

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年9月1日-2025年9月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20250901	西城区	依莲轩	1号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	36.75	元/平方米	721,741.48
2				4号楼				电梯更新	普通使用		39.43	元/平方米	669,984.45
3				3号楼				电梯更新	普通使用		64.82	元/平方米	619,234.16
4				3号楼				电梯更新	普通使用		61.70	元/平方米	610,867.64
5			北苑家园莲苑园	莲苑园3号楼		张伟军	13146178107	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	41.83	元/平方米	563,949.11
6				莲苑园5号楼				电梯更新	普通使用		39.92	元/平方米	563,949.11
7				莲苑园9号楼				电梯更新	普通使用		48.62	元/平方米	732,989.46
8				13号楼, 3号楼, 603号楼, 9号楼, 莲苑园3号楼				电梯更新	普通使用		43.40	元/平方米	539,143.73
9				15号楼				电梯更新	普通使用		39.50	元/平方米	542,148.32
10				1号楼, 601号楼, 莲苑园1号楼				电梯更新	普通使用		43.40	元/平方米	542,128.32
11	朝阳区	朝阳区	北苑家园茉藜园	608号楼, 9号楼, 莲苑园9号楼	北京京城承物业管理有限责任公司	孙勇	18911453870	电梯更新	普通使用	北京冠城电梯维修有限公司	39.51	元/平方米	542,148.32
12				茉藜园16号楼				电梯更新	普通使用		41.50	元/平方米	540,115.01
13				茉藜园18号楼				电梯更新	普通使用		41.47	元/平方米	542,148.32
14				12号楼, 清友园12号楼				电梯更新	普通使用		51.05	元/平方米	786,294.68
15				14号楼, 清友园14号楼				电梯更新	普通使用		51.01	元/平方米	771,088.31
16				17号楼, 503号楼, 清友园17号楼				电梯更新	普通使用		52.95	元/平方米	789,570.31
17			北苑家园清友园	2号楼				电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	42.46	元/平方米	565,449.11
18				3号楼, 506号楼, 清友园3号楼				电梯更新	普通使用		51.05	元/平方米	785,065.91
19				清友园20号楼				电梯更新	普通使用		42.39	元/平方米	565,449.11
20				望春园15号楼				电梯更新	普通使用		40.13	元/平方米	561,502.62
21	20250902	朝阳区	北苑家园绣菊园	15号楼	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	邓宇	18911452872	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	40.80	元/平方米	525,082.46
22				20号楼				电梯更新	普通使用		40.28	元/平方米	551,913.00
23				绣菊园19号楼				电梯更新	普通使用		40.30	元/平方米	549,766.28
24				绣菊园21号楼				电梯更新	普通使用		40.28	元/平方米	551,913.00
25			夏都家园	1号楼	北京维德源物业管理有限公司	顾爱琴	15313922917	电梯更新	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程股份有限公司	33.97	元/平方米	297,345.22
26				1号楼				电梯更新	普通使用		34.12	元/平方米	335,636.79
27				2号楼				电梯更新	普通使用		33.16	元/平方米	340,166.25
28				2号楼				电梯更新	普通使用		25.84	元/平方米	128,886.09
29	丰台区	丰台区	怡景园	3号楼	北京成荣房地产发展有限公司	王良	13911763352	电梯更新	普通使用	北京汇鑫联合电梯工程有限公司	29.78	元/平方米	280,307.14
30				3号楼				电梯更新	普通使用		25.94	元/平方米	527,373.89
31				3号楼				电梯更新	普通使用		34.73	元/平方米	298,670.15
32				1号楼				电梯更新	普通使用		28.42	元/平方米	142,426.96
33				2号楼				电梯更新	普通使用		27.85	元/平方米	111,061.95
34			怡海花园	恒丰园10号楼	怡海达丰物业管理（北京）有限公司	秦晓	18910855235	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	48.13	元/平方米	946,895.78
35				恒丰园11号楼				电梯更新	普通使用		45.71	元/平方米	945,198.96
36				恒丰园12号楼				电梯更新	普通使用		45.70	元/平方米	948,252.29
37	昌平区	昌平区	华龙苑北里	12号楼, 2号楼, 4号楼, 5号楼, 9号楼	北京友邦利通物业管理有限公司	郝志明	18515248588	应急更换电梯	应急使用	莫尼克电梯（北京）有限公司	223,856.09	元/部	663,903.41
38				叠翠苑				电梯维修	普通使用		28.53	元/平方米	39,741.21
39				叠翠苑				电梯维修	普通使用		27.18	元/平方米	39,160.10
40				叠翠苑				电梯维修	普通使用		28.77	元/平方米	38,539.61
41			绿城·百合公寓	霁雪苑2号	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	王春凤	13164250706	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	25.15	元/平方米	39,293.86
42				霁雪苑2号				电梯维修	普通使用		36.32	元/平方米	89,402.35
43				天风苑				电梯维修	普通使用		37.10	元/平方米	49,224.46
44				天风苑				电梯维修	普通使用		31.78	元/平方米	43,027.11
