

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年6月1日-2025年6月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20250603	朝阳区	远洋一方嘉园（双桥东路5号院）	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司			二次供水系统改造	普通使用	中京恒盛建设工程有限公司			1,414,846.23
2				3-1,3-11,3-12,3-13,3-2,3-3,3-4,3-5,3-6,3-7,3-8,3-9				二次供水系统改造	普通使用				1,320,021.81
3		海淀区	永丰嘉园三区	2号楼,7号楼,9号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司			屋面防水维修	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司			1,029,659.86
4			永丰嘉园四区	1号楼				屋面防水维修	普通使用				343,368.36
5		通州区	北京市通州区荔景园安置房项目	22号楼	北京佳安世纪物业管理有限公司	任安平	80858258	电梯维修	应急使用	北京金翼泰格机电安装有限公司	21.20	元/平方米	136,462.75
6		昌平区	领秀慧谷一区	8号楼,20号楼,21号楼,一区11号楼,一区17号楼,一区23号楼,一区24号楼,一区6号楼	深圳市金地物业管理有限公司北京昌平分公司	赵增云	15117931969	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	42.47		3,267,521.23
7	20250604	朝阳区	朝阳区大屯里	103	北京华民物业管理中心			屋面防水维修	应急使用	北京中建瑞斯防水施工中心			496,910.31
8				105				屋面防水维修	应急使用				471,789.32
9				116				屋面防水维修	应急使用				472,607.10
10				2-1号楼,2号楼,3号楼,4-1号楼,4号楼		徐全义	13810523773	二次供水系统更新	普通使用		11.44	元/平方米	326,389.52
11			慧忠北里	104号楼	北京华民物业管理中心	赵学良	13601074453	屋面防水维修	应急使用	北京中建瑞斯防水施工中心	11.00		200,960.00
12				106号楼				屋面防水维修	应急使用				355,755.63
13				107号楼				屋面防水维修	应急使用				310,884.76
14				201,202,216,217,218,106,107楼				屋面防水维修	应急使用				223,461.15
15				218号楼				屋面防水维修	应急使用				236,966.66
16				410号楼				屋面防水维修	应急使用				197,457.41
17				416号楼				屋面防水维修	应急使用		63.74		63,549.27
18		房山区	良乡佳世苑小区	房山区佳世苑15号	北京森阳家园物业管理有限公司	杨生兵	18600225602	屋面防水维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	349.98	元/平方米	205,493.02
19				房山区佳世苑16号				内外墙维修	普通使用		208.11	元/平方米	228,312.35
20				房山区佳世苑17号				内外墙维修	普通使用		211.46	元/平方米	218,141.73
21				房山区佳世苑20号				屋面防水维修	普通使用		318.21	元/平方米	249,285.00
22				房山区西潞街道佳世苑13号楼				内外墙维修	普通使用		234.63	元/平方米	203,208.22
23			绿城·百合公寓	玉泉苑3号楼,玉泉苑5号楼,玉泉苑8号楼,玉泉苑9号楼,霁雪苑2号,霁雪苑6号,霁雪苑7号	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	王春风	13164250706	屋面防水更新	应急使用	北京房地集团有限公司	311.35		2,685,481.77
24			荣鹏花园	1号楼	北京荣旺达物业管理有限公司	张进春	13601289115	楼外共用部位改造	普通使用	北京润腾建筑有限公司	11.82		366,340.99
25	20250605	西城区	宣武区平原里21号楼	北京市宣武区平原里21号楼底商,宣武区平原里21号楼,宣武区平原里21号楼(贵仁居)	北京乾江物业有限责任公司	梁东	13146166151	给排水维修	普通使用	懋日建设集团有限公司	1,355.19	元/套	1,135,345.50
26		朝阳区	朝阳区成寿寺路140号院	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,101幢	北京中海物业管理有限公司中海风情苑分公司	乔风震	13436823695	安防系统维修	普通使用	三木时代科技（北京）有限公司	27.49	元/平方米	3,962,757.91
27		通州区	东方玫瑰家园	30号楼	深圳华业物业管理有限公司	金明华	13488656016	楼内共用部位维修	应急使用	东方雨虹建设工程有限公司	53.42	元/平方米	1,483,921.43
28				30号楼				楼内共用部位维修	应急使用		2.97	元/平方米	26,565.99
