

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期：2025年10月1日-2025年10月31日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20251009	西城区	韵竹园	160号,162号,17-12、17-13幢,18号,1号,5号,6号楼	恒辉物业服务集团有限公司	王晓菊	18701531319	消防系统更新	应急使用	北京中消伟业安全技术工程有限公司	3.00	元/平方米	1,322,138.48
2		朝阳区	八里庄东里甲	3	北京华泰龙安物业发展有限公司	郝振利	13693105718	屋面防水更新	应急使用	北京金狮盾建设集团有限公司	11.91	元/平方米	96,209.93
3			时点新标家园	1号楼	北京新亮点物业管理有限公司	张丽英	13240089889	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	27.92	元/平方米	569,286.89
4				2号楼				电梯更新	普通使用		28.15	元/平方米	547,259.58
5				2号楼				电梯更新	普通使用		31.07	元/平方米	523,200.59
6				2号楼				电梯更新	普通使用		36.73	元/平方米	808,168.47
7		西城区	远洋天地家园	68号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	黄自献	13718769031	电梯更新	普通使用	北京奥菱机电设备有限公司	25.40	元/平方米	739,222.47
8			金贸大厦	18号楼	北京韩建物业管理服务有限公司	欧墨云	15510032004	屋面防水维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	173.04	元/平方米	151,113.29
9			南滨河路住宅小区	8号楼,8号楼商业	北京源屋曲企业管理服务有限公司	袁维	18311009190	屋面防水维修	普通使用	北京首恒建设集团有限公司	44.42	元/平方米	365,986.45
10			樱桃园小区	樱桃园危改小区2号楼	北京陶然康宁物业管理有限责任公司	王建树	15110129089	电梯更新	普通使用	北京通力亿鑫电梯科技有限公司	51.00	元/平方米	544,827.76
11			远见名苑	12号楼	北京明华嘉业物业管理有限责任公司	汪兴	63267352	电梯维修	普通使用	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司	94.63		163,576.79
12				12号楼				电梯维修	普通使用		94.81		163,576.79
13		20251010	华发颐园	3号楼	华发物业服务集团有限公司北京分公司	曹顶良	15909847585	屋面防水维修	应急使用	悉日建设集团有限公司	18.38	元/平方米	635,760.67
14			圣馨大地家园	A座	北京圣馨大地物业服务有限公司	于扬	19520444781	电梯更新	普通使用	北京中迅龙臣设备安装有限公司	28.36	元/平方米	868,963.61
15				B座				电梯更新	普通使用		27.36	元/平方米	620,853.97
16				D座				电梯更新	普通使用		30.09	元/平方米	917,965.96
17								电梯更新	普通使用		48.97	元/平方米	388,903.44
18			长河汇景园（芳园南里9号院）	1号楼	北京金地格林物业管理有限公司	王龙刚	13601244458	电梯更新	普通使用	北京建联电梯有限公司	62.90	元/平方米	388,903.44
19				1号楼				电梯更新	普通使用		33.30	元/平方米	388,903.44
20				1号楼				电梯更新	普通使用		51.22	元/平方米	377,264.66
21				1号楼				电梯更新	普通使用		51.27	元/平方米	377,264.66
22				1号楼				电梯更新	普通使用		51.34	元/平方米	377,264.66
23				3号楼				电梯更新	普通使用		31.32	元/平方米	378,633.24
24				5号楼				电梯更新	普通使用		32.17	元/平方米	305,972.03
25		20251011	甜水园北里	甜水园北里17号楼	北京市恒安物业管理有限公司	高凯旭	13269527237	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司	43.93	元/平方米	94,285.52
26			旺座中心	1号楼	第一物业服务（北京）有限公司	张建光	15201570507	电梯更新	应急使用	山西兴申三菱电梯销售安装有限公司	242,977.50	元/部	921,582.98
