

商品住宅专项维修资金支取使用情况（申请审核中）

更新日期：2025年6月1日-2025年6月30日

序号	申请日期	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额					
1	20250603	东城区	雍和家园	雍和家园二期	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	田静美	18910778269	电梯更新	普通使用	北京冠城电梯维修有限公司	122.19	元/平方米	504,650.88					
2				雍和家园二期				85.14	元/平方米		476,466.02							
3				雍和家园二期				100.83	元/平方米		485,002.10							
4			北京市朝阳区芍药居小区三区	芍药居北里205号楼				北京市东屿物业管理有限责任公司	王慧芳		13311511392	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	58.86	元/平方米	1,190,787.75	
5				芍药居北里207号楼								电梯更新	普通使用		54.52	元/平方米	1,642,560.20	
6		朝阳区	首城国际中心	8号楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	李颖	18500081502	电梯更新	普通使用	北京勃伟伦电梯工程设备工程有限公司	87.82	元/平方米	1,003,002.74					
7				8号楼				电梯更新	普通使用		87.82	元/平方米	1,003,002.74					
8				1号楼				电梯更新	普通使用		76.21	元/平方米	261,604.22					
9		海淀区	常青园	10号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	梁红波	13552861690	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	62.76	元/平方米	248,250.06					
10				润生园				建材城润生园1#楼	北京金隅大成物业管理有限公司西三旗分公司		冯建宇	13301119164	电梯维修	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	20.37	元/平方米	271,937.16
11		通州区	金源泉家园	1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	楼外共用部位维修	应急使用	中海建工（北京）建设科技有限公司	105.07	元/平方米	35,060.15					
12				2号楼				楼外共用部位维修	应急使用		190.40	元/平方米	2,536.60					
13				3号楼				楼外共用部位维修	应急使用		111.88	元/平方米	15,580.97					
14				4号楼				楼外共用部位维修	应急使用		207.91	元/平方米	2,676.05					
15				5号楼				楼外共用部位维修	应急使用		122.84	元/平方米	6,068.06					
16				7号楼				楼外共用部位维修	应急使用		117.17	元/平方米	3,366.39					
17				8号楼				楼外共用部位维修	应急使用		121.66	元/平方米	12,580.00					
18				9号楼				楼外共用部位维修	应急使用		107.69	元/平方米	19,954.27					
19				10号楼				楼外共用部位维修	应急使用		85.53	元/平方米	4,516.00					
20				11号楼				楼外共用部位维修	应急使用		117.17	元/平方米	3,515.00					
21				12号楼				楼外共用部位维修	应急使用		114.77	元/平方米	3,558.00					
22				新华联锦园				6号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司		张庆义	18603880749	屋面防水维修	应急使用	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	146.86	元/平方米	53,414.74
23		6号楼	屋面防水维修		应急使用	146.86	元/平方米	323,304.81										
24		大兴区	北京市大兴区六回危改小区	兴华里中里20号楼,黄村西大街65号院13-14号	北京京南顺达物业管理有限责任公司	张彪	13901137101	屋面防水维修	普通使用	北京一建工程有限公司	47.42	元/平方米	135,088.12					
25	兴华里中里21号楼,黄村西大街65号院-17,黄村西大街65号院-18号,黄村西大街65号院-19号,黄村西大街65号院-20号,黄村西大街65号院-15号,黄村西大街65号院-16号			屋面防水维修				普通使用	26.93		元/平方米	341,751.71						
26	兴华里中里22号楼,黄村西大街65号院-21号,黄村西大街65号院-22号,黄村西大街65号院-23号,黄村西大街65号院-24号,黄村西大街65号院-25号,黄村西大街65号院-26号,黄村西大街65号院-27号,黄村西大街65号院-28号			屋面防水维修				普通使用	25.57		元/平方米	485,148.90						
27	东城区	本家润园	3号楼	长城物业公司集团股份有限公司北京物业管理分公司	李凯	87102188	屋面防水维修	普通使用	北京众诚润达建设工程有限公司	310.68	元/平方米	288,040.45						
28	朝阳区	东澜宝邸国际公寓	1号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	孟艳海	13611260417	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	272,427.66	元/部	262,869.11						
29	丰台区	大井新村一期G1、G2楼	程庄南里2号楼	北京恒旭物业管理中心	于赋颜	18501233173	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	58.51	元/平方米	87,943.22						
30			程庄南里3号楼				电梯更新	普通使用		17.56	元/平方米	114,914.43						
31			14号楼				给排水维修	普通使用		19.44	元/平方米	11,045.62						
32			16号楼				给排水维修	普通使用		20.55	元/平方米	11,045.62						
33			19号楼				给排水维修	普通使用		20.75	元/平方米	11,045.62						
34			19号楼				给排水维修	普通使用		20.75	元/平方米	11,045.62						
35			21号楼				给排水维修	普通使用		19.52	元/平方米	11,045.62						
36			22号楼				给排水维修	普通使用		19.50	元/平方米	11,045.62						
37			29号楼				给排水维修	普通使用		22.80	元/平方米	11,045.62						
38			29号楼				给排水维修	普通使用		11.40	元/平方米	5,522.81						
39			房山区				邑尚佳苑	2号		中昂物业管理有限公司	吴晓飞	13598073488	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	131.23	元/平方米	125,834.38
40								7号					屋面防水维修	应急使用		131.45	元/平方米	126,045.61
41	10号	屋面防水维修		应急使用	133.85	元/平方米		123,761.22										
42	13号	屋面防水维修		应急使用	131.70	元/平方米		126,287.28										
43	23号	屋面防水维修		应急使用	72.22	元/平方米		66,780.42										
44	东城区	中景濠庭	777号楼、东座、中座、西座、车库	北京中景濠庭物业管理有限责任公司	王玉道	13811834827	消防系统改造	普通使用	中聚源(北京)建设工程有限公司	87,700.00	元/平方米	3,181,460.41						
45	朝阳区	博雅临湖轩(康都佳园)	地下车库	北京世纪博雅物业管理有限公司	徐会	18618212859	电梯更新	应急使用	北京京成奥力电梯有限公司	14.84	元/平方米	43,913.43						
46	海淀区	逸成东苑	6号楼	北京金地格林物业管理有限公司	尹常青	13522765314	屋面防水更新	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	29.62	元/平方米	426,948.82						
47			12号楼				屋面防水更新	应急使用		29.62	元/平方米	426,948.82						
48			13号楼				屋面防水更新	应急使用		31.13	元/平方米	417,909.48						
49			19号楼				屋面防水更新	应急使用		18.74	元/平方米	186,372.78						
50			20号楼				屋面防水更新	应急使用		14.51	元/平方米	187,001.40						
51			21号楼				屋面防水更新	应急使用		34.23	元/平方米	194,667.83						

120	20250609	首城国际中心	12号楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	李颖	18500081502	电梯更新	普通使用	北京市嘉宝物业管理有限公司	103.14	元/平方米	1,031,304.45						
121			12号楼				电梯更新	普通使用		103.26	元/平方米	1,031,304.45						
122			13号楼				电梯更新	普通使用		102.85	元/平方米	1,031,304.45						
123			13号楼				电梯更新	普通使用		102.83	元/平方米	1,031,304.45						
124			17号楼				电梯更新	普通使用		91.01	元/平方米	1,086,862.35						
125			17号楼				电梯更新	普通使用		91.01	元/平方米	1,086,862.35						
126			18号楼				电梯更新	普通使用		112.50	元/平方米	1,086,862.35						
127			18号楼				电梯更新	普通使用		112.51	元/平方米	1,086,862.35						
128			21号楼				电梯更新	普通使用		84.95	元/平方米	1,097,473.38						
129			21号楼				电梯更新	普通使用		84.95	元/平方米	1,097,473.38						
130			招商上苑				220号楼	北京招商局物业管理有限公司		辛显涛	13522355408	电梯维修	普通使用	北京新城安梯维修服务服务有限公司	42.77	元/平方米	929,129.13	
131			丰台区				芳群公寓	5号楼		北京众赞物业服务服务有限公司	李洪兴	13371766055	电梯更新	普通使用	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	40.18	元/平方米	240,224.33