29				34号楼				楼内共用部位维修	应急使用		13.86	元/平方米	353,314.62
30				35号楼				楼内共用部位维修	应急使用		73.91	元/平方米	733,195.28
31	20250606	房山区	良乡佳世苑小区	房山区佳世苑18号楼	北京森阳家园物业管理有限公司	杨生兵	18600225602	屋面防水维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	323.79	元/平方米	289,610.49
32		经济开发	北环东路3号院	1号楼,3号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	内外墙维修	应急使用	北京润泽大地建设有限公司	210.20	元/平方米	986,565.03
33		昌平区	金隅观澜时代	2号楼,5号楼,8号楼,9号楼,12号楼	北京金隅大成物业管理有限公司建金分公司	朱鹏琳	01061775884	屋面防水维修	普通使用	北京世纪兴建筑工程有限公司	26.62	元/平方米	1,053,021.12
34	20250609	朝阳区	夏家园	3号楼	北京新纪家园物业管理有限责任公司	李娜	13521769900	屋面防水维修	应急使用	北京鸿源祥建设工程有限公司	6.44		168,621.10
35		通州区	新华联锦园	2号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	屋面防水维修	普通使用		12.03	元/平方米	6,887.59
36				13号楼				给排水维修	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	19.54	元/平方米	11,045.62
37				13号楼				给排水系统改造	普通使用		9.77	元/平方米	5,522.81
38				13号楼				给排水维修	普通使用		6.90	元/平方米	5,522.81
39				14号楼				给排水维修	普通使用		19.44	元/平方米	11,045.62
40				19号楼				给排水维修	普通使用		20.75	元/平方米	11,045.62
41				23号楼				给排水维修	普通使用		23.04	元/平方米	11,045.62
42				26号楼				给排水维修	普通使用		6.89	元/平方米	5,522.81
43				28号楼				给排水系统改造	普通使用		15.21	元/平方米	11,045.62
44				29号楼				给排水系统改造	普通使用		22.78	元/平方米	11,045.62
45				29号楼				给排水系统改造	普通使用		15.15	元/平方米	11,045.62
46				31号楼,999号楼				屋面防水维修	普通使用		142.01	元/平方米	77,182.44

47				33号楼				给排水维修	普通使用		11.45	元/平方米	5,522.81
48	20250611	怀柔区	乐红园住宅小区1区1#办公楼等10项	乐红园住宅小区5号楼	北京鹏志物业管理有限责任公司	贾明财	13910529921	消防系统维修	应急使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	78.19		354,577.83
49				乐红园住宅小区9号楼				消防系统维修	应急使用		71.18		330,385.08
50		西城区	桃园C2回迁住宅楼等2项	新街口西里三区12号楼	北京天恒瑞海物业管理有限责任公司	刘海龙	13718658494	屋面防水维修	应急使用	北京鑫洪建筑工程有限公司	63.67	元/平方米	284,011.53
51				新街口西里三区甲1号楼				屋面防水维修	应急使用		57.88	元/平方米	384,517.65
52				4号楼				电梯更新	普通使用		30.25		100,170.35
53				4号楼				电梯更新	普通使用		29.42		100,170.35
54				4号楼				电梯更新	普通使用		25.45		113,600.96
55				4号楼				电梯更新	普通使用		27.36		100,170.35
56	20250612	丰台区	西局欣园二期	4号楼	北京嘉腾物业管理有限公司	彭兴	13501228859	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	26.22		100,170.35
57				7号楼				电梯更新	普通使用		23.31		100,170.35
58				7号楼				电梯更新	普通使用		24.47		100,170.35
59				7号楼				电梯更新	普通使用		20.79		113,600.96
60				7号楼				电梯更新	普通使用		35.16		100,170.35
61				7号楼				电梯更新	普通使用		21.17		100,170.35
62				7号楼				电梯更新	普通使用		35.21		100,170.35
63				3号楼				内外墙维修	普通使用		74.80	元/平方米	876,008.67
64			北京新天地2	6号楼				内外墙维修	普通使用		80.64	元/平方米	1,643,604.33
65				8号楼				内外墙维修	普通使用		54.57	元/平方米	999,550.72
66				1号楼				内外墙维修	普通使用		63.71	元/平方米	1,023,883.23
67				2号楼				内外墙维修	普通使用		78.43	元/平方米	1,229,599.95
