

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期: 2025年11月1日-2025年11月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20251103	朝阳区	长河汇景园（芳园南里9号院）	1号楼	北京金地格林物业管理有限公司	王龙刚	13601244458	电梯更新	普通使用	北京建联电梯有限公司	51.61	元/平方米	377,264.66
2		丰台区	北京市益丰苑住宅小区	1号楼	北京首佳物业管理有限公司	刘树建	13621202237	屋面防水维修	普通使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	348.00	元/平方米	216,238.74
3				2号楼				屋面防水维修	普通使用		248.27	元/平方米	216,403.74
4	20251104	房山区	畅龙苑小区（1#住宅楼等4项）	4北,4号楼	北京鸿翔联物业管理有限公司	李燕敏	010-69387725	屋面防水维修	应急使用	北京鑫卫士防水工程有限公司	69.73	元/平方米	510,766.74
5		海淀区	临枫嘉园北里	11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,临枫嘉园北里4号楼,临枫嘉园北里16号楼,临枫嘉园北里17号楼	北京盛世物业服务有限公司	药志兵	13521674677	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	99,449.58	元/部	1,216,050.19
6		门头沟区	城子二斜井	城子二斜井3号楼	北京康奇物业管理有限公司	覃辉辉	13146554558	屋面防水改造	普通使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	38.90	元/平方米	293,480.77
7		石景山区	琚都馨园	1	北京茂华物业服务有限公司	高计永	13261121913	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	92.46	元/平方米	117,766.34
8				2				电梯更新	普通使用		87.64	元/平方米	117,766.34
9				4				电梯更新	普通使用		102.73	元/平方米	82,399.67
10				4				电梯更新	普通使用		94.21	元/平方米	89,685.36
11				5				电梯更新	普通使用		114.19	元/平方米	75,087.16
12				6				电梯更新	普通使用		93.16	元/平方米	117,766.34
13				7				电梯更新	普通使用		75.59	元/平方米	156,744.92
14				8				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
15				9				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
16				9				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
17				19				电梯更新	普通使用		89.84	元/平方米	90,613.81
18				21				电梯更新	普通使用		72.20	元/平方米	99,909.75
19				24				电梯更新	普通使用		72.16	元/平方米	99,909.75
20				26				电梯更新	普通使用		72.21	元/平方米	99,909.75
21				27				电梯更新	普通使用		80.32	元/平方米	99,909.75
22				30				电梯更新	普通使用		154.83	元/平方米	69,696.35
23				32				电梯更新	普通使用		154.84	元/平方米	69,696.35
24				33				电梯更新	普通使用		134.36	元/平方米	81,486.24
25				39				电梯更新	普通使用		134.32	元/平方米	81,486.24
26		通州区	钱潮古运家园	28号楼	北京天诚古运物业管理有限公司	张童钟	010-81579730	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	431,370.40	元/部	281,370.40
27			新华联运河湾南区	3号楼,4号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼	北京悦豪物业管理有限公司	杨光	18600004671	电梯维修	普通使用	北京博顺成机电设备有限公司	12.71	元/平方米	476,224.67
28			运河湾北区	4号楼,5号楼,9号楼				电梯维修	普通使用		6.07	元/平方米	268,927.60
29	20251104	朝阳区	山水文园西园	201号楼	北京山水文园物业管理服务有限公司	闫有江	13699283629	电梯维修	普通使用	北京中照远机电安装工程有限公司	29.62	元/平方米	132,122.66
30				201号楼				电梯维修	普通使用		34.96	元/平方米	134,199.26
31				201号楼				电梯维修	普通使用		29.59	元/平方米	132,098.25
32				201号楼				电梯维修	普通使用		45.89	元/平方米	128,789.12
33				202号楼				电梯维修	普通使用		73.90	元/平方米	117,660.41
34				202号楼				电梯维修	普通使用		62.99	元/平方米	121,217.76
35				202号楼				电梯维修	普通使用		42.99	元/平方米	119,877.80
36				202号楼				电梯维修	普通使用		69.38	元/平方米	113,367.11
37				202号楼				电梯维修	普通使用		61.30	元/平方米	118,200.06
38				202号楼				电梯维修	普通使用		63.01	元/平方米	121,425.05
39				202号楼				电梯维修	普通使用		37.73	元/平方米	124,572.64
40				202号楼				电梯维修	普通使用		50.27	元/平方米	125,072.88
41				204号楼				电梯维修	普通使用		42.34	元/平方米	131,073.36
42				204号楼				电梯维修	普通使用		34.91	元/平方米	130,237.85
43				204号楼				电梯维修	普通使用		35.81	元/平方米	133,929.98
44				204号楼				电梯维修	普通使用		47.23	元/平方米	128,144.78
45				204号楼				电梯维修	普通使用		44.58	元/平方米	128,729.46
46				206号楼				电梯维修	普通使用		54.14	元/平方米	111,901.90
47				206号楼				电梯维修	普通使用		54.61	元/平方米	112,875.73
48				219号楼				电梯维修	普通使用		41.39	元/平方米	125,668.70
49				219号楼				电梯维修	普通使用		51.07	元/平方米	129,548.30

50	20251105	房山区	房山区长阳镇吴天北大街48号	108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,112号楼,113号楼,114号楼,115号楼,116号楼,117号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,122号楼,123号楼,124号楼,125号楼,126号楼,127号楼,128号楼,129号楼,130号楼,131号楼,132号楼,133号楼,134号楼,135号楼,136号楼,137号楼,138号楼,139号楼,140号楼,141号楼,142号楼,143号楼,144号楼,145号楼,146号楼,147号楼,148号楼,149号楼,150号楼,151号楼,152号楼,153号楼,154号楼,155号楼,156号楼,157号楼,158号楼,159号楼,160号楼,161号楼,162号楼,163号楼,164号楼,165号楼,166号楼,167号楼,168号楼,169号楼,170号楼,171号楼,172号楼,177号楼,180号楼,181号楼,182号楼,183号楼,184号楼,185号楼,190号楼,193号楼,225号楼,225号楼1	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	给排水维修	应急使用	北京华建远东市政工程有限公司	0.43	元/平方米	270,489.65
