商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年8月1日-2025年8月31日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额	
1	20250801	西城区	菜市口东危改区一期工程	10号楼,2号楼,6号楼,8号楼,999号楼,A,座,B座,C,C座,D座	北京枫景物业管理有限公司			屋面防水维修	普通使用	北京泓腾建设工程有限公司			553,946.86	
2		海淀区	翰香园兰德华庭	3号楼	北京瑞盈酒店物业管理有限公司	江雪梅	18518220179	电梯更新	普通使用	福建永丰基业机电安装工程有限公	30.54		134,162.77	
3			北重西厂住宅三期重兴园	6号楼,石景山区八宝山南路重兴园6楼	北京重德物业管理有限责任公司			屋面防水维修	普通使用	北京汇柯卓建筑工程有限公司			399,882.96	
4			鼎轩创意中心	2号楼	北京乐康物业管理有限责任公司	薛翰	15201483259	电梯维修	普通使用	北京国创机电设备有限公司	23.44	元/平方米	200,265.97	
5	20250805	石景山区		3号楼				电梯维修	普通使用		0.00	元/平方米	397,513.83	
6				32号楼				中昂物业管理有限公司	李建峰		13501263372	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司
7			32号楼	屋面防水维修	应急使用	75.04				31,384.92				
8			朝阳区	2号楼	北京通商汇才物业管理有限公司	于占堂	13611352865	电梯维修	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	45.70	元/平方米	349,410.84	
9				2号楼				电梯维修	普通使用		46.46	元/平方米	355,498.15	
10				2号楼				电梯维修	普通使用		46.07	元/平方米	348,294.66	
11				2号楼				电梯维修	普通使用		53.37	元/平方米	351,821.58	
12				2号楼				电梯维修	普通使用		46.40	元/平方米	354,561.31	
13				安宁里小区南区				1号楼	北京新通房产管理经营有限责任公司				电梯维修	普通使用
14			海淀区	乐府家园	2号楼,4号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	史伟朋	15801605447	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	65.85	元/平方米	843,618.81
15				玉海园二里	5号楼	北京市玉海辉物业管理有限公司	姚星	18600203911	电梯更新	普通使用	北京鑫龙创电梯工程有限公司	66.70	元/平方米	29,088.85
16				玉海园三里	14号楼				电梯更新	普通使用		69.65	元/平方米	246,684.20
17				智慧大厦	智慧大厦	北京新起点物业管理有限公司智慧大厦物业管理处	赵伟伟	13488685024	消防系统维修	应急使用	北京中泰亿鑫工程有限公司	15.09	元/平方米	434,625.08
18		丰台区	新新天第	1号楼,2号楼,3号楼,地下储藏室,车库	北京金鹏顺发物业管理有限公司	王莘莘	13051997121	消防系统维修	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	1,722.913.53	元/套	1,436,786.18	
19		延庆区	悦泽苑	11号楼,12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,26号楼	北京金义行物业管理有限公司	易建生	13911291706	其他	普通使用	北京森桦建业建设工程有限公司	111.96	元/平方米	1,862,539.65	
20	20250808	海淀区	华清嘉园	5号楼,6号楼,7号楼,9号楼,15号楼,18号楼,19号楼,2号楼,华清嘉园18号楼,华清嘉园9号楼,甲15号楼,甲5号楼,115号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	邵江	18515827886	电梯更新	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	43.40	元/平方米	7,136,466.45	
21		平谷区	由山嘉园	5号楼,6号楼	天津中海林物业服务服务有限公司	王建刚	13612059911	楼外共用部位维修	应急使用	河北聚合致远建筑工程有限公司	24.31	元/平方米	126,667.36	
22		西城区	新华里16号院	5号楼	北京中实杰通夫物业管理有限公司	毛春泽	88359958	屋面防水更新	应急使用	中诚铭建(北京)建设工程有限公司	24.02		184,625.88	
23	20250811	丰台区	怡海花园	恒泰园6号楼	怡海达丰物业管理(北京)有限公司	秦晓	18910855235	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	8.91	元/平方米	209,153.96	
24		朝阳区	融科橄榄家园	501号楼	中化金茂物业管理(北京)有限公司朝阳区第五分公司	朱国华	15011273390	屋面防水维修	应急使用	北京国创伟业建筑工程有限公司	9.47	元/平方米	279,892.73	
25		海淀区	东升乡宝盛里观澳园	11号楼	北京中实嘉安置业顾问有限公司	熊化兵	13520725112	屋面防水维修	普通使用	国峰通(北京)建设工程有限公司	67.11	元/平方米	194,345.09	
26	20250812	丰台区	西罗园	18号楼,西罗园二区8号楼,西罗园二区甲8号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京中科恒鑫建设有限公司北京市大兴区分公司	29.50		678,588.45	
27			怀柔区	怡海花园	恒丰园3号楼	怡海达丰物业管理(北京)有限公司	秦晓	18910855235	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公	60.31	元/平方米	974,396.14
28				30号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王怀峰	69667008	屋面防水维修	普通使用	禹王(北京)科技工程有限公司	20.99	元/平方米	102,739.16	
29				36号楼				屋面防水维修	普通使用		55.18	元/平方米	216,107.76	
30				39号楼				屋面防水维修	普通使用		44.40		118,381.23	
31			C7	屋面防水维修				应急使用	26.56		元/平方米	478,716.02		
