

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年9月1日-2025年9月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20250901	西城区	依莲轩	1号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	36.75	元/平方米	721,741.48
2				4号楼				电梯更新	普通使用		39.43	元/平方米	669,984.45
3			依莲轩二期(华隆住宅小区)	3号楼				电梯更新	普通使用		64.82	元/平方米	619,234.16
4				3号楼				电梯更新	普通使用		61.70	元/平方米	610,867.64
5	20250902	朝阳区	北苑家园莲花园	莲花园3号楼	北京城承物业管理有限责任公司	张伟军	13146178107	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	41.83	元/平方米	563,949.11
6				莲花园5号楼				电梯更新	普通使用		39.92	元/平方米	563,949.11
7				莲花园9号楼				电梯更新	普通使用		48.62	元/平方米	732,989.46
8			北苑家园茉藜园	13号楼,3号楼,603号楼,9号楼,茉藜园3号楼		孙勇	18911453870	电梯更新	普通使用	北京金程瑞蒙电梯有限公司	43.40	元/平方米	539,143.73
9				15号楼				电梯更新	普通使用		39.50	元/平方米	542,148.32
10				1号楼,601号楼,茉藜园1号楼				电梯更新	普通使用		43.40	元/平方米	542,128.32
11				608号楼,9号楼,茉藜园9号楼				电梯更新	普通使用		39.51	元/平方米	542,148.32
12				茉藜园16号楼				电梯更新	普通使用		41.50	元/平方米	540,115.01
13				茉藜园18号楼				电梯更新	普通使用		41.47	元/平方米	542,148.32
14			北苑家园清友园	12号楼,清友园12号楼				电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	51.05	元/平方米	786,294.68
15				14号楼,清友园14号楼				电梯更新	普通使用		51.01	元/平方米	771,088.31
16				17号楼,503号楼,清友园17号楼				电梯更新	普通使用		52.95	元/平方米	789,570.31
17				2号楼				电梯更新	普通使用		42.46	元/平方米	565,449.11
18			北苑家园望春园	3号楼,506号楼,清友园3号楼		邓宇	18911452872	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	51.05	元/平方米	785,065.91
19				清友园20号楼				电梯更新	普通使用		42.39	元/平方米	565,449.11
20				望春园15号楼				电梯更新	普通使用		40.13	元/平方米	561,502.62
21			北苑家园绣菊园	15号楼		张晚波	18910428030	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	40.80	元/平方米	525,082.46
22				20号楼				电梯更新	普通使用		40.28	元/平方米	551,913.00
23				绣菊园19号楼				电梯更新	普通使用		40.30	元/平方米	549,766.28
24				绣菊园21号楼				电梯更新	普通使用		40.28	元/平方米	551,913.00
25			夏都家园	1号楼	北京维德源物业管理有限公司	顾爱琴	15313922917	电梯更新	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程股份有限公司	33.97	元/平方米	297,345.22
26				1号楼				电梯更新	普通使用		34.12	元/平方米	335,636.79
27				1号楼				电梯更新	普通使用		33.16	元/平方米	340,166.25
28				2号楼				电梯更新	普通使用		25.84	元/平方米	128,886.09
29				2号楼				电梯更新	普通使用		29.78	元/平方米	280,307.14
30				3号楼				电梯更新	普通使用		25.94	元/平方米	527,373.89
31				3号楼				电梯更新	普通使用		34.73	元/平方米	298,670.15
32			怡景园	1号楼	北京成荣房地产发展有限公司	王良	13911763352	电梯更新	普通使用	北京铂锐星奥电梯设备有限公司	28.42	元/平方米	142,426.96
33				2号楼				电梯更新	普通使用		27.85	元/平方米	111,061.95
34		丰台区	怡海花园	恒丰园10号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	秦晓	18910855235	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	48.13	元/平方米	946,895.78
35				恒丰园11号楼				电梯更新	普通使用		45.71	元/平方米	945,198.96
36				恒丰园12号楼				电梯更新	普通使用		45.70	元/平方米	948,252.29
37		昌平区	华龙苑北里	12号楼,2号楼,4号楼,5号楼,9号楼	北京友邦利通物业管理有限公司	郝志明	18515248588	应急更换电梯	应急使用	莫尼克电梯（北京）有限公司	223,856.09	元/部	663,903.41
38		房山区	绿城·百合公寓	叠翠苑	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	王春风	13164250706	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	28.53	元/平方米	39,741.21
39				叠翠苑				电梯维修	普通使用		27.18	元/平方米	39,160.10
40				叠翠苑				电梯维修	普通使用		28.77	元/平方米	38,539.61
41				霁雪苑2号				电梯维修	普通使用		25.15	元/平方米	39,293.86
42				霁雪苑2号				电梯维修	普通使用		36.32	元/平方米	89,402.35
43				天风苑				电梯维修	普通使用		37.10	元/平方米	49,224.46
44				天风苑				电梯维修	普通使用		31.78	元/平方米	43,027.11
45				玉泉苑1号楼				电梯维修	普通使用		38.32	元/平方米	93,848.23
46				云栖苑				电梯维修	普通使用		29.23	元/平方米	37,735.76
47				云栖苑				电梯维修	普通使用		36.60	元/平方米	37,219.64
48		密云区	檀府家园1#住宅楼等五项1号楼	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	给排水维修	普通使用	北京枫林园建筑工程有限公司	548.50	元/延米	726,215.14
49				1号楼,3号楼,5号楼				楼外共用部位维修	普通使用		47.25	元/平方米	607,306.47
50	20250902	东城区	西花市南里西区新景家园	一区2号楼	北京瑞成盛世物业管理有限公司	董颖	18518561277	屋面防水维修	普通使用	北京天翔鸿发建筑工程有限公司	104.63		1,626,384.55
51				1,2,3,4,5,5幢,6,6幢,7,8	北京华服物业管理有限责任公司	王晓强	13520202450	安防系统改造	普通使用		23.50	元/平方米	4,392,033.94
52			金隅凤麟洲西区	1,10,11,2,3,4幢,5,6,8,9	北京金隅物业管理有限责任公司	刘思敏	13501399620	消防系统维修	应急使用	北京荣达智能建筑工程有限公司	29.41	元/平方米	834,807.38
53				101号楼				电梯更新	应急使用		9.68	元/平方米	67,259.76
54			农光里102、103、108号楼	102号楼	北京市榆光城物业管理有限公司	康健	13651092772	电梯维修	应急使用	北京东梅电梯有限公司	16.59	元/平方米	128,322.86
55				103号楼				电梯维修	应急使用		18.95	元/平方米	100,370.44
56				10号楼				电梯更新	应急使用		38.88	元/平方米	68,588.36
57				10号楼				电梯更新	应急使用		38.96	元/平方米	68,588.36
58				10号楼				电梯更新	应急使用		45.51	元/平方米	68,588.36
59				10号楼				电梯更新	应急使用		25.66	元/平方米	68,588.36
60				11号楼				电梯更新	普通使用		48.52	元/平方米	161,976.36
61				11号楼				电梯更新	普通使用		66.00	元/平方米	161,976.36
62				12号楼				电梯更新	普通使用		65.34	元/平方米	206,847.60
63				12号楼				电梯更新	普通使用		47.92	元/平方米	206,847.60

64	20250903	朝阳区	润枫水尚苑	北京润丰世纪物业管理股份有限公司	王磊	13521069421	电梯更新	普通使用	北京中源微宇机电工程有限公司	64.36	元/平方米	206,847.60
65							电梯更新	应急使用		51.56	元/平方米	222,534.50
66							电梯更新	应急使用		70.35	元/平方米	222,534.50
67							电梯更新	应急使用		38.98	元/平方米	68,588.36
68							电梯更新	应急使用		39.06	元/平方米	68,588.36
69							电梯更新	应急使用		45.63	元/平方米	68,588.36