68				3号楼				内外墙维修	普通使用		73.83	元/平方米	1,610,003.41
69				7号楼				内外墙维修	普通使用		75.25	元/平方米	1,513,542.37
70				11号楼				内外墙维修	普通使用		51.97	元/平方米	1,136,481.75
71				13号楼				内外墙维修	普通使用		61.86	元/平方米	1,463,748.32
72				15号楼				内外墙维修	普通使用		54.68	元/平方米	1,122,767.61
73				17号楼				内外墙维修	普通使用		66.80	元/平方米	1,833,856.97
74				21号楼				内外墙维修	普通使用		67.95	元/平方米	1,686,486.31
75	20250613		朝阳区南营房危改小区	1号楼,2号楼	北京通商汇才物业管理有限公司	于占堂	13611352865	电梯维修	应急使用	北京泛欧电梯有限公司	22.39		2,721,799.47
76				201号楼				内外墙维修	普通使用		123.09	元/平方米	2,370,336.08
77				202号楼				内外墙维修	普通使用		118.72	元/平方米	2,975,534.03
78			珠江帝景家园B区	215号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	内外墙维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	111.40	元/平方米	1,575,409.52
79				216号楼				内外墙维修	普通使用		106.14	元/平方米	2,508,955.77
80				217号楼				内外墙维修	普通使用		113.96	元/平方米	2,413,842.96
81			莲花小区	1-1,1-4,1-5,2-1,2-2,2-3,2-4,2-5,1号楼,2号楼,3	北京宝景物业管理有限公司	郑伟	63964189	消防系统维修	应急使用	北京凯道工程技术有限公司	31.67		3,983,391.33
82		海淀区	万柳万泉新新家园	12号楼,19号,32号楼	北京万通鼎安国际物业服务服务有限公司 万泉新新家园分公司	吕焕玲	62587958	屋面防水维修	普通使用	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司	87.39		269,699.09
83			住宅楼(自由度)	1号楼	北京和家安物业管理有限责任公司	张志青	13718245590	电梯更新	普通使用	北京燕园图新电梯自动化技术有限公司	179,437.14		163,287.89
84		门头沟区	永升嘉园	3号楼	北京正华天泰物业管理有限责任公司	韩东伟	13811601085	屋面防水更新	应急使用	北京兴邦盛京建设工程有限公司	59.25	元/平方米	624,380.57
85				6号楼				屋面防水维修	应急使用		27.52		297,874.26
86				10号楼				屋面防水维修	应急使用		198.04	元/平方米	140,298.64
87			阳光上东园二区	11号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	屋面防水维修	应急使用	北京中兴京喜建材有限公司	196.58	元/平方米	79,135.52
88				21号楼				屋面防水维修	应急使用		188.55	元/平方米	185,740.59
89				1号楼				屋面防水维修	应急使用		26.86	元/平方米	142,930.81
90				4号楼				屋面防水维修	应急使用		26.16	元/平方米	165,826.66
91				4号楼				屋面防水维修	应急使用		30.88	元/平方米	97,403.57
92				5号楼				屋面防水维修	应急使用		24.65	元/平方米	175,798.86
93			远洋新悦	5号楼				屋面防水维修	应急使用		25.10	元/平方米	370,997.06
94				6号楼				屋面防水维修	应急使用		24.63	元/平方米	175,798.86
95				7号楼				屋面防水维修	应急使用		30.22	元/平方米	112,230.96
96				7号楼				屋面防水维修	应急使用		24.89	元/平方米	149,851.62
97				2号楼				屋面防水维修	应急使用		34.66	元/平方米	262,685.58
98				2号楼				屋面防水维修	应急使用		28.18	元/平方米	338,376.98
99	20250616	朝阳区		6号楼				屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	67.32	元/平方米	142,635.04
100				7号楼				屋面防水维修	应急使用		67.32	元/平方米	142,635.04
101				7号楼				屋面防水维修	应急使用		80.79	元/平方米	142,635.04
102				13号楼				屋面防水维修	应急使用		48.35	元/平方米	222,580.98
103				15号楼				屋面防水维修	应急使用		51.96	元/平方米	274,032.33
104			远洋一方嘉园(双桥东路5号院)	16号楼				屋面防水维修	应急使用		66.03	元/平方米	199,956.07
105				17号楼				屋面防水维修	应急使用		80.79	元/平方米	142,635.04
106				17号楼				屋面防水维修	应急使用		67.32	元/平方米	142,635.04