32			朝阳区	富力又一城	北京恒富物业服务服务有限公司	陈丕密	13501157549	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	19.18	元/平方米	267,716.23	
33								C9	屋面防水维修		应急使用	26.98	元/平方米	510,418.63
34								C12	屋面防水维修		应急使用	20.38	元/平方米	273,427.15
35								C17	屋面防水维修		应急使用	28.53	元/平方米	673,255.00
36								C18	屋面防水维修		应急使用	10.21		883,896.44
37								芳群公寓	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼		北京众赞物业服务服务有限公司	任芳	13810322063	消防系统改造
38			丰台区	恒丰园1号楼	怡海达丰物业管理(北京)有限公司	秦晓	18910855235	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公	49.74	元/平方米	1,070,787.83	
39				恒泰园9号楼				电梯更新	普通使用		45.22	元/平方米	1,091,580.56	
40				恒泰园10号楼				电梯更新	普通使用		88.19	元/平方米	360,210.28	
41	20250813		石景山区	北京市石景山区金顶北路20号院槐满园3号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	纪蜀文	13911170227	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	88.19	元/平方米	360,210.28	
42								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园3号楼	电梯更新		普通使用	87.24	元/平方米	357,073.61
43								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园4号楼	电梯更新		普通使用	87.38	元/平方米	357,073.61
44								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园4号楼	电梯更新		普通使用	122.23	元/平方米	174,383.94
45								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园5号楼	电梯更新		普通使用	96.12	元/平方米	321,060.82
46								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园5号楼	电梯更新		普通使用	96.12	元/平方米	321,060.82
47								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园6号楼	电梯更新		普通使用	122.23	元/平方米	174,383.94
48								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园6号楼	电梯更新		普通使用	87.72	元/平方米	360,210.28
49								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园6号楼	电梯更新		普通使用	86.96	元/平方米	353,936.94
50								北京市石景山区金顶北路20号院槐满园7号楼	电梯更新		普通使用	122.14	元/平方米	174,383.94
51		房山区						昂尚佳苑	2号,7号,10号,13号,23号		中昂物业管理有限公司	吴晓飞	13598073488	屋面防水维修
52			富民新区	1号楼	北京晟世博园物业管理有限公司	张海燕	010-89081866	电梯更新	应急使用	北京凯盛安达电梯服务有限公司	210,583.90	元/部	218,059.72	
53				1号楼				应急更换电梯	应急使用		210,583.90	元/部	161,735.83	

54	20250814	密云区	康馨雅苑	1号楼	北京居安园物业管理有限公司	曹国军	13801378487	内外墙维修	普通使用	北京天下一家建筑工程有限公司	100.18	元/平方米	408,304.29													
55			40号楼	屋面防水维修				应急使用	54.89		元/平方米	10,650.15														
56			密云县百合园小区	7号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	刘春梅	15011043679	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	14.93	元/平方米	80,387.95													
57			16	电梯更新				应急使用	31,579.16		元/平方米	31,579.16														
58			16	电梯更新				应急使用	31,579.16		元/平方米	22,799.19														
59			17	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
60			17	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
61			17	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	25,647.93														
62			17	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
63			18	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
64			18	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	25,647.92														
65			18	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
66			18	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
67			19	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	23,520.37														
68			19	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	26,506.53														
69			19	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	26,414.14														