70							电梯更新	应急使用		25.73	元/平方米	68,588.36
71							电梯更新	普通使用		43.05	元/平方米	221,440.66
72							电梯更新	应急使用		35.06	元/平方米	68,588.36
73							电梯更新	应急使用		35.13	元/平方米	68,588.36
74							电梯更新	应急使用		35.13	元/平方米	68,588.36
75							电梯更新	应急使用		35.13	元/平方米	68,588.36
76							电梯更新	应急使用		35.13	元/平方米	68,588.36
77							电梯更新	应急使用		34.92	元/平方米	68,588.36
78							电梯更新	应急使用		41.99	元/平方米	153,984.82
79							电梯更新	应急使用		34.73	元/平方米	204,671.36
80							电梯更新	普通使用		36.52	元/平方米	148,458.52
81							电梯更新	普通使用		29.32	元/平方米	169,191.26
82							电梯更新	普通使用		38.23	元/平方米	135,128.60
83							电梯更新	普通使用		39.91	元/平方米	183,808.40
84							电梯更新	普通使用		58.19	元/平方米	183,808.40
85							电梯更新	应急使用		31.43	元/平方米	60,046.03
86							电梯更新	应急使用		22.02	元/平方米	60,046.03
87							电梯更新	应急使用		22.02	元/平方米	60,046.03
88							电梯更新	应急使用		22.02	元/平方米	60,046.03
89							电梯更新	应急使用		31.62	元/平方米	60,046.03
90							电梯更新	应急使用		16.74	元/平方米	60,046.03
91							电梯更新	应急使用		32.37	元/平方米	187,623.62
92							电梯更新	普通使用		40.74	元/平方米	176,406.16
93							电梯更新	普通使用		40.44	元/平方米	169,191.26
94							电梯更新	普通使用		40.08	元/平方米	169,191.26
95							电梯更新	应急使用		41.30	元/平方米	187,828.87
96							电梯更新	普通使用		58.95	元/平方米	183,808.40
97							电梯更新	应急使用		45.26	元/平方米	187,623.62
98							电梯更新	普通使用		42.62	元/平方米	176,406.16
99							电梯更新	普通使用		42.62	元/平方米	176,406.16
100							电梯更新	普通使用		42.62	元/平方米	176,406.16
101	102	赛洛家园	102号楼,103号楼,104号楼,106号楼,107号楼,108号楼,109号楼,110号楼,111-116号楼地下车库,111号楼,112号楼,113号楼,114号楼,115号楼,116号楼	深圳万物商企物业服务有限公司北京分公司	马春林	13436568357	消防系统维修	应急使用	北京费尔消防技术工程有限公司	18.92	元/平方米	2,413,121.87
102			201号楼,202号楼,203号楼,204号楼,205号楼,206号楼,207号楼,208号楼,209号楼,210号楼,211号楼,212号楼,213号楼,214号楼,215号楼,216号楼,217号楼,218号楼,219号楼,220号楼,221号楼,222号楼,223号楼,224号楼,225号楼,226号楼,227号楼,228号楼,4幢,5幢,6幢,乙209号楼,甲201号楼,甲209号楼,甲212号楼,甲219号楼,甲221号楼				消防系统维修	应急使用		17.15	元/平方米	3,313,773.46
103	104	丰台区	恒丰园8号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	秦晓	18910855235	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	60.69	元/平方米	1,418,740.42
104			恒丰园9号楼				电梯更新	普通使用		60.69	元/平方米	1,415,259.21
105			恒泰园6号楼				电梯更新	普通使用		52.09	元/平方米	1,245,570.77
106			恒泰园7号楼				电梯更新	普通使用		52.08	元/平方米	1,402,120.32
107	108	房山区	翠雪苑2号	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	王春风	13164250706	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	35.70	元/平方米	91,974.38
108			天风苑				电梯维修	普通使用		32.35	元/平方米	43,178.00
109			天风苑				电梯维修	普通使用		30.40	元/平方米	40,640.44
110			天风苑				电梯维修	普通使用		34.46	元/平方米	46,228.24
111			天风苑				电梯维修	普通使用		33.40	元/平方米	37,639.83
112			云栖苑				电梯维修	普通使用		27.58	元/平方米	38,006.24
113			云栖苑				电梯维修	普通使用		29.99	元/平方米	40,461.81
114			云栖苑				电梯维修	普通使用		30.48	元/平方米	40,589.42
115			云栖苑				电梯维修	普通使用		31.01	元/平方米	47,962.21
116	117	密云区	檀府家园1#住宅楼等五项1号楼	北京方庄万士物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	楼外共用部位改造	普通使用	北京枫林园建筑工程有限公司	214.98	元/平方米	1,986,870.30
117			1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼				屋面防水维修	应急使用		16.94	元/平方米	261,669.45
118			10号楼				屋面防水维修	应急使用		35.21	元/平方米	99,392.08
119			1号楼				屋面防水维修	应急使用		21.73	元/平方米	112,904.44

120	20250904	朝阳区	华龙美树苑	1号楼	北京温暖人家物业管理有限公司	田邵刚	17310507776	屋面防水维修	应急使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	19.34	元/平方米	213,525.85
121				1号楼				屋面防水维修	应急使用		32.56	元/平方米	114,363.46
122				2号楼				屋面防水维修	应急使用		16.80	元/平方米	105,535.35
123				2号楼				屋面防水维修	应急使用		12.61	元/平方米	171,841.53
124				3号楼				屋面防水维修	应急使用		22.30	元/平方米	323,610.36
125				5号楼				屋面防水维修	应急使用		18.79	元/平方米	317,335.15
126				6号楼				屋面防水维修	应急使用		21.99	元/平方米	316,680.45
127				8号楼				屋面防水维修	应急使用		14.02	元/平方米	260,477.17
128			金隅凤麟洲东区	1号楼,2号楼,3号楼,4幢	北京金隅物业管理有限责任公司	刘思敏	13501399620	消防系统维修	应急使用	北京荣达智能建筑工程有限公司	29.41	元/平方米	1,217,314.49
129				千鹤家园10号楼				电梯更新	普通使用		19.46	元/平方米	461,871.30
130	20250904	朝阳区	千鹤家园	千鹤家园1号楼	北京天诺物业管理有限责任公司	李莹	13911199274	电梯更新	普通使用	北京市现代北安机电工程有限公司	16.51	元/平方米	468,245.80
131				千鹤家园2号楼				电梯更新	普通使用		17.66	元/平方米	477,683.27
132				千鹤家园3号楼				电梯更新	普通使用		16.92	元/平方米	471,610.52
133				千鹤家园7号楼				电梯更新	普通使用		16.46	元/平方米	460,318.45
134				千鹤家园9号楼				电梯更新	普通使用		19.45	元/平方米	451,360.58
135				千鹤家园6号楼				电梯更新	普通使用		16.23	元/平方米	462,733.25
136				千鹤家园乙5号楼				电梯更新	普通使用		20.99	元/平方米	474,570.25
137		通州区	世纪星城	64,甲64号楼	北京东光世纪星城物业管理有限公司	翁平	52995973	内外墙维修	应急使用	科顺建筑修缮技术有限公司	5.66	元/平方米	264,657.94
138				65,甲65号楼				内外墙维修	应急使用		2.46	元/平方米	104,918.95
139				71				内外墙维修	应急使用		5.63	元/平方米	36,546.94
140				72				内外墙维修	应急使用		5.07	元/平方米	15,732.39
141				73				内外墙维修	应急使用		4.23	元/平方米	165,830.59
142				74				内外墙维修	应急使用		0.25	元/平方米	9,670.57
143				78				内外墙维修	应急使用		2.53	元/平方米	77,311.57
144				80				内外墙维修	应急使用		4.05	元/平方米	61,511.75
145				87				内外墙维修	应急使用		12.48	元/平方米	65,475.31
146				88				内外墙维修	应急使用		0.80	元/平方米	5,707.52