132								6号楼					电梯更新	普通使用		50.21	元/平方米	188,812.26
133								1号楼					屋面防水维修	应急使用		17.89	元/平方米	169,614.00
134								1号楼					屋面防水维修	应急使用		15.03	元/平方米	147,123.51
135	2号楼	屋面防水维修		应急使用	17.81	元/平方米		115,599.44										
136	2号楼	屋面防水维修		应急使用	14.63	元/平方米		144,279.72										
137	3号楼	屋面防水维修		应急使用	13.51	元/平方米		117,535.01										
138	3号楼	屋面防水维修		应急使用	14.09	元/平方米		125,509.46										
139	3号楼	屋面防水维修		应急使用	13.85	元/平方米		123,354.51										
140	4号楼	屋面防水维修		应急使用	27.41	元/平方米		169,230.44										
141	4号楼	屋面防水维修		应急使用	23.02	元/平方米		164,974.66										
142	5号楼	屋面防水维修		应急使用	15.26	元/平方米		143,575.95										
143	5号楼	屋面防水维修		应急使用	18.86	元/平方米		127,279.20										
144	7号楼	屋面防水维修		应急使用	25.54	元/平方米		158,040.36										
145	7号楼	屋面防水维修		应急使用	25.74	元/平方米		122,227.75										
146	8号楼	屋面防水维修	应急使用	23.37	元/平方米	153,734.89												
147	8号楼	屋面防水维修	应急使用	25.58	元/平方米	125,106.83												
148	甲1号楼	屋面防水维修	应急使用	52.11	元/平方米	464,185.16												
149	西罗园	西罗园二区22号楼	北京多亮物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	屋面防水维修	应急使用	中联天盛建材集团有限公司	15.38	元/平方米	303,112.06							
150		西罗园二区23号楼				屋面防水维修	应急使用		14.88	元/平方米	292,359.15							
151	东城区	广渠家园A区	广渠家园2楼	北京冠城酒店物业管理有限公司东城分公司	李小利	13621263062	电梯维修	普通使用	北京华北广日机电有限公司	39.15	元/平方米	852,829.50						
152			广渠家园4楼				电梯维修	普通使用		40.92	元/平方米	891,399.09						
153	西城区	建国国际公寓	1号楼,地下一层车位,地下三层车位,地下二层车位	北京鼎铭物业管理有限公司	张文	13811072061	内外墙更新	普通使用	北京一建工程有限公司	79.89	元/平方米	2,699,510.39						
154			南礼士路三条南里甲1				南礼士路三条南里甲1楼	北京建工兆佳物业管理有限责任公司		张莉	18611564640	二次供水系统改造	普通使用	北京固力华智慧水务有限公司	12.07	元/平方米	174,288.80	
155	西城区	清芷园	9号楼	北京三原清芷园物业管理有限公司	续明业	15110166185	电梯更新	普通使用	通力电梯有限公司北京分公司	70.17	元/平方米	401,386.07						
156			9号楼				电梯更新	普通使用		83.17	元/平方米	408,048.05						
157			9号楼				电梯更新	普通使用		83.05	元/平方米	408,048.05						
158			9号楼				电梯更新	普通使用		75.52	元/平方米	391,688.06						
159			9号楼				电梯更新	普通使用		75.52	元/平方米	391,688.06						
160	朝阳区	吉利家园	2号楼	北京德佳物业管理有限公司	赵磊	13911122562	屋面防水维修	应急使用	北京中项恒业建筑工程有限公司	12.31	元/平方米	378,855.28						
161			3号楼				屋面防水维修	应急使用		11.92	元/平方米	365,557.52						
162			301号楼				电梯更新	普通使用		40.16	元/平方米	839,450.16						
163			302号楼				电梯更新	普通使用		40.16	元/平方米	841,412.00						
164			303号楼				电梯更新	普通使用		40.25	元/平方米	841,412.00						
165	305号楼	电梯更新	普通使用	155.60	元/平方米	732,240.00												
166	朝阳区	儒林苑	16号楼	北京和利来物业管理有限公司	路艳	15810519863	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	42.35	元/平方米	278,209.08						
167			18号楼				屋面防水维修	应急使用		30.09	元/平方米	146,421.39						
168	丰台区	未山苑	1号楼	北京盛科物业管理有限公司	王凯	13810200206	电梯维修	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程股份有限公司	18.42	元/平方米	82,800.46						
169			2号楼				电梯维修	普通使用		18.35	元/平方米	88,808.62						
170			2号楼				电梯维修	普通使用		18.14	元/平方米	87,827.84						
171			2号楼				电梯维修	普通使用		17.26	元/平方米	83,588.36						
172			3号楼				电梯维修	普通使用		14.67	元/平方米	87,175.80						
173			3号楼				电梯维修	普通使用		14.49	元/平方米	86,113.24						
174			大兴区				晨合国海嘉园东、西区	1号楼		北京兴远祥泰物业管理有限公司	许明辉	13701038901	屋面防水维修	普通使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	242.31	元/平方米	278,482.36
175	3号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
176	3号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
177	4号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
178	4号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
179	4号楼	屋面防水维修		普通使用	260.36	元/平方米		509,518.46										
180	5号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		139,751.39										
181	5号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		139,751.39										
182	6号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		363,872.22										
183	7号楼	屋面防水维修		普通使用	261.16	元/平方米		278,482.36										
184	10号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
185	12号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
186	13号楼	屋面防水维修		普通使用	262.79	元/平方米		234,048.76										
187	14号楼	屋面防水维修	普通使用	262.79	元/平方米	278,482.36												
188	16号楼	屋面防水维修	普通使用	261.72	元/平方米	234,305.83												

188			17号楼				屋面防水维修	普通使用			262.80	元/平方米	221,397.26
189			19号楼				屋面防水维修	普通使用			262.80	元/平方米	221,397.26
190	房山区	碧波园小区	21号楼	北京奥元丽景物业服务有限公司	李瑞杰	15901321066	屋面防水维修	应急使用	北京九鼎建工科技工程有限公司		42.97	元/平方米	148,278.57
191			22号楼				屋面防水维修	应急使用			40.10	元/平方米	275,169.34
192		博雅临湖轩(康都佳园)	1号楼	北京世纪博雅物业管理有限公司	徐会	18618212859	电梯改造	普通使用	北京京成电力电梯有限公司		50.83	元/平方米	460,179.71
193			1号楼				屋面防水维修	应急使用			18.48	元/平方米	459,476.82
194		朝阳园一、二期	2号楼	北京德利中天物业服务有限公司	王恒达	15210181864	屋面防水维修	应急使用	北京友润建设工程有限公司		17.69	元/平方米	400,946.82
195		季景公园	215号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	千晴	18811673135	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司		54.00	元/平方米	883,409.98
196		聆湖苑	522号楼	北京盛世物业服务有限公司	王东升	13717985146	电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司		73.47	元/平方米	1,171,092.34
197			9号楼				电梯更新	普通使用			93.42	元/平方米	793,245.96
198			9号楼				电梯更新	普通使用			93.42	元/平方米	793,245.96
199			10号楼				电梯更新	普通使用			87.05	元/平方米	1,031,304.45
200			10号楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	李颖	18500081502	电梯更新	普通使用	北京勃伟公电梯设备工程有限公司		87.05	元/平方米	1,031,304.45
201			19号楼				电梯更新	普通使用			103.21	元/平方米	1,067,390.01
202			20号楼				电梯更新	普通使用			103.20	元/平方米	1,047,917.68
203			207号楼				电梯更新	普通使用			260.00	元/平方米	574,828.72
204		星城国际大厦	星城国际大厦A座公寓	北京星城置业有限公司	李超	18911039493	屋面防水维修	应急使用	北京锦程凯泽防水防腐工程有限公司		260.00	元/平方米	581,659.29
205			星城国际大厦B座公寓				屋面防水维修	应急使用			260.00	元/平方米	581,659.29
206			206号楼				屋面防水维修	应急使用			9.93	元/平方米	222,312.49
