, C2138, C2162, C2180, C3001, C3003, C3005, C3051, C3088, C3092, D2003, D2007, D2009, D2016, D2018, D2021, D2022, D2023, D2028, D2032, D2037, D2073, D2100, D2106, D2168, D2172, D2176, D2190, D2192, D2196, D2198, D2222, D2226, D2230, D3002, D3008, D3027, D3029, D3055, D3061, D3066, D3072, D3082, D3090, D3102, D4052, D4058, D4068, D4070, E2006, E2011, E2015, E2026, E2030, E2052, E2061, E2062, E2063, E2067, E2095, E2103, E2170, F2017, F2126, F3011, F3059, F3062, OA2109, OA3025, OA3050, OA3052, OB2087, OB3015, OB3017, OB3023, SA2111, 3007幢, C2132幢, C2136幢, C3086幢, C3096幢, D2008幢, E2216幢, OD4060幢, oa2108幢, 北京嘉浩别墅城C2027, 北京嘉浩别墅城E2096, 北京嘉浩别墅城F2019, 北京嘉浩别墅城F2210, 北京嘉浩国际商住别墅一期A型2093号, 嘉浩别墅C3006幢, 嘉浩别墅C 2 1 2 8, 嘉浩别墅C 3 0 3 9, 嘉浩别墅O A 3 0 5 6, 嘉浩别墅S A 2 1 0 7, 康疗中心, 顺义区后沙峪镇西白辛庄榆阳路5号D2102	北京天和佳祥物业管理有限公司	侯志强	13581639662	电气设施设备改造	普通使用	北京浮士德电力工程有限公司	57.54	元/平方米	2,796,912.20
277		延庆区	悦泽苑	7号楼	北京金义行物业管理有限公司	易建生	13911291706	其他	普通使用	北京森桦建业建设工程有限公司	85.63	元/平方米	51,413.96
278		朝阳区	左家庄东里	9号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	冯学	010-58670516	屋面防水维修	应急使用	北京建国华兴建设工程有限公司	21.48	元/平方米	386,917.17
279			群芳四园	21号楼	北京泰科物业管理有限公司	吴小童	13910527924	屋面防水维修	普通使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	190.32	元/平方米	192,683.53
280	20250527	通州区	群芳一园	14号, 16号, 18号, 20号, 22号, 24号, 25号楼, 26号, 28号, 29号楼, 30号楼, 31, 32, 33, 34号楼, 36号, 云景南大街30号, 云景南大街32号, 云景南大街34号, 云景南大街36号, 云景南大街38号, 云景南大街40号, 云景南大街42号, 云景南大街44号, 云景南大街46号, 云景南大街48号, 云景南大街50号, 云景南大街52号, 云景南大街54号, 云景南大街56号, 云景南大街58号, 云景南大街60号, 地下车库, 群芳一园26号楼, 群芳一园27号楼	北京市佳开原物业管理有限公司	翟延锦	17777790156	消防系统维修	应急使用	北京卫京安建筑工程有限公司	24.58	元/平方米	2,561,137.92
281		密云区	御东园住宅区	10号楼	北京如莲物业服务有限公司	刘连国	15910450942	电梯维修	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	14.98	元/平方米	74,045.37
282			10号楼	10号楼				电梯维修	应急使用		14.98	元/平方米	74,045.37
283			云秀中街	云秀中街2号楼	北京芳庄万士物业服务管理有限公司	孙美蛟	15911147336	屋面防水维修	应急使用	北京洪雨建设工程有限公司	51.18	元/平方米	324,328.88
284		朝阳区	惠新苑	7号楼	北京市恒安物业管理有限公司	王殿武	64962728	给排水维修	应急使用	北京天强瑞兴建设有限公司	19.53	元/平方米	156,545.70
285		海淀区	翠微南里静源居	2号楼	北京城市亮点物业管理有限公司	石平	13701229026	内外墙维修	应急使用	北京东方晨星建设工程有限公司	40.14	元/平方米	161,400.00
286			花园路3号院	1号楼	北京北科安翔企业管理有限公司	肖剑	13691518631	消防系统改造	应急使用	北京中泰亿鑫工程有限公司	24.12	元/平方米	290,097.27