147	20250905	朝阳区	新华联锦园	90	北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	内外墙维修	应急使用	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	3.70	元/平方米	19,340.57
148				95				内外墙维修	应急使用		6.52	元/平方米	34,718.65
149				6号楼				屋面防水维修	应急使用		146.86	元/平方米	53,414.74
150				6号楼				屋面防水维修	应急使用		146.86	元/平方米	323,304.81
151		朝阳区	保利嘉园	三号院15号楼	保利物业管理（北京）有限公司	李冰	18001037243	屋面防水维修	应急使用	北京海化联合防水保温工程有限公司	10.94	元/平方米	151,466.25
152				三号院18号楼				屋面防水维修	应急使用		17.01	元/平方米	156,210.06
153				三号院1号楼				屋面防水维修	应急使用		10.94	元/平方米	151,466.25
154				三号院2号楼				屋面防水维修	应急使用		10.36	元/平方米	159,892.97
155				三号院3号楼				屋面防水维修	应急使用		9.82	元/平方米	151,556.25
156				一号院1号楼				屋面防水维修	应急使用		9.82	元/平方米	151,556.25
157				一号院5号楼				屋面防水维修	应急使用		11.32	元/平方米	151,466.25
158				一号院6号楼				屋面防水维修	应急使用		24.52	元/平方米	178,282.12
159				一号院9号楼				屋面防水维修	应急使用		13.76	元/平方米	152,431.80
160	20250905	朝阳区	博雅临湖轩（康都佳园）	地下车库	北京世纪博雅物业管理有限公司	徐会	18618212859	电梯更新	应急使用	北京京成奥力电梯有限公司	14.84	元/平方米	43,913.43
161				石佛营东里139号院	北京万科物业服务有限公司	刘国斌	13718055077	屋面防水维修	普通使用	东方一代（北京）工程科技有限公	185.92		195,374.88
162			天天朝阳小区	2号楼	天津市红磡物业经营管理有限公司	吴贤亚	85751798	屋面防水维修	应急使用	北京中项恒业建筑工程有限公司	21.39	元/平方米	246,577.58
163				2号楼				屋面防水维修	应急使用		20.27	元/平方米	338,751.42
164				2号楼				屋面防水维修	应急使用		35.40	元/平方米	208,323.66
165		房山区	夏都家园	2号楼	北京维德源物业管理有限公司	顾爱琴	15313922917	电梯更新	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程有限公司	25.47	元/平方米	128,886.09
166			腾龙家园	二区4号楼	北京龙建诚信物业管理有限公司	蔡莉鹏	13699261835	屋面防水维修	应急使用	禹王（北京）科技工程有限公司	215.73	元/平方米	168,202.45
167				二区甲4号楼				屋面防水维修	应急使用		225.52	元/平方米	150,266.56
168			腾龙家园住宅小区	三区11号楼				屋面防水维修	应急使用		231.68	元/平方米	170,702.17
169				三区6号楼				屋面防水维修	应急使用		231.72	元/平方米	325,194.15
170	20250908	密云区	密云县新西路40号院	4号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	屋面防水维修	应急使用	北京凯道工程技术有限公司	43.75	元/平方米	439,564.78
171		朝阳区	安苑东里一区17号楼	安苑东里一区17号楼	北京新恒安物业管理有限公司	刘娟	13701103869	电梯更新	普通使用	天津睿通电梯工程有限公司	37.89	元/平方米	127,997.48
172				2号楼	北京嘉亮物业管理有限公司	倪向颖	13661161668	电梯更新	普通使用	北京益源立达电梯有限公司	23.83	元/平方米	120,661.05
173			农研中心居住小区(懿品阁)	2号楼	北京展硕物业管理有限公司	黎春	13911309465	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	23.15	元/平方米	120,768.12
174				11号楼				应急更换电梯	应急使用		32.75	元/平方米	600,559.05
175				11号楼				应急更换电梯	应急使用		32.72	元/平方米	599,424.76
176			苹果派（项目推广名）	10号楼,10号楼-1层	北京今日今典物业管理有限责任公司	冯爱华	13621023350	内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	53.87	元/平方米	916,612.20
177				3号楼,3号楼-1层				内外墙维修	普通使用		54.60	元/平方米	897,485.44
178				4号楼,4号楼-1层				内外墙维修	普通使用		58.17	元/平方米	436,268.22
179				8号楼,8号楼-1层				内外墙维修	普通使用	北京新世纪京喜防水材料有限责任公司	56.06	元/平方米	646,453.48
180				9号楼,9号楼-1层				内外墙维修	普通使用		58.16	元/平方米	430,969.21
181	20250908	朝阳区	荣尊堡国际俱乐部公寓	1号楼	北京万科物业服务有限公司	乔志	18500186154	电梯更新	普通使用	奥的斯电梯（中国）有限公司	41.83		951,854.59
182				3号楼				电梯更新	普通使用		41.65		954,573.19
183				5号楼				电梯更新	普通使用		40.56		977,623.01
184				6号楼				电梯更新	普通使用		42.73		959,871.23
185				7号楼				电梯更新	普通使用		42.76		974,927.88
186				8号楼				电梯更新	普通使用		40.48		893,428.74
187				姜城家园北区6号楼				电梯维修	普通使用		24.12		89,012.62

188	丰台区	美城家园北区	美城家园北区7号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	李连安	13501320915	电梯维修	普通使用	北京安通达电梯技术有限公司	26.19	88,708.90
189			美城家园北区8号楼				电梯维修	普通使用		26.39	84,273.57
190			西成忆树园				二次供水系统改造	普通使用		11.27 元/平方米	473,920.72
191			杨庄中区				二次供水系统改造	普通使用		11.27 元/平方米	496,641.72
192	石景山区	杨庄中区1	石景山区杨庄中区1号楼	北京实兴金海物业管理中心（重复）	黄岩	010-88797035	二次供水系统改造	普通使用	北京中涛天达建设集团有限公司	11.27 元/平方米	45,082.32
193			12号楼,13号楼,4号楼,5号楼,7号楼				二次供水系统改造	普通使用		18.67	1,794,954.04
194			1号楼,地下一层车,地下三层车,地下二层车				安防系统改造	普通使用		79.89 元/平方米	2,699,510.39
195			125号楼				内外墙更新	普通使用		28.45 元/平方米	825,663.64
196	朝阳区	京棉新城A3区	1号楼	北京金地物业管理有限公司	张禄	13401106792	电梯更新	普通使用	北京东方桥机电设备有限公司	278,514.08 元/部	253,920.53
197			1号楼				电梯更新	普通使用		278,514.08 元/部	242,605.11
198			1号楼				电梯更新	普通使用		19.50	119,992.73
199			1号楼				电梯更新	普通使用		17.17	122,182.22
200	丰台区	丰益花园	三号院10号楼,三号院12号楼	北京丰贸物业管理有限公司	谷燕川	13611032833	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	21.19	131,727.90
201			三号院10号楼,三号院8号楼				电梯更新	普通使用		19.41	81,243.54
202			三号院13号楼				电梯更新	普通使用		18.54 元/平方米	196,524.14
203			三号院4号楼,三号院5号楼				电梯更新	普通使用		87,094.30 元/部	174,188.59
204	石景山区	雍景天成（南区）	16号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李健妮	15901137332	电梯维修	普通使用	北京国创机电设备有限公司	101,342.48 元/部	316,987.44
205			17号楼				电梯维修	普通使用		20.86 元/平方米	419,210.41
206			金蝉里19.20号楼				电梯更新	普通使用		427,283.78 元/部	1,281,851.34
207			金蝉里19号楼				电梯更新	普通使用		68.95 元/平方米	387,939.54
208	朝阳区	京棉新城A3区	127号楼	北京金地物业管理有限公司	张禄	13401106792	电梯更新	普通使用	北京东方桥机电设备有限公司	75.80 元/平方米	331,617.30
209			902号楼				屋面防水维修	应急使用		49.12 元/平方米	391,493.96
210			905号楼				屋面防水维修	应急使用		43.61 元/平方米	298,742.14
211			907号楼				屋面防水维修	应急使用		53.46 元/平方米	389,492.86
212	朝阳区	水岸庄园901#住宅楼等	910号楼	国贸物业酒店管理有限公司	吴银明	18910976680	屋面防水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	42.24 元/平方米	129,270.18