51			嘉州水郡西区	218-1				给排水维修	应急使用		0.43	元/平方米	7,238.93
52			金果园住宅小区A地块	218-2				给排水维修	应急使用		0.43	元/平方米	2,483.89
53			金果园住宅小区E地块	173号楼,174号楼,175号楼,176号楼,178号楼,179号楼,186号楼,187号楼,188号楼,189号楼,191号楼,192号楼,194号,195号楼,196号楼,197号楼,198号楼,199号楼,200号楼,201号楼,202号楼,203号楼				给排水维修	应急使用		0.43	元/平方米	65,731.49
54		丰台区	华源四里	1号楼	保利物业服务股份有限公司北京分公司	李冲	13910503510	屋面防水维修	应急使用	华夏天地建设集团有限公司	15.03	元/平方米	147,123.51
55				1号楼				屋面防水维修	应急使用		17.89	元/平方米	169,614.00
56				2号楼				屋面防水维修	应急使用		17.81	元/平方米	115,599.44
57				2号楼				屋面防水维修	应急使用		14.63	元/平方米	144,279.72
58				3号楼				屋面防水维修	应急使用		14.09	元/平方米	125,509.46
59				3号楼				屋面防水维修	应急使用		13.51	元/平方米	117,535.01
60				3号楼				屋面防水维修	应急使用		13.85	元/平方米	123,354.51
61				4号楼				屋面防水维修	应急使用		27.41	元/平方米	169,230.44
62				4号楼				屋面防水维修	应急使用		23.02	元/平方米	164,974.66
63				5号楼				屋面防水维修	应急使用		18.86	元/平方米	127,279.20
64				7号楼				屋面防水维修	应急使用		25.54	元/平方米	158,040.36
65				7号楼				屋面防水维修	应急使用		25.74	元/平方米	122,227.75
66				8号楼				屋面防水维修	应急使用		23.37	元/平方米	153,734.89
67				8号楼				屋面防水维修	应急使用		25.58	元/平方米	125,106.83
68				甲1号楼				屋面防水维修	应急使用		52.11	元/平方米	464,185.16
69			静心苑小区	1号楼	北京??物业管理有限公司	王文理	13167380826	屋面防水维修	普通使用	北京惊鸿建筑工程有限公司	42.15	元/平方米	43,813.69
70								电梯更新	普通使用		21.67	元/平方米	793,398.51
71			瑞旗家园北区	10号楼,14号楼				电梯更新	普通使用		20.44	元/平方米	772,542.35
72				10号楼,14号楼				电梯更新	普通使用		21.62	元/平方米	215,856.56
73				15号楼				电梯更新	普通使用		21.73	元/平方米	1,449,277.49
74				15号楼,16号楼				电梯更新	普通使用		19.42	元/平方米	1,068,912.99
75			瑞旗家园南区	1号楼,4号楼,6号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王凤刚	13384666188	电梯更新	普通使用	北京京华建机电有限公司	20.30	元/平方米	1,112,803.52
76				19号楼,20号楼				电梯更新	普通使用		20.25	元/平方米	814,032.56
77				19号楼,20号楼				电梯更新	普通使用		21.46	元/平方米	862,911.54
78				21号楼				电梯更新	普通使用		21.69	元/平方米	419,236.06
79			瑞旗家园西区	21号楼				电梯更新	普通使用		20.47	元/平方米	419,396.87
80								电梯维修	普通使用		30.63	元/平方米	43,500.96
81			绿城·百合公寓	叠雪苑1号	绿城物业服务集团有限公司北京分公司	王春风	13164250706	电梯维修	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	24.40	元/平方米	85,550.52
82				玉泉苑1号楼				电梯维修	普通使用		35.34	元/平方米	90,673.60
83				玉泉苑2号,玉泉苑2号楼				电梯维修	普通使用		27.52	元/平方米	96,192.02
84				玉泉苑6号楼				电梯维修	普通使用		37.02	元/平方米	89,356.80
85				玉泉苑7号楼				电梯维修	普通使用		38.35	元/平方米	92,573.62
86				玉泉苑7号楼				电梯维修	普通使用		37.00	元/平方米	83,383.48
87				玉泉苑9号楼				电梯维修	普通使用		18.36	元/平方米	41,553.77
88		丰台区	华源四里	5号楼	保利物业服务股份有限公司北京分公司	李冲	13910503510	屋面防水维修	应急使用	华夏天地建设集团有限公司	15.26	元/平方米	143,575.95
89		平谷区	怡馨家园	5号楼,平谷区平谷镇怡馨家园5号楼	北京务实煜盛物业管理有限公司	马小银	18511738853	屋面防水更新	应急使用	北京良企建设工程有限公司	15,997.24	元/套	8,928.43

20251107	90	顺义区	裕京花园别墅	0号,1号楼,101号,102号,103号,105号,106号,107号,108号,109号,110号,111号,113号,115号,116号,117号,118号,119号,120号,121号,122号,123号,125号,127号,128号,129号,135号,136号,137号,138号,139号,162号,163号,165号,167号,168号,169幢,171号,172号,173号,175号,176号,201号,202号,203号,205号,206号,207号,208号,209号,210号,211号,212号,213号,215号,216号,217号,218,219号,220号,221号,222号,223号,225号,226号,227号,228号,229号,230号,301号,302号,303号,305号,306号,307号,308号,309号,310号,311号,312号,313号,315号,316号,317号,318号,319号,320,321号,322号,323号,325号,326号,327号,328号,329号,330号,331号,332号,333号,335号,501号,502号,503号,505号,506号,507号,508号,509号,510号,511号,512号,513号,515号,516号,517号,518号,519号,520号,521号,522,523,525号,526号,527号,528号,529号,530号,531号,532号,533号,535号,536号,537号,538号,539号,550号,551号,552号,553号,601号,602号,603号,605号,606幢,607号,608号,609号,610号,611号,612号,613,615号,616号,617号,618号,619号,620号,621号,622号,623号,625号,626号,627号,628号,629号,630号,631号,632号,633号,635号,636号,637幢,638号,639号,650号,651号,652号,653号,701号,702号,705号,706号,707号,708号,709号,710号,711号,712号,713号,715号,716号,717号,718号,719号,720号,721号,722号,723号,725号,726号,727号,728号,729,730号,731号,732号,733号,735号,736号,738号,739号,801号,802号,803号,805号,806号,807号,808号,809号,810号,811号,812号,813幢,815号,816号,817号,818号,819号,820号,822号,823号,825号,826号,827号,828号,829号,830号,831号,832号,833号,835号,836号,837号,838号,839号,850号,901,903号,905号,906号,907号,908号,913号,915号,916号,917号,918幢,920号,921,923号,926号,927号,928号,929号,930号,931幢,932号,933号,936号,937号,938号,939号,950幢,951号,952号,953号,999号楼,1103号,1105号,1001号,1005号,1006号,1009号,1010号,1011号,1013号,1018号,1019号,1021号,1022号,1023号,1025号,1026号,1028号,1029号,1030,1031号,1032号,1035号,1038号,1051号,1052号,1053号,1055号,1111号,1112号,1113号,1115号,1116号,1117号,1118号,1121号,1122号,1125号,1126号,1127号,1128号,112号,1130号,1132号,1133号,1135号,1136号,1137号,1138号,1139号,1201号,1202号,1205号,1206号,1207号,1212,1215号,1216,1217号,1218号,1219号,1220号,1221号,1222号,1223号,1301号,1307号,130号,1313号,1316号,1317号,1318号,1322号,1323号,1325号,1326号,1328号,132号,1332号,1333号,1335号,1337号,1338号,1339号,133号,1350号,1351号,1352号	北京裕京新世纪物业管理有限公司	杨恩增	13910880410	其他	普通使用	中昌泰（北京）建设集团有限公司	70.96	元/平方米	2,576,475.53