107				18号楼				屋面防水维修	应急使用		49.10	元/平方米	151,949.31
108				19号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
109				20号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
110				21号楼				屋面防水维修	应急使用		48.99	元/平方米	128,082.77
111			远洋一方润园	2号楼				屋面防水维修	应急使用	东方一代(北京)工程科技有限公司	37.95	元/平方米	308,057.26
112				8号楼				屋面防水维修	应急使用		36.74	元/平方米	307,066.38
113		东城区	忠实里小区5#、6#、8#住宅楼	10号楼	北京市开兴辰物业管理有限责任公司	潘大忠	13621319275	电梯更新	普通使用	北京安适达电梯技术开发有限公司	37.91	元/平方米	63,876.33
114				1号楼				电梯维修	普通使用				151,904.62
115				2号楼				电梯维修	普通使用				140,466.61
116				3号楼				电梯维修	普通使用		17.06		152,773.68
117				4号楼				电梯维修	普通使用				148,219.44
118				4号楼				电梯维修	普通使用				153,572.51
119				5号楼				电梯维修	普通使用				157,870.13
120				5号楼				电梯维修	普通使用		16.84		146,453.21
121				6号楼				电梯维修	普通使用				160,032.72
122	20250617	朝阳区		6号楼	泛海物业管理有限公司	杨勤孝	13631397899	电梯维修	普通使用	北京新维电梯管理有限责任公司			153,496.82
123				6号楼				电梯维修	普通使用				159,784.19
124				7号楼				电梯维修	普通使用				305,912.95
125				8号楼				电梯维修	普通使用				175,837.96
126				1号楼				电梯维修	普通使用				155,957.26
127				1号楼				电梯维修	普通使用				149,953.52
128			泛海国际居住区97号院	2号楼				电梯维修	普通使用				147,905.77
129				2号楼				电梯维修	普通使用				295,451.89
130				6号楼				电梯维修	普通使用				149,786.91
131			左家庄北里58号楼	左家庄北里58号楼	北京丽都物业管理有限公司	陈宝晖	13801302997	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	32.75		304,833.18
132				1号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	13,190.61
133				2号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	10,911.98
134				3号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	10,911.98
135				4号楼				消防系统改造	普通使用		10.86	元/平方米	47,014.45
136				5号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	10,911.98
137				6号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	6,988.05
138				7号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	10,911.98
139				8号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	13,190.61
140				9号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	13,190.61
141				10号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	10,911.98
142				11号楼				消防系统改造	普通使用		11.48	元/平方米	49,671.49
143	20250618	通州区	香雪兰溪家园	12号楼,香雪兰溪一期12号楼储藏间	第一太平融科物业管理(北京)有限公司通州分公司	王为	13522773294	消防系统改造	普通使用	国泰瑞安股份有限公司	27.66	元/平方米	391,033.63
144				13号楼,香雪兰溪一期13号楼储藏间				消防系统改造	普通使用		25.46	元/平方米	360,477.07
145				14号楼				消防系统改造	普通使用		31.53	元/平方米	435,963.39
146				16号楼				消防系统改造	普通使用		28.69	元/平方米	474,161.16
147				17号楼				消防系统改造	普通使用		25.73	元/平方米	425,292.68
148				18号楼				消防系统改造	普通使用		19.89	元/平方米	389,048.07
149				19号楼				消防系统改造	普通使用		26.76	元/平方米	380,251.37
