

商品住宅专项维修资金支取使用情况(申请审核中)

更新日期: 2025年10月1日-2025年10月31日

序号	申请日期	行政区	小区名称	维修涉及楼栋	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20251001	大兴区	大兴丽园B区	2号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	霍建越	13522139960	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	46.61	元/平方米	24,161.12
2			大兴区丽园A区	丽园A区4号楼				电梯更新	普通使用		38.90	元/平方米	34,697.16
3		房山区	房山区行宫园	1号楼,2号楼,5号楼,16号楼,16号楼,45号楼,116号楼,一里16号楼	北京房建信达物业管理有限公司	于彩霞	89366151	电梯更新	普通使用	沈阳远大智能工业集团股份有限公司	5.32	元/平方米	75,609.89
4				1号楼,2号楼,6号楼,117号楼,17号楼,一里17号楼				电梯更新	普通使用		5.37	元/平方米	75,822.39
5		密云区	洪福苑住宅小区	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,27号楼,28号楼,29号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼,34号楼,甲12号楼,甲13号楼,甲29号楼	北京温阳昊业物业有限责任公司	马宗生	13699134854	安防系统维修	普通使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	5.65	元/平方米	283,869.11
6				10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,1号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,2号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼,34号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,甲12号楼,甲13号楼,甲29号楼				楼外共用部位维修	普通使用		55.11	元/平方米	2,766,803.15
7	20251002	大兴区	大兴丽园B区	2号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	霍建越	13522139960	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	56.96	元/平方米	31,814.56
8				2号楼				电梯更新	普通使用		47.90	元/平方米	32,669.47
9				3号楼				电梯更新	普通使用		47.63	元/平方米	32,669.47
10				3号楼				电梯更新	普通使用		58.44	元/平方米	30,280.54
11				3号楼				电梯更新	普通使用		45.13	元/平方米	32,669.47
12			大兴区丽园A区	4号楼				电梯更新	普通使用		45.72	元/平方米	32,669.47
13				4号楼				电梯更新	普通使用		73.05	元/平方米	28,451.19
14				5号楼				电梯更新	普通使用		38.14	元/平方米	37,712.41
15				5号楼				电梯更新	普通使用		38.15	元/平方米	34,107.40
16				丽园A区6号楼				电梯更新	普通使用		37.30	元/平方米	48,037.41
17	20251003	大兴区	大兴丽园B区	丽园A区6号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	霍建越	13522139960	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	38.07	元/平方米	51,220.49
18				2号楼,4号楼,6号楼,7号楼,46号楼,四里6号楼				电梯更新	普通使用		3.76	元/平方米	69,849.89
19				418号楼,4号楼,四里18号楼				电梯更新	普通使用		18.19	元/平方米	89,085.00
20				4号楼,8号楼,47号楼,47号楼,四里7号楼				电梯更新	普通使用		5.20	元/平方米	73,211.60
21				大兴区丽园B区17号楼				电梯更新	普通使用		32.91	元/平方米	16,382.77
22				丽园B区10号				电梯更新	普通使用		45.05	元/平方米	37,940.53
23				丽园B区10号				电梯更新	普通使用		54.91	元/平方米	42,965.54
24				丽园B区10号				电梯更新	普通使用		53.90	元/平方米	43,566.48
25				丽园B区10号				电梯更新	普通使用		43.55	元/平方米	36,430.03
26				丽园B区10号				电梯更新	普通使用		42.75	元/平方米	41,744.81
27	20251003	大兴区	大兴丽园B区	丽园B区11号	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	霍建越	13522139960	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	70.24	元/平方米	46,356.75
28				丽园B区11号				电梯更新	普通使用		68.83	元/平方米	40,655.19
29				丽园B区11号				电梯更新	普通使用		57.51	元/平方米	53,408.16
30				丽园B区11号				电梯更新	普通使用		54.53	元/平方米	47,164.31
31				丽园B区11号				电梯更新	普通使用		55.75	元/平方米	44,871.04
32				丽园B区12号				电梯更新	普通使用		56.70	元/平方米	48,035.49
33				丽园B区12号				电梯更新	普通使用		70.95	元/平方米	51,797.76
34				丽园B区12号				电梯更新	普通使用		70.27	元/平方米	49,759.07
35				丽园B区12号				电梯更新	普通使用		56.70	元/平方米	51,601.74
36				丽园B区18号				电梯更新	普通使用			元/平方米	31,988.61
37	20251003	朝阳区	翠成馨园1	丽园B区6号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	曹兴龙	17600577001	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	38.68	元/平方米	57,368.32
38				丽园B区7号楼				电梯更新	普通使用		38.68	元/平方米	50,250.36
39				丽园B区9号楼				电梯更新	普通使用		38.68	元/平方米	38,565.91
40				丽园B区13号楼				电梯更新	普通使用		38.27	元/平方米	63,110.44
41				丽园B区14号楼				电梯更新	普通使用		38.27	元/平方米	62,958.78
42				丽园B区15号楼				电梯更新	普通使用		38.27	元/平方米	58,872.72
43				丽园B区16号楼				电梯更新	普通使用		38.27	元/平方米	55,475.75
44				丽园B区19号楼				电梯更新	普通使用		32.91	元/平方米	34,246.54
45				1号楼				其他	普通使用		47.95	元/平方米	966,337.87
46	20251003	朝阳区	翠成馨园1	401号楼	北京城市亮点物业管理有限公司	石平	13701229026	电梯更新	普通使用	北京中清天达建设集团有限公司	41.91	元/平方米	1,455,199.16
47				408号楼				电梯更新	普通使用		58.42	元/平方米	941,704.77
48				409号楼				电梯更新	普通使用		46.25	元/平方米	1,094,072.52
49				410号楼				电梯更新	普通使用		56.28	元/平方米	1,010,128.42
50				415号楼				电梯更新	普通使用		46.17	元/平方米	1,128,747.83
51				416号楼				电梯更新	普通使用		46.24	元/平方米	1,142,874.23
52				417号楼				电梯更新	普通使用		58.41	元/平方米	942,575.44
53				418号楼				电梯更新	普通使用		52.93	元/平方米	981,677.88

54	20251004	丰台区	丰台区晓月八里3号楼	3号楼	北京马连顺顺天物业管理有限公司宛平桥分公司	崔宇锋	18612752866	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	49.32	元/平方米	392,623.15
55				3号楼				电梯更新	普通使用		38.56	元/平方米	275,670.37
56				3号楼				电梯更新	普通使用		42.24	元/平方米	380,559.23
57				3号楼				电梯更新	普通使用		47.31	元/平方米	362,035.74
58				3号楼				电梯更新	普通使用		48.89	元/平方米	299,699.21
59			晓月苑二期八组团8-1#住宅楼	1号楼				电梯更新	普通使用		42.29	元/平方米	412,053.57
60				1号楼				电梯更新	普通使用		48.15	元/平方米	404,687.06
61				1号楼				电梯更新	普通使用		37.05	元/平方米	404,687.06
62				1号楼				电梯更新	普通使用		43.51	元/平方米	418,611.43
63			晓月苑二期八组团8-4#住宅楼	4				电梯更新	普通使用		38.56	元/平方米	275,670.37
64				4				电梯更新	普通使用		22.87	元/平方米	123,816.93
65				4				电梯更新	普通使用		47.60	元/平方米	309,833.22
66				4				电梯更新	普通使用		25.37	元/平方米	123,816.93
67				4				电梯更新	普通使用		25.63	元/平方米	123,816.93
68				4				电梯更新	普通使用		28.02	元/平方米	136,557.15
69			晓月苑五里	8号楼,五里8号楼				电梯更新	普通使用		13.04	元/平方米	185,439.11
70				9号楼,五里9号楼				电梯更新	普通使用		11.83	元/平方米	188,159.45
71				五里1号楼				电梯更新	普通使用		44.95	元/平方米	385,884.97
72				五里1号楼				电梯更新	普通使用		45.04	元/平方米	385,884.97
73				五里1号楼				电梯更新	普通使用		31.98	元/平方米	385,884.97
74				五里3号楼				电梯更新	普通使用		54.15	元/平方米	385,884.97
75				五里5号楼				电梯更新	普通使用		53.03	元/平方米	378,354.70
76				五里5号楼				电梯更新	普通使用		52.29	元/平方米	378,354.70
77				五里5号楼				电梯更新	普通使用		52.29	元/平方米	378,354.70
78			晓月苑小区七组团7-1#住宅楼	1号楼				电梯更新	普通使用		27.63	元/平方米	98,800.33
79				1号楼				电梯更新	普通使用		31.46	元/平方米	112,498.55
80				1号楼				电梯更新	普通使用		26.19	元/平方米	98,800.33
81				1号楼				电梯更新	普通使用		26.19	元/平方米	98,800.33
82				1号楼				电梯更新	普通使用		31.58	元/平方米	112,498.55
83			晓月苑小区七组团7-2#住宅楼	2号楼				电梯更新	普通使用		48.03	元/平方米	418,611.43
84				2号楼				电梯更新	普通使用		41.21	元/平方米	404,687.06
85				2号楼				电梯更新	普通使用		41.20	元/平方米	404,687.06
86				2号楼				电梯更新	普通使用		48.22	元/平方米	418,611.43
87				2号楼				电梯更新	普通使用		46.64	元/平方米	404,687.06
88	海淀区	翠微南里静源居	2号楼	2号楼	北京城市亮点物业管理有限公司	石平	13701229026	其他	普通使用	北京中涛天达建设集团有限公司	63.65	元/平方米	255,945.04
89			丽园B区20号	丽园B区20号				电梯更新	普通使用		32.91	元/平方米	26,759.45
90			丽园B区21号	丽园B区21号				电梯更新	普通使用		32.49	元/平方米	40,086.79
91			丽园B区25号	丽园B区25号				电梯更新	普通使用		56.56	元/平方米	23,289.12
92			丽园B区25号	丽园B区25号				电梯更新	普通使用		37.98	元/平方米	44,760.89
93			丽园B区25号	丽园B区25号				电梯更新	普通使用		50.57	元/平方米	34,307.85

94	20251007	大兴区	大兴丽园B区	丽园B区25号	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	霍建越	13522139960	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	37.98	元/平方米	48,154.32
95				丽园B区26号楼				电梯更新	普通使用		42.27	元/平方米	51,826.66
96				丽园B区26号楼				电梯更新	普通使用		62.96	元/平方米	23,201.04
97				丽园B区26号楼				电梯更新	普通使用		56.17	元/平方米	45,644.63
98				丽园B区26号楼				电梯更新	普通使用		42.27	元/平方米	47,762.48
99				丽园B区26号楼				电梯更新	普通使用		56.17	元/平方米	34,227.31
100				丽园B区27号楼				电梯更新	普通使用		52.62	元/平方米	37,356.67
101				丽园B区27号楼				电梯更新	普通使用		64.36	元/平方米	36,727.84
102				丽园B区27号楼				电梯更新	普通使用		52.62	元/平方米	35,943.49
103				丽园B区27号楼				电梯更新	普通使用		64.36	元/平方米	33,629.14
104	20251008	顺义区	顺义区五里舍小区	乙16号楼	北京市大龙物业管理有限责任公司	孙红斌	15726648076	电梯更新	普通使用	北京鼎原电梯安装有限公司	116,464.34	元/部	116,464.34
105				裕龙花园三区				电梯更新	普通使用		127,610.27	元/部	127,610.27
106	20251008	石景山区	五里坨西街9号院	9号楼	北京兴泰嘉园物业管理服务中心	王安静	13269383115	电梯更新	普通使用	北京捷特达电梯有限公司	99,229.57	元/部	96,168.72
107				3号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	76,208.46
108				3号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
109				3号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	87,009.96
110				8号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	85,178.57
111				8号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	87,010.04
112				8号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
113				12号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	81,844.52
114				12号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
115				12号楼				电梯改造	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	177,018.78	元/部	87,010.03
116				15号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
117				15号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	87,010.04
118				15号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	85,175.57
119				17号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
120				17号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	86,167.33
121				18号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
122				18号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	86,842.48
123				18号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
124		顺义区	翠竹新村	24号楼	北京市大龙物业管理有限责任公司	尹学武	13611058827	电梯更新	普通使用	北京鸿远实创电梯有限公司	246,097.35	元/部	246,097.35
125				24号楼				电梯更新	普通使用		123,048.66	元/部	123,048.66
126				24号楼				电梯更新	普通使用		246,097.35	元/部	246,097.35
127				24号楼				电梯更新	普通使用		123,048.66	元/部	123,048.66
128				25号楼				电梯更新	普通使用		246,097.35	元/部	246,097.35
129				25号楼				电梯更新	普通使用		246,097.35	元/部	246,097.35
130				9号楼				屋面防水维修	应急使用	北京达中云端建筑工程有限公司	76.47	元/平方米	276,784.10
131	20251009	丰台区	世嘉丽晶住宅小区	和义西里一区4号楼	北京天鸿尊逸物业服务(集团)有限公司	杨继芳	67955016	屋面防水维修	应急使用		35.20	元/平方米	276,296.99
132				和义西里一区6号楼				屋面防水维修	应急使用		32.72	元/平方米	201,471.36
133				和义西里一区7号楼				屋面防水维修	应急使用		31.52	元/平方米	241,748.58
134			晓月苑五里	五里3号楼	北京马连顺天物业管理有限公司宛平桥分公司	崔宇锋	18612752866	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	52.98	元/平方米	385,346.56
135			鑫宝苑小区	3号楼	北京福海伟业物业管理有限公司	王振涛	13611176230	屋面防水维修	应急使用	北京中虹建筑集团有限公司	13.00	元/平方米	216,473.45
136				5号楼				屋面防水维修	应急使用		46.33	元/平方米	146,524.79
137				6号楼				屋面防水维修	应急使用		43.00	元/平方米	122,644.91
138				7号楼				屋面防水维修	应急使用		46.33	元/平方米	138,960.82
139		海淀区	海淀区倚山庭苑	8号楼	融创物业服务集团有限公司北京分公司	李东军	13521881965	屋面防水维修	应急使用	通力电梯有限公司	49.48	元/平方米	219,338.41
140				7号楼				电梯维修	普通使用		33.48	元/平方米	78,186.46
141				11号楼				电梯维修	普通使用		48.16	元/平方米	73,147.99
142				20号楼				电梯维修	普通使用		25.22	元/平方米	78,186.46
143				21号楼				电梯维修	普通使用		40.48	元/平方米	85,108.96
144				22号楼				电梯维修	普通使用		31.42	元/平方米	86,305.60
145				34号楼				电梯维修	普通使用		35.40	元/平方米	93,228.10
146				37号楼				电梯维修	普通使用		25.50	元/平方米	93,228.10
147				40				电梯维修	普通使用		20.65	元/平方米	92,074.54
148				42号楼				电梯维修	普通使用		18.97	元/平方米	83,955.40
149	20251009	石景山区	时代萨峰	42号楼	北京亿安博兴物业管理有限公司	穆鑫	15201000177	电梯维修	普通使用	北京首钢富通机电工程有限责任公司	39.82	元/平方米	176,029.94
150				44号楼				电梯维修	普通使用		36.13	元/平方米	92,074.54
151				10号楼				电梯更新	普通使用		247,501.92	元/套	246,365.47
152				10号楼				电梯更新	普通使用		247,501.92	元/套	238,837.59
153				11号楼				电梯更新	普通使用		469,935.89	元/套	461,688.74
154				12号楼				电梯更新	普通使用		469,935.89	元/套	469,935.89
155				12号楼				电梯更新	普通使用		469,935.89	元/套	469,935.89
156				13号楼				电梯更新	普通使用		247,501.92	元/套	241,340.92
157				13号楼				电梯更新	普通使用		247,501.92	元/套	240,037.44
158		通州区	合生华景家园	119号楼	广东康景物业服务集团有限公司北京分公司	刘经国	13911729647	内外墙维修	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	124.54	元/平方米	6,051,781.88
159	20251009	朝阳区	望京东园(慧谷阳光嘉园)	203号楼	北京阳光嘉业物业管理有限公司	修宗泉	13911029764	电梯更新	普通使用	北京市兴安久华设备安装工程有限公司	60,355.79	元/部	57,823.21
160			阳光上东园二区	8号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	66.79	元/平方米	825,887.52
161		丰台区	华宝公寓	18号楼,华宝公寓	北京宝景物业管理有限公司	卢桂雅	13611314682	二次供水系统改造	普通使用	北京高新大禹工程技术有限公司	14.61	元/平方米	212,831.61
162			安守华庭	10号楼	北京鼎泰德物业管理有限公司	张效光	82810159	电梯维修	普通使用	北京中梯华孚机电工程有限公司	9.30	元/平方米	89,913.59
163		海淀区	翠微中里	26号楼	北京佳顺物业管理有限公司	项小伟	13501271195	电梯更新	普通使用	北京中豫冉阳机械设备有限公司	66,025.76	元/部	66,025.76
164				26号楼				电梯更新	普通使用		78,993.93	元/部	78,993.93