45				玉泉苑1号楼				电梯维修	普通使用		38.32	元/平方米	93,848.23
46				云栖苑				电梯维修	普通使用		29.23	元/平方米	37,735.76
47	密云区	密云区	檀府家园1#住宅楼等五项1号	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼, 5号楼, 6号楼, 7号楼	北京方庄万土物业管理有限责任公司	孙德亮	13910878235	电梯维修	普通使用	北京枫林园建筑工程有限公司	36.60	元/平方米	37,219.64
48				1号楼, 3号楼, 5号楼				给排水维修	普通使用		548.50	元/延米	726,215.14
49				1号楼, 3号楼, 5号楼				楼外共用部位维修	普通使用		47.25	元/平方米	607,306.47
50				1区2号楼				屋面防水维修	普通使用		104.65	元/平方米	1,626,384.55
51				火星园太阳宫南街19号院	北京瑞成盛世物业管理有限公司	童颖	18518561277	安防系统改造	普通使用	北京天翔鸿发建筑工程有限公司	23.50	元/平方米	4,392,033.94
52	东城区	东城区	农光里102、103、108号楼	金隅凤麟洲西区	北京华服物业管理有限责任公司	王晓强	13520202450	消防系统维修	应急使用	北京荣达智能建筑工程有限公司	29.41	元/平方米	834,807.38
53				1,10,11,2,3,4,幢,5,6,8,9	北京金隅物业管理有限责任公司	刘思敏	13501399620	电梯更新	应急使用	北京东梅电梯有限公司	9.68	元/平方米	67,259.76
54				101号楼	北京市榆光城物业管理有限公司	康健	13651092772	电梯维修	应急使用	北京东梅电梯有限公司	16.59	元/平方米	128,322.86
55				102号楼				电梯维修	应急使用		18.95	元/平方米	100,370.44
56				103号楼				电梯更新	应急使用		38.88	元/平方米	68,588.36
57				10号楼				电梯更新	应急使用		38.96	元/平方米	68,588.36
58				10号楼				电梯更新	应急使用		45.51	元/平方米	68,588.36
59				10号楼				电梯更新	应急使用		25.66	元/平方米	68,588.36
60				11号楼				电梯更新	普通使用		48.52	元/平方米	161,976.36
61				11号楼				电梯更新	普通使用		66.00	元/平方米	161,976.36
62				12号楼				电梯更新	普通使用		65.34	元/平方米	206,847.60
63				12号楼				电梯更新	普通使用		47.92	元/平方米	206,847.60

188	丰台区	美城家园北区	美城家园北区7号楼	北京禾佑物业管理有限责任公司	李连安	13501320915	电梯维修	普通使用	北京安适达电梯技术开发有限公司	26.19		88,708.90
189			美城家园北区8号楼				电梯维修	普通使用		26.39		84,273.57
190	石景山区	西成亿树园	1号楼、2号楼	北京实兴金海物业管理中心(重复)	黄岩	010-88797035 01088797035 010-88797035	二次供水系统改造	普通使用	北京中涛天达建设集团有限公司	11.27	元/平方米	473,920.72
191		杨庄中区	1号楼、3号楼、4号楼				二次供水系统改造	普通使用		11.27	元/平方米	496,641.72
192		杨庄中区1	石景山区杨庄中区1号楼				二次供水系统改造	普通使用		11.27	元/平方米	45,082.32
193	20250910	东城区	国瑞城	12号楼,13号楼,4号楼,5号楼,7号楼	北京国瑞物业服务有限公司	娄猛	18601243157	安防系统改造	北京瑞丰建安消防技术有限公司	18.67		1,794,954.04
194			建国国际公寓	1号楼,地下一层车位,地下三层车位,地下二层车位				外墙更新		79.89	元/平方米	2,699,510.39
195		朝阳区	京棉新城A3区	125号楼	北京银地物业管理有限公司	张禄	13401106792	电梯更新	北京东方桥机电设备有限责任公司	28.45	元/平方米	825,663.64
196			龙阁	1号楼				电梯更新		278,514.08	元/部	253,920.53
197		丰台区	1号楼	北京龙海阁物业管理有限责任公司	于洋	13693625820	电梯更新	普通使用	北京金翼泰格机电安装有限公司	278,514.08	元/部	242,605.11
198			三号院10号楼,三号院12号楼				电梯更新	普通使用		19.50		119,992.73
199			三号院10号楼,三号院8号楼				电梯更新	普通使用		17.17		122,182.22
200			三号院13号楼				电梯更新	普通使用		21.19		131,727.90
201			三号院4号楼,三号院5号楼				电梯更新	普通使用		19.41		81,243.54
202		石景山区	一号院4号楼,三号院2号楼				电梯更新	普通使用		18.54	元/平方米	196,524.14
203			16号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李健帆	15901137332	电梯维修	普通使用	北京图创机电设备有限公司	87,094.30	元/部	174,188.59
204			17号楼				电梯维修	普通使用		101,342.48	元/部	316,987.44
205	20250911	朝阳区	金蝉里19,20号楼	金蝉里19号楼	北京和泰安居物业管理有限公司	董佳	15790885567	电梯更新	北京北迅机电设备有限公司	20.86	元/平方米	419,210.41
206			京棉新城A3区	127号楼				电梯更新		427,283.78	元/部	1,281,851.34
207			902号楼		国贸物业酒店管理有限公司	吴银明	18910976680	屋面防水维修	北京中涛天达建设集团有限公司	68.95	元/平方米	387,939.54
208			905号楼					屋面防水维修		75.80	元/平方米	331,617.30
209			907号楼					屋面防水维修		49.12	元/平方米	391,493.96
210			910号楼					屋面防水维修		43.61	元/平方米	298,742.14
211			913号楼					屋面防水维修		53.46	元/平方米	389,492.86
212			913号楼					屋面防水维修		42.24	元/平方米	129,270.18
213			913号楼					屋面防水维修		36.68	元/平方米	129,409.83