287			紫金长安家园	8号楼, 8号楼(F座)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	屋面防水维修	应急使用	北京新世纪京嘉防水材料有限公司有限责任公司	0.35	元/平方米	2,112.01
288		通州区	欣达园小区南区商业	BA商业, BB商业	北京赛科物业管理有限公司	吴小童	13910527924	消防系统维修	普通使用	北京瀚尧伟业建筑工程有限公司	430,459.19	元/套	430,459.19
289			新华联锦园	6号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	屋面防水维修	应急使用	北京大运伟业防水工程有限公司	146.86	元/平方米	323,304.81
290			新华联锦园	6号楼				屋面防水维修	应急使用		146.86	元/平方米	53,414.74
291	20250528	昌平区	三水青清庄园二区	1-1号楼, 1-2号楼, 1-3号楼, 1-4号楼, 2-1号楼, 2-2号楼, 2-3号楼, 2-4号楼, 2-5号楼, 2-6号楼, 3-1号楼, 3-2号楼, 3-3号楼, 3-4号楼, 3-5号楼, 3-6号楼, 5-1号楼, 5-2号楼, 5-3号楼, 5-4号楼, 6-1号楼, 6-2号楼, 6-3号楼, 6-4号楼, 7-1号楼, 7-2号楼, 7-3号楼, 7-4号楼, 7-5号楼, 8-1号楼, 8-2号楼, 8-3号楼, 8-4号楼, 9-1号楼, 9-2号楼, 9-3号楼, 9-4号楼, 10-1号楼, 10-2号楼, 10-3号楼, 10-4号楼, 10-5号楼, 11-1号楼, 11-2号楼, 11-3号楼, 11-4号楼, 12-1号楼, 12-2号楼, 12-3号楼, 12-4号楼, 13-1号楼, 13-2号楼, 13-3号楼, 13-4号楼, 15-1号楼, 15-2号楼, 15-3号楼, 15-4号楼, 16-1号楼, 16-2号楼, 16-3号楼, 16-4号楼, 17-1号楼, 17-2号楼, 17-3号楼, 17-4号楼, 18-1号楼, 18-2号楼, 18-3号楼, 18-4号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	连晓华	13681135477	内外墙改造	普通使用	北京凯道工程技术有限公司	10.96	元/平方米	191,133.00

292		三水青清庄园三区	1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 6-1, 6-2, 6-3, 6-4, 8-3, 8-4, 9-1, 9-2, 9-3, 9-4, 10-1, 10-2, 10-3, 11-1, 11-2, 11-3, 11-4, 12-4, 13-1, 13-2, 13-3, 13-4, 13-5, 13-6, 15-1, 15-2, 15-3, 15-4, 15-5, 15-6, 16-1, 16-2, 16-3, 16-4, 17-1, 17-2, 17-3, 17-4, 18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 18-5, 18-6, 19-1, 19-2, 19-3, 19-4, 19-5, 19-6, 20-1, 20-2, 20-3, 20-4, 20-5				内外墙改造	普通使用		10.98	元/平方米	193,135.06
293	朝阳区	北京新天地2	3号楼	北京天诚广厦物业服务有限公司	张雷	13366389818	内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	74.80	元/平方米	876,008.67
294			6号楼				内外墙维修	普通使用		80.64	元/平方米	1,643,604.33
295			8号楼				内外墙维修	普通使用		54.57	元/平方米	999,550.72
296		北京新天地东区	1号楼				内外墙维修	普通使用		63.71	元/平方米	1,023,883.23
297			2号楼				内外墙维修	普通使用		78.43	元/平方米	1,229,599.95
298			3号楼				内外墙维修	普通使用		73.83	元/平方米	1,610,003.41
299			7号楼				内外墙维修	普通使用		75.25	元/平方米	1,513,542.37
300			11号楼				内外墙维修	普通使用		51.97	元/平方米	1,136,481.75
301			13号楼				内外墙维修	普通使用		61.86	元/平方米	1,463,748.32
302			15号楼				内外墙维修	普通使用		54.68	元/平方米	1,122,767.61
303			17号楼				内外墙维修	普通使用		66.80	元/平方米	1,833,856.97
304			21号楼				内外墙维修	普通使用		67.95	元/平方米	1,686,486.31