27				1号楼				电梯更新	应急使用		232,897.50	元/部	860,538.14
28		通州区	金源泉家园	3号楼,5号楼	北京瑞鑫酒店物业管理有限公司	元继刚	15810551686	给排水维修	应急使用	中海建工（北京）建设科技有限公司	3.47	元/平方米	48,631.93
29			新华联家园	14号楼,杨庄南里14号楼	北京悦豪物业管理有限公司			楼外共用部位维修	普通使用	北京海天装饰工程有限公司			269,096.17
30	20251013	朝阳区	富力家园三期	16号楼,杨庄南里16号楼	北京恒富物业服务有限公司	陈丕密	13501157549	楼外共用部位维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	57.02		261,227.48
31				D7				屋面防水维修	应急使用		12.92	元/平方米	130,202.76
32				D9				屋面防水维修	应急使用		20.83	元/平方米	179,272.62
33				D10				屋面防水维修	应急使用		21.22	元/平方米	153,842.92
34				D11				屋面防水维修	应急使用		21.41	元/平方米	165,462.67
35				d20,三期车库C				屋面防水维修	应急使用		18.33	元/平方米	131,008.45
36				d22,三期车库C				屋面防水维修	应急使用		17.82	元/平方米	143,005.36
37				D29				屋面防水维修	应急使用		43.64	元/平方米	149,171.13
38				d58				屋面防水维修	应急使用		14.48	元/平方米	141,815.27
39				D62				屋面防水维修	应急使用		25.18	元/平方米	149,027.27
40			广渠门外大街1号院	1号楼,A1				屋面防水维修	应急使用		13.69	元/平方米	267,086.41
41				3号楼,A3				屋面防水维修	应急使用		11.92	元/平方米	244,885.44
42				7号楼,B7				屋面防水维修	应急使用		21.36	元/平方米	189,597.02
43				8号楼				屋面防水维修	应急使用		12.11	元/平方米	262,184.33
44				9号楼,A9				屋面防水维修	应急使用		16.22	元/平方米	415,189.55
45				10号楼,5号楼,B5				屋面防水维修	应急使用		19.09	元/平方米	194,204.42
46				10号楼,B10				屋面防水维修	应急使用		25.80	元/平方米	174,669.89
47				10号楼,C10				屋面防水维修	应急使用		15.10	元/平方米	181,094.88
48				12号楼,B12				屋面防水维修	应急使用		26.88	元/平方米	181,978.66
49		丰台区	珠光御景嘉园	4号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,18号楼,19号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,29#楼	北京珠光物业管理有限公司	孙华荣	13466571720	消防系统维修	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	45.06	元/平方米	8,234,561.10
50	20251014	朝阳区	富力家园三期	D6	北京恒富物业服务有限公司	陈丕密	13501157549	屋面防水维修	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	12.83	元/平方米	129,999.18
51		顺义区	蓝天苑（蓝海苑）住宅小区	1号楼,2号楼,4号楼,6号楼,7号楼,8号楼	北京市天竺物业管理公司	毛晓东	13501355370	屋面防水维修	普通使用	北京中友恒基建设工程有限公司	35.53	元/平方米	3,381,358.98
52	20251015	朝阳区	通惠家园惠民园	豪成大厦	北京中科泰和物业服务有限公司	关维	13811126284	电梯维修	普通使用	北京索远电梯有限公司	19.46	元/平方米	790,798.50
53				4号楼	北京首开亿方物业服务有限公司	张伟博	65501015	电梯更新	普通使用	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司	6.51	元/平方米	151,945.04
54				6号楼				电梯更新	普通使用		6.85	元/平方米	152,502.81
55				7号楼				电梯更新	普通使用		6.84	元/平方米	154,565.29
56				8号楼				普通使用	普通使用		6.86	元/平方米	139,353.61
