

商品住宅专项维修资金支取使用情况（资金已拨付）

更新日期: 2025年11月1日-2025年11月30日

序号	拨付时间	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20251103	朝阳区	长河汇景园（芳园南里9号院）	1号楼	北京金地格林物业管理有限公司	王龙刚	13601244458	电梯更新	普通使用	北京建联电梯有限公司	51.61	元/平方米	377,264.66
2		丰台区	北京市益丰苑住宅小区	1号楼	北京首佳物业管理有限公司	刘树建	13621202237	屋面防水维修	普通使用	中海金鸿（北京）建设工程有限公司	348.00	元/平方米	216,238.74
3				2号楼				屋面防水维修	普通使用		248.27	元/平方米	216,403.74
4	20251104	房山区	畅龙苑小区（1#住宅楼等4项）	4北,4号楼	北京鸿翔联物业管理有限公司	李燕敏	010-69387725	屋面防水维修	应急使用	北京鑫卫士防水工程有限公司	69.73	元/平方米	510,766.74
5		海淀区	临枫嘉园北里	11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,17号楼,临枫嘉园北里4号楼,临枫嘉园北里16号楼,临枫嘉园北里17号楼	北京盛世物业服务有限公司	药志兵	13521674677	电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司	99,449.58	元/部	1,216,050.19
6		门头沟区	城子二斜井	城子二斜井3号楼	北京康奇物业管理有限公司	覃辉辉	13146554558	屋面防水改造	普通使用	中联建工（北京）建设工程有限公司	38.90	元/平方米	293,480.77
7				1				电梯更新	普通使用		92.46	元/平方米	117,766.34
8				2				电梯更新	普通使用		87.64	元/平方米	117,766.34
9				4				电梯更新	普通使用		102.73	元/平方米	82,399.67
10				4				电梯更新	普通使用		94.21	元/平方米	89,685.36
11				5				电梯更新	普通使用		114.19	元/平方米	75,087.16
12				6				电梯更新	普通使用		93.16	元/平方米	117,766.34
13				7				电梯更新	普通使用		75.59	元/平方米	156,744.92
14				8				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
15				9				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
16		石景山区	璟都馨园	9				电梯更新	普通使用		74.60	元/平方米	145,851.79
17				19				电梯更新	普通使用		89.84	元/平方米	90,613.81
18				21				电梯更新	普通使用		72.20	元/平方米	99,909.75
19				24				电梯更新	普通使用		72.16	元/平方米	99,909.75
20				26				电梯更新	普通使用		72.21	元/平方米	99,909.75
21				27				电梯更新	普通使用		80.32	元/平方米	99,909.75
22				30				电梯更新	普通使用		154.83	元/平方米	69,696.35
23				32				电梯更新	普通使用		154.84	元/平方米	69,696.35
24				33				电梯更新	普通使用		134.36	元/平方米	81,486.24
25				39				电梯更新	普通使用		134.32	元/平方米	81,486.24
26	通州区	钱潮古运家园	28号楼	北京天诚古运物业管理有限公司	张童钟	010-81579730	电梯更新	普通使用	北京亿安嘉诚机电设备有限公司	431,370.40	元/部	281,370.40	
27		新华联运河湾南区	3号楼,4号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼	北京悦豪物业管理有限公司	杨光	18600004671	电梯维修	普通使用	北京博顺成机电设备有限公司	12.71	元/平方米	476,224.67	
28		运河湾北区	4号楼,5号楼,9号楼				电梯维修	普通使用		6.07	元/平方米	268,927.60	
29	朝阳区	山水文园西园	201号楼	北京山水文园物业管理服务有限公司	闫有江	13699283629	电梯维修	普通使用	北京中熙明远机电安装工程有限公司	29.62	元/平方米	132,122.66	
30			201号楼				电梯维修	普通使用		34.96	元/平方米	134,199.26	
31			201号楼				电梯维修	普通使用		29.59	元/平方米	132,098.25	
32			201号楼				电梯维修	普通使用		45.89	元/平方米	128,789.12	
33			202号楼				电梯维修	普通使用		73.90	元/平方米	117,660.41	
34			202号楼				电梯维修	普通使用		62.99	元/平方米	121,217.76	
35			202号楼				电梯维修	普通使用		42.99	元/平方米	119,877.80	
36			202号楼				电梯维修	普通使用		69.38	元/平方米	113,367.11	
37			202号楼				电梯维修	普通使用		61.30	元/平方米	118,200.06	
38			202号楼				电梯维修	普通使用		63.01	元/平方米	121,425.05	
39			202号楼				电梯维修	普通使用		37.73	元/平方米	124,572.64	
40			202号楼				电梯维修	普通使用		50.27	元/平方米	125,072.88	
41			204号楼				电梯维修	普通使用		42.34	元/平方米	131,073.36	
42			204号楼				电梯维修	普通使用		34.91	元/平方米	130,237.85	
43			204号楼				电梯维修	普通使用		35.81	元/平方米	133,929.98	
44			204号楼				电梯维修	普通使用		47.23	元/平方米	128,144.78	
45			204号楼				电梯维修	普通使用		44.58	元/平方米	128,729.46	
46			206号楼				电梯维修	普通使用		54.14	元/平方米	111,901.90	
47			206号楼				电梯维修	普通使用		54.61	元/平方米	112,875.73	
48			219号楼				电梯维修	普通使用		41.39	元/平方米	125,668.70	
49			219号楼				电梯维修	普通使用		51.07	元/平方米	129,548.30	