207	20250611	住欣家园	207号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	李天兵	17600400343	屋面防水维修	应急使用	北京中科兴达建筑工程有限公司		25.18	元/平方米	84,426.97
208			207号楼				屋面防水维修	应急使用			16.15	元/平方米	144,306.83
209		房山区	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,10号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,45幢	中昂物业管理有限公司	张建林	13811892852	消防系统维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司		12.42	元/平方米	1,956,650.01
210		海淀区	1号楼0、海丰园1#楼	北京明海物业管理有限公司	李明凯	13910871370	电梯更新	普通使用	北京铭信九鼎设备安装有限公司		37.46	元/平方米	708,753.06
211			107号楼				电梯维修	普通使用			23.65	元/平方米	57,764.49
212			107号楼				电梯维修	普通使用			19.90	元/平方米	57,855.89
213			107号楼				电梯维修	普通使用			20.14	元/平方米	57,114.38
214			107号楼	北京新荣盛世物业管理有限公司	冀利	18612140544	电梯维修	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司		23.91	元/平方米	56,692.07
215			107号楼				电梯维修	普通使用			20.12	元/平方米	58,508.25
216			107号楼				电梯维修	普通使用			20.10	元/平方米	41,625.74
217			107号楼				电梯维修	普通使用			20.12	元/平方米	56,979.96
218		世纪星城	甲66号楼	北京东光世纪星城物业管理有限公司	翁平	13031185515	电梯维修	普通使用	北京友康电梯安装有限公司		27.17	元/平方米	312,079.38
219		延庆区	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼	北京鼎盛嘉和物业管理有限责任公司	赵延生	15811289408	二次供水系统改造	普通使用	天津中启环保科技有限公司		2.81	元/平方米	138,784.20
220			7号楼	北京德利中天物业服务有限公司	王恒达	15210181864	屋面防水维修	应急使用	北京友润建设工程有限公司		15.09	元/平方米	389,514.93
221		朝阳区	201号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	邢宁	13439151160	楼外共用部位维修	普通使用	北京盛宏恒达建设工程有限公司		92.01	元/平方米	1,663,850.10
222			16号楼	北京市嘉宝物业管理有限公司	李颖	18500081502	电梯更新	普通使用	北京勃伟公电梯设备工程有限公司		85.29	元/平方米	1,086,862.35
223		东城区	广渠家园A区	北京冠城酒店物业管理有限公司东城分公司	李小利	13621263062	电梯维修	普通使用	北京华北广日机电有限公司		50.49	元/平方米	1,567,767.47
224			32号楼	北京博静雅物业管理有限公司	程葳	13439755412	电梯更新	普通使用	北京天炬长城电梯工程有限公司		10.59	元/平方米	
225			西罗园三区乙1号楼,西罗园三区甲1号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京东方博泰正通通信工程有限责任公司		35.47	元/平方米	1,326,658.09
226	20250612		1号楼				电梯维修	普通使用			37.39	元/平方米	402,652.60
227			2号楼	北京盛泰物业管理有限公司	柴玉臻	13911815020	电梯维修	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司		28.62	元/平方米	442,629.93
228			3号楼				电梯维修	普通使用			28.53	元/平方米	439,825.17
229			4号楼				电梯维修	普通使用			38.84	元/平方米	402,652.60
230			1号楼				电梯更新	普通使用			230,813.04	元/部	80,813.04
231			1号楼				电梯更新	普通使用			230,813.04	元/部	76,919.19
232			1号楼	北京鸿鸣物业管理有限公司	张利军	13911360275	电梯更新	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司		230,813.04	元/部	76,892.52
233			1号楼				电梯更新	普通使用			230,813.04	元/部	73,688.09
234			1号楼				电梯更新	普通使用			230,813.04	元/部	80,813.04
235			1号楼				电梯更新	普通使用			230,813.04	元/部	62,407.43
236			1号楼				电梯更新	普通使用			54.64	元/平方米	756,496.47
237			1号楼				电梯更新	普通使用			54.64	元/平方米	756,496.47
238			2号楼				电梯更新	普通使用			46.38	元/平方米	804,338.32
239		芳菁苑	2号楼	北京市京工物业管理有限责任公司	赵鸿雁	18515947687	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司		46.36	元/平方米	804,338.32
240			3号楼				电梯更新	普通使用			68.30	元/平方米	294,171.15
241			3号楼				电梯更新	普通使用			71.47	元/平方米	307,821.67
242			42号楼				电梯维修	普通使用			31.88	元/平方米	43,435.61
243			42号楼				电梯维修	普通使用			33.16	元/平方米	44,050.34
244			42号楼				电梯维修	普通使用			33.10	元/平方米	43,996.71
245			42号楼	北京瑞恒家居物业管理有限公司	商辉	13264567998	电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司		33.53	元/平方米	45,670.71
246			42号楼				电梯维修	普通使用			31.77	元/平方米	43,435.61
247			42号楼				电梯维修	普通使用			33.16	元/平方米	44,050.34

248			4号楼				电梯维修	普通使用		41.40	元/平方米	125,498.24
249	20250613	丰台区	定安西里危改项目1-5#楼及配套	北京美好物业管理有限公司	李建军	13521876366	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	22.44	元/平方米	136,860.55
250							屋面防水维修	应急使用		25.86	元/平方米	134,853.13
251							屋面防水维修	应急使用		14.47	元/平方米	191,920.74
252							屋面防水维修	应急使用		101.10	元/平方米	298,670.99
253							屋面防水维修	应急使用		161.61	元/平方米	1,317,044.14
254			益辰欣园	北京鸿鹄物业管理有限公司	张利军	13911360275	北京城乡建设设备安装工程有限公司	电梯更新	普通使用	219,114.95	元/部	69,114.95
255								电梯更新	普通使用	207,488.43	元/部	57,488.43
256								电梯更新	普通使用	207,488.43	元/部	57,488.43
257								电梯更新	普通使用	219,114.95	元/部	69,114.95
258								电梯更新	普通使用	207,488.43	元/部	57,488.43
259		电梯更新						普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04	
260		电梯更新						普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04	
261		电梯更新						普通使用	230,813.04	元/部	60,930.03	
262		电梯更新						普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04	
263		电梯更新						普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04	
264		电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	75,861.73						
265		电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	67,554.97						
266		电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04						
267		电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04						
268		电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04						
269	电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04							
270	电梯更新	普通使用	202,839.15	元/部	52,839.15							
271	珠江骏景	南区6号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	袁继明	15611938358	北京北迅机电设备有限公司	电梯更新	普通使用	31.79	元/平方米	110,258.79	
272	怀柔区	八龙桥雅苑小区	北京鹏志物业管理有限责任公司	万建龙	15010379374	北京众宇天成建设工程有限公司	内外墙维修	普通使用	57.04	元/平方米	104,152.97	
273							内外墙维修	普通使用	74.13	元/平方米	202,422.79	
274							内外墙维修	普通使用	77.30	元/平方米	141,145.13	
275							内外墙维修	普通使用	82.04	元/平方米	149,789.66	
276							内外墙维修	普通使用	51.39	元/平方米	31,641.96	
277	石景山区	杨庄中区1	北京实兴金海物业管理中心(重复)	黄岩	010-88797035	北京中清天达建设集团有限公司	二次供水系统改造	普通使用	11.27	元/平方米	45,082.32	
278	西城区	金贸大厦	北京韩建物业管理服务有限公司	杨敬国	17610070119	通力电梯有限公司	电梯维修	普通使用	157,008.27	元/部	471,024.82	