57				9号楼				电梯更新	普通使用		6.48	元/平方米	142,918.37
58				10号楼				电梯更新	普通使用		6.49	元/平方米	141,928.20
59				12号楼				电梯更新	普通使用		6.15	元/平方米	117,210.55

60				13号楼				电梯更新	普通使用		6.04	元/平方米	104,497.52
61		丰台区	顶秀欣园小区二期	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王金荣	87615285	其他	普通使用	北京蓝兴建设工程有限公司	5.77		464,588.35
62			八角南里小区	12号楼	北京盛景嘉和物业管理有限公司	徐程	68631146	电梯更新	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司	19.14	元/平方米	188,831.56
63			京石景山区八角南里	12号楼				电梯更新	普通使用		19.14	元/平方米	3,141.06
64				琳琅庄园小区1号楼				电梯更新	普通使用		98.06	元/平方米	76,901.01
65				琳琅庄园小区1号楼				电梯更新	普通使用		93.48	元/平方米	71,178.35
66				琳琅庄园小区1号楼				电梯更新	普通使用		118.47	元/平方米	60,622.24
67				琳琅庄园小区1号楼				电梯更新	普通使用		118.65	元/平方米	60,587.47
68				琳琅庄园小区2号楼				电梯更新	普通使用		92.05	元/平方米	76,901.01
69				琳琅庄园小区2号楼				电梯更新	应急使用		116.14	元/平方米	76,901.01
70				琳琅庄园小区2号楼				电梯更新	普通使用		116.12	元/平方米	76,901.01
71				琳琅庄园小区2号楼				电梯更新	普通使用		92.08	元/平方米	76,901.01
72				琳琅庄园小区3号楼				电梯更新	普通使用		91.43	元/平方米	76,901.01
73				琳琅庄园小区3号楼				电梯更新	普通使用		115.55	元/平方米	76,901.01
74				琳琅庄园小区3号楼				电梯更新	普通使用		115.55	元/平方米	76,901.01
75				琳琅庄园小区3号楼				电梯更新	普通使用		91.43	元/平方米	76,901.01
76			石景山区八角南里	石景山区八角南里12号楼	北京盛景嘉和物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	北京巨友英杰电梯有限公司	19.14	元/平方米	1,066.41
77			雍景天成	西黄新村东里4号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	徐程	68631146	屋面防水维修	普通使用	北京中项恒业建筑工程有限公司			57,095.68
78				西黄新村东里8号楼				屋面防水维修	普通使用				57,095.68
	20251015			2113,2区F,E,2区、3区,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,3007幢,3009,3012,3018,3020,3022,3026,3028,3030,3031,3033,3035,3037,3038,3058,3060,3063,3065,3068,3070,3078,3080,3098,3100,A2089,A2091,A2105,B2055,B2077,B2085,B2097,B2099,B2101,B2166,B3013,B3019,B3021,C2029,C2031,C2033,C2036,C2039,C2051,C2056,C2060,C2070,C2072,C2076,C2078,C2080,C2110,C2112,C2116,C2118,C2120,C2122,C2132幢,C2136幢,C2138,C2162,C2180,C3001,C3003,C3005,C3051,C3086幢,C3088,C3092,C3096幢,D2003,D2007,D2008幢,D2009,D2016,D2018,D2021,D2022,D2023,D2028,D2032,D2037,D2073,D2100,D2106,D2168,D2172,D2176,D2190,D2192,D2196,D2198,D2222,D2226,D2230,D3002,D3008,D3027,D3029,D3055,D3061,D3066,D3072,D3082,D3090,D3102,D4052,D4058,D4068,D4070,E2006,E2011,E2015,E2026,E2030,E2052,E2061,E2062,E2063,E2067,E2095,E2103,E2170,E2216幢,F2017,F2126,F3011,F3059,F3062,OA2109,OA3025,OA3050,OA3052,OB2087,OB3015,OB3017,OB3023,OD4060幢,SA2111,oa2108幢,北京嘉浩别墅城C2027,北京嘉浩别墅城E2096,北京嘉浩别墅城F2019,北京嘉浩别墅城F2210,北京嘉浩国际商住别墅一期A型2093号,嘉浩别墅C3006幢,嘉浩别墅C2128,嘉浩别墅C3039,嘉浩别墅OA3056,嘉浩别墅SA2107,康疗中心,顺义区后沙峪镇西白辛庄榆阳路5号D2102	