214			916号楼					屋面防水维修		71.79	元/平方米	297,232.90
215			916号楼					屋面防水维修		64.67	元/平方米	444,346.48
216			917号楼					屋面防水维修		56.32	元/平方米	220,309.23
217			918号楼					屋面防水维修		57.13	元/平方米	218,808.86
218			918号楼					屋面防水维修		70.07	元/平方米	218,805.48
219			920号楼					屋面防水维修		43.56	元/平方米	298,484.16
220			921号楼					屋面防水维修		58.29	元/平方米	716,355.79
221			922号楼					屋面防水维修		70.16	元/平方米	204,486.04
222			922号楼					屋面防水维修		57.88	元/平方米	204,561.04
223			923号楼					屋面防水维修		70.85	元/平方米	206,183.94
224			925号楼					屋面防水维修		58.02	元/平方米	715,243.47
225			926号楼					屋面防水维修		46.83	元/平方米	298,494.71
226			928号楼					屋面防水维修		66.56	元/平方米	381,975.96
227	海淀区	逸成东苑	12号楼,13号楼,19号楼,20号楼,21号楼,6号楼	北京金地格林物业管理有限公司	尹常青	13522765314	屋面防水更新	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	14.51	元/平方米	1,839,849.13
228		丰台区	程庄南里小区	程庄南里11号楼	北京恒旭物业管理中心	于赋颜	18501233173	电梯更新	北京华北广日机电有限公司	19.07		307,096.73
229			程庄南里12号楼					电梯更新		18.53		335,304.12
230			程庄南里13号楼					电梯更新		18.53		333,181.03
231			大井新村一期G1、G2楼	程庄南里2号楼				电梯更新		58.51	元/平方米	87,943.22
232	20250912	朝阳区	程庄南里3号楼					电梯更新		17.56	元/平方米	114,914.43
233			都市经典家园	1号楼	北京致远恒通物业管理有限责任公司	蔡玉泉	01085777923 13522700285 01085777923	电梯更新	北京宏盛安捷电梯有限公司	8.72	元/平方米	61,610.00
234			2号楼					电梯更新		11.06	元/平方米	279,529.23
235			3号楼					电梯更新		11.18	元/平方米	238,256.63
236			4号楼					电梯更新		4.57	元/平方米	17,209.50
237			万科东第居1号楼		北京万科物业服务有限公司	汪东东	15188666232 15188666232 15188666232	二次供水系统更新	北京英洋凌悦科技有限公司	355,653.14	元/套	355,653.14
238			万科东第居1号楼					二次供水系统更新		346,618.94	元/套	346,618.94
239			万科东第居1号楼					二次供水系统更新		360,536.22	元/套	360,536.22
240			夏家园	20号楼,夏家园20号楼				电梯更新		28.58	元/平方米	412,999.24
241			22号楼,夏家园22号楼		北京冠城酒店物业管理有限公司	孙念华	13661028241	电梯更新	北京泛欧电梯有限公司	30.24	元/平方米	351,941.62
242			迎曦园	1号楼	北京紫罗园物业管理有限公司	李希政	13691090330	电梯更新	北京泛欧电梯有限公司	42.30	元/平方米	472,995.69
243			2号楼					电梯更新		42.19	元/平方米	84,378.11
244			301		北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	电梯更新	北京北迅机电设备有限公司	18.15	元/平方米	107,759.76
245			301					电梯更新		18.17	元/平方米	100,054.34
246			301					电梯更新		18.15	元/平方米	104,953.90
247			302					电梯更新		13.69	元/平方米	107,056.76
248			303					电梯更新		16.97	元/平方米	113,059.60
249			303					电梯更新		16.96	元/平方米	113,059.60
250			305					电梯更新		15.10	元/平方米	113,059.60
251			306					电梯更新		15.07	元/平方米	113,059.60
252			401号楼					电梯更新		14.62	元/平方米	114,988.80
253			402号楼					电梯更新		36.46	元/平方米	218,559.20
254			402号楼					电梯更新		36.46	元/平方米	218,559.19
255			403号楼					电梯更新		36.41	元/平方米	222,726.44

256			403号楼				电梯更新	普通使用	36.41	元/平方米	212,670.9
257			403号楼				电梯更新	普通使用	36.34	元/平方米	212,686.3
258			405号楼				电梯更新	普通使用	31.32	元/平方米	230,372.1
259			406号楼				电梯更新	普通使用	31.48	元/平方米	233,181.5
260			407号楼				电梯更新	普通使用	31.37	元/平方米	230,369.6
261			408号楼				电梯更新	普通使用	35.14	元/平方米	222,869.9
262			408号楼				电梯更新	普通使用	17.14	元/平方米	113,059.6
263	海淀区	常青园	10号楼, 1号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	梁红波	13552861690	电梯更新	普通使用	98, 250.06	元/部	209,854.2
264		马连洼竹园	65号楼		张超	15901001277	屋面防水维修	应急使用	906.99		264,528.1
265	丰台区	程庄南里小区	程庄南里10号楼	北京恒旭物业管理中心	于赋颜	18501233173	电梯更新	普通使用	13.91		225,982.0
266			程庄南里9号楼				电梯更新	普通使用	19.12		356,849.7