165	20251010	经济开发区	北环东路3号院	1号楼,3号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	89,716.60	元/部	538,299.60
166				甲1号楼				电梯更新	普通使用		120,806.18	元/部	103,932.43
167				甲1号楼				电梯更新	普通使用		112,499.90	元/部	96,786.35
168		顺义区	滨河小区加建	乙1号楼	北京市大龙物业管理有限责任公司	李悦	13501375699	电梯更新	普通使用	北京捷特达电梯有限公司	144,270.06	元/部	123,977.24
169				乙1号楼				电梯更新	普通使用		144,270.06	元/部	128,186.18
170				乙1号楼				电梯更新	普通使用		144,270.06	元/部	116,754.19
171				乙1号楼				电梯更新	普通使用		144,270.06	元/部	116,727.40
172			大屯路科学园南里凤林绿洲	6号楼	北京达尔文国际酒店物业管理有限公司	康瑞刚	13601137695	电梯更新	普通使用	北京燕园图新电梯自动化技术有限公司	1,265,400.46	元/部	1,265,400.46
173				4号楼				电梯更新	普通使用		29.64	元/平方米	685,831.54
174				5号楼				电梯更新	普通使用		43.52	元/平方米	289,475.12
175				5号楼				电梯更新	普通使用		43.50	元/平方米	289,475.12
176				5号楼				电梯更新	普通使用		43.52	元/平方米	289,475.12
177				5号楼				电梯更新	普通使用		53.67	元/平方米	261,081.61
178				6号楼				电梯更新	普通使用		50.05	元/平方米	281,375.53
179				6号楼				电梯更新	普通使用		50.05	元/平方米	285,678.00
180				6号楼				电梯更新	普通使用		52.73	元/平方米	287,751.46
181				7号楼				电梯更新	普通使用		28.69	元/平方米	659,378.02
182			世方豪庭二期	1座,商业用房,库房	天华泰平国际物业管理(北京)有限公司	李娜	84682325	电梯更新	普通使用	北京新兴工美电梯服务有限公司	21.26	元/平方米	615,434.56
183			阳光广场	B	北京阳光城物业管理有限公司	李望	13603530200	电梯维修	普通使用	北京金程瑞菱电梯有限公司	33.17	元/平方米	47,377.04
184				B			13693530200	电梯维修	普通使用		33.17	元/平方米	9,750.66
185			畅龙苑小区(1#住宅楼等4项)	4北,4号楼	北京鸿翔联物业管理有限公司	李惠敏	010-69387725	屋面防水维修	应急使用	北京鑫卫士防水工程有限公司	69.73	元/平方米	510,766.74
186				4号楼,18号楼,418号楼,四里18号楼				电梯更新	普通使用		17.51	元/平方米	83,069.61
187				4号楼,418号楼,四里18号楼				电梯更新	普通使用		20.37	元/平方米	89,085.00
188				4号楼,418号楼,四里18号楼				电梯更新	普通使用		20.37	元/平方米	89,085.00
189				4号楼,418号楼,四里18号楼				电梯更新	普通使用		20.37	元/平方米	89,085.00
190				4号楼,8号楼,48号楼,4L-8号楼,四里8号楼				电梯更新	普通使用		5.20	元/平方米	72,476.39
191				6号楼				内外墙维修	普通使用		99.14	元/平方米	1,729,550.42
192				8号楼				内外墙维修	普通使用		90.06	元/平方米	1,909,239.18
193				1号楼				内外墙维修	普通使用		103.87	元/平方米	3,426,020.32
194	20251011			樊家村甲6号院1号楼				电梯维修	普通使用		19.66	元/平方米	58,218.68
195				樊家村甲6号院1号楼				电梯维修	普通使用		20.36	元/平方米	56,926.77
196				樊家村甲6号院1号楼				电梯维修	普通使用		16.83	元/平方米	56,581.02
197				樊家村甲6号院1号楼				电梯维修	普通使用		19.69	元/平方米	53,197.63
198				康庄东路19号院1号楼				电梯维修	普通使用		13.42	元/平方米	62,491.99
199				康庄东路19号院1号楼				电梯维修	普通使用		22.79	元/平方米	59,665.71
200				康庄东路19号院1号楼				电梯维修	普通使用		14.51	元/平方米	67,530.33
201				康庄东路19号院1号楼				电梯维修	普通使用		20.68	元/平方米	124,016.91
202				康庄东路19号院1号楼				电梯维修	普通使用		18.88	元/平方米	119,847.67
203		海淀区	畅茜园兰德华庭	1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	江雪梅	18518220179	屋面防水维修	普通使用	北京建海中建国际防水材料有限公司	35.23	元/平方米	21,268.39
204				1号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	78,139.09
205				1号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	63,847.68
206				1号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	72,952.06
207				2号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	74,582.39
208				2号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	76,103.82
209				3号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	80,723.00
210				4号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	69,787.07
211				5号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	68,457.47
212				6号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	70,249.05
213				7号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	64,050.61
214				8号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	69,732.39
215				9号楼				电梯更新	普通使用		74,324.02	元/部	72,085.02
216				11号楼				电梯更新	普通使用		74,324.03	元/部	71,483.11
217								屋面防水维修	应急使用		20.10	元/平方米	223,254.77
218		西城区	国英绿景公寓	999号楼	北京愿景隆瑞物业管理经营有限公司	陈鑫	17710053003	屋面防水更新	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	20.10	元/平方米	13,765.17
219			泰河园七里	3号楼				电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	118,331.65	元/部	108,599.60
220				2号楼				电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	88,627.45	元/部	83,926.25
221				3号楼				电梯更新	普通使用	泰河园一里一区电梯更新项目	82,244.39	元/部	76,342.91
222				3号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	86,399.51
223				4号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	67,303.01
224				4号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	75,476.90
225				5号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	77,739.72
226				5号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	82,244.39
227				6号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	78,489.06
228				6号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	77,865.22
229				6号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	84,170.57
230				7号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	76,086.16
231				7号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	68,566.87
232				8号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	80,191.76
233				8号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	82,244.39

234	20251012	经济开发区	泰河园一里一区	9号楼	北京兴亦嘉园物业管理有限公司	魏民	67834591	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	88,627.45	元/部	81,942.19
235				9号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	84,577.99
236				9号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	86,599.28
237				10号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	79,727.94
238				10号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	81,942.19
239				10号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	70,202.66
240				11号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	82,244.39
241				11号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	82,244.39
242				12号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	88,627.45
243				12号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	86,402.55
244				12号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	88,627.45
245				12号楼				电梯更新	普通使用		88,627.45	元/部	84,169.21
246		朝阳区	阳光广场	13号楼	北京阳光城物业管理有限公司	李塋	13693530200	电梯更新	普通使用	北京金程瑞菱电梯有限公司	82,244.39	元/部	79,060.40
247				13号楼				电梯更新	普通使用		82,244.39	元/部	82,244.39
248			银枫家园	15号楼	碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司	王世龙	15811346738	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	82,244.36	元/部	70,202.72
249				15号楼				电梯更新	普通使用		88,627.47	元/部	69,076.16
250			大兴区	B	润嘉物业管理（北京）有限公司	李根	13810765385	电梯更新	普通使用	北京华菱鑫奥电梯有限公司	88,627.45	元/部	74,453.09
251				B				电梯维修	普通使用		33.17	元/平方米	5,189.78
252				B				电梯维修	普通使用		33.17	元/平方米	3,733.95
253				4号楼,地下车库				电梯更新	普通使用		19.13	元/平方米	139,264.86
254				大兴区黄村镇康隆园1号楼				电梯更新	普通使用		115,857.88	元/部	57,928.94
255				大兴区黄村镇康隆园1号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
256				大兴区黄村镇康隆园1号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
257				大兴区黄村镇康隆园2号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
258				大兴区黄村镇康隆园2号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
259				大兴区黄村镇康隆园3号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
260				大兴区黄村镇康隆园3号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
261				大兴区黄村镇康隆园4号楼				电梯更新	普通使用		118,452.18	元/部	59,226.09
262				大兴区黄村镇康隆园5号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
263				大兴区黄村镇康隆园5号楼				电梯更新	普通使用		118,452.18	元/部	59,226.09
264				大兴区黄村镇康隆园5号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
265				大兴区黄村镇康隆园5号楼				电梯更新	普通使用		124,138.98	元/部	62,069.49
266				康隆园8号楼				电梯更新	普通使用		109,174.99	元/部	41,030.79
267				康隆园8号楼				电梯更新	普通使用		109,174.99	元/部	34,175.74
268				康隆园9号楼				电梯更新	普通使用		99,632.34	元/部	49,816.17
269				康隆园9号楼				电梯更新	普通使用		99,632.34	元/部	49,816.17
270				康隆园9号楼				电梯更新	普通使用		99,632.34	元/部	49,816.17
271		大兴区	小康家园	1号楼	北京小康家园物业管理有限公司	杜明	15810810151	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	93,785.08	元/部	46,892.54
272				1号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
273				1号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
274				1号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
275				2号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
276				2号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
277				2号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
278				2号楼				电梯更新	普通使用		93,785.08	元/部	46,892.54
279			东城区	中海紫玉苑	北京中海物业管理有限公司	周旭	17701298252	屋面防水维修	应急使用	禹王（北京）科技工程有限公司	300.00	元/平方米	1,349,620.57
280			丰台区	丰台区丽泽雅园小区	北京东兴联物业管理有限公司	李航	13901029597	电梯更新	普通使用	北京华泰鼎盛电梯有限公司	361,802.38	元/部	2,613,888.47
281			海淀区	畅茜园景宜里·	北京阜石物业管理中心	张永东	13717751582	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	23.25	元/平方米	65,515.18
282								电梯更新	普通使用		23.25	元/平方米	63,466.84
283								电梯更新	普通使用		23.26	元/平方米	72,211.53
284								电梯更新	普通使用		25.21	元/平方米	72,461.84
285								电梯更新	普通使用		25.23	元/平方米	66,792.98
286								电梯更新	普通使用		27.10	元/平方米	78,726.65
287								电梯更新	普通使用		27.12	元/平方米	67,922.94
288								电梯更新	普通使用		26.01	元/平方米	78,726.65
289								电梯更新	普通使用		26.04	元/平方米	78,726.65
290								电梯更新	普通使用		29.13	元/平方米	75,052.17
291								电梯更新	普通使用		26.04	元/平方米	78,726.65
292			万柳蜂鸟家园	1号楼	北京国世通物业管理有限公司	马国耀	13717843681	电梯维修	普通使用	北京远铭茂电梯工程有限公司	50.09	元/平方米	271,985.54
293				1号楼				电梯维修	普通使用		50.10	元/平方米	271,985.54
294				1号楼				电梯维修	普通使用		50.11	元/平方米	271,985.54
295				1号楼				电梯维修	普通使用		48.83	元/平方米	271,985.54
296				3号楼				电梯维修	普通使用		72.47	元/平方米	254,307.58
297				3号楼				电梯维修	普通使用		70.71	元/平方米	254,307.58
298				3号楼				电梯维修	普通使用		70.67	元/平方米	254,307.58
299				3号楼				电梯维修	普通使用		72.60	元/平方米	254,307.58
300				4号楼				电梯维修	普通使用		52.04	元/平方米	271,985.54
301				4号楼				电梯维修	普通使用		53.35	元/平方米	271,985.54
302				4号楼				电梯维修	普通使用		52.24	元/平方米	271,985.54
303				4号楼				电梯维修	普通使用		69.37	元/平方米	281,971.02
304	20251013			4号楼				电梯维修	普通使用		53.42	元/平方米	271,985.54
305				4号楼				电梯维修	普通使用		50.78	元/平方米	271,985.54

306	经济开发 区	东晶国际	7号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	65,462.12	元/部	65,462.12
307		泰河园七里	1号楼			67834591	电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	125,541.80
308			1号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	124,293.55
309			2号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	138,167.66
310			2号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	110,368.57
311			2号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	135,011.05
312			3号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	106,593.84
313			3号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	114,971.65
314			3号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	107,094.18
315			4号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	90,894.53
316			4号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	134,699.07
317			4号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	127,745.33
318			5号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	118,492.69
319			5号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	115,996.15
320			5号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	101,596.75
321			6号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	99,945.90
322			6号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	111,202.55
323			6号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	104,738.53
324			6号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	118,491.95
325			7号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	106,595.36
326			7号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	111,636.69
327			7号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	96,778.60
328			8号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	99,187.68
329			8号楼				电梯更新	普通使用		125,370.32	元/部	112,853.90
330			8号楼				电梯更新	普通使用		125,370.28	元/部	111,876.56
331			9号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	90,448.16
332			9号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	104,079.26
333			9号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	108,584.57
334			10号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	112,916.09
335			10号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	128,698.21
336			11号楼				电梯更新	普通使用		110,280.64	元/部	89,383.01
337			11号楼				电梯更新	普通使用		138,167.66	元/部	109,717.81
338			11号楼				电梯更新	普通使用		138,167.69	元/部	112,915.05
339			11号楼				电梯更新	普通使用		118,331.65	元/部	86,195.59
340			11号楼				电梯更新	普通使用		118,331.68	元/部	86,189.43
341	密云区	新西路99号院	5号楼	北京心连心物业管理有限公司	于海光	15810939472	电梯更新	应急使用	北京创业房地产开发有限公司	21.25	元/平方米	65,392.60
342	通州区	怡乐园三区	4号楼	北京市津华新源物业管理有限公司	赵军	18901126676	电梯维修	普通使用	北京东方华星电梯技术开发有限公司	35.10	元/平方米	138,395.17
343		月亮河休闲寓所(芙蓉园)	501号楼,502号楼,503号楼,506号楼,516车库,517车库	北京月亮河物业管理有限公司	朱庆	13701321372	电梯更新	普通使用	北京中迅龙臣设备安装有限公司	237,481.00	元/部	1,833,591.70
344	东城区	美惠大厦	1号楼,2号楼,999号楼	北京麦斯顿物业管理有限公司	沈波	65543208	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	21.58	元/平方米	159,408.44
345			1号楼,3号楼				电梯更新	普通使用		13.77	元/平方米	115,065.88
346			1号楼,4号楼,999号楼				电梯更新	普通使用		16.92	元/平方米	92,299.82
347			1号楼,999号楼				电梯更新	普通使用		22.74	元/平方米	176,040.59
348	石景山区	北重西厂住宅三期重兴园	6号楼	北京重德物业管理有限责任公司	李和	13718721758	电梯更新	普通使用	北京国创机电设备有限公司	279,857.68	元/部	129,857.68
349		今鼎世家	50号楼	北京实兴金海物业管理中心(重复)	黄岩	01088797035	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	91.88	元/平方米	469,543.32
350	通州区	通胡大街78号	通胡大街78号	北京巨山燎原物业管理有限公司	王连祥	13501070619	电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	17.90	元/平方米	405,985.21
351	顺义区	蓝星花园	12号楼,蓝星花园二期12号楼	北京中蓝物业管理有限公司	焦惠峰	18613813496	电梯更新	普通使用		48.82	元/平方米	79,096.12
352			12号楼,蓝星花园二期12号楼				电梯更新	普通使用		48.82	元/平方米	79,096.12
353			1号楼				电梯更新	普通使用		84,026.65	元/部	59,475.58
354			1号楼				电梯更新	普通使用		84,026.65	元/部	38,167.23
355			1号楼				电梯更新	普通使用		84,026.65	元/部	51,158.88
356			1号楼				电梯更新	普通使用		84,026.65	元/部	55,211.63
357			1号楼				电梯更新	普通使用		84,026.65	元/部	50,925.32
358			10号楼,顺义区怡馨家园10号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	19,679.73
359			10号楼,顺义区怡馨家园10号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	19,664.43
360			10号楼,顺义区怡馨家园10号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	19,680.57
361			10号楼,顺义区怡馨家园10号楼				电梯更新	普通使用		6,330.62	元/部	4,724.75
362			11号楼,顺义区怡馨家园11号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	23,195.79
363			11号楼,顺义区怡馨家园11号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	21,165.93
364			11号楼,顺义区怡馨家园11号楼				电梯更新	普通使用		23,195.79	元/部	23,195.79
365			12号楼,顺义区怡馨家园12号楼				电梯更新	普通使用		183,495.54	元/部	82,273.89
366			12号楼,顺义区怡馨家园12号楼				电梯更新	普通使用		183,495.54	元/部	145,093.67
367			14号楼,顺义区怡馨家园14号楼				电梯更新	普通使用		133,035.72	元/部	68,554.10
368			15号楼,顺义区怡馨家园15号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	21,350.50
369			15号楼,顺义区怡馨家园15号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	22,276.61
370			15号楼,顺义区怡馨家园15号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	19,114.34
371			15号楼,顺义区怡馨家园15号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	13,775.02
372			15号楼,顺义区怡馨家园15号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	21,358.63
373			16号楼,顺义区怡馨家园16号楼				电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	25,195.79	元/部	21,376.77
374			16号楼,顺义区怡馨家园16号楼				电梯更新	普通使用		8,330.62	元/部	5,238.54
375			16号楼,顺义区怡馨家园16号楼				电梯更新	普通使用		25,195.79	元/部	21,392.47
376			28号楼,顺义区怡馨家园28号楼				电梯更新	普通使用		178,055.10	元/部	110,751.02