91	20251110	海淀区	常青园	2号楼,13号楼,15号楼,3区7号楼,3区8号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,9号楼,二区10号楼,二区11号楼,二区12号楼,二区1号楼,二区2号楼,二区3号楼,二区4号楼,二区7号楼,二区9号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	丁岚	15110090988	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	21.86	元/平方米	2,261,997.55
92			畅茜园景宜里·	8号楼,9号楼,12号楼	北京阜石物业管理中心	张永东	13717751582	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	23.25	元/平方米	798,330.08
93			海淀区文慧园10号楼	10号楼,十号楼	北京羲和物业管理有限责任公司	徐连兵	13321197391	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	191,331.95	元/部	382,663.90
94			海淀区文慧园14号楼	十四号楼				电梯更新	普通使用		213,397.42	元/部	426,794.83
95			海淀区文慧园15、16号住宅及 商服楼	十五号楼				电梯更新	普通使用		208,848.10	元/部	416,458.15
96				十五号楼,十六号楼				电梯更新	普通使用		414,749.48	元/部	1,243,019.13

97			曙光花园一期	6号楼,7号楼,99号楼,望山园6号楼(甲5),望山园7号楼(甲6)	深圳市之平物业发展有限公司北京分公司	韩晓伟	18511936006	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	64.46	元/平方米	1,043,494.08
98				7号楼,8号楼,望山园8号楼(甲10)				电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	36.61	元/平方米	248,895.69
99		朝阳区	阳光上东园二区	8号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	66.79	元/平方米	825,887.52
100			宝盛里观林园	3号楼	北京天鸿宝地物业管理经营有限公司	刘佳伟	13426406118	内外墙更新	普通使用	北京建华伟业建筑装饰有限公司	207.83	元/平方米	2,102,038.68
101	20251111	海淀区	海淀区人济山庄	G1号楼,G2号楼	北京惠民仁济物业管理有限公司	张超英	88554313	电梯更新	普通使用	北京中恒英杰机电工程有限公司	30.07	元/平方米	41,674.75
102			3号楼		北京中恒英杰机电工程有限公司	王东月	17710780605	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	251,791.42	元/部	203,582.84
103			水清木华园小区	5号楼,6号楼	北京瑞赢酒店物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	奥的斯电梯(中国)有限公司	97,612.43	元/部	785,316.99
104		通州区	世纪星城	77	北京东光世纪星城物业管理有限公司	翁平	52995973	内外墙维修	应急使用	科顺建筑修缮技术有限公司	4.36	元/平方米	156,632.44
105		朝阳区	招商上苑	216号楼	北京招商局物业管理有限公司	辛显涛	13522355408	电梯维修	普通使用	北京新城安电梯维修服务有限公司	12.65		245,580.68
106		海淀区	海淀区清河中街28号院	1号楼	北京国瑞嘉物业管理有限公司	张爱建	13681208749	电梯更新	普通使用	北京博顺威机电设备有限公司	12.64	元/平方米	330,262.85
107			中鑫嘉园(牡丹园北里)	1号楼	北京金罗马物业管理有限公司	李友松	13521779775	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	28.62	元/平方米	720,069.60
108				枫景园2号楼				电梯更新	普通使用		21.29	元/部	363,104.09
109				枫景园3号楼				电梯更新	普通使用		31.85	元/部	543,209.23
110				枫景园4号楼				电梯更新	普通使用		43.78	元/部	174,383.94
111				枫景园4号楼				电梯更新	普通使用		43.78	元/部	174,383.94
112				枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		299,095.89	元/部	298,191.78
113				枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		304,799.32	元/部	309,598.64
114				枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		304,799.32	元/部	309,598.64
115				枫景园6号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.82
116	20251112		金顶阳光小区	枫景园6号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	纪蜀文	13911170227	电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	310,530.41	元/部	321,060.82
117				梧桐园8号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.28
118		石景山区		梧桐园10号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.28
119				梧桐园10号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.28
120				梧桐园11号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.82
121				梧桐园11号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.82
122				梧桐园12号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.28
123				梧桐园12号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.28
124				梧桐园13号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.82
125				梧桐园13号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.82
126				16号楼				屋面防水改造	普通使用		210.82	元/平方米	689,028.27
127			远洋山水	16号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	侯国立	15718882971	屋面防水改造	应急使用	北京天通顺达建筑工程有限公司	89.83	元/平方米	825,526.41