267	昌平区	万科小区(北京万科城)	20号楼, 21号楼, 22号楼, 23号楼, 24号楼, 25号楼, 26号楼, 27号楼, 28号楼, 29号楼, 30号楼, 31号楼, 33号楼, 34号楼, 35号楼, 36幢, 4幢, 5幢, 6	北京万科物业服务有限公司万科物业服务中心	李浩	13601370347	消防系统维修	应急使用	29.76	元/平方米	3,999,324.6
268			11号楼		王革立		电梯更新	普通使用	35.19	元/平方米	228,006.5
269			11号楼				电梯更新	普通使用	32.25	元/平方米	209,149.4
270			2号楼		皮春山		电梯更新	普通使用	26.91	元/平方米	239,602.3
271	20250915朝阳区	东润枫景小区	3号楼	北京凯莱物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	52.41	元/平方米	187,152.7
272			4号楼				电梯更新	普通使用	40.02	元/平方米	470,535.2
273			5号楼				电梯更新	普通使用	48.08	元/平方米	243,487.0
274		世方豪庭二期	1座		白静	84682555	电梯更新	应急使用	14.19	元/平方米	410,806.1
275	20250916东城区		2号楼	北京市东旭佳业物业管理有限责任公司			电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	208,595.1
276		俊景苑	2号楼		刘昆	010-65179903	电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	197,813.4
277			2号楼				电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	201,017.4
278			2号楼				电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	193,219.0
279			2号楼				电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	208,595.1
280			2号楼				电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	200,855.2
281			2号楼				电梯更新	普通使用	208,600.00	元/部	193,610.9
282			3号楼				电梯更新	普通使用	211,900.00	元/部	207,177.3
283			景龙国际名苑	第一物业服务(北京)有限公司			电梯更新	普通使用	49.09	元/平方米	308,979.5
284		北苑住宅及办公楼(景龙国际名苑)	景龙国际名苑		方光军	13552794823	电梯更新	普通使用	38.74	元/平方米	359,339.0
285			库房, 景龙国际名苑				电梯更新	普通使用	37.96	元/平方米	305,750.8
286			库房, 景龙国际名苑				电梯更新	普通使用	37.66	元/平方米	352,968.1
287	朝阳区	望京西园一区	122号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	张坤	010-84164206	屋面防水维修	应急使用	164,318.07	元/部	312,633.0
288			124号楼, 望京西园124号楼				屋面防水维修	应急使用	15.15	元/平方米	207,196.3
289	20250917朝阳区	俊景苑	1号楼, 28号楼	北京市东旭佳业物业管理有限责任公司	刘昆	010-65179903	电梯更新	普通使用	152,800.00	元/部	605,803.3
290			14号楼				电梯更新	普通使用	5.70	元/平方米	180,715.9
291			14号楼	北京龙城兴业物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	5.38	元/平方米	170,358.0
292		百环家园	15号楼		宋扬	13641076128	电梯更新	普通使用	8.27	元/平方米	168,397.3
293			20号楼				电梯更新	普通使用	6.09	元/平方米	197,267.9
294			20号楼				电梯更新	普通使用	6.39	元/平方米	206,724.4
295		百子园	6号楼	北京西宇嘉业物业管理有限公司	赵瑞端	13521257350	屋面防水维修	应急使用	20.26	元/平方米	176,411.4
296			6号楼				屋面防水维修	应急使用	20.02	元/平方米	177,609.0
297		广华园三期	2号楼	北京金地格林物业管理有限公司	曲宇	18810230566	电梯更新	普通使用	20.81	元/平方米	210,832.0
298			6号楼				电梯更新	普通使用	22.14	元/平方米	210,832.0
299		广华园一期	4号楼	尚晓兵			电梯更新	普通使用	18.47	元/平方米	96,427.1
300			1号楼				屋面防水维修	应急使用	23.26	元/平方米	315,838.0
301		华世天阁	1号楼				屋面防水维修	应急使用	27.07	元/平方米	313,068.0
302			2号楼				屋面防水维修	应急使用	23.65	元/平方米	244,797.8
303		季景沁园	215号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	于晴	18811673135	电梯更新	普通使用	33.61	元/平方米	550,563.8
304		利景名门	5号楼		王旭东	18310377812	电梯更新	普通使用	199,758.62	元/部	399,517.2
305			1号楼	北京建工物业服务有限公司			屋面防水维修	应急使用	16.68	元/平方米	289,899.9
306			2号楼				屋面防水维修	应急使用	16.78	元/平方米	262,043.6
307		双合家园C区	3号楼		白雪	15811315214	屋面防水维修	应急使用	16.73	元/平方米	289,957.9
308			6号楼				屋面防水维修	应急使用	18.36	元/平方米	290,434.1
309			7号楼				屋面防水维修	应急使用	18.39	元/平方米	289,693.4
310		双合家园D区	6号楼				屋面防水维修	应急使用	16.19	元/平方米	252,764.5
311			10号楼				电梯更新	普通使用	242,026.50	元/部	180,632.6
312			11号楼				电梯更新	普通使用	273,813.50	元/部	247,627.0
313			12号楼				电梯更新	普通使用	242,026.50	元/部	184,053.0