北京天和佳祥物业管理有限公司	侯志强	13581639662	电气设施设备改造	普通使用	北京孚士德电力工程有限公司	57.54	元/平方米	2,796,912.20
80	20251016	海淀区	时代之光-名苑	1,1号楼,2,2号楼,4,4号楼,A座,B座,D座	北京鲁能物业服务有限责任公司	张颖	15010977181	屋面防水维修	应急使用	北京首恒建设集团有限公司	143.35	元/平方米	781,228.90
81				3,3号楼,C座				屋面防水维修	普通使用		183.15	元/平方米	246,540.07
82	20251017	朝阳区	华盛乐章	22号楼,2号楼,B座	北京健翔物业管理有限公司	韩明	13401161160	电梯更新	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	210,206.28	元/套	198,691.57
83			乐澜宝邸国际公寓	1号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	孟艳海	13611260417	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	119,785.67	元/部	115,582.80
84			通用国际中心	1号楼	北京利市物业管理有限公司	袁德刚	13701110611	安防系统改造	普通使用		39.57	元/平方米	2,374,755.66
85			文翔苑	3号楼				屋面防水维修	应急使用		37.29	元/平方米	284,509.52
86				14号楼				屋面防水维修	应急使用		32.79	元/平方米	251,602.40
87				2号楼				屋面防水维修	应急使用		66.15	元/平方米	272,659.70
88				4号楼				屋面防水维修	应急使用		19.40	元/平方米	314,145.45
89				5号楼				屋面防水维修	应急使用		19.08	元/平方米	308,938.13
90				7号楼				屋面防水维修	应急使用		15.63	元/平方米	279,351.12
91				3号楼				电梯更新	普通使用		152,926.83	元/部	305,853.65
92				4号楼				电梯更新	普通使用		152,926.83	元/部	305,853.65
93				5号楼				电梯更新	普通使用		105,360.41	元/部	210,720.82
94				6号楼				电梯更新	普通使用		111,869.50	元/部	223,738.99
95	20251021		当代名筑家园	商业3	廊坊开发区东方大学城物业服务有限公司	邱龙堂	13521155049	屋面防水维修	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	136.31	元/平方米	27,711.51

96	昌平区	京通新潮嘉园	7号楼	北京翔程物业管理有限公司	边鹏	13381178879	给排水系统改造	普通使用	北京龙乡建筑工程有限公司	10.57	元/平方米	6,371.96
97			16号楼				给排水系统改造	普通使用		35.63	元/平方米	11,519.58
98			1号楼1				电梯更新	应急使用		249,850.00	元/部	20,669.18
99			15号楼1,1号楼1				电梯更新	普通使用		282,160.00	元/部	667,560.03
100			普缘嘉园				内外墙改造	普通使用		35.89	元/平方米	113,014.02
101	平谷区	旧城改造渔阳花园A座商业住宅等8项	2号楼	北京天龙祥源物业管理有限公司	朱洁苹	89987377	内外墙更新	应急使用	北京运鸿昌泰防水工程有限公司	303.84	元/平方米	313,512.07
102	密云区	密云区鼓楼东区住宅楼	四眼井胡同1号楼,鼓楼东区4#楼,鼓楼东区7号楼,鼓楼东区8号楼,鼓楼东区11号楼,鼓楼东区12号楼,鼓楼东区13号楼,鼓楼东区15号楼,鼓楼东区16号楼	北京国新圣运物业管理有限公司	尹洪伟	13901135065	屋面防水更新	应急使用	北京铭航致远建设工程有限公司	28.42	元/平方米	1,712,313.73
103	朝阳区	青年公寓	51号楼,B座	润嘉物业管理(北京)有限公司	高鹏	15011238269	电梯更新	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	22.08	元/平方米	635,249.02