305		富力又一城	C7	北京恒富物业服务有限公司	陈丕密	13501157549	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒建设工程有限公司	26.77	元/平方米	482,526.04
306			C9				屋面防水维修	应急使用		19.39	元/平方米	270,767.76
307			C12				屋面防水维修	应急使用		27.18	元/平方米	514,196.20
308			C17				屋面防水维修	应急使用		20.62	元/平方米	276,619.91
309			C18				屋面防水维修	应急使用		28.67	元/平方米	676,674.53
310		广顺园	1号楼	北京誉佳盛物业管理有限公司	杨占丽	87623310	二次供水系统改造	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	20.78	元/平方米	413,755.35
311			3号楼				二次供水系统改造	普通使用		21.72	元/平方米	437,908.90
312		润枫水尚苑	1号楼	北京润丰世纪物业管理股份有限公司	王磊	13521069421	电梯更新	应急使用	北京中源微宇机电工程有限公司	123.08	元/平方米	240,795.70
313			1号楼				电梯更新	应急使用		123.34	元/平方米	240,795.70
314			1号楼				电梯更新	应急使用		123.35	元/平方米	240,795.70
315			1号楼				电梯更新	应急使用		123.34	元/平方米	240,795.70
316			1号楼				电梯更新	应急使用		123.34	元/平方米	240,795.70
317			1号楼				电梯更新	应急使用		122.60	元/平方米	240,795.70
318			2号楼				电梯更新	应急使用		84.61	元/平方米	498,663.06
319			2号楼				电梯更新	应急使用		136.69	元/平方米	501,233.60
320			5号楼				电梯更新	应急使用		84.65	元/平方米	230,847.63
321			5号楼				电梯更新	应急使用		84.64	元/平方米	230,837.37
322			5号楼				电梯更新	应急使用		121.56	元/平方米	230,827.05
323			5号楼				电梯更新	应急使用		64.37	元/平方米	230,847.63
324			5号楼				电梯更新	应急使用		120.84	元/平方米	230,827.05
325			5号楼				电梯更新	应急使用		84.63	元/平方米	230,806.45
326			6号楼				电梯更新	应急使用		92.82	元/平方米	537,960.42
327			8号楼				电梯更新	应急使用		118.79	元/平方米	540,248.61
328			9号楼				电梯更新	应急使用		130.39	元/平方米	540,469.24
329			10号楼				电梯更新	应急使用		89.11	元/平方米	238,194.29
330			10号楼				电梯更新	应急使用		135.29	元/平方米	238,194.29
331			10号楼				电梯更新	应急使用		158.04	元/平方米	238,194.29
332			10号楼				电梯更新	应急使用		135.02	元/平方米	238,194.29
333			12号楼				电梯更新	应急使用		182.77	元/平方米	546,646.20
334			12号楼				电梯更新	应急使用		133.95	元/平方米	578,146.28
335			13号楼				电梯更新	应急使用		135.65	元/平方米	238,194.29
336			13号楼				电梯更新	应急使用		158.46	元/平方米	233,519.01
337			13号楼				电梯更新	应急使用		89.36	元/平方米	238,194.29
338			13号楼				电梯更新	应急使用		135.38	元/平方米	238,194.29
339		珠江帝景家园B区	201号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	内外墙维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	123.09	元/平方米	2,370,336.08
340			202号楼				内外墙维修	普通使用		118.72	元/平方米	2,975,534.03
341			215号楼				内外墙维修	普通使用		111.40	元/平方米	1,575,409.52
342			216号楼				内外墙维修	普通使用		106.14	元/平方米	2,508,955.77