70			19	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	26,431.68														
71			20	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
72			20	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	29,400.47														
73			20	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	26,412.45														
74			20	电梯更新				应急使用	29,400.47		元/平方米	26,489.18														
75			21	电梯更新				应急使用	31,579.16		元/平方米	31,579.16														
76			21	电梯更新				应急使用	34,859.75		元/平方米	32,228.68														
77			20250815	西城区				1号住宅楼等5项,地下车库	1号楼		北京市均豪物业管理股份有限公司			屋面防水维修	普通使用	禹王(北京)科技工程有限公司			124,354.78							
78									1号楼					屋面防水维修	普通使用				411,130.03							
79									1号楼					屋面防水维修	普通使用				317,110.32							
80	朝阳区	宝星园							107					北京市均豪物业管理股份有限公司	王成林		13621328331	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	46.66	元/平方米	433,838.14			
81																		107	电梯更新		普通使用	44.78	元/平方米	433,838.14		
82					107	电梯更新	普通使用			46.61								元/平方米	433,838.14							
83					107	电梯更新	普通使用			46.38								元/平方米	433,838.14							
84					108	电梯更新	普通使用			44.94								元/平方米	433,838.14							
85					108	电梯更新	普通使用			46.38								元/平方米	433,838.14							
86					108	电梯更新	普通使用			46.67								元/平方米	433,838.14							
87					108	电梯更新	普通使用			46.72								元/平方米	433,838.14							
88					109	电梯更新	普通使用			39.48								元/平方米	382,225.98							
89					109	电梯更新	普通使用			37.63								元/平方米	420,100.08							
90					110	电梯更新	普通使用			50.39								元/平方米	328,413.20							
91					110	电梯更新	普通使用			47.91								元/平方米	357,455.96							
92					110	电梯更新	普通使用			45.43								元/平方米	385,272.36							
93					朝阳区	冠城四季家园	1号楼			北京冠城酒店物业管理有限公司								袁永红	13811826353		电梯维修	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	15.51	元/平方米	172,400.50
94							4号楼														电梯维修	普通使用		22.52	元/平方米	165,688.31
95							5号楼														电梯维修	普通使用		8.80	元/平方米	97,061.74
96							6号楼														电梯维修	普通使用		13.31	元/平方米	158,362.08
97					20250818	东城区	新景家园四区			16号楼								北京瑞成盛世物业管理有限公司	朱璧联		13051296480	屋面防水维修	普通使用	北京翰林生态建设有限公司	57.25	
98	1号楼	电梯改造							普通使用	50.83				元/平方米	460,179.71											
99	1号楼	电梯改造							普通使用	50.42				元/平方米	459,872.05											
100	1号楼	电梯改造							普通使用	67.78				元/平方米	464,408.85											
101	2号楼	电梯改造							普通使用	70.97				元/平方米	781,066.61											
102	3号楼	电梯改造							普通使用	63.52				元/平方米	504,015.56											
103	3号楼	电梯改造	普通使用	42.70				元/平方米	521,290.75																	
104	3号楼	电梯改造	普通使用	60.05				元/平方米	507,389.70																	
105	3号楼	电梯改造	普通使用	42.94				元/平方米	505,258.12																	
106	3号楼	电梯改造	普通使用	43.74				元/平方米	518,995.00																	
107	6号楼	电梯改造	普通使用	44.78				元/平方米	522,600.14																	
108	6号楼	电梯改造	普通使用	45.68				元/平方米	522,600.14																	
109	朝阳区	嘉铭园F区	301号楼	北京盛世物业服务公司				张国兰	010-84830947	内外墙维修	普通使用	方圆化集团有限公司	348.10	元/平方米	2,441,557.16											
110			303号楼							内外墙维修	普通使用		348.10	元/平方米	2,441,557.16											
111	朝阳区	星城国际大厦	星城国际大厦A座公寓	北京星城置业有限公司				李超	18911039493	屋面防水维修	应急使用	北京锦程凯泽防水防腐工程有限公司	260.00	元/平方米	532,573.39											
112			星城国际大厦B座公寓							屋面防水维修	应急使用		260.00	元/平方米	534,157.70											
113	丰台区	福顺里小区	1号楼	北京鑫隆基物业管理有限责任公司						屋面防水维修	应急使用	北京天汇亿通建设工程有限公司			269,147.77											
114			良乡综合楼							1号楼	北京瑞成盛世商业管理有限公司		冯文龙	13910023812	电气设施设备维修	普通使用	北京世典风格建筑装饰工程有限公			45.19			871,645.28			