377			28号楼,顺义区怡馨家园28号楼				电梯更新	普通使用			178,055.10	元/部	106,488.46
378			28号楼,顺义区怡馨家园28号楼				电梯更新	普通使用			183,495.54	元/部	127,300.66
379			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			167,839.58	元/部	146,742.82
380			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			183,541.43	元/部	174,897.42
381			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			130,817.46	元/部	97,417.71
382			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			150,886.65	元/部	150,886.65
383			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			150,886.65	元/部	39,489.12
384			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	130,479.31
385			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	130,997.91
386			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			167,839.58	元/部	150,857.55
387			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			167,839.58	元/部	148,292.92
388			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			150,886.65	元/部	133,253.13
389	20251014		顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	140,175.27
390			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			130,817.46	元/部	56,739.16
391			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			133,063.38	元/部	129,007.87
392			顺义区怡馨家园29号楼				电梯更新	普通使用			150,886.65	元/部	135,856.35
393			怡馨家园30号前住楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	46,688.75
394			怡馨家园30号前住楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	105,249.37
395			怡馨家园30号前住楼				电梯更新	普通使用			178,080.97	元/部	111,044.61
396		裕龙花园三区	3号楼	北京市大龙物业管理有限责任公司	王文硕	13269383115	电梯更新	普通使用	北京捷特达电梯有限公司		170,910.98	元/部	155,999.46
397			10号楼				电梯更新	普通使用			138,544.31	元/部	135,973.73
398		翡翠苑	大兴区黄村镇康隆园4号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	李根	13810765385	电梯更新	普通使用	北京华菱鑫奥电梯有限公司		124,138.98	元/部	62,069.49
399		福泰香博园1#住宅楼等	41号楼	北京和泓物业服务有限公司	王工	69226616	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司		43.07	元/平方米	56,752.59
400			枣园东里18号楼				电梯更新	普通使用			11.94	元/平方米	15,846.75
401			枣园东里18号楼				电梯更新	普通使用			14.31	元/平方米	15,846.75
402			枣园东里18号楼				电梯更新	普通使用			13.72	元/平方米	15,846.75
403			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用			12.68	元/平方米	15,846.75
404			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用			12.65	元/平方米	14,961.20
405			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用			12.65	元/平方米	14,067.55
406			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用			12.68	元/平方米	15,846.75
407			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用			19.26	元/平方米	14,942.74
408			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用			19.33	元/平方米	15,846.75
409			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用			19.26	元/平方米	15,846.75
410			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用			19.33	元/平方米	15,846.75
411		E3地块1号住宅楼等50项	1号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	李曼	13581871800	电梯维修	普通使用	北京远宏盛华机电设备有限公司		31.00	元/平方米	68,433.41
412			1号楼				电梯维修	普通使用			31.10	元/平方米	68,693.76
413			1号楼				电梯维修	普通使用			31.00	元/平方米	68,433.41
414			5号楼				电梯更新	普通使用			113,608.12	元/部	113,608.12
415		东晶国际	5号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	电梯更新	普通使用			113,608.12	元/部	113,608.12
416			6号楼				电梯更新	普通使用			58,225.13	元/部	58,225.13
417			9号楼				电梯更新	普通使用			65,462.12	元/部	65,462.12
418			51号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	99,138.61
419			52号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	93,746.00
420			52号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	92,655.09
421			53号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	95,908.60
422			53号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	94,957.89
423			53号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	98,260.79
424			53号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	97,604.59
425			54号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	99,916.37
426			54号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	99,916.37
427			55号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	81,038.96
428			55号楼				电梯更新	普通使用			249,916.37	元/部	76,475.91
429			56号楼				电梯更新	普通使用			546,953.64	元/部	245,548.73
430			56号楼				电梯更新	普通使用			546,953.64	元/部	241,559.04
431			57号楼				电梯更新	普通使用			673,547.00	元/部	370,116.75
432			57号楼				电梯更新	普通使用			694,028.06	元/部	389,188.95
433			59号楼				电梯更新	普通使用			694,028.06	元/部	394,028.07
434	房山区	大宁山庄一至四区	二区2号楼	北京房建信达物业管理有限公司	杨欣	01080363116	电梯更新	普通使用	北京勃伟众电梯设备工程有限公司		11.75	元/平方米	16,500.00
435			5号楼				电梯更新	普通使用			21.25	元/平方米	68,599.93
436	密云区	新西路99号院	5号楼	北京心连心物业管理有限公司	于海龙	15810939472	电梯更新	普通使用	北京创业房地产开发有限公司		21.51	元/平方米	3,189.72
437		华骏国际中心	6号楼,10号楼				二次供水系统改造	普通使用			1,097,009.16	元/套	1,084,497.96
438			7号楼	北京世界城物业管理有限公司	徐欢欢	17813127185	二次供水系统改造	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司		1,092,640.35	元/套	916,681.72

439	朝阳区	玉林山水花园	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,15号楼,16号楼,17号楼,18号楼,19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,25号楼,26号楼,27号楼,28号楼,29号楼,30号楼,31号楼,32号楼,33号楼,35号楼,36号楼,37号楼,38号楼,39号楼,50号楼,51号楼,52号楼,53号楼,55号楼,56号楼,57号楼,58号楼,59号楼,60号楼,61号楼,62号楼,63号楼,65号楼,66号楼,67号楼,68号楼,69号楼,70号楼,71号楼,72号楼,73号楼,75号楼,76号楼,77号楼,78号楼,79号楼,80号楼,81号楼,82号楼,85号楼,86号楼,87号楼,88号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	方玉川	15311651441	楼外共用部位维修	普通使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	130.55	元/平方米	2,704,134.02
440	海淀区	沁春家园	12号楼	北京育新物业管理公司	韩永涛	010-82904375	屋面防水更新	普通使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	163.31	元/平方米	122,483.13
441		润千秋佳苑	3号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李建东	13910826531	屋面防水维修	应急使用	北京中涛天达建设集团有限公司	53.08	元/平方米	281,594.51
442			5号楼				屋面防水维修	应急使用		53.10	元/平方米	281,594.51
443			9号楼				屋面防水维修	应急使用		51.90	元/平方米	273,735.78
444			10号楼				屋面防水维修	应急使用		69.59	元/平方米	276,410.84
445			11号楼				屋面防水维修	应急使用		55.58	元/平方米	327,119.73
446		时代之光·名苑	1,1号楼,D座	北京鲁能物业服务有限责任公司	张颖	15010977181	电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	274,450.79	元/部	362,737.74
447			2,2号楼,A座				电梯更新	普通使用		274,450.79	元/部	344,173.74
448			3,3号楼,C座				电梯更新	普通使用		274,450.79	元/部	349,904.33
449			4,4号楼,B座				电梯更新	普通使用		274,450.79	元/部	368,150.04
450	丰台区	首科花园	北京市丰台区华源三里5号楼	北京首科万业物业管理有限公司	李明	15699767878	电梯维修	普通使用	山东百斯特电梯有限公司	22.63	元/平方米	376,942.57
451			北京市丰台区华源三里14号楼				电梯维修	普通使用		36.83	元/平方米	138,622.83
452			北京市丰台区华源三里14号楼				电梯维修	普通使用		48.28	元/平方米	123,048.21
453			北京市丰台区华源三里14号楼				电梯维修	普通使用		50.80	元/平方米	130,840.19
454			北京市丰台区华源三里14号楼				电梯维修	普通使用		51.61	元/平方米	139,946.54
455	石景山区	北重西厂住宅三期重兴园	6号楼	北京重德物业管理有限责任公司	李和	13718721758	电梯更新	普通使用	北京图创机电设备有限公司	273,796.18	元/部	123,796.18
456			6号楼,石景山区八宝山南路重兴园6号楼				电梯更新	普通使用		273,796.18	元/部	123,796.18
457	通州区	朝阳珠江国际家园	17号楼,20号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	吴思南	15030450562	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	40.25	元/平方米	66,177.39
458			18号楼				电梯更新	普通使用		40.40	元/平方米	74,851.89
459			18号楼				电梯更新	普通使用		40.28	元/平方米	76,993.59
460		翠屏北里	29号楼	北京翠屏物业管理有限责任公司	宋刘华	81517532	电梯更新	普通使用	北京力元泰电梯有限公司	23.79	元/平方米	68,072.99
461			29号楼				电梯更新	普通使用		21.63	元/平方米	68,072.99
462	顺义区	曼城家园	441号楼	北京天酬物业管理有限公司	李焱	18810105138	给排水维修	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	15.17	元/平方米	7,666.24
463			461号楼				给排水维修	普通使用		10.85	元/平方米	7,666.24
464		五里仓·仓上小区丙19、丁19号楼	顺义区仓上小区丙19号楼	北京碧辉苑物业管理有限公司	孙红斌	15726648076	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	51,827.56	元/部	38,767.33
465			顺义区仓上小区丙19号楼				电梯更新	普通使用		51,827.56	元/部	38,274.69
466			顺义区仓上小区丁19号楼				给排水维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	221.06	元/延米	91,411.45
467												
468		香海园	一号楼	京港路劲物业管理(北京)有限公司	郑允龙	18110907773	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	152,672.00	元/部	76,336.00
469		枣园东里	40号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	胡海峰	18510701919	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	33.70	元/平方米	98,727.34
470			40号楼				电梯更新	普通使用		33.69	元/平方米	98,733.43
471	经济开发区	E3地块1号住宅楼等50项	1号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	李曼	13581871800	电梯维修	普通使用	北京远宏盛华机电设备有限公司	31.04	元/平方米	65,536.20
472			3号楼				电梯维修	普通使用		29.77	元/平方米	59,786.46
473			5号楼				电梯维修	普通使用		29.44	元/平方米	66,103.10
474			6号楼				电梯维修	普通使用		29.26	元/平方米	66,708.20
475			6号楼				电梯维修	普通使用		29.38	元/平方米	64,802.85
476			6号楼				电梯维修	普通使用		29.19	元/平方米	62,273.24
477			7号楼				电梯维修	普通使用		29.30	元/平方米	66,968.54
478			二里1号楼				电梯维修	普通使用		33.14	元/平方米	68,433.41
479			二里1号楼				电梯维修	普通使用		31.02	元/平方米	65,279.77
480			二里1号楼				电梯维修	普通使用		31.05	元/平方米	68,693.76
481			一里8号楼				电梯维修	普通使用		28.15	元/平方米	60,167.78
482			一里10号楼				电梯维修	普通使用		29.42	元/平方米	66,708.20
483	东晶国际		5号楼	北京金颐都物业管理有限责任公司	洪鑫	15801635595	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	112,702.12	元/部	112,702.12
484			5号楼				电梯更新	普通使用		114,060.12	元/部	114,060.12
485			5号楼				电梯更新	普通使用		116,171.12	元/部	116,171.12
486			5号楼				电梯更新	普通使用		114,060.12	元/部	114,060.12
487			5号楼				电梯更新	普通使用		112,099.12	元/部	112,099.12
488			5号楼				电梯更新	普通使用		112,702.12	元/部	112,702.12
489			5号楼				电梯更新	普通使用		116,171.12	元/部	116,171.12
490			8号楼				电梯更新	普通使用		65,462.12	元/部	63,344.98
491	房山区	天华园二里二区划回	52号楼	北京中协物业管理有限责任公司	郭辉	15321685580	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	249,916.37	元/部	94,304.93
492			二区2号楼				电梯更新	普通使用		11.75	元/平方米	16,500.00
493			二区3号楼				电梯更新	普通使用		12.74	元/平方米	16,500.00
494			二区3号楼				电梯更新	普通使用		11.72	元/平方米	16,500.00
495			二区3号楼				电梯更新	普通使用		11.83	元/平方米	16,500.00
496			二区10号楼				电梯更新	普通使用		11.72	元/平方米	16,500.00
497		大宁山庄一至四区	二区10号楼	北京房建信达物业管理有限公司	杨欣	01080363116	电梯更新	普通使用		11.72	元/平方米	16,500.00
498			二区10号楼				电梯更新	普通使用		12.74	元/平方米	16,500.00
499			二区10号楼				电梯更新	普通使用		17,314.50	元/套	17,314.50
500			二区10号楼				电梯更新	普通使用		17,314.50	元/套	17,314.50

499		邑尚佳苑	1号,2号,3号,4号,5号,6号,7号,8号,9号,10号,11号,12号,13号,14号,15号,16号,17号,18号,19号,20号,21号,22号,23号,24号,25号,26号,27号,28号,29号,30号,31号,32号,33号,34号,35号,36号,37号,38号,39号,40号,41号,42号,43号,45幢	中昂物业管理有限公司	张建林	13811892852	楼外共用部位维修	普通使用	北京首恒建设集团有限公司	16.36	元/平方米	2,504,774.00
500			6号楼				电梯更新	应急使用		21.24	元/平方米	65,481.54
501	密云区	新西路99号院	6号楼	北京心连心物业管理有限公司	于海龙	15810939472	电梯更新	应急使用	北京创业房地产开发有限公司	16.02	元/平方米	66,360.62
502			6号楼				电梯更新	应急使用		21.00	元/平方米	62,363.29
503	西城区	金宸公寓	1号楼,2号楼,3号楼,地下会所,地下车库	北京宝宸物业管理有限公司	陈小平	13651203530	消防系统维修	普通使用	国云建设工程有限公司	49.42	元/平方米	2,207,592.66
504			7号楼				内外墙维修	普通使用		122.38	元/平方米	398,959.52
505			8号楼				内外墙维修	普通使用		86.52	元/平方米	851,049.30
506	海淀区	马坊新村二期	9号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	丁传硕	13466629630	内外墙维修	普通使用	北京运宇国际建筑工程有限公司	122.38	元/平方米	398,959.52
507			10号楼				内外墙维修	普通使用		86.52	元/平方米	851,049.30
508		永丰嘉园	一区9号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理	张平	18514458867	屋面防水维修	应急使用	北京豪锦世纪建筑工程有限公司	81.14	元/平方米	279,617.20
509		海户西里34号院	1号楼	北京马家堡鑫华物业管理中心	王海峰	67576576	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	17.09	元/平方米	239,756.99
510			4号楼,五里4号楼				电梯更新	普通使用		18.26	元/平方米	338,915.51
511			7号楼,五里7号楼				电梯更新	普通使用		11.59	元/平方米	159,333.73
512		晓月苑五里	8号楼,五里8号楼	北京市古桥物业管理有限责任公司	张麟	13693529191	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	11.35	元/平方米	163,026.49
513			9号楼,五里9号楼				电梯更新	普通使用		10.29	元/平方米	163,764.14
514			10号楼,五里10号楼				电梯更新	普通使用		20.31	元/平方米	324,357.50
515			1号楼				屋面防水改造	应急使用		180.35	元/平方米	143,061.04
516			2号楼				屋面防水改造	应急使用		180.29	元/平方米	245,262.65
517			3号楼				屋面防水改造	应急使用		180.60	元/平方米	200,637.53
518			4号楼				屋面防水改造	应急使用		180.42	元/平方米	223,387.35
519			20号楼				屋面防水改造	应急使用		180.34	元/平方米	153,647.04
520			23号楼				屋面防水改造	应急使用		179.55	元/平方米	186,498.56
521			28号楼				屋面防水改造	应急使用		180.78	元/平方米	230,672.05
522			29号楼				屋面防水改造	应急使用		180.46	元/平方米	260,942.68
523			31号楼				屋面防水改造	应急使用		180.63	元/平方米	261,192.68
524			32号楼				屋面防水改造	应急使用		180.44	元/平方米	159,869.16
525			新潮嘉园27号楼				屋面防水改造	应急使用		186.20	元/平方米	71,872.27
526			新潮嘉园30号楼				屋面防水改造	应急使用		180.27	元/平方米	268,209.32
527			1号楼				电梯更新	普通使用		284,923.94	元/部	269,847.88
528			2号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
529			2号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
530			2号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
531			2号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	66,619.16
532			3号楼				电梯更新	普通使用		36.23	元/平方米	253,325.91
533			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
534		祥云天地家园	4号楼	北京北钹物业管理有限责任公司通州分公司	朱晨光	80881937	电梯更新	普通使用	北京东方巨立安装工程有限公司	220,972.82	元/部	70,972.82
535			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
536			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
537			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
538			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.80	元/部	70,972.80
539			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.80	元/部	70,972.80
540			4号楼				电梯更新	普通使用		220,972.82	元/部	70,972.82
541		顺义区幸福东区	幸福东区22号	北京中奥嘉诚物业管理有限公司	杨海燕	13691596491	电梯更新	普通使用	北京吉瑞富通机电设备有限公司	315,329.50	元/部	258,048.43
542			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		171,128.43	元/部	161,132.21
543	20251016		顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		171,128.43	元/部	171,128.43
544			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		180,004.60	元/部	132,334.94
545		五里仓·仓上小区丙19、丁19号楼	顺义区仓上小区丁19号楼	北京碧辉苑物业管理有限公司	孙红斌	15726648076	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	171,128.43	元/部	165,763.81
546			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		180,004.60	元/部	135,027.96
547			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		180,004.60	元/部	153,168.71
548			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		171,128.43	元/部	160,432.89
549			顺义区仓上小区丁19号楼				电梯更新	普通使用		180,004.60	元/部	159,590.87
550			1				电梯更新	普通使用		18.76	元/平方米	31,167.51
551			1				电梯更新	普通使用		18.74	元/平方米	31,167.51
552			1				电梯更新	普通使用		18.74	元/平方米	31,167.51