314			15号楼				电梯更新	普通使用	273,813.50	元/部	247,627.0
315			16号楼				电梯更新	普通使用	247,307.00	元/部	194,614.0
316			2号楼				电梯更新	普通使用	191,517.50	元/部	83,035.0
317			2号楼				电梯更新	普通使用	191,517.50	元/部	83,035.0
318			2号楼				电梯更新	普通使用	181,474.00	元/部	61,607.9

386	20250919	中广宜景湾嘉园	501号楼	北京兰天华宇物业管理有限公司	魏晓旭	13810347297	电梯更新	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	29.76	元/平方米	449,276.74		
387			503号楼				电梯更新	普通使用		36.35	元/平方米	389,179.57		
388			506号楼				电梯更新	普通使用		32.54	元/平方米	469,936.75		
389			507号楼				电梯更新	普通使用		27.70	元/平方米	406,164.18		
390			508号楼				电梯更新	普通使用		46.29	元/平方米	238,266.64		
391			508号楼				电梯更新	普通使用		48.24	元/平方米	225,119.21		
392			509号楼				电梯更新	普通使用		28.99	元/平方米	416,610.42		
393	丰台区	定安西里危改项目1-5#楼及配套	6号楼	北京美好物业管理有限公司	李建军	13521876366	屋面防水维修	应急使用	北京蓝兴建设工程有限公司	161.61	元/平方米	1,317,044.14		
394			丰体时代花园				北京盛世开元物业管理有限公司	张晨耕		25.88	元/平方米	702,694.30		
395	通州区	金源泉家园	1号楼	北京瑞瀛酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	屋面防水维修	应急使用	中海建工(北京)建设科技有限公司	128.64	元/平方米	119,033.79		
396			9号楼				屋面防水维修	应急使用		128.64	元/平方米	46,480.50		
397		通州区海通梧桐苑	350号楼	北京宏泰畅物业管理有限公司	单泓智	18813183983	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	24.81	元/平方米	75,747.09		
398			350号楼				电梯更新	普通使用		33.05	元/平方米	83,714.04		
399			350号楼				电梯更新	普通使用		32.99	元/平方米	83,994.89		
400			361号楼				电梯更新	普通使用		24.81	元/平方米	75,747.09		
401			361号楼				电梯更新	普通使用		33.05	元/平方米	84,184.67		
402			361号楼				电梯更新	普通使用		32.99	元/平方米	81,171.99		
403	西城区	牛街东片18、19号楼(置业苑商住楼)	8号楼	北京海泰瑞佳物业管理有限公司	刘海霞	13911191266	屋面防水更新	应急使用	北京鸿伟益达建设有限公司	39.02	元/平方米	892,740.56		
404			2号楼				电梯更新	普通使用		65.93	元/平方米	604,217.65		
405		依莲轩二期(华隆住宅小区)	4号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	52.46	元/平方米	742,213.70		
406			4号楼				电梯更新	普通使用		69.34	元/平方米	378,621.58		
407			5号楼				电梯更新	普通使用		69.34	元/平方米	359,092.90		
408	朝阳区	朝阳园一、二期	3号楼	北京德利中天物业服务有限公司	吴佩贤	17600198723	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	10.23	元/平方米	171,890.58		
409			1号楼				电梯更新	普通使用		105,014.95	元/部	105,014.95		
410		石佛营134号院	1号楼	北京东岳物业管理有限公司	黄鹏飞	17550773646	电梯改造	普通使用	北京铭信九鼎设备安装有限公司	105,804.25	元/部	105,804.25		
411			1号楼				电梯更新	普通使用		105,310.98	元/部	105,310.98		
412			2号楼				电梯更新	普通使用		100,333.11	元/部	100,333.11		
413			2号楼				电梯更新	普通使用		100,826.40	元/部	100,826.40		
414			2号楼				电梯更新	普通使用		100,037.08	元/部	100,037.08		
415	海淀区	安宁华庭一区	12号楼,14号楼,16号楼	北京鼎春德物业管理有限公司	张效龙	13661041393	电梯更新	普通使用	北京东方巨立安装工程有限公司	76.22	元/平方米	1,803,434.14		
416			宝山新村(二期)A地块住宅9#住宅楼等4项				内外墙维修	普通使用				984,339.54		
417			碧桐园9#				内外墙维修	普通使用				96,378.71		
418		诚品建筑	1号楼,4号楼,9号楼	深圳市金地物业管理有限公司北京海淀物业分公司			电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司			796,609.16		
419		东升乡宝盛里观澳园	9号楼				屋面防水维修	普通使用		50.79	元/平方米	337,479.80		
420		豪景佳苑	C座	北京豪景物业管理有限公司	马志刚	62101323	电梯更新	普通使用	北京奥菱机电设备有限公司	52.40	元/平方米	274,682.18		
421		苏州街大河庄苑	2号楼	北京中深科物业管理有限责任公司	郭影	15701204325	电梯更新	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	146.66	元/平方米	527,141.98		
422		西翠路5号今日家园	10号楼,11号楼,13号楼,7号楼	北京今日今典物业管理有限公司有限责任公司	马化方	13681370751	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	17.35	元/平方米	1,603,127.55		