279	20250614	朝阳区	江南山水园	北京瑞恒家居物业管理有限公司	商辉	13264567998	北京中嘉盛世机电工程有限公司	电梯维修	普通使用	32.52	元/平方米	128,418.30
280								电梯维修	普通使用	35.13	元/平方米	126,743.35
281								电梯维修	普通使用	33.71	元/平方米	126,180.66
282								电梯维修	普通使用	40.85	元/平方米	123,823.29
283		丰台区	益辰欣园	北京鸿鹄物业管理有限公司	张利军	13911360275	北京城乡建设设备安装工程有限公司	电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04
284								电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04
285								电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	80,813.04
286								电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	25,739.10
287								电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	18,357.98
288								电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	73,360.73
289	电梯更新	普通使用	230,813.04	元/部	18,355.86							
290	通州区	嘉州阳光苑(DBC)	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	北京怡美琳建筑工程有限公司	楼内共用部位更新	普通使用	219,114.95	元/部	49,569.76	
291							楼内共用部位更新	普通使用	2.85	元/平方米	8,582.77	
292							楼内共用部位更新	普通使用	2.85	元/平方米	8,582.77	
293							楼内共用部位更新	普通使用	2.75	元/平方米	8,582.77	
294							楼内共用部位更新	普通使用	2.64	元/平方米	8,582.77	
295							楼内共用部位更新	普通使用	3.24	元/平方米	9,210.77	
296							楼内共用部位更新	普通使用	4.01	元/平方米	9,210.77	
297							楼内共用部位更新	普通使用	3.64	元/平方米	11,052.93	
298							楼内共用部位更新	普通使用	4.83	元/平方米	11,052.93	
299	朝阳区	时代庄园西区	北京德利中天物业服务有限公司	张磊	13718522557	北京浩合源建筑工程有限公司	给排水维修	应急使用	1,493.03	元/延米	93,911.33	
300	丰台区	定安西里危改项目1-5#楼及配套	北京美好物业管理有限公司	李建军	13521876366	北京蓝兴建设工程有限公司	屋面防水维修	应急使用	13.94	元/平方米	230,429.00	
301							屋面防水维修	应急使用	19.48	元/平方米	136,057.07	
302		万年花城	北京兴邦物业管理有限责任公司	陈强	83687306	北京嘉莱鸿泰建设工程有限公司	屋面防水维修	应急使用	86,605.90	元/套	86,605.90	
303							屋面防水维修	应急使用	471,766.71	元/套	471,766.71	
304							屋面防水维修	应急使用	469,072.88	元/套	469,072.88	
305							屋面防水维修	应急使用	121,939.39	元/套	121,939.39	
							屋面防水维修	应急使用				

306		万芳园一区17号楼				屋面防水维修	应急使用	北京百利城建筑工程有限公司	209,041.98	元/套	199,537.06
307	远洋自然家园	远洋自然家园4号楼	北京瑞宁物业管理有限公司	周小丽	13901213259	屋面防水维修	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	84.56	元/平方米	190,975.38
308		105号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.41	元/平方米	8,582.77
309		105号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.19	元/平方米	8,582.77
310		105号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.22	元/平方米	8,582.77
311		106号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.94	元/平方米	10,260.24
312		106号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.42	元/平方米	10,260.24
313		106号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.43	元/平方米	10,260.24
314		107号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.40	元/平方米	9,796.91
315		107号楼				楼内共用部位更新	普通使用		10.90	元/平方米	9,796.91
316		107号楼				楼内共用部位更新	普通使用		10.91	元/平方米	9,796.91
317		108号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.18	元/平方米	10,048.12
318		108号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.19	元/平方米	10,048.12
319		108号楼				楼内共用部位更新	普通使用		11.70	元/平方米	10,048.12
320		109号楼				楼内共用部位更新	普通使用		10.43	元/平方米	9,378.24
321		109号楼				楼内共用部位更新	普通使用		10.45	元/平方米	9,378.24
322		109号楼				楼内共用部位更新	普通使用		10.92	元/平方米	9,378.24
323		110号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.23	元/平方米	9,001.44
324		110号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.20	元/平方米	9,001.44
325		110号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.26	元/平方米	9,001.44
326		110号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.23	元/平方米	8,413.88
327		111号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.23	元/平方米	9,001.44
328		111号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.20	元/平方米	9,001.44
329		111号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.23	元/平方米	9,001.44
330		111号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.26	元/平方米	7,871.49
331		115号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.53	元/平方米	10,260.24
332		115号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.53	元/平方米	10,260.24
333		116号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.41	元/平方米	10,048.12
334		116号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.46	元/平方米	10,048.12
335		116号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.46	元/平方米	10,048.12
336		117号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.42	元/平方米	10,048.12
337		117号楼				楼内共用部位更新	普通使用		5.42	元/平方米	10,048.12
338		118号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.22	元/平方米	9,917.86
339	通州区	嘉州阳光苑 (DBC)	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	楼内共用部位更新	普通使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	8.90	元/平方米	9,917.86
340		118号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.22	元/平方米	9,917.86
341		119号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.99	元/平方米	9,594.56
342		119号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.73	元/平方米	9,594.56
343		119号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.73	元/平方米	9,594.56
344		119号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.99	元/平方米	9,594.56
345		120号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.53	元/平方米	9,378.24
346		120号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.81	元/平方米	9,378.24
347		120号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.53	元/平方米	9,378.24
348		120号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.81	元/平方米	9,378.24
349		121号楼				楼内共用部位更新	普通使用		8.18	元/平方米	8,987.48
350		121号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.49	元/平方米	8,987.48
351	20250616	121号楼				楼内共用部位更新	普通使用		7.49	元/平方米	8,987.48