213			913号楼				屋面防水维修	应急使用		36.68 元/平方米	129,409.83
214			913号楼				屋面防水维修	应急使用		71.79 元/平方米	297,232.90
215			916号楼				屋面防水维修	应急使用		64.67 元/平方米	444,346.48
216	朝阳区	水岸庄园901#住宅楼等	917号楼	国贸物业酒店管理有限公司	吴银明	18910976680	屋面防水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	56.32 元/平方米	220,309.23
217			918号楼				屋面防水维修	应急使用		57.13 元/平方米	218,808.86
218			918号楼				屋面防水维修	应急使用		70.07 元/平方米	218,805.48
219			920号楼				屋面防水维修	应急使用		43.56 元/平方米	298,484.16
220	朝阳区	水岸庄园901#住宅楼等	921号楼	国贸物业酒店管理有限公司	吴银明	18910976680	屋面防水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	58.29 元/平方米	716,355.79
221			922号楼				屋面防水维修	应急使用		70.16 元/平方米	204,486.04
222			922号楼				屋面防水维修	应急使用		57.88 元/平方米	204,561.04
223			923号楼				屋面防水维修	应急使用		70.85 元/平方米	206,183.94
224	朝阳区	水岸庄园901#住宅楼等	925号楼	国贸物业酒店管理有限公司	吴银明	18910976680	屋面防水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	58.02 元/平方米	715,243.47
225			926号楼				屋面防水维修	应急使用		46.83 元/平方米	298,494.71
226			928号楼				屋面防水维修	应急使用		66.56 元/平方米	381,975.96
227	海淀区	逸成东苑	12号楼,13号楼,19号楼,20号楼,21号楼,6号楼	北京金地格林物业管理有限公司	尹常青	13522765314	屋面防水更新	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	14.51 元/平方米	1,839,849.13
228			程庄南里11号楼				电梯更新	普通使用		19.07	307,096.73
229			程庄南里12号楼				电梯更新	普通使用		18.53	335,304.12
230			程庄南里13号楼				电梯更新	普通使用		18.53	333,181.03
231	丰台区	大井新村一期G1、G2楼	程庄南里2号楼	北京恒旭物业管理中心	于赋颀	18501233173	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	58.51 元/平方米	87,943.22
232			程庄南里3号楼				电梯更新	普通使用		17.56 元/平方米	114,914.43
233			1号楼				电梯更新	普通使用		8.72 元/平方米	61,610.00
234			2号楼				电梯更新	普通使用		11.06 元/平方米	279,529.23
235	朝阳区	都市经典家园	3号楼	北京致远恒通物业管理有限责任公司	蔡玉泉	13522700285	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	11.18 元/平方米	238,256.63
236			4号楼				电梯更新	普通使用		4.57 元/平方米	17,209.50
237			1号楼				二次供水系统更新	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司	355,653.14 元/套	355,653.14
238			万科东第居1号楼				二次供水系统更新	普通使用		346,618.94 元/套	346,618.94
239	朝阳区	万科东第居	万科东第居1号楼	北京万科物业服务有限公司	汪东东	15188666232	二次供水系统更新	普通使用		360,536.22 元/套	360,536.22
240			20号楼,夏家园20号楼				电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	28.58 元/平方米	412,999.24
241			22号楼,夏家园22号楼				电梯更新	普通使用		30.24 元/平方米	351,941.62
242			1号楼				电梯更新	普通使用		42.30 元/平方米	472,995.69
243	朝阳区	迎曦园	2号楼	北京紫萝园物业管理有限公司	李希政	13691090330	电梯更新	普通使用		42.19 元/平方米	84,378.11
244			301				电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	18.15 元/平方米	107,759.76
245			301				电梯更新	普通使用		18.17 元/平方米	100,054.34
246			301				电梯更新	普通使用		18.15 元/平方米	104,953.90
247	朝阳区	迎曦园	302	北京紫萝园物业管理有限公司	李希政	13691090330	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	13.69 元/平方米	107,056.76
248			303				电梯更新	普通使用		16.97 元/平方米	113,059.60
249			303				电梯更新	普通使用		16.96 元/平方米	113,059.60
250			305				电梯更新	普通使用		15.10 元/平方米	113,059.60
251	朝阳区	迎曦园	306	北京紫萝园物业管理有限公司	李希政	13691090330	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	15.07 元/平方米	113,059.60
252			401号楼				电梯更新	普通使用		14.62 元/平方米	114,988.80
253			402号楼				电梯更新	普通使用		36.46 元/平方米	218,559.20
254			402号楼				电梯更新	普通使用		36.46 元/平方米	218,559.19
255	朝阳区	迎曦园	403号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	电梯更新	普通使用		36.41 元/平方米	222,726.44

256			403号楼				电梯更新	普通使用		36.41	元/平方米	212,670.98					
257			403号楼				电梯更新	普通使用		36.34	元/平方米	212,686.37					
258			405号楼				电梯更新	普通使用		31.32	元/平方米	230,372.11					
259			406号楼				电梯更新	普通使用		31.48	元/平方米	233,181.57					
260			407号楼				电梯更新	普通使用		31.37	元/平方米	230,369.68					
261			408号楼				电梯更新	普通使用		35.14	元/平方米	222,869.93					
262			408号楼				电梯更新	普通使用		17.14	元/平方米	113,059.60					
263		海淀区	常青园	10号楼,1号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	梁红波	13552861690	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	98,250.06	元/部	209,854.28				
264			马连洼竹园	65号楼	北京万科物业服务有限公司	张超	15901001277	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	906.99		264,528.17				
265		丰台区	程庄南里10号楼		北京恒旭物业管理中心	于斌赋	18501233173	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	13.91		225,982.07				
266			程庄南里9号楼				电梯更新	普通使用			19.12		356,849.77				
267		昌平区	万科小区(北京万科城)	20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,30号楼,31号楼,33号楼,34号楼,35号楼,36幢,4幢,5幢,6	北京万科物业服务有限公司万科城物业服务中心	李浩	13601370347	消防系统维修	应急使用	北京京雄消防安全系统有限公司	29.76	元/平方米	3,999,324.64				
268		20250915	朝阳区	东润枫景小区	11号楼	北京凯莱物业管理有限公司	王革立	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	35.19	元/平方米	228,006.57				
269	11号楼				电梯更新			普通使用	32.25		元/平方米	209,149.46					
270	2号楼				电梯更新			普通使用	26.91		元/平方米	239,602.36					
271	3号楼				电梯更新			普通使用	52.41		元/平方米	187,152.79					
272	4号楼				电梯更新			普通使用	40.02		元/平方米	470,535.26					
273	5号楼				电梯更新			普通使用	48.08		元/平方米	243,487.00					
274					世方豪庭二期			1座	天华泰平国际物业管理(北京)有限公司		白静	84682555	电梯更新	应急使用	北京新兴工美电梯服务有限公司	14.19	元/平方米