104			52号楼,A座				电梯更新	普通使用		20.18	元/平方米	627,944.16
105	20251022	丰台区	丰台区新发地-锦程园 2号楼,3号楼,5号楼,7号楼,8号楼,11号楼,17号楼,18,丰台区新发地-锦程园15号楼,丰台区新发地-锦程园乙15号楼,丰台区新发地-锦程园甲15号楼,丰台区新发地锦程园11#楼,丰台区新发地锦程园2#楼,丰台区新发地锦程园3#楼,丰台区新发地锦程园5#楼,丰台区新发地锦程园7#楼,丰台区新发地锦程园8#楼,新发地-锦程园10号楼,新发地-锦程园16号楼,新发地-锦程园1号楼,新发地-锦程园4号楼,新发地-锦程园6号楼,新发地-锦程园9号楼	北京金润隆物业管理有限责任公司	牛永连	010-83728598	消防系统维修	普通使用	北京兴百建设安装集团有限公司	10,471,623.28	元/套	10,505,170.64
106	20251023	丰台区	18号楼,西罗园二区甲8号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	屋面防水维修	应急使用	中联天盛建材集团有限公司	12.48	元/平方米	202,544.43
107			西罗园二区8号楼,西罗园二区甲8号楼				屋面防水维修	应急使用		14.64	元/平方米	101,653.57
108		昌平区	冠庭园	北京军荣物业管理有限公司	刘金成	15711101977	电梯维修	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	123,193.87	元/部	726,052.77
109			龙山锦园小区	北京昌振顺达物业管理有限公司	朱兴文	13622411883	电梯维修	普通使用	北京龙守泰电梯工程有限公司	19.03	元/平方米	623,276.67
110	20251024	东城区	广渠家园A区	北京冠城酒店物业管理有限公司东城分公司	李小利	13621263062	安防系统更新	普通使用	北京中电华安科技股份有限公司	42.11		1,633,562.94
111		朝阳区	福景花园	北京世纪博雅物业管理有限公司	袁新桥	18618212901	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	71.21	元/平方米	1,435,050.61
112							电梯更新	普通使用		52.34	元/平方米	1,492,204.98
113			103号楼	北京森茂物业管理有限公司	徐瑾	010-52030001	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	19.44	元/平方米	114,441.87
114			103号楼				电梯更新	普通使用		14.24	元/平方米	94,620.26
115			103号楼				电梯更新	普通使用		19.55	元/平方米	114,441.87
116			103号楼				电梯更新	普通使用		15.49	元/平方米	172,390.56
117			103号楼				电梯更新	普通使用		8.28	元/平方米	26,146.91
118			104号楼				电梯更新	普通使用		16.02	元/平方米	99,624.67
119			104号楼				电梯更新	普通使用		21.43	元/平方米	119,302.86
120			104号楼				电梯更新	普通使用		21.43	元/平方米	119,302.86
121			104号楼				电梯更新	普通使用		16.36	元/平方米	177,497.72
122			104号楼				电梯更新	普通使用		10.67	元/平方米	31,066.74
123			201号楼				电梯更新	普通使用		21.45	元/平方米	119,302.86
124			201号楼				电梯更新	普通使用		21.45	元/平方米	119,302.86
125			201号楼				电梯更新	普通使用		14.25	元/平方米	177,497.72
126			201号楼				电梯更新	普通使用		16.04	元/平方米	95,688.15
127			202号楼				电梯更新	普通使用		23.31	元/平方米	114,441.87
128			202号楼				电梯更新	普通使用		23.30	元/平方米	114,441.87
129			202号楼				电梯更新	普通使用		19.31	元/平方米	87,884.86
130			202号楼				电梯更新	普通使用		23.43	元/平方米	114,441.87
131			202号楼				电梯更新	普通使用		15.45	元/平方米	172,390.56
132			202号楼				电梯更新	普通使用		8.24	元/平方米	26,146.91