115	房山区	邑尚佳苑	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,10号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,45幢	中昂物业管理有限公司				张建林	13811892852	消防系统维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	12.42	元/平方米	978,325.01											

116	丰台区	北京玺萌丽苑	玺萌丽苑1号楼,车库	北京宜泽隆物业管理有限公司	张凯	13681398075	电梯维修	普通使用	北京大东创业电梯有限公司	12.60	335,721.73	
117			玺萌丽苑2号楼,车库				电梯维修	普通使用		12.22	342,845.10	
118			玺萌丽苑3号楼,车库				电梯维修	普通使用		12.65	354,050.31	
119			玺萌丽苑5号楼,车库				电梯维修	普通使用		12.44	337,009.73	
120			玺萌丽苑6号楼				电梯维修	普通使用		12.51	266,856.54	
121			北京市石景山区金顶北路20号院槐满园7号楼				电梯更新	普通使用		87.25	元/平方米	357,073.61
122		北京市石景山区金顶北路20号院槐满园7号楼	电梯更新	普通使用	87.42	元/平方米	357,073.61					
123		北京市石景山区金顶北路20号院槐满园8号楼	电梯更新	普通使用	91.22	元/平方米	360,210.28					
124		北京市石景山区金顶北路20号院槐满园8号楼	电梯更新	普通使用	91.22	元/平方米	360,210.28					
125		北京市石景山区金顶北路20号院柳青园10号楼	电梯更新	普通使用	88.15	元/平方米	360,210.28					
126		北京市石景山区金顶北路20号院柳青园10号楼	电梯更新	普通使用	88.15	元/平方米	360,210.28					
127		北京市石景山区金顶北路20号院柳青园11号楼	电梯更新	普通使用	88.17	元/平方米	360,210.28					
128		北京市石景山区金顶北路20号院柳青园11号楼	电梯更新	普通使用	88.17	元/平方米	360,210.28					
129		北京市石景山区金顶北路20号院柳青园12号楼	电梯更新	普通使用	87.78	元/平方米	360,210.28					
130	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园12号楼	电梯更新	普通使用	87.78	元/平方米	360,210.28						
131	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园13号楼	电梯更新	普通使用	96.10	元/平方米	321,060.82						
132	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园13号楼	电梯更新	普通使用	96.10	元/平方米	321,060.82						
133	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园14号楼	电梯更新	普通使用	87.06	元/平方米	357,073.61						
134	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园16号楼	电梯更新	普通使用	87.13	元/平方米	357,073.61						
135	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园17号楼	电梯更新	普通使用	88.19	元/平方米	360,210.28						
136	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园17号楼	电梯更新	普通使用	88.19	元/平方米	360,210.28						
137	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园18号楼	电梯更新	普通使用	100.66	元/平方米	321,060.82						
138	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园18号楼	电梯更新	普通使用	100.66	元/平方米	321,060.82						
139	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园19号楼	电梯更新	普通使用	100.91	元/平方米	321,060.82						
140	北京市石景山区金顶北路20号院柳青园19号楼	电梯更新	普通使用	100.91	元/平方米	321,060.82						
141	石景山区七星园	23号楼,七星园23号楼	北京盛景嘉和物业管理有限公司	徐程	68631146	电梯更新	普通使用	江苏施塔德电梯有限公司	13.65	元/平方米	296,028.45	
142	依翠园小区	23号楼				电梯更新	普通使用		13.65	元/平方米	2,929.00	
143	20250819	通州区	润都嘉苑(天鹅堡)	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	张德民	18910778169	楼外共用部位更新	普通使用	中航天建设工程集团有限公司	75.00	元/平方米	6,412,285.08
144		房山区	绿城·百合公寓	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	张宏楠	18515509064	屋面防水更新	应急使用	北京首华建设经营有限公司	297.52	元/平方米	792,317.87
145							屋面防水更新	应急使用		297.52	元/平方米	4,177,361.47
146	20250820	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	屋面防水维修	应急使用	北京东皇德虹建筑装饰工程有限公司	39.61	元/平方米	689,024.17
147			165号楼,168号楼,180号楼,184号楼,185号楼				屋面防水维修	应急使用	北京润泽大地建设有限公司	25.62	元/平方米	953,328.04
148			金果园住宅小区E地块				173号楼,178号楼,195号楼,203号楼	屋面防水维修	应急使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	31.39	元/平方米
149			千禧家园	北京鸿翔联物业管理有限公司	孔祥记	13683395318	屋面防水维修	应急使用	北京房地集团有限公司	90.22	元/平方米	5,241,400.56
150	20250821	朝阳区	北京市朝阳区芍药居小区三区	北京市东屿物业管理有限责任公司	王慧芳	13311511392	电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司	37.74	元/平方米	763,488.90