275		20250916	东城区	俊景苑	2号楼	北京市东旭佳业物业管理有限责任公司	刘昆	010-65179903	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	208,600.00	元/部	208,595.18			
276	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	197,813.47				
277	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	201,017.41				
278	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	193,219.04				
279	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	208,595.18				
280	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	200,855.21				
281	2号楼				电梯更新				普通使用	208,600.00		元/部	193,610.96				
282	3号楼				电梯更新				普通使用	211,900.00		元/部	207,177.35				
283					景龙国际名苑				电梯更新	普通使用		49.09	元/平方米	308,979.57			
284					景龙国际名苑				电梯更新	普通使用		38.74	元/平方米	359,339.01			
285		朝阳区	北苑住宅及办公楼(景龙国际名苑)	库房,景龙国际名苑	第一物业服务(北京)有限公司	方光军	13552794823	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	37.96	元/平方米	305,750.86				
286	库房,景龙国际名苑			电梯更新				普通使用	37.66		元/平方米	352,968.17					
287				122号楼				北京天成浩泰物业管理有限公司	张坤		010-84164206	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	164,318.07	元/部	312,633.07
288				124号楼,望京西园124号楼				北京市东旭佳业物业管理有限责任公司	刘昆		010-65179903	屋面防水维修	应急使用	北京豪锦世纪建筑工程有限公司	15.15	元/平方米	207,196.30
289		东城区	俊景苑	1号楼,28号楼	北京市东旭佳业物业管理有限责任公司	刘昆	010-65179903	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	152,800.00	元/部	605,803.30				
290		20250917	朝阳区	百环家园	14号楼	北京龙城兴业物业管理有限公司	宋扬	13641076128	电梯更新	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	5.70	元/平方米	180,715.95			
291	14号楼				电梯更新				普通使用	5.38		元/平方米	170,358.03				
292	15号楼				电梯更新				普通使用	8.27		元/平方米	168,397.31				
293	20号楼				电梯更新				普通使用	6.09		元/平方米	197,267.94				
294	20号楼				电梯更新				普通使用	6.39		元/平方米	206,724.49				
295	6号楼				屋面防水维修				应急使用	20.26		元/平方米	176,411.43				
296	6号楼			屋面防水维修	应急使用	20.02	元/平方米	177,609.08									
297	2号楼			电梯更新	普通使用	20.81	元/平方米	210,832.01									
298	6号楼			电梯更新	普通使用	22.14	元/平方米	210,832.01									
299	4号楼			电梯更新	普通使用	18.47	元/平方米	96,427.18									
300	1号楼			屋面防水维修	应急使用	23.26	元/平方米	315,838.02									
301	1号楼			屋面防水维修	应急使用	27.07	元/平方米	313,068.07									
302	2号楼			屋面防水维修	应急使用	23.65	元/平方米	244,797.85									
303				季景沁园	215号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	电梯更新	普通使用	北京金先锋电梯有限公司	33.61	元/平方米	550,563.88			
304					利景名门	5号楼	北京利景佳园物业管理有限公司	王旭东	18310377812	电梯更新	普通使用	北京即升电梯工程有限公司	199,758.62	元/部	399,517.24		
305				双合家园C区	1号楼	北京建工物业服务有限公司	白雪	15811315214	屋面防水维修	应急使用	北京瀚尧伟业建筑工程有限公司	16.68	元/平方米	289,899.98			
306	2号楼				屋面防水维修				应急使用	16.78		元/平方米	262,043.60				
307	3号楼	屋面防水维修	应急使用		16.73				元/平方米	289,957.93							
308	6号楼	屋面防水维修	应急使用		18.36				元/平方米	290,434.12							
309	7号楼	屋面防水维修	应急使用		18.39				元/平方米	289,693.44							
310		双合家园D区	6号楼		屋面防水维修				应急使用	16.19		元/平方米	252,764.51				
311		20250917		10号楼			电梯更新	普通使用		242,026.50	元/部	180,632.61					
312	11号楼			电梯更新			普通使用	273,813.50		元/部	247,627.00						
313	12号楼			电梯更新			普通使用	242,026.50		元/部	184,053.00						
314	15号楼			电梯更新			普通使用	273,813.50		元/部	247,627.00						
315	16号楼			电梯更新			普通使用	247,307.00		元/部	194,614.00						
316	2号楼			电梯更新			普通使用	191,517.50		元/部	83,035.00						
317	2号楼			电梯更新			普通使用	191,517.50		元/部	83,035.00						
318	2号楼			电梯更新			普通使用	181,474.00		元/部	61,607.92						

319				2号楼				电梯更新	普通使用		181,474.00	元/部	62,948.00
320				2号楼				电梯更新	普通使用		181,474.00	元/部	62,948.00
321				3号楼				电梯更新	普通使用		186,444.00	元/部	72,888.00
322				3号楼				电梯更新	普通使用		186,444.00	元/部	72,888.00
323				3号楼				电梯更新	普通使用		186,444.00	元/部	72,888.00
324				3号楼				电梯更新	普通使用		186,444.00	元/部	72,888.00
325				3号楼				电梯更新	普通使用		186,444.00	元/部	72,888.00
326				5号楼				电梯更新	普通使用		191,517.50	元/部	83,035.00
327				5号楼				电梯更新	普通使用		191,517.50	元/部	83,035.00
328				5号楼				电梯更新	普通使用		191,517.50	元/部	83,035.00
329				5号楼				电梯更新	普通使用		191,517.50	元/部	83,035.00
330				6号楼				电梯更新	普通使用		235,142.00	元/部	165,629.35
331				6号楼				电梯更新	普通使用		208,032.00	元/部	116,064.00
332				6号楼				电梯更新	普通使用		208,032.00	元/部	116,064.00
333				6号楼				电梯更新	普通使用		235,142.00	元/部	156,690.34
334				甲6号楼				电梯更新	普通使用		208,032.00	元/部	116,064.00
335				甲6号楼				电梯更新	普通使用		208,032.00	元/部	116,064.00
336				甲6号楼				电梯更新	普通使用		235,142.00	元/部	170,284.00
337				甲6号楼				电梯更新	普通使用		235,142.00	元/部	170,284.00
338				1号楼				应急更换电梯	应急使用		224,376.11	元/部	224,376.11
339				1号楼				应急更换电梯	应急使用		224,518.98	元/部	224,518.98
340				2号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66
341				2号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66
342				5号楼				应急更换电梯	应急使用		221,003.94	元/部	222,301.79
343				5号楼				应急更换电梯	应急使用		221,003.94	元/部	221,003.94
344		东城区	俊景苑	3号楼		北京市东旭佳业物业管理有限责任公司	刘昆	010-65179903	电梯更新	普通使用	211,900.00	元/部	211,851.78
345				1号楼					屋面防水维修	应急使用	17.37	元/平方米	249,246.04
346				2号楼					屋面防水维修	应急使用	17.35	元/平方米	236,194.25
347				3号楼					屋面防水维修	应急使用	17.61	元/平方米	249,246.04
348				4号楼					屋面防水维修	应急使用	17.37	元/平方米	210,305.75