423		中鑫嘉园(牡丹园北里)	1号楼	北京金罗马物业管理有限公司	李友松	13521779775	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	11.12	元/平方米	279,822.67		
424	昌平区	上北创业中心	10号楼	北京诚智慧中物业管理有限公司	马建军	13691138675	应急更换电梯	应急使用	京日立电梯工程有限公司	222,301.82	元/部	222,301.81		
425			10号楼				应急更换电梯	应急使用		215,331.52	元/部	222,301.81		
426			11号楼				应急更换电梯	应急使用		222,301.82	元/部	444,603.63		
427			12号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66		
428			12号楼				应急更换电梯	应急使用		204,688.66	元/部	204,688.66		
429			13号楼				应急更换电梯	应急使用		224,795.97	元/部	224,795.97		
430			13号楼				应急更换电梯	应急使用		224,795.97	元/部	224,795.97		
431			8号楼,8号楼商业				应急更换电梯	应急使用		203,955.60	元/部	407,911.19		
432			9号楼,9号楼商业				应急更换电梯	应急使用		215,380.79	元/部	430,761.57		
433	顺义区	丽嘉花园	1区,2区,3区,丽嘉花园	第一太平戴维斯物业顾问(北京)有限公司	揣雪	13811669831	楼外共用部位维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	104.23	元/平方米	6,395,529.04		
434	朝阳区	常楹公元	1号楼	北京安泰众和物业管理有限公司	贺娟	15201120368	电梯维修	普通使用	通力电梯有限公司	132,793.42	元/部	265,586.83		
435			2号楼				电梯维修	普通使用		130,236.90	元/部	260,473.79		
436			2号楼				电梯维修	普通使用		128,200.80	元/部	256,401.60		
437			3号楼				电梯维修	普通使用		126,049.86	元/部	252,099.72		
438			3号楼				电梯维修	普通使用		124,968.39	元/部	249,936.78		
439			5号楼				电梯维修	普通使用		128,311.61	元/部	256,623.21		
440			5号楼				电梯维修	普通使用		127,521.84	元/部	255,043.67		
441			6号楼				电梯维修	普通使用		130,956.09	元/部	261,912.17		
442			7号楼				电梯维修	普通使用		124,432.11	元/部	248,864.21		
443			7号楼				电梯维修	普通使用		126,899.56	元/部	253,799.11		
444			8号楼				电梯维修	普通使用		112,872.13	元/部	225,744.26		
445		金隅国际	5号楼,C座	北京金海燕物业管理有限公司	徐富广	13520479679	电梯更新	普通使用	北京金宇德创电梯有限公司	27.18	元/平方米	579,023.89		
446			6号楼,B座				电梯更新	普通使用		27.57	元/平方米	136,901.01		
447			7号楼,A座				电梯更新	普通使用		27.57	元/平方米	580,602.07		
448			1号楼				电梯更新	普通使用		26.63	元/平方米	231,809.44		
449			1号楼				电梯更新	普通使用		36.26	元/平方米	225,159.05		
450			1号楼				电梯更新	普通使用		30.19	元/平方米	228,501.45		

451	20250924	朝阳区	都市心海岸项目部	2号楼	北京中朗物业管理有限公司	张贺彤	13601019731	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	17.55	元/平方米	148,174.39
452				3号楼				电梯更新	普通使用		17.43	元/平方米	148,174.39
453				4号楼				电梯更新	普通使用		15.53	元/平方米	113,092.40
454				5号楼				电梯更新	普通使用		17.07	元/平方米	146,512.39
455				16号楼,4号楼 4号楼,5号楼				电梯更新	普通使用	北京勃伟伦电梯设备工程有限公司	25.13	元/平方米	244,382.43
456		海淀区	联宝公寓	0号楼,1号楼0,2号楼0	北京燕侨物业管理有限公司	张双华	13521888325	电梯更新	普通使用		25.27	元/平方米	249,638.19
457				1号楼0,海丰园1#楼				电梯更新	普通使用	北京铭信九鼎设备安装有限公司	32.62	元/平方米	370,793.57
458				龙岗路35号锋线阁				电梯更新	普通使用		20.26	元/平方米	383,310.89
459		丰台区	洋桥71号院	3号楼	北京市安泰祥物业管理有限公司	孟玮	13661214195	电梯更新	普通使用	北京西奥昆仑电梯工程有限公司 北京燕园图新电梯自动化技术有限公司	10.47	元/平方米	205,774.47
460				空楼				电梯更新	普通使用		517,322.24	元/套	512,806.11
461	20250925	朝阳区	欧陆经典万兴苑	北京盛兴物业管理服务有限公司	李海琦	13601279992	电梯更新	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司	75,000.00	元/平方米	13,706.84	
462				金尚嘉园				电梯更新	普通使用	北京广源盛建设工程有限公司	17.14	元/平方米	1,866,205.73
463		丰台区	信诚创业中心	1号楼	北京天岳恒房屋经营管理有限公司	韩启光	13426036201	电梯维修	普通使用	贵阳中祥通达电梯有限公司	177,671.94	元/平方米	338,762.77
464				2号楼				电梯维修	普通使用		174,678.81	元/平方米	668,334.22
465				3号楼				电梯维修	普通使用		175,730.73	元/平方米	878,653.63
466			中体奥园三区	4号楼	北京中体奥园物业管理有限公司	李欣	13693234077	内外墙维修	应急使用	北京森桦建业建设工程有限公司	5.19	元/平方米	35,980.34
467				8号楼				内外墙维修	应急使用		112.94	元/平方米	313,997.85