352		122号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.26	元/平方米	9,210.77
353		122号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.26	元/平方米	9,210.77
354		122号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.01	元/平方米	9,210.77
355		123号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.26	元/平方米	9,210.77
356		123号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.01	元/平方米	9,210.77
357		123号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.26	元/平方米	9,210.77
358		126号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.39	元/平方米	8,582.77
359		126号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.20	元/平方米	8,582.77
360		126号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.18	元/平方米	8,198.46
361		127号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.14	元/平方米	10,299.32
362		127号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.15	元/平方米	10,299.32
363		127号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.17	元/平方米	10,299.32
364		127号楼				楼内共用部位更新	普通使用		4.18	元/平方米	10,299.32
365		128号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.91	元/平方米	10,048.12
366		128号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.91	元/平方米	10,048.12
367		131号楼				楼内共用部位更新	普通使用		2.86	元/平方米	8,792.10
368		131号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.30	元/平方米	8,792.10
369		131号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.60	元/平方米	8,792.10
370		131号楼				楼内共用部位更新	普通使用		3.57	元/平方米	8,792.10
371		壹千栋	别墅			安防系统维修	普通使用		18.75	元/平方米	1,124,617.68
372		壹千栋2	18号楼, 25号楼, 26号楼, 27号楼, 28号楼, 别墅			安防系统维修	普通使用		18.75	元/平方米	926,000.16

373		壹千栋3	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,44号,45号,46号,47号,48号,49号,50号,51号,52号,53号,54号,55号,56号,57号,58号,59号,60号,61号,62号,63号,64号,65号,66号,67号,68号,69号,70号,71号,72号,73号,74号,75号,76号,77号,78号,79号,80号,81号,82号楼,83号,84号,85号,86号,87号,88号,89号,90号,91号,92号,93号,94号,95号,96号,97号,98号,99号,100号,101号,102号,103号,104号,105号,106号,107号,108号,109号,110号,111号,112号,113号楼				安防系统维修	普通使用		18.75	元/平方米	924,362.62		
374	昌平区	壹千栋4	107号楼,108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,112号楼,113号楼,114号楼,115号楼,116号楼,117号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,122号楼,123号楼,124号楼,125号楼,126号楼,128号楼,129号楼,130号楼,131号楼,132号楼,133号楼,134号楼,135号楼,136号楼,137号楼,138号楼,139号楼,140号楼,141号楼,142号楼,143号楼,144号楼,145号楼,146号楼,147号楼,148号楼,150号楼,151号楼,152号楼,153号楼,154号楼,155号楼,156号楼,157号楼,158号楼,159号楼,160号楼,161号楼,162号楼,163号楼,164号楼,165号楼,166号楼,167号楼,168号楼,169号楼,170号楼,171号楼,172号楼,173号楼,174号楼,175号楼,176号楼,177号楼,178号楼,179号楼,180号楼,181号楼,182号楼,183号楼,184号楼,185号楼,186号楼,187号楼,188号楼,189号楼,190号楼,191号楼,192号楼,193号楼,194号楼,195号楼,196号楼,197号楼,207号楼,208号楼,209号楼,210号楼,211号楼	北京瑞特物业管理有限公司	吕兴隆	15010614239	安防系统维修	普通使用	中城昌益(北京)建设工程有限公司	18.75	元/平方米	1,361,398.70		
375	怀柔区	八龙桥雅苑小区	12号楼	北京鹏志物业管理有限责任公司	万建龙	15010379374	内外墙维修	普通使用	北京众宇天成建设工程有限公司	21.95	元/平方米	59,932.64		
376	20250617	朝阳区	光彩国际公寓	光彩国际公寓1号楼	赛特国际物业管理有限公司	李超	18911039493	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	21.43	元/平方米	236,159.14	
377								光彩国际公寓2号楼	屋面防水维修		应急使用	21.05	元/平方米	488,389.90
378								光彩国际公寓3号楼,底商	屋面防水维修		应急使用	18.83	元/平方米	483,437.63
379								光彩国际公寓4号楼,底商	屋面防水维修		应急使用	18.82	元/平方米	451,829.81
380								世纪龙祥嘉园	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼		北京清林物业管理有限责任公司	张丽	15801394038	给排水维修
381	星城国际大厦	星城国际大厦A座公寓	北京星城置业有限公司	李超	18911039493	内外墙维修	普通使用	北京鸿科国际工程有限公司	115.70	元/平方米	2,801,127.66			
382		星城国际大厦B座公寓				内外墙维修	普通使用		109.40	元/平方米	2,656,392.57			
383	丰台区	开阳里六区	富锦嘉园	北京丰台城建物业管理有限公司	高勇	13370102361	屋面防水维修	应急使用	中海金湾(北京)建设工程有限公司	32.50	元/平方米	223,182.60		
384			京华商住楼	北京华银京华房地产开发有限责任公司	李伟益	13501031419	二次供水系统改造	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司	13.67	元/平方米	162,230.08		
385			1号楼,六区1号楼	北京首开方庄物业服务有限责任公司	张江涛	13810305884	电梯更新	普通使用	北京宏立电梯服务中心	18.78	元/平方米	344,033.14		
386			6号楼				电梯更新	普通使用		18.78	元/平方米	341,741.74		
387			8号楼				电梯更新	普通使用		16.12	元/平方米	321,222.03		
388	文体路38号院	4号楼	北京鑫隆基物业管理有限责任公司				张天双	15010328217		电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	13.77	元/平方米
389	海淀区	中鑫嘉园(牡丹园北里)	1号楼	北京金罗马物业管理有限公司	李友松	13521779775	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	11.12	元/平方米	279,822.67		
390	昌平区	回龙观龙跃苑	40号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	刘悦臣	81738522	屋面防水维修	应急使用	中华禹建建设集团有限公司	39.72	元/平方米	242,955.99		
391	朝阳区	酷特华庭	102	北京恒宝升物业管理有限公司	张少峰	13269290119	屋面防水维修	应急使用	禹王(北京)科技工程有限公司	191.01	元/平方米	87,054.63		
392			102				屋面防水维修	应急使用		189.03	元/平方米	105,300.22		
393			102				屋面防水维修	应急使用		189.73	元/平方米	127,558.56		
394			102				屋面防水维修	应急使用		189.26	元/平方米	110,617.28		
395			甜水园北里				甜水园北里17号楼	北京市恒安物业管理有限公司		高凯旭	13269527237	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司
396	阳光上东园二区	8号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	电梯更新	普通使用	奥的斯电梯(中国)有限公司	66.79	元/平方米	825,887.52			
397	20250618	大兴区	西红门北一街1号院	2号楼	北京鸿坤瑞邦物业管理有限公司	郭青松	13661121225	屋面防水维修	普通使用	北京华远建业建设集团有限公司	47.00	元/平方米	295,233.60	
398				2号楼				屋面防水维修	普通使用		47.84	元/平方米	294,029.08	
399				3号楼				屋面防水维修	普通使用		45.79	元/平方米	290,176.21	
400				3号楼				屋面防水维修	普通使用		43.81	元/平方米	310,448.56	
401				3号楼				屋面防水维修	普通使用		252.94	元/平方米	93,985.18	
402				4号楼				屋面防水维修	普通使用		199.27	元/平方米	52,196.37	
403				4号楼				屋面防水维修	普通使用		40.65	元/平方米	435,108.88	
404				17号楼				屋面防水维修	普通使用		30.33	元/平方米	107,737.04	
405				17号楼				屋面防水维修	普通使用		31.84	元/平方米	357,028.55	

406			六号楼				电梯更新	普通使用		254,021.12	元/部	102,787.25