349				4号楼,5号楼					屋面防水维修	应急使用	17.10	元/平方米	210,616.57
350				6号楼					屋面防水维修	应急使用	15.77	元/平方米	197,344.66
351				6号楼					屋面防水维修	应急使用	16.94	元/平方米	202,869.16
352				6号楼					屋面防水维修	应急使用	21.07	元/平方米	125,999.63
353				6号楼					屋面防水维修	应急使用	16.94	元/平方米	202,869.16
354				6号楼					屋面防水维修	应急使用	15.91	元/平方米	197,344.66
355				7号楼					屋面防水维修	应急使用	14.75	元/平方米	167,419.16
356				7号楼					屋面防水维修	应急使用	16.04	元/平方米	151,804.75
357				7号楼					屋面防水维修	应急使用	20.14	元/平方米	142,407.87
358				7号楼					屋面防水维修	应急使用	16.04	元/平方米	147,175.07
359				7号楼					屋面防水维修	应急使用	14.13	元/平方米	167,419.16
360			英特公寓	B座		北京银达物业管理有限责任公司			内外墙维修	普通使用			2,109,983.11
361				1号楼,6号楼					屋面防水维修	应急使用	13.94	元/平方米	230,429.00
362				2号楼,6号楼					屋面防水维修	应急使用	19.48	元/平方米	136,057.07
363				3号楼,6号楼					屋面防水维修	应急使用	22.44	元/平方米	136,860.55
364				4号楼,6号楼					屋面防水维修	应急使用	25.86	元/平方米	134,853.13
365				5号楼,6号楼					屋面防水维修	应急使用	14.47	元/平方米	191,920.74
366				6号楼					屋面防水维修	应急使用	101.10	元/平方米	298,670.99
367			宁馨苑小区	13号楼,13号楼1,14号楼,14号楼1,15号楼1,1号楼1		北京岳兴物业管理有限责任公司	王宝杰	89710467	电梯更新	普通使用	276,950.00	元/部	514,354.75
368				3号楼					应急更换电梯	应急使用	222,301.82	元/部	444,603.63
369				4号楼					应急更换电梯	应急使用	193,438.98	元/部	386,877.96
370				6号楼,6号楼商业					应急更换电梯	应急使用	215,331.52	元/部	430,663.04
371				7号楼,7号楼商业					应急更换电梯	应急使用	203,955.60	元/部	407,911.20
372			燕平家园	32号楼,33号楼,34号楼		北京岳兴物业管理有限责任公司	王宝杰	13716784924	电梯更新	普通使用	320,700.00	元/部	455,388.22
373				1号楼,空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	88,200.81
374				2号楼,2楼,空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	102,140.25
375				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	13,247.23
376				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	21,446.38
377				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	4,215.73
378				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	32,020.37
379				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	15,055.16
380				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	20,784.28
381				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	9,260.68
382				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	3,791.12
383				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	21,401.14
384				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	9,039.86
385				空楼					电梯更新	普通使用	75,000.00	元/平方米	7,558.03

386	20250919	中广宜景湾嘉园	501号楼	北京兰天华宇物业管理有限公司	魏晓旭	13810347297	电梯更新	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	29.76	元/平方米	449,276.74
387			503号楼				电梯更新	普通使用		30.35	元/平方米	389,179.57
388			506号楼				电梯更新	普通使用		32.54	元/平方米	469,936.75
389			507号楼				电梯更新	普通使用		27.70	元/平方米	406,164.18
390			508号楼				电梯更新	普通使用		46.29	元/平方米	238,266.64
391			508号楼				电梯更新	普通使用		48.24	元/平方米	225,119.21
392			509号楼				电梯更新	普通使用		28.99	元/平方米	416,610.42
393	丰台区	定安西里危改项目1-5#楼及配套	6号楼	北京美好物业管理有限公司	李建军	13521876366	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	161.61	元/平方米	1,317,044.14
394		丰体时代花园	1号楼	北京盛世开元物业管理有限公司	张展耕	13641375274	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	25.88	元/平方米	702,694.30
395	通州区	金源泉家园	1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	屋面防水维修	应急使用	中海建工（北京）建设科技有限公司	128.64	元/平方米	119,033.79
396			9号楼				屋面防水维修	应急使用		128.64	元/平方米	46,480.50
397		通州区海通梧桐苑	350号楼	北京宏泰昶物业管理有限公司	单泓智	18813183983	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	24.81	元/平方米	75,747.09
398			350号楼				电梯更新	普通使用		33.05	元/平方米	83,714.04
399			350号楼				电梯更新	普通使用		32.99	元/平方米	83,994.89
400			361号楼				电梯更新	普通使用		24.81	元/平方米	75,747.09
401			361号楼				电梯更新	普通使用		33.05	元/平方米	84,184.67
402			361号楼				电梯更新	普通使用		32.99	元/平方米	81,171.99
403	西城区	牛街东片18、19号楼（置业家属商住楼）	8号楼	北京海泰瑞佳物业管理有限公司	刘海霞	13911191266	屋面防水更新	应急使用	北京鸿伟益达建设有限公司	39.02	元/平方米	892,740.56
404		依莲轩二期（华隆住宅小区）	2号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	65.93	元/平方米	604,217.65
405			4号楼				电梯更新	普通使用		52.46	元/平方米	742,213.70
406			4号楼				电梯更新	普通使用		69.34	元/平方米	378,621.58
407			5号楼				电梯更新	普通使用		69.34	元/平方米	359,092.90
408	朝阳区	朝阳园一、二期	3号楼	北京德利中天物业服务服务有限公司	吴佩贤	17600198723	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	10.23	元/平方米	171,890.58
409		石佛营134号院	1号楼	北京东岳物业管理有限公司	黄鹏飞	17550773646	电梯更新	普通使用	北京铭信九鼎设备安装有限公司	105,014.95	元/部	105,014.95
410			1号楼				电梯改造	普通使用		105,804.25	元/部	105,804.25
411			1号楼				电梯更新	普通使用		105,310.98	元/部	105,310.98
412			2号楼				电梯更新	普通使用		100,333.11	元/部	100,333.11
413			2号楼				电梯更新	普通使用		100,826.40	元/部	100,826.40
414			2号楼				电梯更新	普通使用		100,037.08	元/部	100,037.08
415		安宁华庭一区	12号楼,14号楼,16号楼	北京鼎泰德物业管理有限公司	张效龙	13661041393	电梯更新	普通使用	北京东方巨立安装工程有限公司	76.22	元/平方米	1,803,434.14
416	海淀区	宝山新村（二期）A地块住宅9#住宅楼等4项	9号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司			内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司			984,339.54
417			碧桐园9#				内外墙维修	普通使用				96,378.71