151			芍药居北里207号楼				电梯更新	普通使用		36.18	元/平方米	1,090,116.82

152		房山区	邑尚佳苑	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,10号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,45幢	中昂物业管理有限公司	张建林	13811892852	消防系统维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	12.42	元/平方米	963,594.70						
153	20250822	石景山区	雍景天成(南区)	9号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李婕靓	15901137332	电梯更新	普通使用	北京图创机电设备有限公司	175,890.49	元/部	351,780.98						
154				14号楼				电梯更新	普通使用		165,502.46	元/部	331,004.92						
155				14号楼				电梯更新	普通使用		157,480.50	元/部	314,961.00						
156				18号楼				电梯更新	普通使用		150,065.70	元/部	300,131.40						
157				19号楼				电梯更新	普通使用		142,677.31	元/部	285,354.62						
158	怀柔区	八龙桥雅苑小区	12号楼	北京鹏志物业管理有限责任公司	万建龙	15010379374	内外墙维修	普通使用	北京众宇天成建设工程有限公司	21.95	元/平方米	59,932.64							
159			17号楼				内外墙维修	普通使用		57.04	元/平方米	104,152.97							
160			18号楼				内外墙维修	普通使用		74.13	元/平方米	202,422.79							
161			21号楼				内外墙维修	普通使用		77.30	元/平方米	141,145.13							
162			22号楼				内外墙维修	普通使用		82.04	元/平方米	149,789.66							
163			29号楼				内外墙维修	普通使用		51.39	元/平方米	31,641.96							
164	西城区	右内大街72号万博苑	2号楼,3号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	张勇平	63581585	电梯更新	普通使用	上海亚菱电梯工程有限公司	29.09	元/平方米	526,332.89							
165			2号楼,3号楼				电梯更新	普通使用		28.74	元/平方米	536,570.53							
166			5号楼				电梯更新	普通使用		29.61	元/平方米	313,426.62							
167			6号楼				电梯更新	普通使用		29.52	元/平方米	495,454.95							
168			20250825				通州区	群芳一园		北京市佳开原物业管理有限公司	翟延锦	1777790156	消防系统维修	应急使用	北京卫京安建筑工程有限公司	23.76	元/平方米	2,505,600.69	
169	13号楼,24号楼,313号楼,324号楼,昌平区昌平镇昌盛园三区13号楼,昌平区昌平镇昌盛园三区24号楼																		
170		昌平区	昌盛园三区	15号楼,32号楼	北京百姓人家物业管理有限公司	杨小利	60741300	屋面防水维修	普通使用	华夏天地建设集团有限公司	120.67	元/平方米	418,005.59						
171	20250826	朝阳区	风度柏林	1号楼	北京同舟物业管理有限公司	杨军	18710157559	电梯更新	普通使用	北京鑫森德电梯有限公司	396,968.26	元/部	469,742.32						
172				1号楼				电梯更新	普通使用		405,525.73	元/部	231,547.08						
173				2号楼				电梯更新	普通使用		395,832.85	元/部	470,146.03						
174				2号楼				电梯更新	普通使用		404,390.31	元/部	231,919.77						
175				3号楼				电梯更新	普通使用		395,122.85	元/部	477,663.20						
176				3号楼				电梯更新	普通使用		403,680.35	元/部	235,657.94						
177				4号楼				电梯更新	普通使用		397,298.79	元/部	471,539.51						
178				4号楼				电梯更新	普通使用		405,857.24	元/部	231,786.12						
179				海淀区				四季青乡常青通达新村南区住宅	11号楼,12号楼,26号楼,27号楼,30号楼,42号楼,53号楼,63号楼,65号楼,100号楼,101号楼,102号楼,103号楼		北京博安物业服务有限公司	张清江	13611114007	给排水维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	124.32	元/平方米	1,293,678.75
180									26号楼,27号楼,28号楼,42号楼					给排水维修	普通使用		129.17	元/平方米	617,215.83
181			五孔桥小区8#、9#住宅楼等三项	五孔桥小区8#、9#住宅楼	北京市增光物业管理有限责任公司	李友臣	13641353914	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	266,403.60	元/部	689,899.58						
182			颐慧佳园23号楼	23号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	电梯维修	普通使用	北京世纪图捷电梯系统工程有限公司	20.90	元/平方米	122,454.20						
183	20250827	海淀区	君安家园	海淀区清河小营君安家园东区1号楼,海淀区清河小营君安家园西区1号楼,海淀区清河小营君安家园西区3号楼,海淀区清河小营君安家园西区6号楼	北京美伽物业管理有限公司	刘朝政	13810461389	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	21.78	元/平方米	1,402,622.43						
184				甲331A座,甲331B座				北京和泓物业服务有限公司	孙揆		13910307833	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	243,300.74	元/部	750,173.35		
185	20250828	朝阳区	万象天际	106	北京鸿瑞侨物业管理有限公司	彭杨	13311011577	屋面防水维修	应急使用	北京京城晋石防水防腐工程有限公司	106.45	元/平方米	98,010.32						