468			中体奥园一区	中体奥园一区9号楼				屋面防水维修	应急使用		79.68	元/平方米	148,553.85
469				7号楼	北京金义行物业管理有限公司	易建生	13911291706	其他	普通使用		85.63	元/平方米	51,413.96
470		东城区	8#9#10#楼等7项	沙子口路甲48号院1号楼	北京喜莱达物业管理有限公司	孟令超	13146831238	电梯维修	普通使用	北京西奥昆仑电梯工程有限公司	36.67	元/平方米	135,035.54
471				沙子口路甲48号院1号楼				电梯维修	普通使用		36.20	元/平方米	135,035.54
472				沙子口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		56.22	元/平方米	128,870.14
473				沙子口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		47.95	元/平方米	274,937.95
474				沙子口路甲48号院3号楼				电梯维修	普通使用		41.79	元/平方米	131,902.76
475	20250926	朝阳区	建国路29号兴隆家园	12号楼	北京天翌物业管理有限责任公司	张宝山	15810974428	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	25.53	元/平方米	561,571.85
476				13号楼				电梯更新	普通使用		24.95	元/平方米	555,798.98
477				14号楼				电梯更新	普通使用		23.19	元/平方米	540,977.06
478				15号楼				电梯更新	普通使用		24.96	元/平方米	581,382.60
479				16号楼				电梯更新	普通使用		24.96	元/平方米	578,958.60
480				18号楼,兴隆家园18号楼				电梯更新	普通使用		24.16	元/平方米	544,871.08
481				24号楼,兴隆家园24号楼				电梯更新	普通使用		26.18	元/平方米	540,561.65
482				25号楼				电梯更新	普通使用		34.87	元/平方米	114,286.97
483				25号楼				电梯更新	普通使用		33.76	元/平方米	105,552.54
484				25号楼				电梯更新	普通使用		32.21	元/平方米	101,638.18
485				26号楼				电梯更新	普通使用		26.18	元/平方米	554,659.79
486		朝阳区	望京西园一区	124号楼,望京西园124号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	张坤	010-84164206	电梯更新	普通使用	福金隆智能设备（内蒙古）有限公司	175,528.00	元/部	341,297.50
487				11号楼				电梯更新	普通使用		27.40	元/平方米	691,218.87
488				1号楼				电梯更新	普通使用		21.74	元/平方米	712,885.36
489				2号楼				电梯更新	普通使用		21.18	元/平方米	690,563.71
490	20250926	丰台区	珠江绿洲家园	5号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	田波	13699139581	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	21.33	元/平方米	698,105.76
491				东区1号楼				电梯更新	普通使用		23.50	元/平方米	709,305.72
492				东区2号楼				电梯更新	普通使用		37.45	元/平方米	308,895.03
493				东区3号楼				电梯更新	普通使用		27.28	元/平方米	710,666.12
494				东区5号楼				电梯更新	普通使用		27.43	元/平方米	701,194.54
495				东区6号楼				电梯更新	普通使用		37.49	元/平方米	303,552.01
496				东区7号楼				电梯更新	普通使用		23.53	元/平方米	704,902.47
497				9号楼	北京天成浩泰物业管理有限公司	冯学	010-58670516	屋面防水维修	应急使用	北京建国华兴建设工程有限公司	21.48	元/平方米	386,917.17
498				10号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
499				10号楼	北京丽泽金融商务区C9地块安置房	北京辰兴东泽物业管理有限公司		电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	248,560.98		
500				10号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
501				12号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
502				13号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
503				13号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
504				13号楼				电梯维修	普通使用		275,036.11		
505				16号楼				电梯维修	普通使用		214,683.53		
506				16号楼				电梯维修	普通使用		214,683.54		
507				1号楼				电梯维修	普通使用		212,638.15		
508				1号楼				电梯维修	普通使用		207,617.43		
509				3号楼				电梯维修	普通使用		217,640.58		
510				4号楼				电梯维修	普通使用		217,640.58		
511				4号楼				电梯维修	普通使用		252,110.02		
512				6号楼				电梯维修	普通使用		252,110.02		
513				6号楼				电梯维修	普通使用		268,849.30		
514				6号楼				电梯维修	普通使用		274,660.74		
515				6号楼				电梯维修	普通使用		270,204.66		
516				8号楼				电梯维修	普通使用		214,775.98		
517				8号楼				电梯维修	普通使用		272,488.77		
518				9号楼				电梯维修	普通使用		244,465.58		

519			9号楼			电梯维修	普通使用			231,054.30	