128				23号楼				屋面防水改造	应急使用		22.27	元/平方米	661,135.66
129				38号楼				屋面防水改造	普通使用		133.04	元/平方米	414,738.51
130		朝阳区	吉利家园	2号楼	北京德佳物业管理有限公司	赵磊	12911122562	屋面防水维修	应急使用	北京中项恒业建筑工程有限公司	9.98	元/平方米	307,172.98
131				3号楼			13911122562	屋面防水维修	应急使用		9.67	元/平方米	296,677.36
132				1号楼				屋面防水维修	应急使用		26.11	元/平方米	440,143.98
133		门头沟区	黑山西街5号院	2号楼	北京金泰卓越物业管理有限公司京西金泰丽湾分公司	刘雨龙	18611151023	屋面防水维修	应急使用	北京金鼎成建筑工程有限公司	27.05	元/平方米	450,478.63
134				3号楼				屋面防水维修	应急使用		32.93	元/平方米	324,004.69
135	20251113			4号楼				屋面防水维修	应急使用		24.57	元/平方米	399,579.33
136			中门寺街8号院	1号楼				屋面防水维修	应急使用		32.57	元/平方米	319,869.70
137		石景山区	雍景天成(南区)	1号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李婕靓	15901137332	电梯更新	普通使用	北京国创机电设备有限公司	52,060.65	元/部	104,121.30
138				1号楼				电梯更新	普通使用		104,715.45	元/部	209,430.90
139				9号楼				电梯更新	普通使用		165,502.46	元/部	331,004.92
140				10号楼				电梯更新	普通使用		135,306.67	元/部	270,613.34
141				19号楼				电梯更新	普通使用		150,065.70	元/部	297,037.66
142			欧陆经典北区	3号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼	深圳市开元国际物业管理有限公司	李俊	13910053410	二次供水系统更新	普通使用	德科(北京)绿色环境工程有限公司	9.21	元/平方米	910,678.78
143				7号楼				电梯更新	普通使用		198,304.64	元/部	393,157.46
144		朝阳区	驼房营西里	8号楼	北京国泰顺达物业管理有限公司	黄开顺	13520964196	电梯更新	普通使用	北京东方华星电梯技术开发有限公司	198,304.64	元/部	394,731.80
145				11号楼				电梯更新	普通使用		177,521.15	元/部	353,200.74
146				12号楼				电梯更新	普通使用		185,806.53	元/部	369,841.44
147				13号楼				电梯更新	普通使用		231,324.83	元/部	462,649.66
148		丰台区	丰体时代花园	2号楼	北京盛世开元物业管理有限公司	张晨耕	13641375274	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	25.24	元/平方米	681,985.01
149	20251117	丰台区	西罗园	西罗园三区乙1号楼,西罗园三区甲1号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京东方博泰正通通信工程有限责任公司	35.47	元/平方米	1,326,658.09
150		通州区	北杨洼小区	46号楼,47号楼	北京慧景宸科技发展有限公司	董景琴	13611022586	消防系统维修	应急使用	德州亚太集团有限公司	10.43	元/平方米	
151				105号楼,107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,837.05
152				106号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		25,686.30
153				107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,837.05
154				107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,837.05
155				108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,837.05
156				108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,837.05
157				108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		23,941.19
158				108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		23,941.19

159	20251118	经济开发区	天宝园三里	108号楼,109号楼	北京金地格林物业管理有限公司	吴利平	18500306166	安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19
160				109号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
161				109号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
162				109号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
163				109号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19
164				109号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19
165				110号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,155.97
166				110号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
167				201号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
168				201号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
169				201号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
170				201号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
171				201号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
172				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
173				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
174				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	25,686.30
175				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	25,686.30
176				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
177				202号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
178				203号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
179				203号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
180				205号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
181				205号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