553	大兴区	北京市大兴区康和园小区	22	北京城市展望物业管理有限公司	刘城	13911577252	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	20.06	元/平方米	34,713.15
554			22				电梯更新	普通使用		20.06	元/平方米	34,713.15
555			23				电梯更新	普通使用		20.15	元/平方米	34,713.15
556			23				电梯更新	普通使用		20.17	元/平方米	34,713.15
557			23				电梯更新	普通使用		20.15	元/平方米	34,713.15
558			24				电梯更新	普通使用		18.62	元/平方米	34,713.15
559			24				电梯更新	普通使用		18.62	元/平方米	34,713.15
560			25				电梯更新	普通使用		20.81	元/平方米	34,713.15
561			25				电梯更新	普通使用		20.82	元/平方米	34,713.15
562			161				电梯更新	普通使用		15.83	元/平方米	12,751.58
563			161				电梯更新	普通使用		15.84	元/平方米	12,751.58
564			161				电梯更新	普通使用		15.84	元/平方米	12,751.58
565			161				电梯更新	普通使用		15.83	元/平方米	12,751.58
566			162				电梯更新	普通使用		15.81	元/平方米	12,751.58
567			162				电梯更新	普通使用		15.82	元/平方米	12,751.58
568			162				电梯更新	普通使用		15.82	元/平方米	12,751.58
569			162				电梯更新	普通使用		15.81	元/平方米	12,751.58
570			163				电梯更新	普通使用		15.78	元/平方米	12,751.58
571			163				电梯更新	普通使用		15.79	元/平方米	12,751.58
572			163				电梯更新	普通使用		15.78	元/平方米	12,751.58
573			163				电梯更新	普通使用		15.79	元/平方米	12,751.58
574			163				电梯更新	普通使用		15.79	元/平方米	12,751.58
575		香海园	一号楼	京港路物业管理（北京）有限公司	郑允龙	18110907773	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	152,672.00	元/部	73,823.01
576			二号楼				电梯更新	普通使用		134,154.62	元/部	64,097.03
577			二号楼				电梯更新	普通使用		134,154.62	元/部	67,077.31
578			二号楼				电梯更新	普通使用		134,154.62	元/部	67,077.31
579			三号楼				电梯更新	普通使用		93,859.95	元/部	46,929.98
580			三号楼				电梯更新	普通使用		87,573.52	元/部	43,786.76
581			三号楼				电梯更新	普通使用		87,573.52	元/部	43,786.76
582			三号楼				电梯更新	普通使用		93,859.95	元/部	46,929.97
583			三号楼				电梯更新	普通使用		87,573.52	元/部	43,786.76
584			四号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
585			四号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
586			四号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
587			四号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
588			五号楼				电梯更新	普通使用		112,851.35	元/部	53,420.46
589	经济开发区	E3地块1号住宅楼等50项	二里1号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	李曼	13581871800	电梯维修	普通使用	北京远宏盛华机电设备有限公司	30.94	元/平方米	68,433.41
590			二里1号楼				电梯维修	普通使用		31.14	元/平方米	68,693.76
591			二里2号楼				电梯维修	普通使用		26.00	元/平方米	46,361.32
592			二里2号楼				电梯维修	普通使用		26.03	元/平方米	56,028.27
593			二里2号楼				电梯维修	普通使用		26.03	元/平方米	43,413.73
594			二里3号楼				电梯维修	普通使用		26.37	元/平方米	62,385.78
595			二里3号楼				电梯维修	普通使用		26.30	元/平方米	59,200.05
596			二里4号楼				电梯维修	普通使用		33.23	元/平方米	66,968.54
597			二里4号楼				电梯维修	普通使用		33.14	元/平方米	60,287.45
598	昌平区	北七家镇名佳花园四区	6号楼	北京信科物业管理有限公司	张月春	010-61750745	屋面防水更新	应急使用	北京建中联中建筑安装工程有限公司	135.08	元/平方米	113,801.02
599	房山区	瑞宸家园	1号楼	北京金恒通物业管理有限公司	康桂全	69355870	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	241.06	元/部	20,901.12
600	朝阳区	朝阳区南湖中园	222号楼	北京首开望京物业服务有限责任公司	周琦	15801606990	电梯更新	普通使用	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司	128,835.74	元/部	128,174.77
601		南湖东园二区	228号楼				电梯更新	普通使用		96,452.73	元/部	92,408.95
602	海淀区	海淀区人济山庄	6号楼	北京普瑞物业管理有限公司	宋新	18618160358	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	25.21	元/平方米	795,697.24
603	丰台区	丰台南路116号院	1号楼	北京新通房产管理经营有限责任公司	田建立	13121899298	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪（北京）建筑工程有限公司	198.00	元/平方米	105,055.71
604			2号楼				屋面防水维修	应急使用		200.00	元/平方米	361,223.06
605			3号楼				屋面防水维修	应急使用		210.00	元/平方米	317,995.61
606		丰台区大瓦窑北路2号	10号楼	北京万科物业服务有限公司	何磊	010-83738500	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	408.87	元/平方米	648,781.21
607		假日风景	8号楼				屋面防水维修	应急使用		366.24	元/平方米	615,625.44
608	石景山区		9号楼				屋面防水维修	应急使用		323.35	元/平方米	325,694.19
609	远洋沁山水	1号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	丁超	13911828171	电梯更新	普通使用	江苏天目建设集团电梯工程有限公司	56.11	元/平方米	399,999.20	
610		1号楼				电梯更新	普通使用		56.11	元/平方米	399,999.20	
611		2号楼				电梯更新	普通使用		74.33	元/平方米	396,705.10	
612		2号楼				电梯更新	普通使用		74.33	元/平方米	396,705.10	
613		2号楼				电梯更新	普通使用		74.59	元/平方米	396,705.10	
614		3号楼				电梯更新	普通使用		64.51	元/平方米	399,999.20	
615		3号楼				电梯更新	普通使用		70.38	元/平方米	399,999.20	
616		3号楼				电梯更新	普通使用		70.13	元/平方米	399,999.20	
617		5号楼				电梯更新	普通使用		56.61	元/平方米	418,651.55	
618		5号楼				电梯更新	普通使用		56.61	元/平方米	418,651.55	
619		6号楼				电梯更新	普通使用		58.06	元/平方米	112,622.92	
620		6号楼				电梯更新	普通使用		46.61	元/平方米	418,651.55	
621		6号楼				电梯更新	普通使用		63.60	元/平方米	67,218.48	
622		6号楼				电梯更新	普通使用		57.21	元/平方米	418,651.55	
623	通州区	运河西大街甲19号	7号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	宋兰云	13901027117	屋面防水改造	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	144.00	元/平方米	298,399.20
624			9号楼				屋面防水改造	应急使用		143.80	元/平方米	366,626.15

625	顺义区	顺义区怡馨家园	11号楼,顺义区怡馨家园11号楼	北京碧辉苑物业管理有限公司	王宁波	19800367101	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	23,195.79	元/部	21,427.78						
626	20251017	五福堂北路2号院	16号楼,顺义区怡馨家园16号楼	北京天宇恒业物业管理有限公司	杨洋	15901513006	电梯更新	普通使用	莫尼克电梯（北京）有限公司	8,330.62	元/部	5,071.36						
627			1号楼				电梯维修	普通使用		30.39	元/平方米	129,999.05						
628			2号楼				电梯维修	普通使用		30.39	元/平方米	129,999.05						
629			2号楼				电梯维修	普通使用		37.50	元/平方米	131,637.47						
630			2号楼				电梯维修	普通使用		28.07	元/平方米	128,360.64						
631			3号楼				电梯维修	普通使用		29.87	元/平方米	129,999.05						
632			3号楼				电梯维修	普通使用		29.87	元/平方米	129,999.05						
633			4号楼				电梯维修	普通使用		30.72	元/平方米	129,999.05						
634			4号楼				电梯维修	普通使用		39.00	元/平方米	129,999.05						
635			大兴区				香海园	五号楼		京港路物业管理（北京）有限公司	郑允龙	18110907773	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	112,851.35	元/部	56,425.68
636	五号楼	电梯更新		普通使用	105,313.51	元/部		49,154.38										
637	六号楼	电梯更新		普通使用	175,415.74	元/部		175,415.74										
638	六号楼	电梯更新		普通使用	168,941.08	元/部		84,470.54										
639	六号楼	电梯更新		普通使用	175,415.74	元/部		169,890.80										
640	六号楼	电梯更新		普通使用	168,941.08	元/部		81,956.50										
641	七号楼	电梯更新		普通使用	161,758.89	元/部		80,879.45										
642	七号楼	电梯更新		普通使用	161,758.89	元/部		80,879.45										
643	七号楼	电梯更新		普通使用	161,758.89	元/部		80,879.45										
644	七号楼	电梯更新		普通使用	161,758.89	元/部		80,879.45										
645			八号楼				电梯更新	普通使用		118,228.58	元/部	55,062.52						
646			八号楼				电梯更新	普通使用		118,228.58	元/部	59,114.29						
647			八号楼				电梯更新	普通使用		127,069.74	元/部	61,050.85						
648			九号楼				电梯更新	普通使用		167,999.63	元/部	167,999.63						
649			十一号楼				电梯更新	普通使用		127,069.74	元/部	63,534.87						
650			十二号楼				电梯更新	普通使用		161,758.89	元/部	78,148.80						
651			十二号楼				电梯更新	普通使用		161,758.89	元/部	75,513.32						
652			经济开发区				E3地块1号住宅楼等50项	二里4号楼		北京新华敬业物业管理有限公司	李曼	13581871800	电梯维修	普通使用	北京远宏盛华机电设备有限公司	33.01	元/平方米	66,708.20
653								二里5号楼					电梯维修	普通使用		26.66	元/平方米	70,941.13
654			房山区				瑞宸家园	1号楼		北京金恒通物业管理有限公司	康桂全	69355870	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	236,050.00	元/部	27,512.73
655	1号楼	电梯更新		普通使用	241,060.00	元/部		33,592.22										
656	2号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部		40,448.07										
657	2号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部		21,076.89										
658	2号楼	电梯更新		普通使用	241,060.00	元/部		17,095.65										
659	3号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部		21,133.11										
660	3号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部		22,782.87										
661	3号楼	电梯更新		普通使用	241,060.00	元/部		23,088.46										
662	怀柔区	顶秀美泉家园		10号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王怀峰		69667008	屋面防水维修				普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司		68.01	元/平方米	143,696.80
663	20251018	海淀区		美欣家园小区	北京龙城兴业物业管理有限公司	于芳		13811281957	电梯更新				普通使用	北京北方友芝机电设备有限公司		66.85	元/平方米	119,934.80
664			1号楼				电梯更新		普通使用	70.67	元/平方米	116,237.35						
665			2号楼				电梯更新		普通使用	63.67	元/平方米	121,500.00						
666			2号楼				电梯更新		普通使用	44.06	元/平方米	121,500.00						
667			2号楼				电梯更新		普通使用	44.03	元/平方米	121,500.00						
668		大兴区	翡翠苑	康隆园14号楼	润嘉物业管理（北京）有限公司	李根	13810765385	电梯更新	普通使用	北京华菱鑫奥电梯有限公司	63.59	元/平方米	121,500.00					
669								康隆园14号楼	电梯更新		普通使用	99,632.34	元/部	49,816.17				
670								康隆园14号楼	电梯更新		普通使用	99,632.34	元/部	49,816.17				
671								康隆园14号楼	电梯更新		普通使用	99,632.34	元/部	49,816.17				
672								康隆园15号楼	电梯更新		普通使用	99,632.34	元/部	49,816.17				
673								康隆园15号楼	电梯更新		普通使用	99,632.34	元/部	49,816.17				
674		房山区	瑞宸家园	4号楼	北京金恒通物业管理有限公司	康桂全	69355870	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	99,632.34	元/部	49,816.17					
675								4号楼	电梯更新		普通使用	241,060.00	元/部	83,690.33				
676								4号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部	81,025.78				
677								4号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部	83,834.13				
678								5号楼	电梯更新		普通使用	241,060.00	元/部	13,521.40				
679								5号楼	电梯更新		普通使用	236,050.00	元/部	76,678.10				
680		密云区	李庄二期48#,49#,50#	5号楼	北京同寓园物业管理有限公司	李平	13611045397	电梯更新	普通使用	北京风雨桥防水工程有限公司	236,050.00	元/部	78,309.87					
681								53号楼	屋面防水更新		应急使用	110.10	元/平方米	203,634.01				
682	20251019	海淀区	紫成嘉园（同方国际公寓）	10号楼	北京盛德物业管理有限公司	陈秀国	13552192234	电梯更新	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	38.46	元/平方米	63,860.55					
683								10号楼	电梯更新		普通使用	38.49	元/平方米	63,860.55				
684								12号楼	电梯更新		普通使用	48.77	元/平方米	74,452.42				
685								13号楼	电梯更新		普通使用	41.23	元/平方米	71,104.50				
686								13号楼	电梯更新		普通使用	45.00	元/平方米	69,497.84				
687								14号楼	电梯更新		普通使用	42.95	元/平方米	74,750.97				
688								16号楼	电梯更新		普通使用	39.69	元/平方米	63,860.55				
689								16号楼	电梯更新		普通使用	35.28	元/平方米	60,390.73				
690			紫成嘉园2号楼	电梯更新	普通使用	33.90	元/平方米	63,860.55										
691			20251019	石景山区	五里坨西街9号院	北京兴泰嘉园物业管理服务中心	安静杨	13522290706	电梯改造	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	177,018.78	元/部	88,509.39				
692	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	88,509.39					
693	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	66,839.74					
694	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	88,509.39					
695	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	73,506.63					
696	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	88,509.39					
697	1号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	88,509.39					
698	7号楼	电梯改造							普通使用	177,018.78		元/部	86,915.67					

699			7号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	70,178.27
700			7号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
701			14号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
702			14号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	76,847.21
703			14号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	85,510.64
704			6号楼				电梯更新	普通使用		236,050.00	元/部	84,746.81
705			6号楼				电梯更新	普通使用		220,545.00	元/部	64,124.54
706			6号楼				电梯更新	普通使用		236,050.00	元/部	75,600.09
707			6号楼				电梯更新	普通使用		220,545.00	元/部	40,972.80
708			东区1号楼				电梯更新	普通使用		27.03	元/平方米	158,157.98
709			西区5号楼				电梯更新	普通使用		33.96	元/平方米	291,062.37
710			底实里西区7号楼				电梯更新	普通使用		44.05	元/平方米	404,095.42
711			3号楼				屋面防水维修	应急使用		93.82	元/平方米	1,766,212.07
712			212号楼				屋面防水维修	应急使用		13.34	元/平方米	178,010.51
713			4号楼,6号楼				安防系统更新	普通使用		28.26	元/平方米	93,540.84
714			正阳北里1#楼				电梯更新	普通使用		12.99	元/平方米	177,686.67
715			5号楼				电梯更新	普通使用		16.87	元/平方米	290,460.24
716			6栋				电梯更新	普通使用		18.03	元/平方米	186,280.56
717			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	73,510.14
718			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
719			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
720			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
721			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
722			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	88,509.39
723			16号楼				电梯改造	普通使用		177,018.78	元/部	75,177.22
724			25号楼				电梯更新	普通使用		123,048.66	元/部	123,048.66
725			45号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
726			45号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
727			45号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
728			46号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
729			46号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
730			46号楼				电梯更新	普通使用		141,316.76	元/部	70,658.38
731			53号楼				电梯更新	普通使用		194,806.99	元/部	194,806.99
732			54号楼				电梯更新	普通使用		194,806.99	元/部	194,806.99
733			55号楼				电梯更新	普通使用		194,806.99	元/部	194,806.99
734			二十二号楼				电梯更新	普通使用		112,851.35	元/部	56,425.68
735			二十号楼				电梯更新	普通使用		164,194.70	元/部	164,194.70
736			三十一号楼				电梯更新	普通使用		164,194.70	元/部	164,194.70
737			十九号楼				电梯更新	普通使用		167,072.33	元/部	167,072.33
738			十六号楼				电梯更新	普通使用		168,928.54	元/部	168,928.54
739			十三号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
740			十三号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
741			十三号楼				电梯更新	普通使用		152,672.00	元/部	76,336.00
742			十四号楼				电梯更新	普通使用		88,683.23	元/部	44,341.61
743			十四号楼				电梯更新	普通使用		105,358.65	元/部	52,679.32
744			十四号楼				电梯更新	普通使用		101,167.21	元/部	50,583.61
745			十五号楼				电梯更新	普通使用		112,851.35	元/部	56,425.68
746			十五号楼				电梯更新	普通使用		112,851.35	元/部	56,425.68
747			四十八号楼				电梯更新	普通使用		119,959.84	元/部	59,979.92
748			四十八号楼				电梯更新	普通使用		119,959.84	元/部	59,979.92
749			四十九号楼				电梯更新	普通使用		158,002.63	元/部	158,002.63
750			四十七号楼				电梯更新	普通使用		128,978.33	元/部	64,489.17
751			四十七号楼				电梯更新	普通使用		128,978.33	元/部	64,489.17
752			五十二号楼				电梯更新	普通使用		148,180.29	元/部	74,090.15
753			五十二号楼				电梯更新	普通使用		148,180.29	元/部	74,090.15
754			五十号楼				电梯更新	普通使用		158,002.63	元/部	158,002.63
755			五十一号楼				电梯更新	普通使用		158,002.63	元/部	158,002.63
756			51号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	95,686.26
757			51号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	95,203.50
758			51号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	95,646.14
759			52号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	91,520.07
760			52号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	91,922.37
761			53号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	90,322.06
762			54号楼				电梯更新	普通使用		249,916.37	元/部	95,227.65
763			56号楼				电梯更新	普通使用		246,953.64	元/部	235,602.56
764			59号楼				电梯更新	普通使用		373,547.00	元/部	368,458.13
765			29号楼				屋面防水更新	应急使用		36.28	元/平方米	194,148.49
766			813号楼,H13号楼				电梯更新	普通使用		18.32	元/平方米	105,708.26
767			813号楼,H13号楼				电梯更新	普通使用		18.32	元/平方米	105,708.26
768			城子二斜井				屋面防水改造	普通使用		38.90	元/平方米	293,480.77
769			A座,B座				屋面防水更新	应急使用		17.56	元/平方米	541,512.45