520			9号楼			电梯维修	普通使用			225,408.43	
521			丰台区益泽路一院14号楼			电梯维修	普通使用			269,940.58	
522			丰台区益泽路一院14号楼			电梯维修	普通使用			257,711.61	
523			丰台区益泽路一院14号楼			电梯维修	普通使用			260,076.71	
524			丰台区益泽路一院14号楼			电梯维修	普通使用			261,679.84	
525			丰台区益泽路一院7号楼			电梯维修	普通使用			228,171.63	
526			丰台区益泽路一院7号楼			电梯维修	普通使用			263,844.85	
527			丰台区益泽路一院7号楼			电梯维修	普通使用			261,189.55	
528			5号楼			电梯更新	普通使用				
529		西城区	广安门外大街305号(蝶翠华庭)	深圳市莲花物业管理有限公司	王振国	13522443678		北京城乡建设设备安装工程有限公司	48.82 元/平方米	1,091,006.53	
530			7号楼			电梯更新	普通使用		39.36 元/平方米	1,209,837.24	
531			8号楼			电梯更新	普通使用		42.13 元/平方米	1,603,241.55	
532	20250928		1号楼			电梯更新	普通使用		9.56 元/平方米	173,665.55	
533			1号楼			电梯更新	普通使用		10.00 元/平方米	135,808.64	
534		朝阳区	1号楼			电梯更新	普通使用		8.41 元/平方米	97,244.77	
535			2号楼	北京城建弘通物业管理有限责任公司	尚晓兵	13693397862		北京舒达诚信机电设备有限公司	11.33 元/平方米	37,194.08	
536			2号楼			电梯更新	普通使用		10.95 元/平方米	39,132.86	
537			2号楼			电梯更新	普通使用		13.89 元/平方米	48,520.28	
538			3号楼			电梯更新	普通使用		18.50 元/平方米	178,763.14	
539			八里庄东里甲3	北京华泰龙安物业发展有限公司	郝振利	13693105718	屋面防水更新	应急使用		11.91 元/平方米	96,209.94
540			17号楼	北京朝来绿色家园物业管理中心	张新闻	13426241681	电梯更新	普通使用		21.30 元/平方米	334,121.70
541			18号楼			电梯更新	普通使用		21.21 元/平方米	337,222.42	
542			19号楼			电梯更新	普通使用		21.21 元/平方米	337,222.42	
543			327号楼			电梯更新	普通使用		36.25 元/平方米	291,744.92	
544			327号楼			电梯更新	普通使用		33.65 元/平方米	318,151.52	
545			327号楼			电梯更新	普通使用		33.59 元/平方米	331,447.91	
546			330号楼			电梯更新	普通使用		50.13 元/平方米	291,017.20	
547			330号楼			电梯更新	普通使用		50.13 元/平方米	288,320.73	
548			331号楼			电梯更新	普通使用		34.11 元/平方米	328,987.98	
549			331号楼			电梯更新	普通使用		34.10 元/平方米	332,401.95	
550			332号楼	北京天诺物业管理有限责任公司	王国武	13311578603	电梯更新	普通使用		42.10 元/平方米	200,677.03
551	20250929	朝阳区	332号楼			电梯更新	普通使用			38.93 元/平方米	230,121.21
552			332号楼			电梯更新	普通使用			38.83 元/平方米	235,340.03
553			332号楼			电梯更新	普通使用			37.89 元/平方米	242,521.80
554			332号楼			电梯更新	普通使用			36.93 元/平方米	238,937.53
555			333号楼			电梯更新	普通使用			33.75 元/平方米	293,063.59
556			333号楼			电梯更新	普通使用			33.77 元/平方米	290,771.16
557			333号楼			电梯更新	普通使用			33.70 元/平方米	290,791.64
558			25号楼			电梯更新	普通使用			15.18 元/平方米	167,256.71
559			25号楼			电梯更新	普通使用			14.24 元/平方米	156,943.52
560		和泰园朝阳区西坝河北里25号楼	25号楼	北京首佳物业管理有限公司	王记伟	13718530038	电梯更新	普通使用		25.30 元/平方米	140,122.08
561			25号楼			电梯更新	普通使用			21.84 元/平方米	120,967.46
562			25号楼			电梯更新	普通使用			20.24 元/平方米	169,872.27
563			25号楼			电梯更新	普通使用			18.59 元/平方米	156,034.52
564			25号楼			电梯更新	普通使用			20.40 元/平方米	123,830.48
565			25号楼			电梯更新	普通使用			23.63 元/平方米	143,438.45
566			虎坊路21号17号楼	恒辉物业服务集团有限公司	王晓菊	18701531319	消防系统更新	应急使用		3.00 元/平方米	269,009.38
567			南横东街1号16号楼			消防系统更新	应急使用			3.00 元/平方米	339,621.50
568			南横东街3号9号楼			消防系统更新	应急使用			3.00 元/平方米	101,102.02
569			1号楼			电梯更新	普通使用			258,535.74 元/部	244,073.66
570	20250930		1号楼	北京中海物业管理有限公司	汪相辉	13041033389	电梯更新	普通使用		258,535.74 元/部	242,958.94
571			1号楼			电梯更新	普通使用			261,352.99 元/部	232,169.07
572			1号楼			电梯更新	普通使用			258,535.74 元/部	243,913.01
573		海淀区	1号楼,2号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	赵文龙	15210140829	屋面防水维修	普通使用		261,352.99 元/部	261,352.99
574		顺义区	香悦四季花园10号楼,11号楼,14号楼,18号楼,1号楼	广州市宁骏物业管理有限公司北京分公司	赵献强	13681300929	屋面防水维修	普通使用	32.49 元/平方米	722,305.67	
									132.52		2,668,259.99