150				20号楼				消防系统改造	普通使用		22.98	元/平方米	302,413.27
151				22号楼				消防系统改造	普通使用		2.75	元/平方米	587.04
152				23号楼				消防系统改造	普通使用		33.45	元/平方米	79,736.53
153				24号楼				消防系统改造	普通使用		55.55	元/平方米	23,164.27
154				25号楼				消防系统改造	普通使用		22.84	元/平方米	300,497.08
155				28栋				消防系统改造	普通使用		68.36	元/平方米	159,008.89
156				1号楼				屋面防水维修	应急使用		9.73	元/平方米	161,148.67
157				1号楼				屋面防水维修	应急使用		13.67	元/平方米	169,060.41
158				2号楼				屋面防水维修	应急使用		10.93	元/平方米	183,020.90
159				4号楼				屋面防水维修	应急使用		9.63	元/平方米	173,614.46
160				5号楼				屋面防水维修	应急使用	中基博业(北京)建筑工程有限公司	9.53	元/平方米	169,092.68
161				5号楼				屋面防水维修	应急使用		17.33	元/平方米	205,137.17
162				6号楼				屋面防水维修	应急使用		9.85	元/平方米	186,123.29
163				7号楼				屋面防水维修	应急使用		9.39	元/平方米	177,541.40
164				8号楼				屋面防水维修	应急使用		15.18	元/平方米	172,410.14
165				9号楼				屋面防水维修	应急使用		10.18	元/平方米	177,823.13
166		通州区	通典铭居K楼(商务、办公)	K楼	北京橡树物业管理有限公司	刘凤红	13381058400	电梯更新	普通使用	北京大东创业电梯有限公司	298,808.00	元/部	597,616.00
167			香雪兰溪家园	15号楼	第一太平融科物业管理(北京)有限公司通州分公司	王为	13522773294	消防系统改造	普通使用	国泰瑞安股份有限公司	25.07	元/平方米	547,405.30

168	朝阳区	聆湖苑	523号楼	北京盛世物业服务有限公司	王东升	13717985146	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	76.20	元/平方米	1,279,363.37	
169			525号楼				电梯更新	普通使用		73.29	元/平方米	1,182,543.90	
170		欧陆经典万兴苑	空楼	北京盛兴物业管理服务有限公司	李海琦	13601279992	屋面防水维修	普通使用	北京中兴京嘉建材有限公司	343.22	元/平方米	43,763.37	
171			空楼				屋面防水维修	普通使用		344.59	元/平方米	24,252.58	
172		城清街2号院	城清街2号院1号楼,城清街2号院2号楼,城清街2号院3号楼,城清街2号院4号楼,城清街2号院6号楼,城清街2号院8号楼,城清街2号院西区车库地下一层,城清街2号院西区车库地下一层	北京建工物业服务有限公司	路鸣	13910225722	消防系统维修	应急使用	北京中山消防保安技术有限公司	60.38	元/平方米	3,518,198.79	
173	丰台区	青塔东里	27号楼	北京金隅大成物业管理有限公司	高占秋	13403122964	屋面防水维修	应急使用	北京顺祥嘉华建筑工程有限公司	9.46	元/平方米	81,170.34	
174			27号楼				屋面防水维修	应急使用		10.71	元/平方米	71,132.46	
175			27号楼				屋面防水维修	应急使用		11.01	元/平方米	70,040.92	
176		万恒家园	1号楼	北京国瑞嘉物业管理有限公司	张爱建	13681208749	屋面防水维修	应急使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	22.22	元/平方米	154,280.69	
177			2号楼				屋面防水维修	应急使用		68.71	元/平方米	71,004.33	
178			3号楼				屋面防水维修	应急使用		17.97	元/平方米	90,762.77	
179			4号楼				屋面防水维修	应急使用		22.69	元/平方米	130,899.65	
180			6号楼				屋面防水维修	应急使用		22.69	元/平方米	131,041.66	
181			7号楼				屋面防水维修	应急使用		21.65	元/平方米	61,383.29	
182			7号楼				屋面防水维修	应急使用		25.52	元/平方米	31,001.36	
183			7号楼				屋面防水维修	应急使用		31.91	元/平方米	31,001.36	
184			8号楼				屋面防水维修	应急使用		21.80	元/平方米	141,990.89	
185			9号楼				屋面防水维修	应急使用		21.95	元/平方米	121,259.96	
186			10号楼				屋面防水维修	应急使用		21.79	元/平方米	179,482.27	
187			11号楼				屋面防水维修	应急使用		22.05	元/平方米	109,622.08	
188			12号楼				屋面防水维修	应急使用		21.76	元/平方米	105,963.77	
189			13号楼				屋面防水维修	应急使用		22.48	元/平方米	124,770.83	