182				206号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
183				206号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
184				206号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	21,858.37
185				206号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	21,858.37
186				206号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
187				207号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
188				207号楼				屋面防水改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
189				207号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
190	208号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81						
191	208号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
192	601号楼	安防系统改造	应急使用	2,036.53	14,837.05						
193	601号楼,606号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05						
194	601号楼,606号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05						
195	602号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19						
196	603号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
197	603号楼,606号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
198	605号楼,606号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
199	721号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,065.06						
200	722号楼,728号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93						
201	723号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
202	723号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
203	725号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
204	725号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
205	726号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
206	726号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
207	726号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09						
208	727号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05						
209	727号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05						
210	728号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93						
211	728号楼	安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93						
212	密云区	季庄二期48#,49#,50#楼	53号楼	北京同寓园物业管理有限公司	李平	13611045397	屋面防水更新	应急使用	110.10元/平方米	203,634.01	
213	昌平区	瑞旗家园北区	15号楼,16号楼	北京住总北宇物业服务有限责任公司	王风刚	13384666188	电梯更新	普通使用	21.68元/平方米	1,270,337.52	
214	房山区	良乡佳世苑小区	房山区佳世苑15号	北京森阳家园物业管理有限公司	杨生兵	18600225602	屋面防水维修	普通使用	349.98元/平方米	196,191.13	
215			内外墙维修				普通使用	208.11元/平方米	222,881.94		
216			房山区佳世苑17号				内外墙维修	普通使用	211.46元/平方米	212,856.40	
217			房山区佳世苑20号				屋面防水维修	普通使用	318.21元/平方米	238,889.44	
218	丰台区	丰台区华源一里	房山区西瀛街道佳世苑13号楼	北京首科万业物业管理有限公司	李彦华	13121312292	内外墙维修	普通使用	234.63元/平方米	198,289.53	
219			16				屋面防水维修	应急使用	15.06元/平方米	367,522.79	
220			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09	
221			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09	
222			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09	
223			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	12,754.21	
224			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,881.67	
225			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	12,754.21	
226			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	8,391.40	
227			101号楼				安防系统改造	普通使用	2,036.53	9,263.93	

228	20251119	经济开发区	天宝园三里	北京金地格林物业管理有限公司	吴利平	18500306166	北京中天集创工程技术有限公司	安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
229								安防系统改造	普通使用	2,036.53	9,263.93
230								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
231								安防系统改造	普通使用	2,036.53	12,754.21
232								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
233								安防系统改造	普通使用	2,036.53	20,113.20
234								安防系统改造	普通使用	2,036.53	20,113.20
235								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
236								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
237								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
238								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
239								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
240								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