343			217号楼				内外墙维修	普通使用		113.96	元/平方米	2,413,842.96
344	20250529		1号楼 (C4)				屋面防水维修	应急使用		2.34	元/平方米	8,067.96
345			1号楼 (C4)				屋面防水维修	应急使用		0.52	元/平方米	2,017.98
346			1号楼 (C4)				屋面防水维修	应急使用		1.96	元/平方米	6,055.68
347			1号楼 (C4)				屋面防水维修	应急使用		1.41	元/平方米	6,055.68
348			2号楼 (C2)				屋面防水维修	应急使用		0.50	元/平方米	2,017.98
349			2号楼 (C2)				屋面防水维修	应急使用		0.59	元/平方米	2,017.98
350			2号楼 (C2)				屋面防水维修	应急使用		2.07	元/平方米	6,055.68

351	海淀区	紫金长安家园	2号楼 (C2)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	屋面防水维修	应急使用	北京跨世纪洪雨防水工程有限责任公司	21.56	元/平方米	92,896.04					
352			3号楼 (B4)				屋面防水维修	应急使用		0.88	元/平方米	4,033.98					
353			3号楼 (B4)				屋面防水维修	应急使用		0.78	元/平方米	2,017.98					
354			3号楼 (B4)				屋面防水维修	应急使用		0.72	元/平方米	4,033.98					
355			5号楼 (C1)				屋面防水维修	应急使用		0.37	元/平方米	2,017.98					
356			5号楼 (C1)				屋面防水维修	应急使用		1.04	元/平方米	5,821.74					
357			5号楼 (C1)				屋面防水维修	应急使用		1.81	元/平方米	8,067.96					
358			5号楼 (C1)				屋面防水维修	应急使用		1.72	元/平方米	10,084.21					
359			5号楼 (C1)				屋面防水维修	应急使用		1.38	元/平方米	8,067.96					
360			6号楼 (C3)				屋面防水维修	应急使用		0.79	元/平方米	4,033.98					
361			6号楼 (C3)				屋面防水维修	应急使用		0.34	元/平方米	2,017.98					
362			6号楼 (C3)				屋面防水维修	应急使用		1.79	元/平方米	8,067.96					
363			8号楼,8号楼(F座)				屋面防水维修	应急使用		1.00	元/平方米	4,058.65					
364			9号楼,9号楼(C座)				屋面防水维修	应急使用		2.42	元/平方米	16,235.55					
365			9号楼,9号楼(C座)				屋面防水维修	应急使用		0.42	元/平方米	2,112.01					
366			10号楼 (B3)				屋面防水维修	应急使用		北京跨世纪洪雨防水工程有限责任公司	0.75	元/平方米	2,017.98				
367			12号楼,12号楼(B座)				屋面防水维修	应急使用		北京新世纪京喜防水材料有限责任公司	1.08	元/平方米	6,086.48				
368			15号楼(E座)				屋面防水维修	应急使用			1.23	元/平方米	2,112.01				
369			15号楼,15号楼(E座)				屋面防水维修	应急使用			0.67	元/平方米	4,058.65				
370			15号楼,15号楼(E座)				屋面防水维修	应急使用			1.49	元/平方米	6,086.48				
371			16号楼,16号楼(D座)				屋面防水维修	应急使用			0.42	元/平方米	2,112.01				
372			16号楼,16号楼(D座)				屋面防水维修	应急使用			1.00	元/平方米	6,086.48				
373			17号楼,17号楼(A座)				屋面防水维修	应急使用			0.36	元/平方米	2,112.01				
374			17号楼,17号楼(A座)				屋面防水维修	应急使用			0.44	元/平方米	2,112.01				
375			17号楼,17号楼(A座)				屋面防水维修	应急使用			2.99	元/平方米	14,200.65				
376			17号楼,17号楼(A座)				屋面防水维修	应急使用			0.45	元/平方米	2,112.01				
377			18号楼 (B1)				屋面防水维修	应急使用		北京跨世纪洪雨防水工程有限责任公司	21.17	元/平方米	93,524.73				
378			18号楼 (B1)				屋面防水维修	应急使用			0.46	元/平方米	2,017.98				
379			19号楼				屋面防水维修	应急使用			1.17	元/平方米	3,840.48				