418		诚品建筑	1号楼,4号楼,9号楼	深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业管理分公司			电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司			796,609.16
419		东升乡宝盛里观澳园	9号楼	北京中实嘉安置业顾问有限公司	熊化兵	13520725112	屋面防水维修	普通使用	北京豪锦世纪建筑工程有限公司	50.79	元/平方米	337,479.80
420		豪景佳苑	C座	北京豪景物业管理有限公司	马志刚	62101323	电梯更新	普通使用	北京奥菱机电设备有限公司	52.40	元/平方米	274,682.18
421		苏州街大河庄苑	2号楼	北京中深科物业管理有限责任公司	郭影	15701204325	电梯更新	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	146.60	元/平方米	527,141.98
422		西翠路5号今日家园	10号楼,11号楼,13号楼,7号楼	北京今日今典物业管理有限责任公司	马化方	13681370751	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	17.35	元/平方米	1,603,127.55
423		中鑫嘉园（牡丹园北里）	1号楼	北京金罗马物业管理有限公司	李友松	13521779775	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	11.12	元/平方米	279,822.67
424	昌平区	上北创业中心	10号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	京日立电梯工程有限公司	222,301.82	元/部	222,301.81
425			10号楼				应急更换电梯	应急使用		215,331.52	元/部	222,301.81
426			11号楼				应急更换电梯	应急使用		222,301.82	元/部	444,603.63
427			12号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66
428			12号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66
429			13号楼				应急更换电梯	应急使用		224,795.97	元/部	224,795.97
430			13号楼				应急更换电梯	应急使用		224,795.97	元/部	224,795.97
431			8号楼,8号楼商业				应急更换电梯	应急使用		203,955.60	元/部	407,911.19
432			9号楼,9号楼商业				应急更换电梯	应急使用		215,380.79	元/部	430,761.57
433	顺义区	丽嘉花园	1区,2区,3区,丽嘉花园	第一太平戴维斯物业顾问（北京）有限公司	揣雪	13811669831	楼外共用部位维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	104.23	元/平方米	6,395,529.04
434	20250923	常楹公元	1号楼	北京安泰众和物业管理有限公司	贺娟	15201120368	电梯维修	普通使用	通力电梯有限公司	132,793.42	元/部	265,586.83
435			2号楼				电梯维修	普通使用		130,236.90	元/部	260,473.79
436			2号楼				电梯维修	普通使用		128,200.80	元/部	256,401.60
437			3号楼				电梯维修	普通使用		126,049.86	元/部	252,099.72
438			3号楼				电梯维修	普通使用		124,968.39	元/部	249,936.78
439			5号楼				电梯维修	普通使用		128,311.61	元/部	256,623.21
440			5号楼				电梯维修	普通使用		127,521.84	元/部	255,043.67
441			6号楼				电梯维修	普通使用		130,956.09	元/部	261,912.17
442			7号楼				电梯维修	普通使用		124,432.11	元/部	248,864.21
443			7号楼				电梯维修	普通使用		126,899.56	元/部	253,799.11
444			8号楼				电梯维修	普通使用		112,872.13	元/部	225,744.26
445		金隅国际	5号楼,C座	北京金海燕物业管理有限公司	徐富广	13520479679	电梯更新	普通使用	北京金宇德创电梯有限公司	27.18	元/平方米	579,023.89
446			6号楼,B座				电梯更新	普通使用		27.57	元/平方米	136,901.01
447			7号楼,A座				电梯更新	普通使用		27.57	元/平方米	580,602.07
448			1号楼				电梯更新	普通使用		26.63	元/平方米	231,809.44
449			1号楼				电梯更新	普通使用		36.26	元/平方米	225,159.05
450			1号楼				电梯更新	普通使用		30.19	元/平方米	228,501.45

451	20250924	朝阳区	都市心海岸项目部	2号楼	北京中朗物业管理有限公司	张贺彤	13601019731	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	17.55	元/平方米	148,174.39
452				3号楼				电梯更新	普通使用		17.43	元/平方米	148,174.39
453				4号楼				电梯更新	普通使用		15.53	元/平方米	113,092.40
454				5号楼				电梯更新	普通使用		17.07	元/平方米	146,512.39
455				16号楼,4号楼				电梯更新	普通使用		25.13	元/平方米	244,382.43
456		海淀区	海丰园	4号楼,5号楼	北京燕侨物业管理有限公司	张双华	13521888325	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	25.27	元/平方米	249,638.19
457				0号楼,1号楼O,2号楼O				电梯更新	普通使用		32.62	元/平方米	370,793.57
458				1号楼O,海丰园1#楼				电梯更新	普通使用		20.26	元/平方米	383,310.89
459				35号楼				电梯更新	普通使用		10.47	元/平方米	205,774.47
460				3号楼				电梯更新	普通使用		517,322.24	元/套	512,806.11
461	20250925	丰台区	信诚创业中心	空楼	北京天岳房屋经营管理有限公司	韩启光	13426036201	电梯维修	普通使用	贵阳中祥通达电梯有限公司	75,000.00	元/平方米	13,706.84
462				1号楼				电梯维修	普通使用		17.14	元/平方米	1,866,205.73
463				2号楼				电梯维修	普通使用		177,671.94		338,762.77
464				3号楼				电梯维修	普通使用		174,678.81		668,334.22
465				4号楼				电梯维修	普通使用		175,730.73		878,653.63
466		朝阳区	望京西园一区	8号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	冯学	010-58670516	屋面防水维修	应急使用	北京建国华兴建设工程有限公司	5.19	元/平方米	35,980.34
467				8号楼				内外墙维修	应急使用		112.94	元/平方米	313,997.85
468				中体奥园一区9号楼				屋面防水维修	应急使用		79.68	元/平方米	148,553.85
469				7号楼				其他	普通使用		85.63	元/平方米	51,413.96
470				沙口路甲48号院1号楼				电梯维修	普通使用		36.67		135,035.54
471	20250926	东城区	8#9#10#楼等7项	沙口路甲48号院1号楼	北京喜莱达物业管理有限公司	孟令超	13146831238	电梯维修	普通使用	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	36.20		135,035.54
472				沙口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		56.22		128,870.14
473				沙口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		47.95		274,937.95
474				沙口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		41.79		131,902.76
475				12号楼				电梯更新	普通使用		25.53	元/平方米	561,571.85
476		朝阳区	建国路29号兴隆家园	13号楼	北京天翌物业管理有限责任公司	张宝山	15810974428	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	24.95	元/平方米	555,798.98
477				14号楼				电梯更新	普通使用		23.19	元/平方米	540,977.06
478				15号楼				电梯更新	普通使用		24.96	元/平方米	581,382.60
479				16号楼				电梯更新	普通使用		24.96	元/平方米	578,958.60
480				18号楼,兴隆家园18号楼				电梯更新	普通使用		24.16	元/平方米	544,871.08
481				24号楼,兴隆家园24号楼				电梯更新	普通使用		26.18	元/平方米	540,561.65
482				25号楼				电梯更新	普通使用		34.87	元/平方米	114,286.97
483				25号楼				电梯更新	普通使用		33.76	元/平方米	105,552.54
484				25号楼				电梯更新	普通使用		32.21	元/平方米	101,638.18