770	朝阳区	朝阳区芍药居北里204号楼	204号楼	北京市东屿物业管理有限责任公司	王慧芳	13311511392	二次供水系统改造	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司	636,702.70	元/套	627,793.43
771		绿雅阁	112号楼				二次供水系统改造	普通使用		350,928.18	元/套	329,167.91
772			113号楼				二次供水系统改造	普通使用		350,928.18	元/套	320,890.90
773	丰台区	阳光上东园二区	1号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	电梯更新	普通使用	北京华宇宏通设备安装有限公司	58.47	元/平方米	924,841.76
774		永善里小区	正阳16#楼				电梯更新	普通使用		18.88	元/平方米	337,336.82
775			正阳17#楼				电梯更新	普通使用		18.89	元/平方米	338,135.59
776		正阳北里小区	正阳5#楼				电梯更新	普通使用		16.59	元/平方米	255,166.50
777			正阳6#楼				电梯更新	普通使用		10.53	元/平方米	149,915.59
778	通州区	朝阳珠江国际家园	17号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	吴思南	15030450562	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	43.58	元/平方米	83,349.41
779			17号楼				电梯更新	普通使用		43.75	元/平方米	83,349.41
780			17号楼				电梯更新	普通使用		43.58	元/平方米	78,058.02
781			18号楼				电梯更新	普通使用		44.54	元/平方米	84,886.97
782			19号楼				电梯更新	普通使用		39.46	元/平方米	80,551.77
783			19号楼				电梯更新	普通使用		38.89	元/平方米	69,788.94
784			19号楼				电梯更新	普通使用		38.18	元/平方米	65,720.66
785			19号楼				电梯更新	普通使用		36.44	元/平方米	70,977.67
786			20号楼				电梯更新	普通使用		38.83	元/平方米	70,896.52
787			20号楼				电梯更新	普通使用		42.47	元/平方米	74,192.12
788			20号楼				电梯更新	普通使用		41.34	元/平方米	80,551.77
789			20号楼				电梯更新	普通使用		38.04	元/平方米	68,366.58
790			21号楼				电梯更新	普通使用		38.07	元/平方米	65,954.21
791			21号楼				电梯更新	普通使用		38.78	元/平方米	54,549.40
792			21号楼				电梯更新	普通使用		36.28	元/平方米	63,598.44
793		京通新潮嘉园	14号楼	北京翔程物业管理有限公司	边鹏	13381178879	屋面防水改造	应急使用	北京金盾建材有限公司	177.69	元/平方米	314,918.62
794			16号楼				屋面防水改造	应急使用		179.96	元/平方米	416,507.36
795			新潮嘉园18号楼				屋面防水改造	应急使用		179.98	元/平方米	305,391.57
796	顺义区	广厦鑫苑	77号楼,顺义区右园北区七十七号楼	北京中奥嘉诚物业管理有限公司	杨海燕	13691596491	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	285,548.78	元/部	120,587.59
797			77号楼,顺义区右园北区七十七号楼				电梯更新	普通使用		285,548.78	元/部	122,592.05
798			77号楼,顺义区右园北区七十七号楼				电梯更新	普通使用		285,548.78	元/部	114,681.67
799			77号楼,顺义区右园北区七十七号楼				电梯更新	普通使用		285,548.78	元/部	119,579.60
800			77号楼,顺义区右园北区七十七号楼				电梯更新	普通使用		285,548.78	元/部	123,564.35
801			顺义区右园北区58号楼				电梯更新	普通使用		315,171.31	元/部	136,669.21
802			顺义区右园北区58号楼				电梯更新	普通使用		315,171.31	元/部	142,006.02
803			顺义区右园北区58号楼				电梯更新	普通使用		315,171.31	元/部	142,637.66
804			顺义区右园北区58号楼				电梯更新	普通使用		319,976.79	元/部	138,091.98
805			顺义区右园北区58号楼				电梯更新	普通使用		315,171.31	元/部	153,015.13
806	20251021 大兴区	郁花园一里	18号楼	北京市大兴区高米店街道郁花园社区居民委员会	侯然	18500243422	电梯更新	普通使用	北京奥创长城电梯工程有限责任公司	123,948.32	元/部	61,974.16
807			18号楼				电梯更新	普通使用		123,948.32	元/部	59,334.51
808			18号楼				电梯更新	普通使用		118,405.70	元/部	56,237.27
809			18号楼				电梯更新	普通使用		123,948.32	元/部	59,325.36
810			18号楼				电梯更新	普通使用		123,948.32	元/部	61,974.16
811			18号楼				电梯更新	普通使用		123,948.32	元/部	51,408.57
812			18号楼				电梯更新	普通使用		118,405.70	元/部	59,202.85
813			18号楼				电梯更新	普通使用		123,948.32	元/部	59,333.77
814	昌平区	瑞旗家园北区	10号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	26.27	元/平方米	149,634.23
815			10号楼				电梯更新	普通使用		27.79	元/平方米	158,270.64
816			14号楼				电梯更新	普通使用		20.47	元/平方米	203,565.38
817			14号楼				电梯更新	普通使用		16.80	元/平方米	203,468.87
818			14号楼				电梯更新	普通使用		21.71	元/平方米	215,881.64
819			14号楼				电梯更新	普通使用		17.82	元/平方米	215,777.36
820			15号楼				电梯更新	普通使用		20.39	元/平方米	203,540.31
821			15号楼				电梯更新	普通使用		21.63	元/平方米	215,856.56
822			15号楼				电梯更新	普通使用		21.62	元/平方米	215,856.56
823			15号楼				电梯更新	普通使用		21.63	元/平方米	215,856.56
824			15号楼				电梯更新	普通使用		20.39	元/平方米	203,540.31
825			15号楼				电梯更新	普通使用		21.62	元/平方米	215,856.56
826			15号楼				电梯更新	普通使用		20.39	元/平方米	203,540.31
827			15号楼				电梯更新	普通使用		20.39	元/平方米	203,540.31
828			16号楼				电梯更新	普通使用		21.69	元/平方米	215,832.30
829			16号楼				电梯更新	普通使用		20.49	元/平方米	203,516.04
830			16号楼				电梯更新	普通使用		20.46	元/平方米	203,516.04
831			1号楼				电梯更新	普通使用		21.47	元/平方米	187,080.11
832			4号楼				电梯更新	普通使用		21.41	元/平方米	187,246.55
833			4号楼				电梯更新	普通使用		26.04	元/平方米	187,246.55
834			4号楼				电梯更新	普通使用		20.12	元/平方米	176,006.24

835	20251022	海淀区	瑞旗家园南区	4号楼	北京莲花物业管理有限责任公司	张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北讯机电设备有限公司	24.53	元/平方米	176,006.24					
836				4号楼				电梯更新	普通使用		24.48	元/平方米	176,006.24					
837				4号楼				电梯更新	普通使用		26.09	元/平方米	187,246.55					
838				6号楼				电梯更新	普通使用		23.64	元/平方米	176,923.15					
839				6号楼				电梯更新	普通使用		20.54	元/平方米	187,060.67					
840				6号楼				电梯更新	普通使用		19.42	元/平方米	176,891.01					
841			瑞旗家园西区	6号楼				电梯更新	普通使用		25.00	元/平方米	187,092.79					
842				19号楼				电梯更新	普通使用		20.26	元/平方米	203,540.31					
843				19号楼				电梯更新	普通使用		20.23	元/平方米	203,411.63					
844				19号楼				电梯更新	普通使用		21.46	元/平方米	215,695.75					
845				19号楼				电梯更新	普通使用		21.47	元/平方米	215,695.75					
846				20号楼				电梯更新	普通使用		20.26	元/平方米	203,540.31					
847			20号楼	电梯更新				普通使用	21.47		元/平方米	215,760.02						
848			西城区	依莲轩				2号楼	北京莲花物业管理有限责任公司		张佳强	010-63343131	电梯更新	普通使用	北京北讯机电设备有限公司	23.74	元/平方米	64,010.60
849	朝阳区	华亭嘉园	C座	润嘉物业管理（北京）有限公司	郑兵	13521081895	二次供水系统改造	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司	347,486.61	元/套	276,980.57						
850			D座				二次供水系统改造	普通使用		476,172.15	元/套	150,889.93						
851			E座				二次供水系统改造	普通使用		476,172.15	元/套	158,257.76						
852			F座				二次供水系统改造	普通使用		476,172.15	元/套	154,501.74						
853		金海国际花园	5号楼	北京盛世物业服务有限公司	孙大力	13661166438	电梯更新	普通使用	北京北讯机电设备有限公司	43.52	元/平方米	289,475.12						
854			1号楼	电梯更新	普通使用	380,111.19	元/部	1,121,686.75										
855			2号楼	电梯更新	普通使用	362,061.82	元/部	1,431,424.53										
856			7号楼	电梯更新	普通使用	339,012.77	元/部	1,017,038.32										
857		棕榈泉国际名苑	9号楼	北京汇俊物业管理有限公司	丁宝君	13621151119	电梯更新	普通使用	北京精致电梯有限公司	367,694.63	元/部	2,187,656.76						
858			3号楼	电梯更新	普通使用	19.36	元/平方米	597,462.99										
859			4号楼	电梯更新	普通使用	19.20	元/平方米	586,533.27										
860			5号楼	电梯更新	普通使用	19.59	元/平方米	609,273.19										
861		海淀区	华清嘉园	1号楼,2号楼,3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼	润嘉物业管理（北京）有限公司	郭江	18515827886	消防系统维修	应急使用	河南中京国润建设工程有限公司	13.90	元/平方米	3,141,995.12					
862				1号楼,2号楼,12号楼,13号楼,15号楼,18号楼,19号楼,20号楼,115号楼,华清嘉园1号楼,华清嘉园18号楼,甲15号楼				消防系统维修	应急使用		21.34	元/平方米	1,996,252.77					
863				3号楼,5号楼,6号楼,15号楼,16号楼,甲5号楼				消防系统维修	应急使用		17.77	元/平方米	1,433,237.42					
864				8号楼				消防系统维修	应急使用		15.77	元/平方米	98,463.08					
865				地下5号车库				消防系统维修	应急使用		202.90	元/平方米	232,982.39					
866		通州区	莲水怡园	8号楼,莲水怡园小区8号楼	北京顺佳物业管理有限责任公司	王德臣	13683596673	消防系统维修	应急使用	北京北方联合建筑消防工程有限公司	15.41	元/平方米	306,150.92					
867	9号楼,莲水怡园小区9号楼			消防系统维修				应急使用	15.41		元/平方米	371,429.69						
868	大兴区	香海园	四十八号楼	京港路劲物业管理（北京）有限公司	郑允龙	18110907773	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	119,959.84	元/部	59,979.92						
869			9号楼	电梯更新	普通使用	27.55	元/平方米	142,689.56										
870	昌平区	瑞旗家园北区	10号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	27.74	元/平方米	158,031.58						
871			10号楼				电梯更新	普通使用		27.75	元/平方米	158,031.58						
872			10号楼				电梯更新	普通使用		27.74	元/平方米	158,031.58						
873			13号楼				电梯更新	普通使用		27.70	元/平方米	157,915.09						
874			13号楼				电梯更新	普通使用		24.82	元/平方米	157,915.09						
875			13号楼				电梯更新	普通使用		27.73	元/平方米	157,915.09						
876			14号楼				电梯更新	普通使用		21.67	元/平方米	215,777.36						
877			14号楼				电梯更新	普通使用		20.44	元/平方米	203,565.38						
878			16号楼				电梯更新	普通使用		21.68	元/平方米	215,735.75						
879			16号楼				电梯更新	普通使用		20.46	元/平方米	203,516.04						
880	昌平区	瑞旗家园南区	1号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	24.68	元/平方米	176,714.14						
881			1号楼				电梯更新	普通使用		26.09	元/平方米	186,826.31						
882			3号楼				电梯更新	普通使用		21.41	元/平方米	186,797.21						
883			3号楼				电梯更新	普通使用		26.09	元/平方米	186,811.75						
884			8号楼				电梯更新	普通使用		24.87	元/平方米	186,840.87						
885			8号楼				电梯更新	普通使用		23.53	元/平方米	176,743.22						
886	昌平区	瑞旗家园西区	20号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	20.25	元/平方米	203,540.31						
887			20号楼				电梯更新	普通使用		21.46	元/平方米	215,760.02						
888			21号楼				电梯更新	普通使用		20.48	元/平方米	203,540.31						
889			21号楼				电梯更新	普通使用		21.72	元/平方米	215,856.56						
890			21号楼				电梯更新	普通使用		20.47	元/平方米	203,540.31						
891			21号楼				电梯更新	普通使用		21.69	元/平方米	215,695.75						
892	昌平区	瑞旗家园西区	25号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	34.87	元/平方米	122,608.37						
893			26号楼				电梯更新	普通使用		31.37	元/平方米	132,885.68						
894			朝阳区				华亭嘉园	A座		润嘉物业管理（北京）有限公司	郑兵	13521081895	二次供水系统改造	普通使用	北京英洋凌悦科技有限公司	349,206.05	元/套	307,977.28
895							李景沁园	长城物业集团股份有限公司北京物业管理		董盼东	18701339893	电梯更新	普通使用	北京金前峰电梯有限公司	51.83	元/平方米	821,003.76	
896							新燕都家园D-1#住宅楼等5项	4号楼		广东康景物业服务服务有限公司	张云鹏	13911256397	给排水维修	应急使用	北京德顺天诚建设工程有限公司	2,297.26	元/延米	303,698.26
897								5号楼					给排水维修	应急使用		3,180.01	元/延米	434,071.49
898	6号楼	给排水维修		应急使用	2,508.94	元/延米		520,077.21										
899	7号楼	给排水维修		应急使用	2,393.70	元/延米		437,161.98										
900	都市网景	1号楼,A座	远洋亿家物业服务股份有限公司	李云鹏	13261031596	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	45.46	元/平方米	870,479.21							
901		2号楼,B座				电梯更新	普通使用		47.55	元/平方米	756,908.01							