407	东城区	崇文区绿景苑	六号楼	北京瑞来物业管理有限公司	赵冀	13611272268	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	254,021.12	元/部	104,021.12
408			六号楼				电梯更新	普通使用		254,021.12	元/部	104,021.12
409			2号楼	北京宝盈信达物业服务有限公司	范立娟	010-89093338	屋面防水更新	普通使用	北京中防建筑工程有限公司	145.10	元/平方米	242,647.82
410	密云区	嘉益园住宅小区	西源里	北京盛世怡家物业管理有限公司	郑雯溪	13401198192	消防系统维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	23.00	元/平方米	773,112.86
411	昌平区	龙泽苑	74号楼,G4号楼	北京恒富物业服务有限公司	陈丕密	13501157549	电梯更新	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	84.51	元/平方米	79,457.01
412			11号楼	北京展硕物业管理有限公司	黎春	13911309465	消防系统维修	普通使用	国云建设工程有限公司	31.92	元/平方米	1,286,455.18
413			301				电梯更新	普通使用		45.70	元/平方米	264,242.40
414			301				电梯更新	普通使用		45.74	元/平方米	251,906.77
415			301				电梯更新	普通使用		45.69	元/平方米	271,306.71
416			302				电梯更新	普通使用		34.47	元/平方米	269,536.75
417			303				电梯更新	普通使用		41.49	元/平方米	276,638.41
418			303				电梯更新	普通使用		41.53	元/平方米	276,638.41
419			305				电梯更新	普通使用		36.94	元/平方米	276,638.41
420			306				电梯更新	普通使用		36.88	元/平方米	276,638.41
421			402号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	88.47	元/平方米	530,134.18
422			402号楼				电梯更新	普通使用		88.47	元/平方米	530,384.70
423			403号楼				电梯更新	普通使用		88.35	元/平方米	512,511.46
424			403号楼				电梯更新	普通使用		88.35	元/平方米	534,388.65
425			403号楼				电梯更新	普通使用		88.19	元/平方米	513,544.60
426			405号楼				电梯更新	普通使用		74.00	元/平方米	544,330.65
427			406号楼				电梯更新	普通使用		74.38	元/平方米	551,020.17
428			407号楼				电梯更新	普通使用		74.12	元/平方米	544,375.52
429			408号楼				电梯更新	普通使用		41.93	元/平方米	276,638.41
430			408号楼				电梯更新	普通使用		83.43	元/平方米	526,472.91
431	丰台区	四方景园二区	丰台区四方景园二区配套商业	北京市均豪物业管理股份有限公司	郭亚新	87647068	屋面防水维修	普通使用	北京达中云端建筑工程有限公司	81.23	元/平方米	
432			4号楼				屋面防水更新	应急使用		145.10	元/平方米	191,862.82
433			8号楼				屋面防水更新	应急使用		145.10	元/平方米	170,097.82
434	密云区	嘉益园住宅小区	12号楼	北京宝盈信达物业服务有限公司	范立娟	010-89093338	屋面防水更新	应急使用	北京中防建筑工程有限公司	145.10	元/平方米	170,097.82
435			14号楼				屋面防水更新	应急使用		145.10	元/平方米	242,647.82
436			15号楼				屋面防水更新	应急使用		145.10	元/平方米	242,647.82
437			1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,地下车库	北京隆盛世达物业管理有限公司	寿华先	13718633304	消防系统维修	普通使用	北京运宇国际建筑工程有限公司	29.76	元/平方米	3,844,510.71
438	西城区	车公庄北里危改小区	广华轩1、2、3号楼	北京瑞思特物业管理有限公司	方旭	13701262919	电梯维修	普通使用	北京中建机鼎晟机电设备有限公司	16.03	元/平方米	14,866.85
439			广华轩业委会划回				电梯维修	普通使用		16.03	元/平方米	335,597.99
440			7号楼				电梯更新	普通使用		33.59	元/平方米	
441			3号楼				电梯更新	普通使用		33.59	元/平方米	834,879.91
442	朝阳区	电子城	41号楼,4号楼,4号楼东	北京弘厦物业管理有限责任公司	赵晓峰	13681487286	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	38.36	元/平方米	
443			42号楼,4号楼,4号楼西				电梯更新	普通使用		32.94	元/平方米	
444			5号楼				电梯更新	普通使用		25.94	元/平方米	378,958.26
445	丰台区	京华商住楼	92号楼	北京华银京华房地产开发有限责任公司	李伟益	13501031419	电梯更新	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	25.96	元/平方米	380,719.35
446			96号楼				电梯更新	普通使用		26.31	元/平方米	128,398.03
447			珠江骏景	北京珠江世纪物业管理有限公司	袁继明	15611938358	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	16,000.00	元/套	8,929.81
448	平谷区	怡馨家园	5号楼,平谷区平谷镇怡馨家园5号楼	北京务实兴盛物业管理有限公司	马小银	89982596	屋面防水更新	应急使用	北京良企建设工程有限公司	257,297.84	元/部	50,552.26
449			2号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.04
450			4号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
451			4号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
452			4号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
453			4号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
454			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
455			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
456			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
457	20250621	昌平区	华龙苑北里	北京友邦利通物业管理有限公司	郝志明	18515248588	应急更换电梯	应急使用	莫尼克电梯(北京)有限公司	223,856.09	元/部	33,928.05
458			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
459			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
460			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
461			5号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
462			9号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
463			9号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
464			9号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
465			9号楼				应急更换电梯	应急使用		223,856.09	元/部	33,928.05
466			12号楼				应急更换电梯	应急使用		229,148.63	元/部	36,574.32
467			2号楼,5号楼,B-3号楼,B座				电梯维修	普通使用		142,824.57	元/部	142,824.57
468			2号楼,7号楼,B座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34
469			2号楼,B,B座				电梯维修	普通使用		125,104.72	元/部	125,104.72
470			2号楼,B座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	125,226.25
471			2号楼,B座				电梯维修	普通使用		129,359.95	元/部	129,359.95
472			3号楼,B-3号楼,B座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34

473	20250622	西城区	菜市口东危改区一期工程	6号楼,C座	北京枫景物业管理有限公司	李虎	13811897339	电梯维修	普通使用	北京安通达电梯技术开发有限公司	127,936.81	元/部	127,936.81
474				6号楼,C座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34
475				6号楼,C座				电梯维修	普通使用		142,824.57	元/部	142,824.57
476				6号楼,C座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34
477				6号楼,C座				电梯维修	普通使用		142,879.97	元/部	142,879.97
478				6号楼,C座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34
479				8号楼,D座				电梯维修	普通使用		134,739.34	元/部	134,739.34
480				8号楼,D座				电梯维修	普通使用		132,206.21	元/部	132,206.21
481				B座				电梯维修	普通使用		142,824.57	元/部	142,824.57
482				C,C座,D座				电梯维修	普通使用		130,469.96	元/部	130,469.96
483	昌平区	典雅庄园	3号楼	北京典雅物业管理有限公司	李占忠	13911788262	电梯更新	应急使用	北京华星宇恒机电设备有限公司	184,630.77	元/部	6,877.48	
484							8号楼,D座	电梯维修		普通使用	138,555.00	元/部	138,555.20