133			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		23.25	元/平方米	114,441.87
134			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		19.27	元/平方米	94,620.26
135			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		29.71	元/平方米	114,441.87
136			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		23.37	元/平方米	114,441.87
137			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		15.42	元/平方米	172,390.56
138			世纪东方嘉园203号楼				电梯更新	普通使用		8.24	元/平方米	26,146.91
139		幸福村小区	32号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	陈宏波	13124721997	屋面防水维修	应急使用	中大华禹建设集团有限公司	60.71	元/平方米	820,651.81
140			34				屋面防水维修	应急使用		62.11	元/平方米	376,478.55
141			35				屋面防水维修	应急使用		42.49	元/平方米	203,813.77
142			36				屋面防水维修	应急使用		42.51	元/平方米	172,263.26
143	20251027	朝阳区	和平苑	北京恒裕利达物业管理有限公司	张侃杰	13641110603	屋面防水维修	应急使用	北京朗坤防水材料有限公司	16.91	元/平方米	169,475.46

144		顺义区	温榆庄园	0号楼, 3-1, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 3-19, 3-2, 3-20, 3-21, 3-22, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-3, 3-30, 3-31, 3-32, 3-33, 3-34, 3-35, 3-36, 3-37, 3-38, 3-39, 3-4, 3-40, 3-41, 3-42, 3-43, 3-44, 3-45, 3-46, 3-47, 3-48, 3-49, 3-5, 3-50, 3-51, 3-52, 3-53, 3-54, 3-55, 3-56, 3-57, 3-58, 3-59, 3-6, 3-60, 3-61, 3-62, 3-63, 3-64, 3-65, 3-66, 3-67, 3-68, 3-69, 3-7, 3-70, 3-71, 3-72, 3-73, 3-74, 3-75, 3-76, 3-77, 3-78, 3-79, 3-8, 3-80, 3-81, 3-82, 3-83, 3-9, 温榆庄园一期东区2-1, 温榆庄园一期东区2-11, 温榆庄园一期东区2-14, 温榆庄园一期东区2-15, 温榆庄园一期东区2-16, 温榆庄园一期东区2-17, 温榆庄园一期东区2-19, 温榆庄园一期东区2-2, 温榆庄园一期东区2-20, 温榆庄园一期东区2-21, 温榆庄园一期东区2-26, 温榆庄园一期东区2-28, 温榆庄园一期东区2-3, 温榆庄园一期东区2-30, 温榆庄园一期东区2-31, 温榆庄园一期东区2-33, 温榆庄园一期东区2-34, 温榆庄园一期东区2-35, 温榆庄园一期东区2-37, 温榆庄园一期东区2-4, 温榆庄园一期东区2-40, 温榆庄园一期东区2-41, 温榆庄园一期东区2-42, 温榆庄园一期东区2-43, 温榆庄园一期东区2-44, 温榆庄园一期东区2-45, 温榆庄园一期东区2-46, 温榆庄园一期东区2-47, 温榆庄园一期东区2-49, 温榆庄园一期东区2-50, 温榆庄园一期东区2-51, 温榆庄园一期东区2-52, 温榆庄园一期东区2-54, 温榆庄园一期东区2-55, 温榆庄园一期东区2-56, 温榆庄园一期东区2-57, 温榆庄园一期东区2-58, 温榆庄园一期东区2-59, 温榆庄园一期东区2-62, 温榆庄园一期东区2-63, 温榆庄园一期东区2-67, 温榆庄园一期东区2-69, 温榆庄园一期东区2-71, 温榆庄园一期东区2-73, 温榆庄园一期东区2-74, 温榆庄园一期东区2-75, 温榆庄园一期东区2-78, 温榆庄园一期东区2-79, 温榆庄园一期东区2-80, 温榆庄园一期东区2-9, 温榆庄园一期中区1-1, 温榆庄园一期中区1-11, 温榆庄园一期中区1-12, 温榆庄园一期中区1-13, 温榆庄园一期中区1-14, 温榆庄园一期中区1-17, 温榆庄园一期中区1-19, 温榆庄园一期中区1-20, 温榆庄园一期中区1-21, 温榆庄园一期中区1-23, 温榆庄园一期中区1-24, 温榆庄园一期中区1-25, 