902	丰台区	五道口嘉园	3号楼	北京法政置地物业管理有限公司第二分公司	张建雄	13521698869	二次供水系统改造	普通使用	北京盈润丰机械有限公司	20.82	元/平方米	563,582.24	
903	丰台区	角门13号院	1号楼	北京马连道顺天物业管理有限公司马家堡分公司	孙凯	18733655165	电梯更新	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	12.01	元/平方米	128,642.38	
904	20251023	怡佳家园	6号楼	北京福翼物业管理有限公司	段超	13910281080	电梯更新	普通使用	北京大北方工程设备有限公司	96,577.86	元/部	96,577.86	
905			6号楼				电梯更新	普通使用		101,894.80	元/部	101,894.80	
906			7号楼				电梯更新	普通使用		125,468.86	元/部	125,468.86	
907		长安星园	1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	张丽	01089503251	电梯更新	普通使用	北京鸿远实创电梯有限公司	125,198.89	元/部	242,181.82	
908			1号楼				电梯更新	普通使用		125,198.89	元/部	248,705.24	
909			1号楼				电梯更新	普通使用		119,563.74	元/部	235,536.09	
910			2号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
911			2号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
912			2号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
913			2号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
914			3号楼				电梯更新	普通使用		93,497.20	元/部	85,790.30	
915			3号楼				电梯更新	普通使用		93,497.20	元/部	87,882.00	
916			3号楼				电梯更新	普通使用		93,497.20	元/部	92,726.02	
917			3号楼				电梯更新	普通使用		93,497.20	元/部	91,026.35	
918			5号楼				电梯更新	普通使用		125,198.89	元/部	249,995.57	
919			5号楼				电梯更新	普通使用		131,045.67	元/部	255,283.03	
920			5号楼				电梯更新	普通使用		119,563.74	元/部	237,960.19	
921			5号楼				电梯更新	普通使用		131,045.67	元/部	253,960.66	
922			6号楼				电梯更新	普通使用		131,045.67	元/部	262,091.33	
923			6号楼				电梯更新	普通使用		125,198.89	元/部	250,397.78	
924			6号楼				电梯更新	普通使用		119,563.74	元/部	236,105.88	
925			6号楼				电梯更新	普通使用		131,045.67	元/部	260,794.50	
926			7号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	103,904.56	
927			7号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
928			7号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
929			7号楼				电梯更新	普通使用		104,139.56	元/部	104,139.56	
930			8号楼				电梯更新	普通使用		166,953.69	元/部	333,907.38	
931		大兴区	观音寺北里危改小区	20号楼	北京观音寺物业管理有限公司	张建	13810253158	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	8.81	元/平方米	13,580.80
932				20号楼				电梯更新	普通使用		8.64	元/平方米	14,258.30
933				20号楼				电梯更新	普通使用		8.81	元/平方米	14,258.30
934				20号楼				电梯更新	普通使用		8.81	元/平方米	14,258.30
935				20号楼				电梯更新	普通使用		8.81	元/平方米	13,580.79
936				20号楼				电梯更新	普通使用		14.15	元/平方米	13,580.90
937	昌平区	静心苑小区	1号楼	北京珺璐物业管理有限公司	王文理	13167380826	屋面防水维修	普通使用	北京惊鸿建筑工程有限公司	42.15	元/平方米	43,813.69	
938		瑞旗家园北区	1号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	20.30	元/平方米	176,910.41	
939		瑞旗家园南区	16号楼				电梯更新	普通使用		21.73	元/平方米	215,767.92	
940	西城区	九和苑	1号楼	北京城建燕运物业管理有限责任公司	薛国恩	13683206383	电梯更新	普通使用	北京莱茵西奥电梯有限公司	29.78	元/平方米	138,582.50	
941	朝阳区	东方美景小区(美景东方)	4号楼	北京四海安信物业管理有限公司	李喆	13031196045	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	14.72	元/平方米	286,713.80	
942	海淀区	都市网景	3号楼,C座	远洋亿家物业服务股份有限公司	李云鹏	13261031596	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	44.77	元/平方米	160,667.77	
943	丰台区	丰台区成寿寺中路18号	丰台区成寿寺中路18号1号楼	北京福臻永安物业管理有限公司	高领中	13910972026	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	200.00	元/平方米	104,902.34	
944		星月家苑	丰台区卢沟桥晓月中路5号楼	北京丰润物业管理有限公司	郭京生	15311911700	内外墙更新	普通使用	北京东方蓝箭建筑工程有限公司	61.33	元/平方米	158,819.39	
945		正阳北里小区	正阳8#楼	北京恒丰顺达物业管理有限责任公司	赵勇	13910175209	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	16.41	元/平方米	294,613.96	
946	石景山区	玉景苑住宅小区A栋等19项	9号楼,10号楼,P号楼	北京建工物业服务有限公司	张磊	13701306773	消防系统维修	应急使用	北京嘉讯鸿达消防工程有限公司	58.22	元/平方米	375,505.90	
947	通州区	怡佳家园	7号楼	北京福翼物业管理有限公司	段超	13910281080	电梯更新	普通使用	北京大北方工程设备有限公司	125,468.86	元/部	125,468.86	
948			7号楼				电梯更新	普通使用		126,892.89	元/部	126,892.89	
949			7号楼				电梯更新	普通使用		125,468.86	元/部	125,468.86	
950			7号楼				电梯更新	普通使用		125,468.86	元/部	125,468.86	
951			9号楼				电梯更新	普通使用		103,206.94	元/部	103,206.94	
952			9号楼				电梯更新	普通使用		107,477.86	元/部	107,477.86	
953			9号楼				电梯更新	普通使用		107,477.86	元/部	107,477.86	
954			4号楼				电梯维修	普通使用		35.10	元/平方米	138,395.17	
955		4号楼	电梯维修	普通使用	35.30	元/平方米	138,395.17						
956		4号楼	电梯维修	普通使用	34.98	元/平方米	137,162.43						
957		11号楼	电梯维修	普通使用	34.01	元/平方米	133,147.07						
958		11号楼	电梯维修	普通使用	34.23	元/平方米	137,987.34						
959		怡乐园三区	11号楼	电梯维修	普通使用	34.23	元/平方米	137,987.34					
960			12号路	电梯维修	普通使用	35.18	元/平方米	133,147.07					
961			12号路	电梯维修	普通使用	32.67	元/平方米	137,987.34					
962			12号路	电梯维修	普通使用	32.67	元/平方米	137,987.34					
963			22号楼	电梯维修	普通使用	32.53	元/平方米	137,987.34					
964			22号楼	电梯维修	普通使用	35.98	元/平方米	133,147.07					
965			22号楼	电梯维修	普通使用	32.53	元/平方米	137,987.34					
966			风景翠园	大兴区金惠园二里6号楼	电梯更新	普通使用	37.57	元/平方米	46,055.50				
967	大兴区金惠园二里7号楼			电梯更新	普通使用	38.60	元/平方米	46,049.32					
968	大兴区金惠园二里8号楼,金惠园二里8号楼			电梯更新	普通使用	35.67	元/平方米	43,872.82					
969	大兴区金惠园二里9号楼			电梯更新	普通使用	35.55	元/平方米	43,885.87					
970	大兴区金惠园二里10号楼			电梯更新	普通使用	35.55	元/平方米	43,885.87					
971		21号楼	电梯更新	普通使用	6.30	元/平方米	8,311.39						

972	20251024	大兴区	观音寺北里危改小区	21号楼	北京观音寺物业管理有限公司	张建	13810253158	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	10.37	元/平方米	9,274.36
973				21号楼				电梯更新	普通使用		10.37	元/平方米	9,274.36
974				21号楼				电梯更新	普通使用		10.37	元/平方米	8,988.14
975				21号楼				电梯更新	普通使用		10.37	元/平方米	8,788.14
976				21号楼				电梯更新	普通使用		10.37	元/平方米	9,274.36
977				21号楼				电梯更新	普通使用		10.37	元/平方米	9,274.36
978			黄村镇双河北里小区	甲21号楼	北京恒兴泰物业管理有限公司	李飞	15811207897	电梯更新	普通使用		8.45	元/平方米	28,813.49
979				甲21号楼				电梯更新	普通使用		8.28	元/平方米	33,722.08
980				甲23号楼				电梯更新	普通使用		8.33	元/平方米	32,624.33
981				甲23号楼				电梯更新	普通使用		8.40	元/平方米	30,775.94
982				甲23号楼				电梯更新	普通使用		8.40	元/平方米	30,775.94
982		经济开发区	卡尔生活馆天宝园四里	1号楼	北京亿城物业管理有限公司	唐海军	13401150990	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	250,815.66	元/部	100,815.66
983		房山区	广阳家园C、D项目	1号楼	北京华特物业管理发展有限公司	白金龙	13810869663	电梯维修	普通使用	北京冠城电梯维修有限公司	35.82	元/平方米	56,418.26
984				1号楼				电梯维修	普通使用		36.11	元/平方米	56,418.26
985				2号楼				电梯维修	普通使用		38.89	元/平方米	56,418.25
986				3号楼				电梯维修	普通使用		34.60	元/平方米	58,180.04
987				3号楼				电梯维修	普通使用		34.23	元/平方米	58,180.04
988				4号楼				电梯维修	普通使用		41.82	元/平方米	58,826.11
989				4号楼				电梯维修	普通使用		49.51	元/平方米	113,859.17
990				4号楼				电梯维修	普通使用		24.75	元/平方米	56,929.59
991				4号楼				电梯维修	普通使用		41.82	元/平方米	58,826.11
992				4号楼				电梯维修	普通使用		41.83	元/平方米	58,826.11
993				6号楼				电梯维修	普通使用		33.95	元/平方米	58,826.11
994				6号楼				电梯维修	普通使用		34.35	元/平方米	69,135.57
995				8号楼				电梯维修	普通使用		31.20	元/平方米	57,166.75
996				8号楼				电梯维修	普通使用		29.53	元/平方米	57,166.75
997				9号楼				电梯维修	普通使用		43.28	元/平方米	58,107.73
998				9号楼				电梯维修	普通使用		42.97	元/平方米	58,107.73
999		门头沟区	门头沟区滨河霁月园1-8号楼	4号楼	北京国信好望物业管理有限公司	张秀清	18613817087	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	30.24	元/平方米	55,508.51
1000			门头沟区滨河西区皓月园1-5号楼	3号楼				电梯更新	普通使用		15.22	元/平方米	79,497.52
1001				3号楼				电梯更新	普通使用		33.16	元/平方米	59,435.67
1002				3号楼				电梯更新	普通使用		15.22	元/平方米	79,497.52
1003		密云区	康馨雅苑	26号楼	北京居安园物业管理有限公司	曹国军	13801378487	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	19.11	元/平方米	87,694.38
1004				33号楼				屋面防水维修	应急使用		23.07	元/平方米	82,718.60
1005		20251025	西城区	1号楼	北京城建燕远物业管理有限责任公司	薛国恩	13683206383	电梯更新	普通使用	北京莱茵西奥电梯有限公司	29.81	元/平方米	133,562.44
1006				1号楼				电梯更新	普通使用		25.41	元/平方米	154,980.08
1007				2号楼				电梯更新	普通使用		28.38	元/平方米	154,980.08
1008				2号楼				电梯更新	普通使用		34.88	元/平方米	154,980.08
1009				2号楼				电梯更新	普通使用		27.92	元/平方米	154,980.08
1010				5号楼				电梯更新	普通使用		45.19	元/平方米	141,645.38
1011				5号楼				电梯更新	普通使用		25.59	元/平方米	145,063.30
1012				5号楼				电梯更新	普通使用		45.09	元/平方米	143,157.91
1013				5号楼				电梯更新	普通使用		45.22	元/平方米	134,815.95
1014				5号楼				电梯更新	普通使用		45.19	元/平方米	145,016.21
1015				20号楼	北京观音寺物业管理有限公司	张建	13810253158	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	14.15	元/平方米	13,580.92
1016	20251026	门头沟区	绿岛家园	5号楼	北京龙威物业管理有限公司	赵天昭	010-69850123	屋面防水维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	163.78	元/平方米	296,946.39
1017		东城区	左安漪园	1号楼	北京张开嘉信物业管理有限公司	李洋	13520005957	电梯更新	普通使用	北京益源立达电梯有限公司	36,340.09	元/部	36,340.09
1018		西城区	西绦胡同8号	1号楼	北京运通伟业物业管理有限公司	周传金	13681541894	电梯更新	普通使用	北京莱茵西奥电梯有限公司	18.71	元/平方米	20,140.66
1019				1号楼				电梯更新	普通使用		19.86	元/平方米	24,897.97
1020				1号楼				电梯更新	普通使用		14.96	元/平方米	24,897.97
1021				1号楼				电梯更新	普通使用		22.03	元/平方米	24,897.97
1022				1号楼				电梯更新	普通使用		10.85	元/平方米	23,948.83
1023				1号楼				电梯更新	普通使用		21.82	元/平方米	24,897.97
1024				1号楼				电梯更新	普通使用		21.97	元/平方米	24,897.97
1025		朝阳区	弘善家园	414号楼	北京市开兴辰物业管理有限责任公司	潘大忠	13621319275	电梯维修	应急使用	北京东方巨立安装工程有限公司	20.65	元/平方米	864,583.82
1026			弘善家园401-403、406-408号楼	401号楼				电梯维修	应急使用		17.11	元/平方米	293,594.77
1027				402号楼				电梯维修	应急使用		76.87	元/平方米	134,654.87
1028				403号楼				电梯维修	应急使用		24.54	元/平方米	304,975.98
1029				407号楼				电梯维修	应急使用		31.56	元/平方米	135,556.33
1030			乐澜宝邸国际公寓	1号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	孟艳海	13611260417	电梯更新	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	82,952.31	元/部	80,041.92
1031				1号楼				电梯更新	普通使用		82,952.31	元/部	80,043.96
1032				1号楼				电梯更新	普通使用		82,952.31	元/部	80,042.22
1033				1号楼				电梯更新	普通使用		104,312.81	元/部	100,653.42
1034				1号楼				电梯更新	普通使用		87,343.12	元/部	79,620.30
1035		现代城	现代城3	2号楼3	北京城市绿洲物业管理有限公司	蒋剑	010-85893116	电梯更新	普通使用	北京联合通力电梯有限公司	25.11	元/平方米	168,314.30
1036				3号楼2				电梯更新	普通使用		27.57	元/平方米	158,461.16
1037				现代城4号楼				电梯更新	普通使用		27.71	元/平方米	567,386.68
1038				现代城5号楼				电梯更新	普通使用		25.93	元/平方米	592,031.71
1039				现代城6号楼				电梯更新	普通使用		25.32	元/平方米	550,386.97
1040				1号楼				电梯更新	普通使用		106,083.13	元/部	106,083.13
1041				1号楼、6号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1042				2号楼				电梯更新	普通使用		117,528.51	元/部	117,528.51
1043				3号楼				电梯更新	普通使用		117,528.51	元/部	117,528.51

1044	20251027	海淀区	中海枫涟山庄	4号楼	北京中海物业管理有限公司	刘乐	13621386553	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司	106,083.13	元/部	106,083.13
1045				5号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1046				6号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1047				6号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1048				7号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1049				7号楼				电梯更新	普通使用		106,083.13	元/部	106,083.13
1050				8号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1051				9号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1052				10号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1053				10号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1054	20251027	海淀区	中海枫涟山庄	12号楼	北京中海物业管理有限公司	刘乐	13621386553	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司	106,083.13	元/部	106,083.13
1055				13号楼				电梯更新	普通使用		117,528.51	元/部	117,528.51
1056				13号楼				电梯更新	普通使用		106,083.13	元/部	106,083.13
1057				14号楼				电梯更新	普通使用		117,528.51	元/部	117,528.51
1058				14号楼				电梯更新	普通使用		106,083.13	元/部	106,083.13
1059				16号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1060				17号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1061				17号楼				电梯更新	普通使用		106,083.13	元/部	106,083.13
1062				18号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1063				18号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1064	20251027	海淀区	中海枫涟山庄	18号楼	北京中海物业管理有限公司	刘乐	13621386553	电梯更新	普通使用	北京索远电梯有限公司	101,575.91	元/部	101,575.91
1065				20号楼				电梯更新	普通使用		101,575.91	元/部	101,575.91
1066				22号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1067				23号楼				电梯更新	普通使用		92,441.71	元/部	92,441.71
1068			中海畿园	1号楼	北京中海物业管理有限公司	徐放	18611973663	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	31.64	元/平方米	384,625.73
1069				1号楼				电梯更新	普通使用		49.39	元/平方米	315,045.92
1070				1号楼				电梯更新	普通使用		49.83	元/平方米	315,045.92
1071				2号楼				电梯更新	普通使用		42.48	元/平方米	152,299.68
1072				2号楼				电梯更新	普通使用		40.84	元/平方米	385,887.06
1073				2号楼				电梯更新	普通使用		26.11	元/平方米	387,246.75
1074				3号楼				电梯更新	普通使用		46.51	元/平方米	315,045.92
1075				3号楼				电梯更新	普通使用		41.05	元/平方米	380,300.61
1076				3号楼				电梯更新	普通使用		41.12	元/平方米	386,800.44
1077				3号楼				电梯更新	普通使用		65.28	元/平方米	298,267.85
1078	20251027	通州区	珠江拉维家园	4号楼	广东康景物业服务有限公司北京分公司	彭海军	15931303322	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	24.21	元/平方米	356,860.80
1079				67号楼				电梯更新	普通使用		2.93	元/平方米	8,835.43
1080				2号楼				屋面防水维修	应急使用		16.08	元/平方米	65,371.82
1081				3号楼				屋面防水维修	应急使用		12.36	元/平方米	99,870.76
1082				6号楼				屋面防水维修	应急使用		18.20	元/平方米	147,122.12
1083				7号楼				屋面防水维修	应急使用		18.66	元/平方米	77,043.34
1084				9号楼				屋面防水维修	应急使用		19.63	元/平方米	74,935.02
1085				10号楼				屋面防水维修	应急使用		19.92	元/平方米	147,535.74
1086				16号楼				屋面防水维修	应急使用		18.06	元/平方米	145,255.73
1087				17号楼				屋面防水维修	应急使用		19.81	元/平方米	79,805.33
1088	20251027	顺义区	双裕北街26号院1至2号楼	18号楼	北京和美嘉物业管理服务有限公司	杨建英	13693513800	屋面防水维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	19.75	元/平方米	79,668.31
1089				32号楼				屋面防水维修	应急使用		20.54	元/平方米	71,908.83
1090				1号楼,2号楼				给排水系统改造	普通使用		45.25	元/平方米	575,788.61
1091			泰中花园	5号楼	北京市世纪星华物业管理有限责任公司	隗雨晨	17611473662	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	7.51	元/平方米	42,413.64
1092				6号楼				电梯更新	普通使用		7.51	元/平方米	42,413.64
1093				7号楼				电梯更新	普通使用		7.51	元/平方米	42,413.64
1094	20251028	经济开发 区	卡尔生活馆天宝园四里	1号楼	北京亿城物业管理有限公司	唐海军	13401150990	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	250,815.66	元/部	100,815.66
1095				1号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1096			悦然馨苑(长兴东街3号院)	1	中铁建物业管理有限公司北京房山分公司	邱伟	010-81310809	屋面防水维修	应急使用	优哥(北京)科技股份有限公司	263.01	元/平方米	200,763.14
1097				7				屋面防水维修	应急使用		262.46	元/平方米	150,389.90
1098				1				屋面防水维修	应急使用		262.46	元/平方米	150,389.90
1099				4				屋面防水维修	应急使用		266.54	元/平方米	188,425.88
1100			中铁国际花园	4	北京四海安信物业管理有限公司	李喆	13031196045	屋面防水维修	应急使用	北京北迅机电设备有限公司	271.20	元/平方米	140,213.45
1101			东方美景小区(美景东方)	9号楼				电梯更新	普通使用		31.14	元/平方米	221,191.98
1102	20251028	朝阳区	乐澜宝邸国际公寓	2号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	孟艳海	13611260417	电梯更新	普通使用	北京时代筑邦机电工程有限公司	213,918.56	元/部	213,918.56
1103				2号楼				电梯更新	普通使用		202,164.33	元/部	202,164.33
1104			石佛营东里132号院	石佛营东里132号院1号楼	北京市恒安物业管理有限公司	杜颖	19910230015	给排水维修	普通使用	北京天强瑞兴建设有限公司	17.28	元/平方米	290,930.32
1105				4号楼				电梯更新	普通使用		34.91	元/平方米	74,426.06
1106			怡禾国际中心	4号楼	国贸物业酒店管理有限公司	金锋	13370115577	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	36.39	元/平方米	13,948.39
1107				4号楼				电梯更新	普通使用		37.29	元/平方米	66,071.89
1108				4号楼				电梯更新	普通使用		29.03	元/平方米	63,952.01
1109		海淀区	翠微中里	26号楼	北京佳顺物业管理有限公司	项小伟	13501271195	电梯更新	普通使用	北京中豫冉阳机械设备有限公司	78,993.95	元/部	78,993.95
1110				7号楼,9号楼,10号楼,华清嘉园9号楼				消防系统维修	应急使用		22.44	元/平方米	728,015.48
1111			天赐良园	9号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	邵江	18515827886	屋面防水改造	应急使用	河南中京国润建设工程有限公司	135.56	元/平方米	20,952.65
1112				9号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	20,952.65
1113				24号楼	北京嘉侨物业管理有限公司	滕文静	15601085521	屋面防水改造	应急使用	北京金盾建材有限公司	135.56	元/平方米	6,579.45
1114				24号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	5,818.59