485	20250623	西城区	菜市口东危改区一期工程	8号楼,D座	北京枫景物业管理有限公司	李虎	13811897339	电梯维修	普通使用	北京安通达电梯技术开发有限公司	134,739.34	元/部	134,739.34
486				8号楼,D座				电梯维修	普通使用		138,555.00	元/部	138,555.20
487				D座				电梯维修	普通使用		132,206.21	元/部	132,206.21
488				21号楼				北京天诚广厦物业服务服务有限公司	张雷		13366389818	电梯维修	普通使用
489		16号楼	北京三园物业管理有限公司	王素兰	13718917889	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	14.45	元/平方米	191,170.94		
490		朝阳区	北京新天地	朝阳区南新园中路110号楼	北京三园物业管理有限公司	王素兰	13718917889	电梯更新	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	34.75	元/平方米	929,315.87
491		朝阳区	北京新天地东区	16号楼	北京三园物业管理有限公司	王素兰	13718917889	电梯更新	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	24.90	元/平方米	609,024.76
492		朝阳区	朝阳区南新园中路110号楼	108号楼	北京新中纺正金物业管理有限公司	陈会端	58777900	屋面防水维修	应急使用	北京中博建设发展有限公司	21.54	元/平方米	799,608.92
493		朝阳区	华纺易园二期	华纺易园5楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	35.32	元/平方米	273,931.72
494		朝阳区	珠江帝景家园B区	401号楼	北京兴邦物业管理有限责任公司	陈强	83687306	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	105,486.17	元/套	102,888.79
495	丰台区	万年花城	万芳园二区2号楼	北京多亮物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京东方博泰正通通信工程有限责任公司	50.67	元/平方米	414,584.43	
496	密云区	西罗园	西罗园四区20号楼	北京同寓园物业管理有限公司	李平	13611045397	屋面防水更新	应急使用	北京风雨桥防水工程有限公司	108.69	元/平方米	144,614.82	
497	20250624	西城区	椿树园小区	0号楼,15-18号楼,15.16.17.18号楼,15号楼,18号楼,99号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	周滨	13581726755	消防系统改造	应急使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	51.16	元/平方米	2,341,213.97
498				2号楼				电梯维修	普通使用		36.54	元/平方米	390,227.25
499		2号楼	电梯维修	普通使用	36.95	元/平方米	390,227.25						
500		2号楼	电梯维修	普通使用	36.36	元/平方米	390,227.25						
501		3号楼	电梯维修	普通使用	40.12	元/平方米	376,933.68						
502		4号楼	电梯维修	普通使用	40.17	元/平方米	376,933.68						
503		4号楼	电梯维修	普通使用	63.63	元/平方米	318,473.55						
504		朝阳区	光照家园	光照家园6号楼	北京盛世物业服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	32.18	元/平方米	343,559.96
505		朝阳区	光照家园	光照家园6号楼	北京盛世物业服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	36.81	元/平方米	335,614.12
506		朝阳区	光照家园	光照家园7号楼	北京盛世物业服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	36.17	元/平方米	379,892.00
507	朝阳区	光照家园	光照家园7号楼	北京盛世物业服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	34.36	元/平方米	352,875.65	
508	朝阳区	光照家园	光照家园7号楼	北京盛世物业服务有限公司	刘振华	13651065295	电梯维修	普通使用	北京市光环瑞盛电梯有限责任公司	32.14	元/平方米	379,892.00	
509	朝阳区	惠新苑	1号楼	北京市恒安物业管理有限公司	王殿武	64962728	给排水维修	应急使用	北京天强瑞兴建设有限公司	11.77	元/平方米	156,798.07	
510	怀柔区	怀柔新城12街区12-104地块人才公租房项目	7号楼	北京善道物业服务有限公司	王长江	15652805659	楼内共用部位维修	普通使用	北京沁尧伟业建筑工程有限公司	57.18	元/平方米	546,202.44	
511	20250625	昌平区	冠庭园	10号楼,冠庭园8号楼,冠庭园6号楼	北京军荣物业管理有限公司	刘金成	15711101977	消防系统维修	普通使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	86.31	元/平方米	1,523,549.60
512				常檀悦园				1号楼	内外墙维修		普通使用	127.01	元/平方米
513		常檀悦园	2号楼	内外墙维修	普通使用	124.86	元/平方米	2,711,007.94					
514		朝阳区	畅清园	9号楼	北京裕泰物业管理有限公司	叶文进	13756785462	屋面防水维修	应急使用	中大禹建设集团有限公司	52.07	元/平方米	13,622.57
515				10号楼				屋面防水维修	应急使用		53.95	元/平方米	121,142.33
516			8.8号楼	屋面防水维修				应急使用	66.28		元/平方米	349,886.47	
517			8.8号楼	屋面防水维修				应急使用	54.20		元/平方米	197,201.62	
518			9.9号楼	屋面防水维修				应急使用	48.41		元/平方米	67,854.34	
519			花虎沟8号院	9号楼				屋面防水维修	应急使用		55.56	元/平方米	76,200.45
520			花虎沟8号院	9号楼				屋面防水维修	应急使用		52.07	元/平方米	246,404.84
521	花虎沟8号院		10号楼	屋面防水维修				应急使用	50.22		元/平方米	43,021.49	
522	花虎沟8号院		10号楼	屋面防水维修				应急使用	53.95		元/平方米	242,066.16	
523	海淀区		绿城诚园	1号楼				绿城物业服务集团有限公司北京分公司	马燕红		17600320719	电梯维修	普通使用
524		2号楼		电梯维修	普通使用	56.46	元/平方米			604,808.97			
525		5号楼		电梯维修	普通使用	83.73	元/平方米			349,498.44			
526		5号楼		电梯维修	普通使用	83.59	元/平方米			349,498.44			
527		5号楼		电梯维修	普通使用	56.31	元/平方米			363,848.70			
528		6号楼		电梯维修	普通使用	86.68	元/平方米			349,498.44			
529		6号楼		电梯维修	普通使用	58.07	元/平方米			363,848.70			
530		6号楼		电梯维修	普通使用	86.52	元/平方米			349,498.44			
531		2号楼(原3)		电梯维修	普通使用	25.99	元/平方米			148,672.41			
532		2号楼(原3)		电梯维修	普通使用	28.55	元/平方米			144,034.92			
533	海淀区	和泓四季定向安置房项目	2号楼(原3)	北京和泓物业服务有限公司	张满月	18526518024	电梯维修	普通使用	北京中照远机电安装工程有限公司	26.57	元/平方米	148,672.41	
534			2号楼(原3)				电梯维修	普通使用		25.95	元/平方米	148,672.41	
535			2号楼(原3)				电梯维修	普通使用		26.07	元/平方米	148,672.41	

536		2号楼(原3)				电梯维修	普通使用		28.38	元/平方米	144,034.92					
537	丰台区	南顶村小区	29号楼	北京博静雅物业管理有限公司	程葳	13439755412	电梯更新	普通使用	北京天炬长城电梯工程和有限公司	9.72	元/平方米	65,764.74				
538	通州区	金源泉家园	3号楼,5号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	给排水维修	应急使用	中海建工(北京)建设科技有限公司	3.47	元/平方米	48,619.96				
539	朝阳区	千鹤家园	千鹤家园乙5号楼	北京天诺物业管理有限责任公司	李莹	13911199274	电梯更新	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	17.70	元/平方米	784,854.18				
540	东城区	雅宝公寓	1号南楼,1号楼,3号楼,南楼	北京建金雅宝物业管理有限公司	周剑梅	13501060217	电梯更新	普通使用	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	158,354.86	元/部	158,354.86				
541			1号南楼,1号楼,南楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
542			1号南楼,1号楼,南楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
543			1号南楼,1号楼,南楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
544			2号中楼,2号楼,中楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
545			3号楼,4号楼,北楼				电梯更新	普通使用		176,843.66	元/部	176,843.66				
546			3号楼,北楼				电梯更新	普通使用		176,843.66	元/部	176,843.66				
547			4号东楼,4号楼,8号楼,东楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
548			4号东楼,4号楼,东楼				电梯更新	普通使用		158,354.86	元/部	158,354.86				
549			忠实里小区5#、6#、8#住宅楼				7号楼	北京市开辰物业管理有限责任公司		潘大忠	13621319275	电梯更新	普通使用	北京安通达电梯技术开发有限公司	39.72	元/平方米
550		10号楼				电梯更新	普通使用		16.18	元/平方米	27,255.25					