190		14号楼	屋面防水维修	应急使用	22.50	元/平方米	122,177.74						
191		西马场路6号院	2号楼	北京怡安嘉物业管理有限公司	王建	18611502799	电梯更新	普通使用	北京天视中宏电梯有限公司	23.02	元/平方米	67,195.30	
192			2号楼				电梯更新	普通使用		22.79	元/平方米	67,195.30	
193			2号楼				电梯更新	普通使用		22.90	元/平方米	67,195.30	
194			2号楼				电梯更新	普通使用		23.08	元/平方米	67,195.30	
195			5号楼				电梯更新	普通使用		23.20	元/平方米	67,195.30	
196			5号楼				电梯更新	普通使用		22.77	元/平方米	67,195.30	
197			5号楼				电梯更新	普通使用		22.87	元/平方米	67,195.30	
198			5号楼				电梯更新	普通使用		22.97	元/平方米	67,195.30	
199			西马场路6号院12号楼				电梯更新	普通使用		27.04	元/平方米	67,195.30	
200			西马场路6号院12号楼				电梯更新	普通使用		26.95	元/平方米	67,195.30	
201			西马场路6号院12号楼				电梯更新	普通使用		26.94	元/平方米	67,195.30	
202			西马场路6号院12号楼				电梯更新	普通使用		27.04	元/平方米	67,195.30	
203			西马场路6号院12号楼				电梯更新	普通使用		26.94	元/平方米	67,195.30	
204	滨河馨园	燕堤西街6号院2号楼	北京金隅大成物业管理有限公司	张兴旺	15712811317	屋面防水维修	应急使用	中宣明清建筑装饰工程有限公司	169.20	元/平方米	285,373.07		
205		燕堤西街6号院3号楼				屋面防水维修	应急使用		193.27	元/平方米	199,042.01		
206		燕堤西街6号院6号楼				屋面防水维修	应急使用		177.57	元/平方米	192,613.41		
207		燕堤西街6号院7号楼				屋面防水维修	应急使用		186.12	元/平方米	220,251.55		
208		燕堤西街7号院2号楼				屋面防水维修	应急使用		193.48	元/平方米	199,497.01		
209		燕堤西街7号院3号楼				屋面防水维修	应急使用		187.80	元/平方米	295,472.11		
210		燕堤西街7号院4号楼				屋面防水维修	应急使用		192.49	元/平方米	230,942.79		
211		燕堤西街7号院5号楼				屋面防水维修	应急使用		183.08	元/平方米	195,654.18		
212		燕堤西街7号院6号楼				屋面防水维修	应急使用		191.69	元/平方米	201,419.70		
213		燕堤西街7号院7号楼				屋面防水维修	应急使用		191.69	元/平方米	201,419.70		
214	通州区	世纪星城	80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96	北京东光世纪星城物业管理有限公司	翁平	13031185515	消防系统维修	普通使用	北京精诚安保消防工程有限责任公司	28.41	元/平方米	3,655,411.81	
215	密云区	富民新区	1号楼	北京晟世博园物业管理有限公司	张海燕	010-89081866	电梯更新	应急使用	北京凯盛安达电梯服务有限公司	227,300.00	元/平方米	139,490.14	
216		久润花园小区	久润花园东区11号住宅楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	给排水系统改造	应急使用	北京枫林园建筑工程有限公司	29,300.00	元/平方米	58,600.00	
217		隆华熙园住宅小区	11号楼,15号楼,20号楼,27号楼,5号楼,6号楼,8号楼	深圳市开元国际物业管理有限公司北京密云云分公司	沈恒	18510864199	楼外共用部位维修	普通使用	中联润玺(北京)建设工程有限公司	143.19	元/平方米	13,297,287.68	
218			13号楼,16号楼,17号楼,18号楼,21号楼,22号楼,24号楼,28号楼				屋面防水维修	普通使用		118.03	元/平方米	4,604,360.72	
219		密云县学府花园	1,密云县学府花园2号楼,密云县学府花园3号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	给排水系统改造	应急使用	北京枫林园建筑工程有限公司	17,200.00	元/平方米	92,055.53	
220	朝阳区	松华园小区住宅楼229楼	229号楼地下车位,229楼,229楼底商	北京瀚海阳光物业管理服务有限公司	金毅	17710041917	消防系统改造	应急使用	北京科安达消防工程有限公司	41.41	元/平方米	2,748,819.67	
221	20250623	密云区	密云银河湾	1号楼,3号楼,4号楼,5号楼,7号楼	北京世纪物业管理有限责任公司密云分公司	李小宁	13910415832	电梯维修	普通使用	北京久凌兴业电梯设备有限公司	104,923.24	元/部	810,740.04
222			御东园住宅区	10号楼	北京如莲物业服务有限公司	刘连国	15910450942	电梯维修	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	14.98	元/平方米	74,045.37