241								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
242								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
243								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
244								安防系统改造	普通使用	2,036.53	25,686.30
245								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
246								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
247								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
248								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
249								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
250								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
251								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
252								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
253								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
254								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
255								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,091.93
256								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
257								安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19
258								安防系统改造	普通使用	2,036.53	23,941.19
259								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
260								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
261								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
262								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
263								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
264								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
265								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
266								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
267								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
268								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
269								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
270								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
271								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
272								安防系统改造	普通使用	2,036.53	18,705.73
273								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
274								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,837.05
275								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
276								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
277								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
278								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
279								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
280								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
281								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
282								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
283								安防系统改造	普通使用	2,036.53	9,632.95
284								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
285								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
286								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
287								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
288								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
289								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
290								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
291								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
292								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
293								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,390.03
294								安防系统改造	普通使用	2,036.53	11,009.09
295								安防系统改造	普通使用	2,036.53	14,877.81
296								安防系统改造	普通使用	2,036.53	13,390.03

297			716号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
298			717号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
299			717号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
300			718号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
301			718号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
302			719号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
303			719号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
304			719号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,877.81	
305			720号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
306			720号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
307			720号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
308			721号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,065.06	
309			721号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		14,065.06	
310			722号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		17,933.73	
311			722号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		17,933.73	
312			722号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		17,933.73	
313			723号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53		11,009.09	
314			13号楼,14号楼		北京晟世博园物业管理有限公司	赵晶晶	010-89080366	给排水系统改造	应急使用	北京云泰通达建设工程有限公司	287,274.73	元/套	250,202.71
315		密云区	太扬家园	8号楼	江苏新能源物业服务有限公司北京分公司	赵海红	15910429915	电梯更新	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	15.18	元/平方米	45,883.11
316			御东园住宅区	11号楼	北京如莲物业服务有限公司	刘连国	15910450942	内外墙维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	27.36	元/平方米	245,997.39
317	20251120	房山区	良乡佳世苑小区	房山区佳世苑18号楼	北京森阳家园物业管理有限公司	杨生兵	18600225602	屋面防水维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	323.79	元/平方米	276,971.97
318		丰台区	宜兰园	23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼,30号楼	北京金沸家园物业管理中心	李秋云	13683606406	消防系统维修	普通使用	北京京雄消防安全系统有限公司	69.30	元/平方米	3,827,633.11
319		朝阳区	尚都国际中心(一期)	1号楼,A座	北京市圣瑞物业服务有限公司第三分公司	朱红峰	18519310118	电梯维修	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	43.46		4,322,184.43
320		丰台区	顺三条21号	1号楼,2号楼,3号楼	北京金隅大成物业管理有限公司正泰恒安物业服务分公司	谢晓明	15801551091	消防系统改造	普通使用	北京仕达优建筑工程有限公司	33.79	元/平方米	2,333,222.39
321		密云区	康馨雅苑	26号楼,33号楼	北京居安园物业管理有限公司	曹国军	13801378487	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	23.07	元/平方米	170,412.98
322		平谷区	怡馨家园	11号楼	北京务实煜盛物业管理有限公司	张红利	18511738813	屋面防水更新	普通使用	北京良金建设工程有限公司	30.36	元/平方米	22,600.54
323		通州区	嘉州阳光苑(DBC)	101号楼,102号楼,103号楼,105号楼,106号楼,107号楼,108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,115号楼,116号楼,117号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,122号楼,123号楼,126号楼,127号楼,128号楼,130号楼,131号楼	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	楼外共用部位维修	应急使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	11.09	元/平方米	1,544,876.32
324				140号楼,141号楼,143号楼,144号楼,145号楼,146号楼,148号楼,149号楼,150号楼,151号楼,152号楼,153号楼,154号楼,155号楼,156号楼,157号楼,158号楼,160号楼,161号楼				楼外共用部位维修	应急使用		8.40		1,431,951.54
325				144号楼,146号楼,148号楼,157号楼,160号楼				屋面防水维修	应急使用		6.71		246,708.02
326		西城区	丰盛危改西区B区住宅	11号楼	中化金茂物业管理(北京)有限公司	刘晔	18810899792	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	49.51	元/平方米	120,441.76
327				7号楼				电梯更新	普通使用		33.59	元/平方米	113,790.70
328			西华经典	A座,B座	北京龙颖基物业管理有限公司	高波	63578883	屋面防水更新	应急使用	北京海丰建设工程有限公司	17.56	元/平方米	541,512.45
329		丰台区	西罗园	西罗园二区22号楼	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	屋面防水维修	应急使用	中联天盛建材集团有限公司	15.38	元/平方米	303,112.06
330				西罗园二区23号楼				屋面防水维修	应急使用		14.88	元/平方米	292,359.15
331				2号楼				电梯更新	普通使用		18.59	元/平方米	140,498.36
332				3号楼				电梯更新	普通使用		58.17	元/平方米	120,441.76
333	20251124	西城区	丰盛危改西区B区住宅	4号楼	中化金茂物业管理(北京)有限公司	刘晔	18810899792	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	62.12	元/平方米	100,822.48
334				5号楼				电梯更新	普通使用		33.49	元/平方米	113,790.70
335				9号楼				电梯更新	普通使用		50.08	元/平方米	120,441.76
336				10号楼				电梯更新	普通使用		60.70	元/平方米	280,996.72
337				10号楼				电梯更新	普通使用		42.25	元/平方米	280,996.72
338	20251125	通州区	嘉州阳光苑(DBC)	102号楼,105号楼,106号楼,107号楼,108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,115号楼,116号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,126号楼,127号楼,128号楼,130号楼,131号楼	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	屋面防水维修	应急使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	2.05		358,070.62
339		朝阳区	银枫家园	4号楼,地下车库	碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳区分公司	王世龙	15811346738	电梯更新	普通使用	北京国家电梯有限公司	19.13	元/平方米	139,264.86
340		房山区	房山区行宫园	17号楼,11L-7号楼,1号楼,7号楼,一里7号楼	北京房建信达物业管理有限公司	于彩霞	89366151	屋面防水维修	应急使用	北京众诚润达建设工程有限公司	24.03	元/平方米	107,811.42
341	20251126			2号楼				电梯更新	普通使用		143,119.20	元/部	140,872.59