551	丰台区	益辰欣园	29号楼	北京博静雅物业管理有限公司	程葳	13439755412	电梯更新	普通使用	北京天炬长城电梯工程和有限公司	10.37	元/平方米	62,982.48				
552			7号楼				电梯更新	普通使用		219,114.95	元/部	69,114.95				
553			7号楼				电梯更新	普通使用		219,114.95	元/部	65,166.92				
554			7号楼				电梯更新	普通使用		219,114.95	元/部	69,114.95				
555			7号楼				电梯更新	普通使用		207,488.43	元/部	57,488.43				
556			7号楼				电梯更新	普通使用		219,114.95	元/部	69,114.95				
557			8号楼				电梯更新	普通使用		230,813.04	元/部	31,396.49				
558			8号楼				电梯更新	普通使用		230,813.04	元/部	80,813.04				
559			8号楼				电梯更新	普通使用		230,813.04	元/部	80,813.04				
560			8号楼				电梯更新	普通使用		230,813.04	元/部	52,375.01				
561			8号楼				电梯更新	普通使用		230,813.04	元/部	80,813.04				
562			9号楼				电梯更新	普通使用		219,114.95	元/部	49,513.85				
563			9号楼				电梯更新	普通使用		214,248.35	元/部	60,257.22				
564			9号楼				电梯更新	普通使用		214,248.35	元/部	64,248.35				
565			9号楼				电梯更新	普通使用		69,114.95	元/部	61,216.50				
566	海淀区	金隅瑞和园	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,8号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,16号楼,18号楼,19号楼,20号楼,22号楼	北京金隅大成物业管理有限公司第二分公司	王胜军	13521668482	消防系统维修	应急使用	国泰瑞安股份有限公司	17.69	元/平方米	1,927,663.85				
567	怀柔区	怀柔新城12街区12-104地块人才公租房项目	8号楼	北京善道物业服务有限公司	王长江	15652805659	楼内共用部位维修	普通使用	北京瀚尧伟业建筑工程有限公司	63.80	元/平方米	448,114.17				
568			8号楼				楼内共用部位维修	普通使用		64.00	元/平方米	448,114.17				
569			9号楼				楼内共用部位维修	普通使用		67.50	元/平方米	448,114.17				
570			9号楼				楼内共用部位维修	普通使用		67.27	元/平方米	448,114.17				
571	密云区	彩虹园	11号楼	北京居安家园物业管理有限公司	刘凤学	13671322988	给排水系统改造	普通使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	0.00	元/平方米	12,670.93				
572	通州区	曼城家园	459号楼	北京天酬物业管理有限公司	李焱	18810105138	给排水系统改造	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	12.51	元/平方米	7,666.24				
573			曼城家园429号楼				给排水系统改造	普通使用		15.09	元/平方米	7,666.24				
574			群芳四园	27号楼	北京赛科物业管理有限公司	郑相国	15510252490	给排水维修	普通使用	北京政业管道工程有限公司	9,683.88	元/套	9,683.88			
575			新华联锦园	13号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	给排水维修	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	19.58	元/平方米	11,045.62			
576		依莲轩	4号楼				电梯更新	普通使用		39.43	元/平方米	669,984.45				
577	西城区	御庭陶然家园	依莲轩二期(华隆住宅小区)	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	61.69	元/平方米	610,867.64				
578			1号楼				电梯更新	普通使用		258,535.74	元/部	244,073.66				
579			1号楼				电梯更新	普通使用		258,535.74	元/部	242,958.94				
580			1号楼				电梯更新	普通使用		261,352.99	元/部	232,169.07				
581			1号楼				电梯更新	普通使用		258,535.74	元/部	243,913.01				
582	1号楼				电梯更新	普通使用		261,352.99	元/部	261,352.99						
583	房山区	天恒乐墅	27号楼	北京市鼎泽物业管理有限责任公司房山分公司	魏春艳	15801217706	屋面防水更新	应急使用	北京首华建设经营有限公司	296.43	元/平方米	213,889.03				
584	丰台区	万年花城	芳菲路88号院1号楼	北京兴邦物业管理有限责任公司	陈强	83687306	电梯更新	普通使用	北京四季海星电梯工程有限公司	51.15	元/平方米	283,688.48				
585			芳菲路88号院6号楼				电梯更新	普通使用		43.93	元/平方米	261,473.90				
586			芳菲路88号院7号楼				电梯更新	普通使用		31.93	元/平方米	340,178.14				
587			芳菲路88号院7号楼				电梯更新	普通使用		31.94	元/平方米	340,178.14				
588			芳菲路88号院8号楼				电梯更新	普通使用		31.94	元/平方米	340,178.14				
589			芳菲路88号院10号楼				电梯更新	普通使用		53.23	元/平方米	232,033.80				
590			芳菲路88号院14号楼				电梯更新	普通使用		42.08	元/平方米	281,463.55				
591			18号楼,西罗园二区甲8号楼								屋面防水维修	应急使用		12.48	元/平方米	202,544.43
592			西罗园二区8号楼,西罗园二区甲8号楼								屋面防水维修	应急使用		14.64	元/平方米	101,653.57
593			3号楼								电梯更新	普通使用		202,839.15	元/部	35,368.88
594	3号楼				电梯更新	普通使用		205,805.30	元/部	50,265.62						
595	东城区	益辰欣园	3号楼	北京鸿鸣物业管理有限公司	张利军	13911360275	电梯更新	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	210,454.58	元/部	60,454.58				
596			3号楼				电梯更新	普通使用		202,839.15	元/部	44,777.05				
597			3号楼				电梯更新	普通使用		210,454.58	元/部	60,454.58				
598			3号楼				电梯更新	普通使用		210,454.58	元/部	60,454.58				
599			3号楼				电梯更新	普通使用		210,454.58	元/部	60,454.58				
599		密云县学府花园2号楼					给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	8,284.73				

600			密云县学府花园2号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	5,247.16
601			密云县学府花园2号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	8,813.69
602			密云县学府花园3号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	10,774.60
603			密云县学府花园3号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	9,992.89
604			密云县学府花园3号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	8,982.22
605	密云区	密云县学府花园	密云县学府花园3号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	给排水系统改造	应急使用	北京枫林园建筑工程有限公司	17,200.00	元/平方米	6,216.22
606			密云县学府花园3号楼				给排水系统改造	应急使用		17,500.00	元/平方米	8,079.62
607			密云县学府花园13号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	17,200.00
608			密云县学府花园13号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	17,200.00
609			密云县学府花园13号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	17,200.00
610			密云县学府花园13号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	15,803.20
611			密云县学府花园13号楼				给排水系统改造	应急使用		17,200.00	元/平方米	15,769.37
612	20250629	丰台区	工商联科技大厦	北京铭维成物业管理有限公司	王宇翔	18210092825	消防系统维修	普通使用	北京中泰亿鑫工程有限公司	34.61	元/平方米	1,456,976.47
613		朝阳区	东方美景小区(美景东方)2号楼	北京四海安信物业管理有限公司	赵全	13601239354	消防系统维修	应急使用	国泰瑞安股份有限公司	1.88	元/平方米	121,563.80
614		海淀区	清缘里中区	北京嘉瑞物业管理有限公司	张阳	13521805550	二次供水系统改造	普通使用	德科(北京)绿色环境工程有限公司	22.13	元/平方米	273,457.46
615	20250630	门头沟区	城子二斜井	北京康奇物业管理有限公司	覃辉辉	13146554558	屋面防水维修	普通使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	39.69	元/平方米	120,804.91
616			城子二斜井3号楼				屋面防水维修	普通使用		38.90	元/平方米	293,480.77
617			依翠园小区	北京盛景嘉和物业管理有限公司	徐程	68631146	电梯更新	普通使用	江苏施塔德电梯有限公司	13.65	元/平方米	2,929.00
618		石景山区	16号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李婕靓	15901137332	电梯维修	普通使用	北京图创机电设备有限公司	87,094.30	元/部	174,188.59
619			17号楼				电梯维修	普通使用		101,342.48	元/部	316,987.44