223	20250625	朝阳区	甘露西园	1号楼	北京和家安物业管理有限责任公司	张思宇	13810500914	屋面防水维修	应急使用	房屋卫士工程技术有限公司	25.44	元/平方米	453,654.52	
224			2号楼				屋面防水维修	应急使用		25.70	元/平方米	230,163.59		
225			盛和家园	安慧东里1号楼	北京盛东方物业管理有限公司	杨卫军	13581567639	屋面防水维修	应急使用	北京海润信诚建设工程集团有限公司	223.99	元/平方米	375,147.17	
226		通州区	曼城家园	434	北京天酬物业管理有限公司	李焱	18810105138	安防系统改造	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	22.26	元/平方米	22,792.11	
227				437				安防系统改造	普通使用		21.15	元/平方米	22,792.11	
228				437				安防系统改造	普通使用		20.56	元/平方米	26,596.89	
229				438号楼				安防系统改造	普通使用		19.33	元/平方米	22,792.11	
230				439号楼				安防系统改造	普通使用		22.50	元/平方米	22,792.11	
231				439号楼				安防系统改造	普通使用		19.48	元/平方米	22,792.11	
232				439号楼				安防系统改造	普通使用		21.15	元/平方米	22,792.11	
233				440号楼				安防系统改造	普通使用		21.35	元/平方米	23,963.83	
234				443号楼				安防系统改造	普通使用		22.54	元/平方米	22,792.11	
235				445号楼				安防系统改造	普通使用		18.90	元/平方米	22,792.11	
236				448号楼				安防系统改造	普通使用		22.46	元/平方米	22,792.11	
237				448号楼				安防系统改造	普通使用				22,792.11	
238				451号楼				安防系统改造	普通使用		22.39	元/平方米	22,792.11	
239				454号楼				安防系统改造	普通使用				22,792.11	
240				458号楼				安防系统改造	普通使用		19.28	元/平方米	22,792.11	
241				458号楼				安防系统改造	普通使用		22.92	元/平方米	22,792.11	
242				458号楼				安防系统改造	普通使用		23.01	元/平方米	22,792.11	
243		密云区	保利花园小区	A区6号楼	保利物业管理（北京）有限公司密云分公司	闫立强	13720050107	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	10.88	元/平方米	86,283.65	
244			御东园住宅区	10号楼	北京如莲物业服务服务有限公司	刘连国	15910450942	电梯维修	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	14.98	元/平方米	74,045.37	
245			朝阳区	望京东园（慧谷阳光嘉园）	201号楼,202号楼,203号楼,204号楼,205号楼,206号楼,207号楼,208号楼,209号楼,210号楼,211号楼,B座,地下车库	北京阳光嘉业物业管理有限公司	修宗泉	13911029764	消防系统维修	应急使用	北京兴百建设安装集团有限公司	37.81	元/平方米	4,959,872.10
246	20250626	顺义区	丽禾花园（丽宫一期二期）	2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼,35号楼,36号楼,37号楼,38号楼,39号楼,50号楼,51号楼,53号楼,55号楼,56号楼,57号楼,58号楼,59号楼,60号楼,61号楼,62号楼,63号楼,65号楼,66号楼,67号楼,68号楼,69号楼,70号楼,71号楼,72号楼,73号楼,75号楼,76号楼,77号楼,78号楼,79号楼,80号楼,81号楼,82号楼,83号楼,85号楼,86号楼,87号楼,88号楼,89号楼,90号楼,91号楼,92号楼,93号楼,95号楼,96号楼,97号楼,98号楼,99号楼,100号楼,101号楼,102号楼,103号楼,105号楼,106号楼,107号楼,108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,112号楼,113号楼,114号楼,115号楼,116号楼,117号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,122号楼,123号楼,124号楼,125号楼,126号楼,127号楼,128号楼,129号楼,130号楼,131号楼,132号楼,133号楼,134号楼,135号楼,136号楼,137号楼,138号楼,139号楼,140号楼,141号楼,142号楼,143号楼,144号楼,145号楼,146号楼,147号楼,148号楼,149号楼,150号楼,151号楼,152号楼,153号楼,154号楼,155号楼,156号楼,157号楼,158号楼,159号楼,160号楼,161号楼,162号楼,163号楼,164号楼,165号楼,166号楼,167号楼,168号楼,169号楼,170号楼,171号楼,172号楼,173号楼,174号楼	北京侨乐房地产管理服务有限公司	白桂旭	13426300630	安防系统改造	普通使用	北京万恒佳宇建设工程有限公司	34.02	元/平方米	4,979,531.57	