485				26号楼				电梯更新	普通使用		26.18	元/平方米	554,659.79
486	20250926	丰台区	珠江绿洲家园	124号楼,望京西园124号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	张坤	010-84164206	电梯更新	普通使用	福金隆智能设备(内蒙古)有限公司	175,528.00	元/部	341,297.50
487				11号楼				电梯更新	普通使用		27.40	元/平方米	691,218.87
488				1号楼				电梯更新	普通使用		21.74	元/平方米	712,885.36
489				2号楼				电梯更新	普通使用		21.18	元/平方米	690,563.71
490				5号楼				电梯更新	普通使用		21.33	元/平方米	698,105.76
491		丰台区	北京丽泽金融商务区C9地块安置房	东区1号楼	北京展兴东泽物业管理有限公司	田波	13699139581	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	23.50	元/平方米	709,305.72
492				东区2号楼				电梯更新	普通使用		37.45	元/平方米	308,895.03
493				东区3号楼				电梯更新	普通使用		27.28	元/平方米	710,666.12
494				东区5号楼				电梯更新	普通使用		27.43	元/平方米	701,194.54
495				东区6号楼				电梯更新	普通使用		37.49	元/平方米	303,552.01
496				东区7号楼				电梯更新	普通使用		23.53	元/平方米	704,902.47
497				9号楼				屋面防水维修	应急使用		21.48	元/平方米	386,917.17
498				10号楼				电梯维修	普通使用				275,036.11
499				10号楼				电梯维修	普通使用				248,560.98
500				10号楼				电梯维修	普通使用				275,036.11
501	20250926	丰台区	北京丽泽金融商务区C9地块安置房	12号楼	北京展兴东泽物业管理有限公司	田波	13699139581	电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司			275,036.11
502				13号楼				电梯维修	普通使用				275,036.11
503				13号楼				电梯维修	普通使用				275,036.11
504				13号楼				电梯维修	普通使用				275,036.11
505				16号楼				电梯维修	普通使用				214,683.53
506				16号楼				电梯维修	普通使用				214,683.54
507				1号楼				电梯维修	普通使用				212,638.15
508				1号楼				电梯维修	普通使用				207,617.43
509				3号楼				电梯维修	普通使用				217,640.58
510				3号楼				电梯维修	普通使用				217,640.58
511	20250926	丰台区	北京丽泽金融商务区C9地块安置房	4号楼	北京展兴东泽物业管理有限公司	田波	13699139581	电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司			252,110.02
512				4号楼				电梯维修	普通使用				252,110.02
513				6号楼				电梯维修	普通使用				268,849.30
514				6号楼				电梯维修	普通使用				274,660.74
515				6号楼				电梯维修	普通使用				270,204.66
516				8号楼				电梯维修	普通使用				214,775.98
517				8号楼				电梯维修	普通使用				272,488.77
518				9号楼				电梯维修	普通使用				244,465.58

519				9号楼				电梯维修	普通使用				231,054.30	
520				9号楼				电梯维修	普通使用				225,408.43	
521				丰台区益泽路一号院14号楼				电梯维修	普通使用				269,940.58	
522				丰台区益泽路一号院14号楼				电梯维修	普通使用				257,711.61	
523				丰台区益泽路一号院14号楼				电梯维修	普通使用				260,076.71	
524				丰台区益泽路一号院14号楼				电梯维修	普通使用				261,679.84	
525				丰台区益泽路一号院7号楼				电梯维修	普通使用				228,171.63	
526				丰台区益泽路一号院7号楼				电梯维修	普通使用				263,844.85	
527				丰台区益泽路一号院7号楼				电梯维修	普通使用				261,189.55	
528				5号楼				电梯更新	普通使用				48.82元/平方米	1,091,006.53
529				7号楼				电梯更新	普通使用				39.36元/平方米	1,209,837.24
530				8号楼				电梯更新	普通使用				42.13元/平方米	1,603,241.55
531				1号楼				电梯更新	普通使用				9.56元/平方米	173,665.55
532				1号楼				电梯更新	普通使用				10.00元/平方米	135,808.64
533				1号楼				电梯更新	普通使用				8.41元/平方米	97,244.77
534				2号楼				电梯更新	普通使用				11.33元/平方米	37,194.08
535				2号楼				电梯更新	普通使用				10.95元/平方米	39,132.86
536				2号楼				电梯更新	普通使用				13.89元/平方米	48,520.28
537				3号楼				电梯更新	普通使用				18.50元/平方米	178,763.14
538				八里庄东里甲				屋面防水更新	应急使用				11.91元/平方米	96,209.94
539				17号楼				电梯更新	普通使用				21.30元/平方米	334,121.70
540				18号楼				电梯更新	普通使用				21.21元/平方米	337,222.42
541				19号楼				电梯更新	普通使用				21.21元/平方米	337,222.42
542				327号楼				电梯更新	普通使用				36.25元/平方米	291,744.92
543				327号楼				电梯更新	普通使用				33.65元/平方米	318,151.52
544				327号楼				电梯更新	普通使用				33.59元/平方米	331,447.91
545				330号楼				电梯更新	普通使用				50.13元/平方米	291,017.20
546				330号楼				电梯更新	普通使用				50.13元/平方米	288,320.73
547				331号楼				电梯更新	普通使用				34.11元/平方米	328,987.98
548				331号楼				电梯更新	普通使用				34.10元/平方米	332,401.95
549				332号楼				电梯更新	普通使用				42.10元/平方米	200,677.03
550				332号楼				电梯更新	普通使用				38.93元/平方米	230,121.21
551				332号楼				电梯更新	普通使用				38.83元/平方米	235,340.03
552				332号楼				电梯更新	普通使用				37.89元/平方米	242,521.80
553				332号楼				电梯更新	普通使用				36.93元/平方米	238,937.53
554				333号楼				电梯更新	普通使用				33.75元/平方米	293,063.59
555				333号楼				电梯更新	普通使用				33.77元/平方米	290,771.16
556				333号楼				电梯更新	普通使用				33.70元/平方米	290,791.64
557				25号楼				电梯更新	普通使用				15.18元/平方米	167,256.71
558				25号楼				电梯更新	普通使用				14.24元/平方米	156,943.52
559				25号楼				电梯更新	普通使用				25.30元/平方米	140,122.08
560				25号楼				电梯更新	普通使用				21.84元/平方米	120,967.46
561				25号楼				电梯更新	普通使用				20.24元/平方米	169,872.27
562				25号楼				电梯更新	普通使用				18.59元/平方米	156,034.52
563				25号楼				电梯更新	普通使用				20.40元/平方米	123,830.48
564				25号楼				电梯更新	普通使用				23.63元/平方米	143,438.45
565				17号楼				消防系统更新	应急使用				3.00元/平方米	269,009.38
566				南横东街1号				消防系统更新	应急使用				3.00元/平方米	339,621.50
567				南横东街3号				消防系统更新	应急使用				3.00元/平方米	101,102.02
568				1号楼				电梯更新	普通使用				258,535.74元/部	244,073.66
569				1号楼				电梯更新	普通使用				258,535.74元/部	242,958.94
570				1号楼				电梯更新	普通使用				261,352.99元/部	232,169.07
571				1号楼				电梯更新	普通使用				258,535.74元/部	243,913.01
572				1号楼				电梯更新	普通使用				261,352.99元/部	261,352.99
573				1号楼,2号楼				屋面防水维修	普通使用				32.49元/平方米	722,305.67
574				10号楼,11号楼,14号楼,18号楼,1号楼				屋面防水维修	普通使用				132.52	2,668,259.99