1116	通州区	运河嘉园北区	63号楼-1	北京顺开物业管理有限公司	吴杰亮	13911243096	电梯更新	普通使用	北京东方华星电梯技术开发有限公司	15.82	元/平方米	123,537.64
1117			63号楼-2				电梯更新	普通使用		15.34	元/平方米	123,537.64
1118			65号楼				电梯更新	普通使用		6.35	元/平方米	13,098.32
1119			65号楼				电梯更新	普通使用		5.32	元/平方米	13,098.32
1120			65号楼				电梯更新	普通使用		3.36	元/平方米	5,419.08
1121			67号楼				电梯更新	普通使用		3.47	元/平方米	8,835.43
1122			67号楼				电梯更新	普通使用		5.12	元/平方米	8,835.43
1123			大兴区				瑞康家园	34号楼		北京翔仁物业管理有限公司	崔胜利	60218123
1124	经济开发区	卡尔生活馆天宝园四里	3号楼	北京亿城物业管理有限公司	唐海军	13401150990	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	250,815.66	元/部	100,815.66
1125	西城区	荣丰嘉园	15号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	吴喜清	13911340681	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	39.93	元/平方米	543,362.67
1126		海淀区	3号楼,4号楼	北京金地格林物业管理有限公司	张飞龙	15001042638	电梯更新	普通使用	北京勃伟仑电梯设备工程有限公司	16.73	元/平方米	178,256.10
1127	5号楼		电梯更新				普通使用	20.32		元/平方米	192,432.63	
1128	5号楼		电梯更新				普通使用	17.99		元/平方米	165,672.13	
1129	丰台区	丰台区成寿寺中路18号	丰台区成寿寺中路18号1号楼	北京福臻永安物业管理有限公司	高领中	13910972026	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪（北京）建筑工程有限公司	200.00	元/平方米	215,114.05
1130			丰台区成寿寺中路18号7号楼				屋面防水维修	应急使用		200.00	元/平方米	251,136.93
1131			丰台区成寿寺中路18号7号楼				屋面防水维修	普通使用		200.00	元/平方米	122,943.79
1132			丰台区成寿寺中路18号9号楼				屋面防水维修	应急使用		200.00	元/平方米	119,015.32
1133		晓月苑五里	7号楼,五里7号楼	北京马连道顺天物业管理有限公司宛平桥分公司	崔宇锋	18612752866	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	13.06	元/平方米	180,729.49
1134	益丰园小区	益丰园小区1号楼	北京鑫益丰苑物业管理有限公司	安辉	13801350416	电梯更新	普通使用	北京中创华远电梯有限公司	151,305.28	元/部	151,305.28	
1135		益丰园小区2号楼				电梯更新	普通使用		151,305.28	元/部	151,305.28	
1136		益丰园小区3号楼				电梯更新	普通使用		151,305.28	元/部	151,305.28	
1137	地铁古城家园	7号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	张迪勇	13501136033	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	16.51	元/平方米	231,386.98	
1138		8号楼				电梯更新	普通使用		16.46	元/平方米	284,637.68	
1139	石景山区	雍景天成	西黄新村东里1号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司	李虎	15711427751	屋面防水维修	普通使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	55.55	元/平方米	223,376.18
1140			西黄新村东里2号楼				屋面防水维修	普通使用		53.06	元/平方米	204,981.29
1141			西黄新村东里3号楼				屋面防水维修	普通使用		22.53	元/平方米	76,533.57
1142			西黄新村东里5号楼				屋面防水维修	普通使用		22.64	元/平方米	76,864.09
1143			西黄新村东里6号楼				屋面防水维修	普通使用		21.32	元/平方米	73,010.85
1144			西黄新村东里7号楼				屋面防水维修	普通使用		21.84	元/平方米	74,825.23
1145			西黄新村东里9号楼				屋面防水维修	普通使用		14.73	元/平方米	75,391.23
1146			西黄新村东里10号楼				屋面防水维修	普通使用		14.86	元/平方米	76,542.34
1147			西黄新村东里11号楼				屋面防水维修	普通使用		14.71	元/平方米	76,542.34
1148			西黄新村东里12号楼				屋面防水维修	普通使用		14.60	元/平方米	75,391.23
1149			西黄新村东里13号楼				屋面防水维修	普通使用		36.44	元/平方米	215,694.62
1150			西黄新村东里14号楼				屋面防水维修	普通使用		36.14	元/平方米	218,559.90
1151		北杨洼小区	46号楼,47号楼	北京慧景宸科技发展有限公司	董景琴	13611022586	消防系统维修	应急使用	德州亚太集团有限公司	10.58	元/平方米	548,027.60
1152			87				电梯更新	普通使用		19.83	元/平方米	68,630.37
1153			87				电梯更新	普通使用		20.43	元/平方米	68,630.37
1154			87				电梯更新	普通使用		20.83	元/平方米	68,630.37
1155			98				电梯更新	普通使用		17.80	元/平方米	67,691.11
1156			98				电梯更新	普通使用		19.16	元/平方米	68,630.37
1157			98				电梯更新	普通使用		19.63	元/平方米	68,630.37
1158			99号楼				电梯更新	普通使用		21.37	元/平方米	69,667.36
1159			99号楼				电梯更新	普通使用		17.04	元/平方米	75,124.56
1160			100号楼				电梯更新	普通使用		21.36	元/平方米	68,071.98
1161			100号楼				电梯更新	普通使用		17.04	元/平方米	74,516.80
1162			101号楼				电梯更新	普通使用		17.35	元/平方米	75,641.03

1163		通州区	当代名筑家园	101号楼	廊坊开发区东方大学城物业服务有限公司	邱龙堂	13521155049	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	21.33	元/平方米	71,838.40
				102号楼				电梯更新	普通使用		17.04	元/平方米	75,641.03
1164	20251029		东亚·瑞晶苑	102号楼	北京东亚时代物业管理有限公司	翟利群	18801402188	电梯更新	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	21.39	元/平方米	71,838.40
1165				1号楼				安防系统更新	普通使用		24.95	元/平方米	276,490.14
1166				1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼				安防系统更新	普通使用		7.72	元/平方米	896,970.49
1167				2号楼				安防系统更新	普通使用		24.71	元/平方米	473,774.33
1168				3号楼				安防系统更新	普通使用		25.13	元/平方米	315,857.75
1169				4号楼				安防系统更新	普通使用		30.65	元/平方米	243,435.25
1170				5号楼				安防系统更新	普通使用		25.18	元/平方米	417,171.83
1171				6号楼				安防系统更新	普通使用		25.04	元/平方米	475,648.38
1172				7号楼				安防系统更新	普通使用		24.83	元/平方米	475,648.38
1173				8号楼				安防系统更新	普通使用		25.52	元/平方米	272,992.33
1174			运乔嘉园北区	63号楼-1,63号楼-2	北京顺开物业管理有限公司	吴杰亮	13911243096	给排水系统改造	普通使用	北京大邦建设有限公司	6.78	元/平方米	107,575.93
1175				64号楼-1,64号楼-3				电梯更新	普通使用		15.82	元/平方米	121,362.16
1176				64号楼-2				电梯更新	普通使用		15.34	元/平方米	123,537.64
1177				65号楼				电梯更新	普通使用		3.35	元/平方米	5,419.08
1178				65号楼				电梯更新	普通使用		3.34	元/平方米	5,419.08
1179				68号楼-1				电梯更新	普通使用	北京东方华星电梯技术开发有限公司	4.33	元/平方米	8,835.43
1180				68号楼-1				电梯更新	普通使用		7.62	元/平方米	13,098.32
1181				68号楼-1				电梯更新	普通使用		4.32	元/平方米	8,835.43

1182			68号楼-2				电梯更新	普通使用		5.94	元/平方米	13,098.32
1183			68号楼-2				电梯更新	普通使用		7.65	元/平方米	13,098.32
1184			0号楼,1号 楼,101号,102号,103号,1051号,1052号,1053号 ,1055号,105号,106号,107号,108号,109号,110号 ,112号,113号,115号,116号,117号,118号,119号 ,120号,121号,122号,123号,125号,127号,128号 ,129号,135号,136号,137号,138号,139号,162号 ,163号,165号,167号,168号,169幢,171号,172号 ,173号,175号,176号,201号,202号,203号,205号 ,206号,207号,208号,209号,210号,211号,212号 ,213号,215号,216号,217号,218,219号,220号,221 号,222号,223号,225号,226号,227号,228号,229号 ,230号,301号,302号,303号,305号,306号,307号 ,308号,309号,310号,311号,312号,313号,315号 ,316号,317号,318号,319号,320,321号,322号,323 号,325号,326号,327号,328号,329号,330号,331号 ,332号,333号,335号,501号,502号,503号,505号 ,506号,507号,508号,509号,510号,511号,512号 ,513号,515号,516号,517号,518号,519号,520号 ,521号,522,523,525号,526号,527号,528号,529号 ,530号,531号,532号,533号,535号,536号,537号 ,538号,539号,550号,551号,552号,553号,601号 ,602号,603号,605号,606幢,607号,608号,609号 ,610号,611号,612号,613,615号,616号,617号,618 号,619号,620号,621号,622号,623号,625号,626号 ,627号,628号,629号,630号,631号,632号,633号 ,635号,636号,637幢,638号,639号,650号,651号 ,652号,653号,701号,702号,705号,706号,707号 ,708号,709号,710号,711号,712号,713号,715号 ,716号,717号,718号,719号,720号,721号,722号 ,723号,725号,726号,727号,728号,729,730号,731 号,732号,733号,735号,736号,738号,739号,801号 ,802号,803号,805号,806号,807号,808号,809号 ,810号,811号,812号,813幢,815号,816号,817号 ,818号,819号,820号,822号,823号,825号,826号 ,827号,828号,829号,830号,831号,832号,833号 ,835号,836号,837号,838号,839号,850号,901,903 号,905号,906号,907号,908号,913号,915号,916号 ,917号,918幢,920号,921,923号,926号,927号,928 号,929号,930号,931幢,932号,933号,936号,937号 ,938号,939号,950幢,951号,952号,953号,999号 楼,1001号,1005号,1006号,1009号,1010号,1011号 ,1013号,1018号,1019号,1021号,1022号,1023号 ,1025号,1026号,1028号,1029号,1030,1031号,1032 号,1035号,1038号,1103号,1105号,1111号,1112号 ,1113号,1115号,1116号,1117号,1118号,111号 ,1121号,1122号,1125号,1126号,1127号,1128号 ,1130号,1132号,1133号,1135号,1136号,1137号 ,1138号,1139号,1201号,1202号,1205号,1206号 ,1207号,1212,1215号,1216,1217号,1218号,1219号 ,1220号,1221号,1222号,1223号,1301号,1307号 ,130号,1313号,1316号,1317号,1318号,1322号 ,1323号,1325号,1326号,1328号,132号,1332号 ,1333号,1335号,1337号,1338号,1339号,133号 ,1350号,1351号,1352号	北京裕京新世纪物业管理有限公司	杨恩增	13910880410	其他	普通使用	中昌泰（北京）建设集团有限公司	70.96	元/平方米	2,576,475.53
1186			2号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	96,232.57
1187			2号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1188			3号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1189			4号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1190			4号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1191			5号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1192			5号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1193			6号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1194			6号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1195			6号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1196			7号楼				电梯更新	普通使用		250,815.66	元/部	100,815.66
1197			10号楼,冠庭园6号楼,冠庭园8号楼	北京军荣物业管理有限公司	刘金成	15711101977	消防系统维修	普通使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	86.31	元/平方米	761,774.80
1198			1号楼,2号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,中6 号院B2车库	长城物业集团股份有限公司北京物业管理 分公司	岳增辉	15699988808	消防系统维修	应急使用	北京海利达机电工程有限公司	44.87	元/平方米	6,043,313.57
1199			2号楼				电梯维修	普通使用		89,822.56	元/部	134,150.51
1200			2号楼				电梯维修	普通使用		85,255.36	元/部	170,510.73