温榆庄园一期中区1-26, 温榆庄园一期中区1-27, 温榆庄园一期中区1-28, 温榆庄园一期中区1-29, 温榆庄园一期中区1-3, 温榆庄园一期中区1-30, 温榆庄园一期中区1-32, 温榆庄园一期中区1-33, 温榆庄园一期中区1-34, 温榆庄园一期中区1-35, 温榆庄园一期中区1-36, 温榆庄园一期中区1-37, 温榆庄园一期中区1-38, 温榆庄园一期中区1-39, 温榆庄园一期中区1-4, 温榆庄园一期中区1-40, 温榆庄园一期中区1-42, 温榆庄园一期中区1-43, 温榆庄园一期中区1-44, 温榆庄园一期中区1-45, 温榆庄园一期中区1-46, 温榆庄园一期中区1-47, 温榆庄园一期中区1-48, 温榆庄园一期中区1-49, 温榆庄园一期中区1-5, 温榆庄园一期中区1-50, 温榆庄园一期中区1-51, 温榆庄园一期中区1-52, 温榆庄园一期中区1-54, 温榆庄园一期中区1-55, 温榆庄园一期中区1-56, 温榆庄园一期中区1-57, 温榆庄园一期中区1-58, 温榆庄园一期中区1-59, 温榆庄园一期中区1-60, 温榆庄园一期中区1-62, 温榆庄园一期中区1-7, 温榆庄园一期中区1-8, 温榆庄园一期中区1-9	北京鲁能物业服务有限责任公司	何绪建	13693213763	楼外共用部位更新	普通使用	沃达建设集团有限公司	52.55	元/平方米	7,179,849.38
145	20251028	朝阳区	富力爱丁堡	A1	北京恒富物业服务有限公司	陈丕密	13501157549	屋面防水维修	应急使用	北京中友恒基建设工程有限公司	13.81	元/平方米	234,431.01
146				A1				屋面防水维修	应急使用		12.72	元/平方米	240,995.11
147				A2				屋面防水维修	应急使用		24.21	元/平方米	294,048.86
148				A2				屋面防水维修	应急使用		21.29	元/平方米	102,567.04
149				A2				屋面防水维修	应急使用		33.10	元/平方米	157,194.71
150			嘉铭园F区	302号楼	北京盛世物业服务有限公司	张国兰	010-84830947	内外墙维修	普通使用	方园化集团有限公司	348.10	元/平方米	2,441,557.16
151			三丰北里9号楼	9号楼	北京丰汇物业管理有限责任公司	俞珊	13051488000	电梯维修	普通使用	北京中照明远机电安装工程有限公	42.97	元/平方米	390,810.67

152		海淀区	枫润家园	枫润家园2号楼	北京华祥物业管理有限公司	刘冰	13311576184	电梯更新	普通使用	北京燕园图新电梯自动化技术有限公司	64,025.83	元/部	448,180.81
153		顺义区	绿港家园	绿港家园四区5号楼,绿港家园四区6号楼,绿港家园四区9号楼,绿港家园四区10号楼,绿港家园四区11号楼	北京龙湖物业服务服务有限公司	郭峰	18501031189	电梯维修	应急使用	重庆渝辉电梯有限公司安装维修分公司	152,098.30		1,917,397.11
154		朝阳区	华阳公寓	25号楼	北京嘉亮物业管理有限公司	周桐	010-67721553	电梯更新	普通使用	北京奥亚电梯工程有限责任公司	21.11	元/平方米	69,807.95
155				26号楼			010-67738122	电梯更新	普通使用		22.09	元/平方米	291,459.68
156	20251029	海淀区	金隅瑞和园	2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,8号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,16号楼,18号楼,19号楼,20号楼,22号楼	北京金隅大成物业管理有限公司第二分公司	王胜军	13521668482	消防系统维修	应急使用	国泰瑞安股份有限公司	17.69	元/平方米	1,927,663.85
157				3号楼,C座				电梯更新	普通使用		113,714.27	元/部	113,714.27
158				3号楼,C座				电梯更新	普通使用		113,714.27	元/部	113,540.42
159				5号楼,D座				电梯更新	普通使用		148,916.05	元/部	297,832.09
160				A座				电梯更新	普通使用		207,254.57	元/部	621,763.70
161				B座				电梯更新	普通使用		148,980.98	元/部	148,980.98
162				B座				电梯更新	普通使用		148,980.98	元/部	148,980.98
163				C座				电梯更新	普通使用		113,714.27	元/部	113,714.27
164				D座				电梯更新	普通使用		148,916.05	元/部	296,078.37
165				D座				电梯更新	普通使用		148,916.05	元/部	287,258.53
