

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年5月1日-2025年5月31日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额	
1	20250506	海淀区	恒润尚佳中心	恒润尚佳中心	北京英邦吉盛嘉物业管理有限公司	臧谦尘	13910577553	屋面防水维修	应急使用	北京兆丰恒通防水工程有限公司	345.55	元/平方米	228,413.87	
2			乐府家园	3号楼,4号楼,7号楼,8号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	史伟朋	15801605447	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	50.73		2,322,175.77	
3			时代之光-名苑	1,1号楼,2,2号楼,3,3号楼,4,4号楼,5号楼,A座,B座,C座,D座,地下车库	北京鲁能物业服务有限责任公司	张颖	15010977181	安防系统改造	普通使用	北京欣智恒科技股份有限公司	6.15		512,953.26	
4			远大园	69号楼,999号楼,写字楼,商务中心写字楼	北京世纪金源大酒店有限责任公司	张轩	13511021267	给排水系统更新	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	420,812.28		326,577.80	
5	20250507	丰台区	万年花城	换羊路15号院6号楼	北京兴邦物业管理有限责任公司	陈强	83687306	给排水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	5,745.80		5,745.80	
6				万芳园一区7号楼				给排水维修	应急使用		62,902.40		59,804.44	
7	20250508	昌平区	新康园小区	9号楼				应急更换电梯	应急使用		337,438.90	元/部	93,071.13	
8				11号楼				应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	313,657.06	元/部	64,311.22	
9				12号楼				应急更换电梯	应急使用		303,358.59	元/部	39,528.52	
10				10号楼,11号楼,12号楼,石桥西区10#楼,石桥西区11号楼,石桥西区12#楼	北京业大润发物业管理有限公司	闫立强	13720050107	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	29.39	元/平方米	457,029.18	
11	20250513	昌平区	新康园小区	7号楼	北京高之苑物业管理有限公司	陈礼中	13910919872	应急更换电梯	应急使用		363,901.85	元/部	93,623.15	
12				8号楼				应急更换电梯	应急使用		337,438.90	元/部	83,462.56	
13				10号楼				应急更换电梯	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	368,492.71	元/部	103,698.35	
14				11号楼				应急更换电梯	应急使用		319,747.75	元/部	81,848.44	
15				12号楼				应急更换电梯	应急使用		303,358.59	元/部	74,109.05	
16		房山区	广阳家园C、D项目	1号楼	北京华特物业管理发展有限公司	白金龙	13810869663	内外墙维修	普通使用		71.59		637,175.64	
17				2号楼				内外墙维修	普通使用		64.23		543,003.49	
18				3号楼				内外墙维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	85.89		856,510.15	
19				4号楼				内外墙维修	普通使用		89.37		788,192.32	
20				9号楼				内外墙维修	普通使用		73.24		667,467.23	
21	20250514	西城区	阳光北大街18号院	东羊庄新村1号楼,阳光北大街18号院东羊庄新村4号楼	北京燕瑞物业管理有限公司	刘京生	89377112	电梯维修	应急使用	北京华晶电楼维修有限公司	49,813.02	元/平方米	313,936.11	
22			泰和嘉苑	10号楼	北京恒嘉基业物业管理有限公司	沙磊	13501081464	消防系统改造	普通使用	北京亚太鸿基建设工程有限公司	62.77		1,481,124.06	
23		丰台区	丰台区丽泽雅园小区	2号楼	北京东兴联物业管理有限公司	牛印	13801003632	楼外共用部位维修	普通使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	692.23		1,399,484.84	
24			南苑棚户区改造一期项目	5号楼	北京京丰物业管理有限责任公司第三分公司			屋面防水维修	应急使用				360,337.46	
25			阳光星苑	13号楼				屋面防水维修	应急使用	北京森椿建业防水工程有限公司			156,271.17	
26			保利罗兰香谷	16号楼				屋面防水维修	应急使用				358,234.03	
27			2号楼,3号楼	保利罗兰香谷	保利物业管理(北京)有限公司	孙忠会	18201345984	屋面防水维修	应急使用	中联天盈建材集团有限公司	25.97	元/平方米	552,643.37	
28	20250516	房山区	金鑫苑11号楼、金鑫苑19号楼	金鑫苑11号楼,金鑫苑19号楼	北京安诚智达物业管理有限公司	刘国艳	13683538278	给排水系统更新	普通使用	北京聚鑫达源建筑工程集团有限公司	17.18	元/平方米	208,826.07	
29			金鑫苑7号楼	金鑫苑7号楼				给排水系统更新	普通使用		17.11	元/平方米	67,739.56	
30	20250520	丰台区	丰台区南三环中路68号	68号	北京市国泰安物业管理有限责任公司			其他	普通使用	北京华远建业建设集团有限公司			498,800.94	
31			金鑫苑小区	68号				其他	应急使用				53,597.17	
32		房山区	1号楼,3号楼,5号楼,6号楼,8号楼,9号楼,10号楼,12号楼,13号楼,15号楼,24号楼,金鑫苑16号楼,金鑫苑17号楼,金鑫苑18号楼	金鑫苑小区	北京安诚智达物业管理有限公司	刘国艳	13683538278	给排水系统更新	普通使用	北京聚鑫达源建筑工程集团有限公司	17.18	元/平方米	1,244,833.18	
33		西城区	海格国际大厦	海格国际大厦	北京海格国际物业管理有限公司	毛翠娟	13910554010	电梯维修	普通使用	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	317,196.80	元/部	317,196.80	
34			海格国际大厦	海格国际大厦				电梯维修	普通使用				120,295.94	
35			信和嘉园	2	北京市均豪物业管理股份有限公司	钱彦伟	18611315685	内外墙维修	普通使用	北京华远建业建设集团有限公司	165,992.69	元/部	165,992.69	
36		20250526	朝阳区	兴源軒	2号楼,兴源軒,号楼	北京市朝阳区人民政府和平街街道办事处	张崴	18600261130	消防系统维修	应急使用	北京京雄消防安全系统有限公司	58.53	元/平方米	655,322.26