247	美林别墅			五号楼	北京云石鼎盛物业管理有限公司	黄飞虎	13911059187	屋面防水维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	93.86	元/平方米	110,565.73	
248	朝阳区			保利东郡苑	1号楼	保利物业管理（北京）有限公司	陈大春	13520329802	屋面防水维修	应急使用	北京海化联合防水保温工程有限公司	37.40	元/平方米	162,122.10
249					1号楼				屋面防水维修	应急使用		24.04	元/平方米	302,524.78
250					3号楼				屋面防水维修	应急使用		36.78	元/平方米	335,832.37
251					3号楼				屋面防水维修	应急使用		18.84	元/平方米	232,442.06
252					4号楼				屋面防水维修	应急使用		34.65	元/平方米	263,939.57
253					5号楼				屋面防水维修	应急使用		21.46	元/平方米	238,878.26
254					6号楼				屋面防水维修	应急使用		22.06	元/平方米	245,280.16

255	20250627		8号楼				屋面防水维修	应急使用		22.61	元/平方米	345,571.27			
256			9号楼				屋面防水维修	应急使用		23.63	元/平方米	506,027.24			
257			世方豪庭二期	3座, 库房	天华泰平国际物业管理（北京）有限公司	白静	84682555	屋面防水维修	应急使用	北京恒泰宏兴防腐工程有限公司	20.89	元/平方米	139,690.59		
258			石景山区	金辉苑住宅小区	杨庄北区45栋	北京瑞昌卓信物业管理有限公司	王立斌	13911719807	屋面防水维修	应急使用	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	21.39		400,641.34	
259				杨庄北区48号楼	屋面防水维修				应急使用	16.82			180,654.24		
260				远洋山水	2号楼				屋面防水维修	普通使用				375,178.56	
261					3号楼				屋面防水维修	普通使用				257,827.37	
262					12号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司				屋面防水维修	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司			551,202.48
263					29号楼					屋面防水维修	普通使用				681,100.95
264					4号楼					屋面防水维修	普通使用				502,288.24
265	密云区	隆华熙园住宅小区		15号楼,20号楼,27号楼,5号楼,6号楼,8号楼	深圳市开元国际物业管理有限公司北京密云分公司	沈恒	18510864199	电梯维修	普通使用	北京金源龙德机电设备有限公司	149,306.85	元/部	3,583,364.40		
266	20250630	朝阳区	展谷花园住宅小区1号楼等2项	202号楼	北京西国贸大物业管理有限公司	王秋菊	13661260168	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	48.33	元/平方米	887,883.44		
267			天元港中心	天元港中心	北京世捷安方物业管理有限公司	毕国巍	13810215942	屋面防水维修	应急使用		10.04	元/平方米	443,544.78		
268		通州区	天元港中心	天元港中心	北京世捷安方物业管理有限公司	毕国巍	13810215942	屋面防水维修	应急使用	11.60	元/平方米	550,284.87			
269			丛林庄	146号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司	谷长明	18610200772	屋面防水维修	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	56.54	元/平方米	81,286.51		
270		顺义区	绿港家园	绿港家园四区2号楼,绿港家园四区3号楼,绿港家园四区5号楼,绿港家园四区6号楼,绿港家园四区7号楼,绿港家园四区9号楼,绿港家园四区10号楼,绿港家园四区11号楼	北京龙湖物业服务服务有限公司	郭峰	18501031189	电梯维修	应急使用	重庆渝辉电梯有限公司安装维修分公司	152,098.30		3,060,478.02		
271		尚北家园	11号楼	北京中建物业管理有限公司梅兰嘉园分公司	李兴兵	010-89438952	屋面防水维修	普通使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	193.64		152,530.43			
272		颐景润园	8号楼	北京鲁能物业服务有限责任公司	龚晓仲	13552773231	屋面防水维修	普通使用	中邦世纪（北京）建筑工程有限公司	368.45		150,694.61			
273			9号楼				屋面防水维修	普通使用		880.63		490,308.48			
274		平谷区	新平北路五号院	新平北路五号院2号楼,新平北路五号院4号楼,新平北路五号院8号楼	北京妫水翠龙物业管理有限公司	赵和杰	15810904373	屋面防水维修	普通使用	北京六洲建筑工程有限公司	27.04	元/平方米	393,997.26		