342		丰台区	角门住宅楼马家堡65号院	2号楼	北京华腾世纪物业管理有限公司	唐军	13521088185	电梯更新	普通使用	北京伟凡电梯有限公司	143,119.20	元/部	140,140.07
343				2号楼				电梯更新	普通使用		143,119.20	元/部	143,119.20
344		门头沟区	绿岛家园	5号楼	北京龙威物业管理有限公司	赵天昭	010-69850123	屋面防水维修	应急使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	34.30	元/平方米	296,946.39
345			博雅德园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	赵文龙	15210140829	电梯更新	普通使用	北京泛欧电梯有限公司	212,109.38	元/部	819,129.32
346			美丽西园	美丽西园11号楼	北京银利娜物业管理中心			电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	31.72	元/平方米	359,566.79

347	20251127	海淀区	上庄三嘉信苑	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼	北京东居物业管理有限公司	侯柏林	18612473850	消防系统维修	应急使用	北京奥信建筑工程设备安装有限公司			912,635.02
348			中海紫金苑	1号楼,2号楼,3号楼	北京中海物业管理有限公司	王?	13439266558	电梯更新	普通使用	北京金程瑞豪电梯有限公司	58.95	元/平方米	2,188,471.05
349			中盛大厦	中盛大厦	中国海洋置业有限公司	康利	13439443945	内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	35.66	元/平方米	714,086.98
350	20251127	门头沟区	黑山西街5号院	5号楼	北京金泰卓越物业管理有限公司京西金泰丽湾分公司	刘雨龙	18611151023	屋面防水维修	应急使用	北京金鼎成建筑工程有限公司	25.67	元/平方米	399,579.33
351				6号楼				屋面防水维修	应急使用		25.86	元/平方米	436,538.62
352				7号楼				屋面防水维修	应急使用		26.86	元/平方米	399,105.21
353			中门寺街8号院	2号楼				屋面防水维修	应急使用		25.88	元/平方米	280,619.32
354				3号楼				屋面防水维修	应急使用		33.29	元/平方米	320,151.28
355													
356	20251128	通州区	莲水怡园	8号楼,莲水怡园小区8号楼	北京顺佳物业管理有限责任公司	王德臣	13683596673	消防系统维修	应急使用	北京北方联合建筑消防工程有限公司	15.41	元/平方米	306,150.92
357				9号楼,莲水怡园小区9号楼				消防系统维修	应急使用		15.41	元/平方米	371,429.69
358			瑞都景园	2号楼	北京瑞都物业管理有限公司	王德富	13910159210	电梯更新	普通使用	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	31.32	元/平方米	498,036.18
359				3号楼				电梯更新	普通使用		30.59	元/平方米	506,729.57
360				5号楼				电梯更新	普通使用		30.63	元/平方米	535,489.62
361				9号楼				电梯更新	普通使用		29.18	元/平方米	508,785.00
362			新华联锦园	13号楼	北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	给排水维修	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	19.58	元/平方米	11,045.62
363				14号楼				给排水维修	普通使用		19.44	元/平方米	11,045.62
364				16号楼				给排水维修	普通使用		20.55	元/平方米	11,045.62
365				19号楼				给排水维修	普通使用		20.75	元/平方米	11,045.62
366				19号楼				给排水维修	普通使用		20.75	元/平方米	11,045.62
367				21号楼				给排水维修	普通使用		19.52	元/平方米	11,045.62
368				29号楼				给排水维修	普通使用		11.40	元/平方米	5,522.81
369				29号楼				给排水维修	普通使用		22.80	元/平方米	11,045.62
370		西城区	国英绿景公寓	国英绿景公寓	北京愿景隆瑞物业管理经营有限公司	陈鑫	17710053003	屋面防水维修	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	20.10	元/平方米	223,254.77
371			后广平胡同38号国英公寓	999号楼				屋面防水更新	应急使用		20.10	元/平方米	13,765.17
372	20251128	朝阳区	广顺园	1号楼	北京誉佳盛业物业管理有限公司	杨占丽	87623310	二次供水系统改造	普通使用	北京百利城建筑工程有限公司	19.86	元/平方米	392,571.23
373				2号楼				二次供水系统改造	普通使用		18.80	元/平方米	403,847.43
374				3号楼				二次供水系统改造	普通使用		20.75	元/平方米	418,291.56
375			星河湾	1号楼	广州星河湾物业管理服务有限公司	郭晓辉	13683313665	屋面防水维修	普通使用	北京惊鸿建筑工程有限公司	18.35	元/平方米	901,594.14
376				1号楼				屋面防水维修	普通使用		38.38	元/平方米	1,019,497.04
377				2号楼				屋面防水维修	普通使用		15.66	元/平方米	1,169,447.63
378				2号楼				屋面防水维修	普通使用		41.63	元/平方米	1,039,136.85
379				3号楼				屋面防水维修	普通使用		15.04	元/平方米	1,141,495.74
380				3号楼				屋面防水维修	普通使用		30.35	元/平方米	1,195,873.62
381				4号楼				屋面防水维修	普通使用		33.65	元/平方米	699,961.14
382				4号楼				屋面防水维修	普通使用		22.82	元/平方米	745,842.90
383				5号楼				屋面防水维修	普通使用		32.88	元/平方米	1,355,346.22
384				6号楼				屋面防水维修	普通使用		25.42	元/平方米	704,905.91
385				7号楼				屋面防水维修	普通使用		38.51	元/平方米	1,045,092.83
386				8号楼				屋面防水维修	普通使用		36.58	元/平方米	1,154,074.26
387				9号楼				屋面防水维修	普通使用		40.16	元/平方米	537,098.02
388		房山区	泰通嘉园	1	北京泰诚佳物业服务管理有限公司	冯元元	18500518168	给排水维修	普通使用	东利辉(北京)建筑装饰有限公司	17,314.50	元/套	17,314.50
389		海淀区	常青园	12号楼,9号楼,二区15号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公	梁红波	13552861690	屋面防水维修	普通使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	221.39	元/平方米	809,034.04
390			泓景家园	泓景家园1号楼,泓景家园2号楼,泓景家园3号楼,泓景家园4号楼,泓景家园5号楼,泓景家园6号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李桂珍	13522032194	电梯更新	普通使用	北京昱华九州电梯有限公司	276,224.95	元/部	1,545,212.42
390			润生园	建材城润生园1#楼,建材城润生园2#楼,建材城润生园3#楼	北京金隅大成物业管理有限公司西三旗分公司	冯建宇	13301119164	电梯维修	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	24.21	元/平方米	561,867.45