37			长安融府	4号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	72,156.98		72,156.98	
38			黄辛庄小区	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		109,174.77		109,174.77	
39			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		101,721.47		101,721.47	
40			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		126,342.17		126,342.17	
41			4号楼,5幢	4号楼,5幢				屋面防水更新	应急使用	中瑞铭旭(北京)建设有限公司	24.63	元/平方米	385,502.50	
42		20250527	远见名苑	7号楼	北京明华嘉业物业管理有限责任公司	汪兴	01063267351	屋面防水更新	普通使用	中海汉邦(北京)建设有限公司	45.36	元/平方米	1,813,636.89	
43			4号楼,5幢	4号楼,5幢	北京金都世纪物业管理有限责任公司	李颖	13641316688	电梯维修	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	72,639.58		72,639.58	
44			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		66,376.36		66,376.36	
45			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		98,448.16		98,448.16	
46			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		109,670.17		109,670.17	
47			4号楼,5幢	4号楼,5幢				电梯维修	普通使用		63,797.79		63,797.79	

49	20250528	朝阳区	绿城诚园	2号楼	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	马燕红	17600320719	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	19.53	元/平方米	214,513.83
50				3号楼				屋面防水维修	应急使用		18.14	元/平方米	186,665.84
51				5号楼				屋面防水维修	应急使用		24.43	元/平方米	379,205.72
52				6号楼				屋面防水维修	应急使用		27.09	元/平方米	388,345.81
53				1号楼	北京高地物业管理有限公司	杨伟达	15712831561	内外墙改造	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	103.95	元/平方米	1,191,529.29
54			新天嘉园	2号楼				内外墙改造	普通使用		96.81	元/平方米	1,012,431.08
55				3号楼				内外墙改造	普通使用		103.32	元/平方米	1,090,291.16
56				5号楼				内外墙改造	普通使用		108.86	元/平方米	1,155,972.74
57		海淀区	建材城中路1号枫丹丽舍	10号楼,13号楼	北京瑞瀛酒店物业管理有限公司	胡晓丹	010-82923734	屋面防水维修	普通使用	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司	29.05		169,557.84
58		顺义区	蓝天苑(蓝海苑)住宅小区	3号楼	北京市天竺物业管理公司	毛晓东	13501355370	屋面防水维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	31.17	元/平方米	707,325.26
59	20250529	西城区	荣丰嘉园	15、16、17号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	电梯更新	普通使用	北京世纪图捷电梯系统工程技术有限公司	150.53	元/平方米	428,946.00
60				桃园C2回迁住宅楼等2项	三区5号楼	北京天恒瑞海物业管理有限责任公司	刘海龙	13718658494	屋面防水维修	应急使用	北京鑫洪建筑工程有限公司	4.00	
61		朝阳区	石佛营东里132号院	石佛营东里132号院1号楼	北京市恒安物业管理有限公司	郭杨	13718016625	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司	852,155.51		
62				石佛营东里132号院2号楼				电梯更新	普通使用		128.78		311,452.95
63				石佛营东里132号院2号楼				电梯更新	普通使用		671,119.67		
64				石佛营东里132号院2号楼				电梯更新	普通使用		128.78		681,537.58
65		海淀区	亿城北旺雅苑	31号楼	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	刘平立	13051726666	内外墙维修	应急使用	北京安鹏瑞达建设工程有限公司	292.32		1,196,262.36
66	20250530	通州区	北京市通州区荔景园安置房项目	2号楼	北京国瑞物业服务有限公司	邢钧杰	17718395434	电梯维修	普通使用	北京新城安电梯维修服务有限公司	36.08	元/平方米	899,446.20
67				22号楼	北京佳安世纪物业管理有限公司	任安平	80858258	电梯维修	应急使用	21.20	元/平方米	136,462.75	
68				24号楼				电梯维修	应急使用	35.39	元/平方米	309,977.62	
69				24号楼				电梯维修	应急使用	36.56	元/平方米	309,977.62	
70				27号楼				电梯维修	应急使用	17.69	元/平方米	154,988.81	
71				28号楼				电梯维修	应急使用	北京金翼泰格机电安装有限公司	17.74	元/平方米	154,988.81
72				28号楼				电梯维修	应急使用		36.35	元/平方米	306,191.00
73				30号楼				电梯维修	应急使用		38.72	元/平方米	272,925.50
74				30号楼				电梯维修	应急使用		38.72	元/平方米	272,925.50
75				31号楼				电梯维修	应急使用		34.47	元/平方米	109,818.36
76		京艺天朗雅园	42#楼,43#楼,44#楼,46#楼	北京慧竹丽景物业管理有限公司	张启昆	13718976950		屋面防水改造	普通使用	北京金盾建材有限公司	290.00	元/平方米	90,065.40
77		新城康居家园	100号楼,101号楼,102号楼,103号楼,104号楼,105号楼,107号楼,108号楼,109号楼,111号楼,112号楼,113号楼	北京市通州兴华物业管理有限公司	耿亚丽	81598114		二次供水系统更新	普通使用	北京顺达建筑工程有限公司	18.34	元/平方米	1,619,232.19