380			20号楼				屋面防水维修	应急使用			0.44	元/平方米	2,017.98				
381			20号楼				屋面防水维修	应急使用			0.39	元/平方米	2,017.98				
382			20号楼				屋面防水维修	应急使用			0.66	元/平方米	2,017.98				
383			21号楼				屋面防水维修	应急使用			0.45	元/平方米	1,558.24				
384			丰台区 宜兰园				23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,30号楼	北京金港家园物业管理中心		李秋云	13683606406	消防系统维修	普通使用	北京京雄消防安全系统有限公司	69.30	元/平方米	3,827,633.11
385			石景山区 鼎轩创意中心				2号楼	北京乐康物业管理有限公司		薛畅	15201483259	电梯维修	普通使用	北京图创机电设备有限公司	23.44	元/平方米	200,265.97
386	通州区	金源泉家园	1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	屋面防水维修	应急使用	中海建工(北京)建设科技有限公司	128.64	元/平方米	119,033.79					
387			1号楼				楼外共用部位维修	应急使用		105.07	元/平方米	34,235.43					
388			2号楼				楼外共用部位维修	应急使用		190.40	元/平方米	2,388.62					
389			3号楼				楼外共用部位维修	应急使用		111.88	元/平方米	14,618.95					
390			4号楼				楼外共用部位维修	应急使用		207.91	元/平方米	2,435.55					
391			5号楼				楼外共用部位维修	应急使用		122.84	元/平方米	5,658.67					
392			6号楼				楼外共用部位维修	应急使用		116.27	元/平方米	15,577.90					
393			7号楼				楼外共用部位维修	应急使用		117.17	元/平方米	3,233.78					
394			8号楼				楼外共用部位维修	应急使用		121.66	元/平方米	12,153.99					
395			9号楼				屋面防水维修	应急使用		128.64	元/平方米	46,480.50					
396			9号楼				楼外共用部位维修	应急使用		107.69	元/平方米	20,149.00					
397			10号楼				楼外共用部位维修	应急使用		85.53	元/平方米	4,313.55					
398	11号楼	楼外共用部位维修	应急使用	117.17	元/平方米	2,993.00											
399	12号楼	楼外共用部位维修	应急使用	114.77	元/平方米	2,822.93											
400	朝阳区 芳菁苑	1号楼	北京市京工物业管理有限责任公司	赵鸿雁	18515947687	电梯维修	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	22.00	元/平方米	90,000.00						
401	海淀区 智慧大厦	智慧大厦	北京新起点物业管理有限公司智慧大厦物业管理处	赵伟伟	13488685024	消防系统维修	应急使用	北京中泰亿鑫工程有限公司	15.09	元/平方米	434,625.08						
402	顺义区 安泰大街9号院	4#两限商品房	大悦城控股集团物业服务有限公司北京分公司	申江永	18301281558	电梯更新	普通使用	昆山阿尔卑斯电梯工程有限公司	41.70	元/平方米	566,147.19						
403	20250530	房山区 邑尚佳苑	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,10号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,45幢	中昂物业管理有限公司	张建林	13811892852	消防系统维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	10.65	元/平方米	1,678,901.54					
404		密云区 保利花园小区南区	6号楼	保利物业管理(北京)有限公司密云分公司	闫立强	13720050107	给排水维修	普通使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	9.39	元/平方米	6,811.78					
405		西源里	西源里1号楼,西源里2号楼,西源里物业楼22-30号	北京盛世怡家物业管理有限公司	郑雯溪	13401198192	消防系统维修	应急使用		23.00	元/平方米	773,112.86					