1201	朝阳区	城锦苑	2号楼	北京金源顺达物业管理有限责任公司	于浩	01084921233	电梯维修	普通使用	北京实创电梯工程有限公司	85,737.19	元/部	171,474.38
1202			2号楼				电梯维修	普通使用		84,110.68	元/部	108,724.99
1203			3号楼				电梯维修	普通使用		59,603.79	元/部	59,603.79
1204			3号楼				电梯维修	普通使用		59,782.08	元/部	59,782.08
1205			3号楼				电梯维修	普通使用		58,224.37	元/部	58,224.37
1206		4号楼	电梯维修	普通使用	北京金源顺达物业管理有限责任公司	137,034.13	元/部	256,317.61				
1207		4号楼	电梯维修	普通使用		127,755.58	元/部	255,511.17				
1208		4号楼	电梯维修	普通使用		129,257.53	元/部	258,515.07				
1209		5号楼	电梯维修	普通使用		132,952.40	元/部	265,904.81				
1210		5号楼	电梯维修	普通使用		134,688.92	元/部	253,946.32				
1211		格林莱雅家园	1号楼	北京建工物业服务有限公司	白雪	15811315214	给排水维修	应急使用	北京现代鹏达建设工程有限公司	90.55	元/平方米	509,576.64
1212			2号楼				给排水维修	应急使用		89.05	元/平方米	536,084.43
1213			1号楼				二次供水系统改造	普通使用		19.86	元/平方米	392,571.23
1214		广顺园	2号楼	北京誉佳盛业物业管理有限公司	杨占丽	87623310	二次供水系统改造	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	18.80	元/平方米	403,847.43
1215			3号楼				二次供水系统改造	普通使用		20.74	元/平方米	418,291.56
1216			1号楼				电梯维修	应急使用		57.94	元/平方米	157,813.51
1217		南十里居48号院	1号楼	北京燕侨物业管理有限公司	钟建国	18511484569	电梯维修	应急使用	北京新城安电梯维修服务有限公司	73.08	元/平方米	149,257.44
1218			1号楼				电梯维修	应急使用		65.09	元/平方米	152,493.18
1219			1号楼				电梯维修	应急使用		55.99	元/平方米	157,813.51
1220			1号楼				电梯维修	应急使用		68.34	元/平方米	375,412.04
1221			2号楼				电梯维修	应急使用		39.25	元/平方米	371,788.40
1222			3号楼				电梯维修	应急使用		53.52	元/平方米	159,684.57
1223			3号楼				电梯维修	应急使用		49.60	元/平方米	162,920.32
1224			3号楼				电梯维修	应急使用		60.97	元/平方米	157,813.51
1225			3号楼				电梯维修	应急使用		44.68	元/平方米	166,211.30
1226	4号楼		1851148456			电梯维修	应急使用	39.24		元/平方米	371,788.40	
1227	5号楼		18511484569			电梯维修	应急使用	49.67		元/平方米	162,920.32	
1228	5号楼					电梯维修	应急使用	61.04		元/平方米	157,813.51	
1229	5号楼					电梯维修	应急使用	53.59		元/平方米	159,684.57	
1230	5号楼					电梯维修	应急使用	44.74		元/平方米	166,211.30	
1231	6号楼					电梯维修	应急使用	93.95		元/平方米	334,119.99	
1232	6号楼					电梯维修	应急使用	93.95		元/平方米	334,119.99	
1233	6号楼					电梯维修	应急使用	75.43		元/平方米	355,741.13	
1234	6号楼					电梯维修	应急使用	75.98		元/平方米	355,741.13	
1235	6号楼					电梯维修	应急使用	38.61		元/平方米	179,522.85	
1236	海淀区	紫瑞嘉园	2号楼	北京京悦物业管理有限公司	何满嘉	13681227324	屋面防水维修	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司	69.66	元/平方米	164,129.38
1237	丰台区	丰台区成寿寺中路18号	丰台区成寿寺中路18号6号楼	北京福臻永安物业管理有限公司	高领中	13910972026	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪（北京）建筑工程有限公司	200.00	元/平方米	150,930.35
1238		万科紫台家园	5号楼	北京万科物业服务有限公司	丁文涛	15652356562	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	200.00	元/平方米	185,446.63
1239	石景山区	16号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	侯国立	15718882971	屋面防水改造	应急使用	北京天通顺达建筑工程有限公司	89.83	元/平方米	825,526.41	
1240		23号楼				屋面防水改造	应急使用		22.27	元/平方米	661,135.66	
1241		38号楼				屋面防水改造	普通使用		133.04	元/平方米	414,738.51	
1242	通州区	442号楼	北京天酬物业管理有限公司	李焱	18810105138	安防系统改造	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	19.54	元/平方米	22,792.11	
1243		442号楼				安防系统改造	普通使用		22.38	元/平方米	22,792.11	
1244		442号楼				安防系统改造	普通使用		21.31	元/平方米	25,656.56	
1245		443号楼				安防系统改造	普通使用		21.28	元/平方米	25,656.56	
1246		449号楼				安防系统改造	普通使用		22.52	元/平方米	22,792.11	
1247		453号楼				给排水维修	普通使用	15.20	元/平方米	7,666.24		
1248		454号楼				安防系统改造	普通使用	19.48	元/平方米	22,792.11		
1249	运乔嘉园北区	64号楼-1,64号楼-2,64号楼-3	北京顺开物业管理有限公司	吴杰亮	13911243096	给排水系统改造	普通使用	北京大邦建设有限公司	6.78	元/平方米	106,643.44	
1250		65号楼				给排水系统改造	普通使用		16.47	元/平方米	154,416.16	
1251		67号楼				给排水系统改造	普通使用		13.34	元/平方米	131,257.48	
1252	20251030	68号楼-1,68号楼-2	北京翔仁物业管理有限公司	崔胜利	60218123	给排水系统改造	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	15.88	元/平方米	154,416.16	
1253		24号楼				电梯更新	普通使用		54.38	元/平方米	83,840.88	
1254		24号楼				电梯更新	普通使用		40.55	元/平方米	157,202.61	
1255		25号楼				电梯更新	普通使用		64.67	元/平方米	94,186.46	
1256		25号楼				电梯更新	普通使用		48.96	元/平方米	143,444.49	
1257		26号楼				电梯更新	普通使用		37.50	元/平方米	156,837.82	
1258		27号楼				电梯更新	普通使用		32.40	元/平方米	36,995.42	
1259		28号楼				电梯更新	普通使用		45.02	元/平方米	123,159.41	
1260		28号楼				电梯更新	普通使用		38.73	元/平方米	138,967.53	
1261		29号楼				电梯更新	普通使用		43.99	元/平方米	122,648.35	
1262		29号楼				电梯更新	普通使用		39.09	元/平方米	124,090.42	
1263		34号楼				电梯更新	普通使用		43.53	元/平方米	42,378.43	
1264		34号楼				电梯更新	普通使用		29.01	元/平方米	45,904.04	
1265		富强东里乙30号楼				电梯更新	普通使用		25.31	元/平方米	29,240.07	
1266		富强东里乙30号楼				电梯更新	普通使用		43.19	元/平方米	42,077.42	
1267		富强东里乙30号楼				电梯更新	普通使用		25.31	元/平方米	29,240.07	
1268		富强东里乙30号楼				电梯更新	普通使用		50.02	元/平方米	36,189.81	
1269	大兴区	小康家园	2号楼	北京小康家园物业管理有限公司	杜明	15810810151	电梯更新	普通使用	北京亦庄机电工程有限公司	93,785.04	元/部	46,892.52
1270			10号楼				屋面防水维修	普通使用		59.68	元/平方米	154,017.65
1271			11号楼				屋面防水维修	普通使用		69.64	元/平方米	136,477.54
1272			12号楼				屋面防水维修	普通使用		69.64	元/平方米	136,477.54
1273			12号楼				屋面防水维修	普通使用		106.77	元/平方米	150,278.30
1274	13号楼		屋面防水维修				普通使用	90.64		元/平方米	85,951.69	

1276	阳光美景花园	13号楼	北京景顺物业服务有限公司	荆少伟	13521523550	屋面防水维修	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司	76.62元/平方米	84,357.89	
1277		13号楼				屋面防水维修	普通使用		104.85元/平方米	78,005.32	
1278		13号楼				屋面防水维修	普通使用		103.34元/平方米	78,005.32	
1279		15号楼				屋面防水维修	普通使用		110.82元/平方米	98,854.07	
1280		18号楼				屋面防水维修	普通使用		84.25元/平方米	153,379.95	
1281		19号楼				屋面防水维修	普通使用		81.70元/平方米	201,347.36	
1282		22号楼				屋面防水维修	普通使用		84.13元/平方米	209,793.79	
1283		28号楼				屋面防水维修	普通使用		77.18元/平方米	159,027.96	
1284		4号楼				屋面防水维修	普通使用		59.68元/平方米	154,017.65	
1285		8号楼				屋面防水维修	普通使用		107.23元/平方米	146,054.61	
1286	E3地块1号住宅楼等50项	9号楼	屋面防水维修	普通使用	59.68元/平方米	154,017.65					
1287		二里10号楼	电梯维修	普通使用	31.06元/平方米	65,518.60					
1288		二里11号楼	电梯维修	普通使用	31.09元/平方米	68,961.77					
1289		二里11号楼	电梯维修	普通使用	31.05元/平方米	68,701.40					
1290		二里5号楼	电梯维修	普通使用	25.79元/平方米	62,228.01					
1291		二里5号楼	电梯维修	普通使用	25.89元/平方米	62,456.46					
1292		二里6号楼	电梯维修	普通使用	27.57元/平方米	68,433.41					
1293		二里7号楼	电梯维修	普通使用	33.27元/平方米	63,895.63					
1294		二里8号楼	电梯维修	普通使用	27.57元/平方米	66,308.71					
1295		二里9号楼	电梯维修	普通使用	35.90元/平方米	66,976.21					
1296	二里9号楼	电梯维修	普通使用	35.95元/平方米	63,499.58						
1297	卡尔生活馆天宝园四里	10号楼	电梯维修	普通使用	36.04元/平方米	63,498.85					
1298		10号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1299		11号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1300		11号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1301		12号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1302		12号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1303		12号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1304		7号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1305		7号楼	电梯更新	普通使用	3,022.34元/部	100,815.66					
1306		7号楼	电梯更新	普通使用	250,815.66元/部	100,815.66					
1307		8号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1308		8号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1309		9号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1310		9号楼	电梯更新	普通使用	245,578.29元/部	95,578.29					
1311		昌平区 昌平区政府街6号院	7号楼	北京立昌物业管理服务有限责任公司	袁泽文	80106439	屋面防水更新	应急使用	星云建设集团有限公司	12.11元/平方米	142,074.76
1312		怀柔区 顶秀美泉家园	15号楼	北京鸿路泽物业管理有限公司	王怀峰	69667008	屋面防水维修	普通使用	禹王（北京）科技工程有限公司	65.68元/平方米	139,288.10
1313			23号楼				屋面防水维修	普通使用		65.66元/平方米	140,493.64
1314			27号楼				屋面防水维修	普通使用		72.01元/平方米	319,195.00
1315	53号楼		屋面防水维修				普通使用	42.20元/平方米		89,339.80	
1316	东城区 左安湖园	崇文区广渠门外南街危改小区 11	北京民强物业管理有限公司	王颖	17744566953	电梯更新	普通使用	杭州西奥电梯有限公司北京分公司	43.66元/平方米	237,000.00	
1317		1号楼	电梯更新	普通使用	44,017.89元/部	44,017.89					
1318		1号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1319		1号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1320		1号楼	电梯更新	普通使用	44,017.89元/部	44,017.89					
1321		1号楼	电梯更新	普通使用	44,017.89元/部	44,017.89					
1322		2号楼	电梯更新	普通使用	64,911.24元/部	64,911.24					
1323		2号楼	电梯更新	普通使用	64,911.24元/部	64,911.24					
1324		2号楼	电梯更新	普通使用	78,307.30元/部	78,307.30					
1325		3号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1326		3号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1327		3号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1328		3号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1329		3号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1330		6号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1331		6号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1332		6号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1333		6号楼	电梯更新	普通使用	36,340.09元/部	36,340.09					
1334		朝阳区 格林莱雅家园	1号楼,2号楼	北京建工物业服务有限公司	白雪	15811315214	给排水维修	应急使用	北京现代腾达建设工程有限公司	5.58元/平方米	67,011.32
1335			5号楼	给排水维修	应急使用	30.17元/平方米	253,277.07				
1336	6号楼		北京盛世物业服务有限公司	孙大力	13661166438	电梯更新	普通使用	北京北讯机电设备有限公司	50.06元/平方米	289,475.12	
1337	丰台区 福海小区	临泓路31号院1号楼	北京福海伟业物业管理有限公司	高磊	15810211068	其他	应急使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	13.81元/平方米	55,855.99	
1338		临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		26.45元/平方米	37,799.03	
1339		临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		26.03元/平方米	54,374.69	
1340		临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		12.62元/平方米	50,753.49	
1341		临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		26.05元/平方米	40,244.24	
1342		临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		14.47元/平方米	54,485.88	
1343		临泓路35号楼				其他	应急使用		22.82元/平方米	41,600.12	
1344		临泓路35号楼				其他	应急使用		22.70元/平方米	51,110.85	
1345		临泓路35号楼				其他	应急使用		12.56元/平方米	47,322.12	
1346		临泓路35号楼				其他	应急使用		22.51元/平方米	51,595.48	
1347		临泓路35号楼				其他	应急使用		22.79元/平方米	44,661.37	

1348			临泓路35号楼				其他	应急使用		22.81	元/平方米	38,255.42
1349			12号楼				电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	23.12	元/平方米	406,431.17
1350			16号楼				屋面防水改造	普通使用	北京天通顺达建筑工程有限公司	210.82	元/平方米	689,028.27
1351			22号楼				电梯更新	普通使用		35.62	元/平方米	406,431.17
1352			23号楼				电梯更新	普通使用		24.03	元/平方米	419,587.38
1353			23号楼				电梯更新	普通使用		34.32	元/平方米	419,587.35
1354			29号楼				电梯更新	普通使用		34.66	元/平方米	418,279.38
1355			29号楼				电梯更新	普通使用		30.17	元/平方米	619,272.70
1356			30号楼				电梯更新	普通使用		33.47	元/平方米	406,431.17
1357			30号楼				电梯更新	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	37.35	元/平方米	406,431.17
1358			30号楼				电梯更新	普通使用		20.14	元/平方米	406,431.17
1359			38号楼				电梯更新	普通使用		49.94	元/平方米	343,352.34
1360			38号楼				电梯更新	普通使用		48.81	元/平方米	343,352.34
1361			38号楼				电梯更新	普通使用		41.81	元/平方米	391,714.85
1362			38号楼				电梯更新	普通使用		48.83	元/平方米	343,352.34
1363			38号楼				电梯更新	普通使用		39.64	元/平方米	406,431.17
1364			38号楼				电梯更新	普通使用		48.80	元/平方米	343,352.34
1365	20251031		201号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1366			208号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	15,035.30
1367			208号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1368			210号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	15,358.84
1369			210号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	15,035.30
1370			231号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	17,140.83
1371			236号楼				屋面防水维修	普通使用	北京锦锋建设工程有限公司	86.39	元/平方米	16,943.76
1372			236号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1373			236号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1374			237号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1375			239号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	17,140.83
1376			245号楼				屋面防水改造	普通使用		86.39	元/平方米	17,140.83
1377			248号楼				屋面防水维修	普通使用		86.39	元/平方米	16,943.76
1378			6号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	2,589.88
1379			6号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	14,492.79
1380			6号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	12,879.70
1381			8号楼				屋面防水改造	应急使用	北京金盾建材有限公司	135.56	元/平方米	18,261.64
1382			18号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	25,369.16
1383			18号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	2,589.88
1384			25号楼				屋面防水改造	应急使用		135.56	元/平方米	8,669.29
1385			3号楼				电梯维修	普通使用		12.71	元/平方米	80,186.72
1386			4号楼				电梯维修	普通使用		4.70	元/平方米	51,003.10
1387			6号楼				电梯维修	普通使用		4.89	元/平方米	47,293.34
1388			7号楼				电梯维修	普通使用		16.80	元/平方米	33,082.39
1389			8号楼				电梯维修	普通使用		16.80	元/平方米	33,082.39
1390			8号楼				电梯维修	普通使用		16.80	元/平方米	33,082.39
1391			9号楼				电梯维修	普通使用	北京博顺成机电设备有限公司	12.16	元/平方米	33,082.39
1392			9号楼				电梯维修	普通使用		12.16	元/平方米	33,082.39
1393			10号楼				电梯维修	普通使用		12.19	元/平方米	33,082.39
1394			10号楼				电梯维修	普通使用		12.19	元/平方米	33,082.39
1395			11号楼				电梯维修	普通使用		12.16	元/平方米	33,082.39
1396			11号楼				电梯维修	普通使用		12.16	元/平方米	33,082.39
1397			4号楼				电梯维修	普通使用		8.45	元/平方米	96,663.58
1398			5号楼				电梯维修	普通使用		3.89	元/平方米	51,983.91
1399			9号楼				电梯维修	普通使用		6.07	元/平方米	40,093.37
1400			9号楼				电梯维修	普通使用	91110112786189713Q	12.14	元/平方米	80,186.74
1401	大兴区	瑞康家园	26号楼		北京翔仁物业管理有限公司	崔胜利	60218123	电梯更新	北京杏林伟业电梯工程有限公司	53.19	元/平方米	76,181.08
1402			26号楼				电梯更新	普通使用		52.68	元/平方米	97,818.24
1403	经济开发区	E3地块1号住宅楼等50项	二里11号楼		北京新华敬业物业管理有限公司	李曼	13581871800	电梯维修	普通使用	31.09	元/平方米	68,961.77
1404			二里12号楼				电梯维修	普通使用	北京远宏盛华机电设备有限公司	27.34	元/平方米	66,561.00
1405			二里13号楼				电梯维修	普通使用		33.78	元/平方米	68,961.77
1406			56号楼				电梯更新	普通使用		1.34	元/平方米	3,250.21
1407			59号楼				电梯更新	普通使用		1.36	元/平方米	3,250.21
1408			59号楼				电梯更新	普通使用		1.36	元/平方米	3,250.21
1409	房山区	房山区长阳镇吴天北大街48号	60号楼		北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	电梯更新	东南电梯股份有限公司	1.33	元/平方米	3,250.21
1410			60号楼				电梯更新	普通使用		1.37	元/平方米	3,250.21
1411			61号楼				电梯更新	普通使用		3.14	元/平方米	7,508.13
1412			62号楼				电梯更新	普通使用		3.09	元/平方米	7,508.13
1413	平谷区	山海名居	12号楼		北京市平谷区金海湖镇韩庄村村委会	蔡博勇	18801154511	楼外共用部位维修	北京工正装饰工程有限公司	53.00	元/平方米	108,352.25
1414			13号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	74,047.32
1415		远山嘉园公租房	20号楼,31号楼,6号楼		中昂物业管理有限公司	魏生法	13910149952	楼外共用部位更新	北京江山赋工程有限公司	7.68	元/平方米	128,928.94
1416		久润花园小区	久润花园西区6号楼		北京业大润发物业管理有限公司	闫志国	15612038293	屋面防水维修	北京世纪中鑫建设工程有限公司	0.89	元/平方米	6,586.18
1417	密云区	世纪家园	13号楼,14号楼		北京晟世博园物业管理有限公司	赵晶晶	010-89080366	给排水系统改造	北京云泰通达建设工程有限公司	287,274.73	元/套	250,202.71