166				0号楼,999号楼,A座,地上商业				屋面防水维修	应急使用		15.50	元/平方米	490,952.64
167				0号楼,999号楼,B座,地上商业				屋面防水维修	应急使用		15.01	元/平方米	405,364.03
168				212号楼				电梯维修	普通使用		16.33		479,807.80
169				215号楼				电梯维修	普通使用		20.13		392,575.43
170				216号楼				电梯维修	普通使用		16.59		257,717.30
171				216号楼				电梯维修	普通使用		25.07		198,028.97
172				216号楼				电梯维修	普通使用		15.19		231,223.67
173				依翠园19号楼				电梯更新	普通使用		55.70	元/平方米	146,016.51
174				依翠园19号楼				电梯更新	普通使用		100.31	元/平方米	145,595.10
175				依翠园19号楼				电梯更新	普通使用		94.73	元/平方米	140,705.04
176				依翠园19号楼				电梯更新	普通使用		95.20	元/平方米	110,834.23
177				依翠园19号楼				电梯更新	普通使用		97.88	元/平方米	112,522.62
178				依翠园20号楼				电梯更新	普通使用		60.52	元/平方米	116,926.92
179				依翠园20号楼				电梯更新	普通使用		108.44	元/平方米	127,728.94
180				依翠园20号楼				电梯更新	普通使用		102.72	元/平方米	119,364.96
181				依翠园20号楼				电梯更新	普通使用		104.17	元/平方米	108,326.74
182				依翠园20号楼				电梯更新	普通使用		107.15	元/平方米	100,030.21
183				102				屋面防水维修	应急使用		180.42	元/平方米	100,507.33
184				102				屋面防水维修	应急使用		181.56	元/平方米	106,114.14
185				102				屋面防水维修	应急使用		182.21	元/平方米	122,503.79
186				102				屋面防水维修	应急使用		180.94	元/平方米	82,466.31
187				阳光广场				电梯维修	普通使用		33.17	元/平方米	66,043.07
188				4号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
189				4号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	80,018.14
190				4号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	83,712.72
191				5号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
192				5号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	72,876.55
193				5号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	84,011.55
194				9号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	83,509.96
195				9号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	87,009.97
196				9号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
197				10号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	86,711.44
198				10号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	73,512.90
199				10号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	84,011.12
200				13号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
201				13号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	76,845.26
202				13号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	87,009.97