50	20251105	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	108号楼,109号楼,110号楼,111号楼,112号楼,113号楼,114号楼,115号楼,116号楼,117号楼,118号楼,119号楼,120号楼,121号楼,122号楼,123号楼,124号楼,125号楼,126号楼,127号楼,128号楼,129号楼,130号楼,131号楼,132号楼,133号楼,134号楼,135号楼,136号楼,137号楼,138号楼,139号楼,140号楼,141号楼,142号楼,143号楼,144号楼,145号楼,146号楼,147号楼,148号楼,149号楼,150号楼,151号楼,152号楼,153号楼,154号楼,155号楼,156号楼,157号楼,158号楼,159号楼,160号楼,161号楼,162号楼,163号楼,164号楼,165号楼,166号楼,167号楼,168号楼,169号楼,170号楼,171号楼,172号楼,177号楼,180号楼,181号楼,182号楼,183号楼,184号楼,185号楼,190号楼,193号楼,225号楼,225号楼1	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	给排水维修 给排水维修 给排水维修 给排水维修	应急使用 应急使用 应急使用 应急使用	北京华建远东市政工程有限责任公司	0.43 元/平方米	270,489.65		
51			嘉州水郡西区	218-1							0.43 元/平方米	7,238.93		
52			金果园住宅小区A地块	218-2							0.43 元/平方米	2,483.89		
53			金果园住宅小区E地块	173号楼,174号楼,175号楼,176号楼,178号楼,179号楼,186号楼,187号楼,188号楼,189号楼,191号楼,192号楼,194号,195号楼,196号楼,197号楼,198号楼,199号楼,200号楼,201号楼,202号楼,203号楼							0.43 元/平方米	65,731.49		
54		丰台区	华源四里	1号楼							屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 屋面防水维修 甲1号楼		15.03 元/平方米 17.89 元/平方米 17.81 元/平方米 14.63 元/平方米 14.09 元/平方米 13.51 元/平方米 13.85 元/平方米 27.41 元/平方米 23.02 元/平方米 18.86 元/平方米 25.54 元/平方米 25.74 元/平方米 23.37 元/平方米 25.58 元/平方米 52.11 元/平方米	147,123.51 169,614.00 115,599.44 144,279.72 125,509.46 117,535.01 123,354.56 169,230.44 164,974.66 127,279.20 158,040.36 122,227.75 153,734.89 125,106.83 464,185.16
55				1号楼										
56				2号楼										
57				2号楼										
58				3号楼										
59				3号楼										
60				3号楼										
61				4号楼										
62				4号楼										
63				5号楼										
64				7号楼										
65				7号楼										
66				8号楼										
67				8号楼										
68				甲1号楼										
69		昌平区	静心苑小区	1号楼							屋面防水维修 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新		42.15 元/平方米 21.67 元/平方米 20.44 元/平方米 21.62 元/平方米 21.73 元/平方米 19.42 元/平方米 20.30 元/平方米 20.25 元/平方米 21.46 元/平方米 21.69 元/平方米	43,813.69 793,398.51 772,542.35 215,856.56 1,449,277.49 1,068,912.99 1,112,803.52 814,032.56 862,911.54 419,236.06 419,396.87
70				10号楼,14号楼										
71				10号楼,14号楼										
72				15号楼										
73				15号楼,16号楼										
74				1号楼,4号楼,6号楼										
75				1号楼,4号楼,6号楼										
76				19号楼,20号楼										
77				19号楼,20号楼										
78				21号楼										
79				21号楼										
80		房山区	绿城·百合公寓	叠翠苑							电梯维修 电梯维修 电梯维修 电梯维修 电梯维修 电梯维修 电梯维修 电梯维修		30.63 元/平方米 24.40 元/平方米 35.34 元/平方米 27.52 元/平方米 37.02 元/平方米 38.35 元/平方米 37.00 元/平方米 18.36 元/平方米	43,500.96 85,550.52 90,673.60 96,192.02 89,356.80 92,573.62 83,383.48 41,553.77
81				麦雪苑1号										
82				玉泉苑1号楼										
83				玉泉苑2号,玉泉苑2号楼										
84				玉泉苑6号楼										
85				玉泉苑7号楼										
86				玉泉苑7号楼										
87				玉泉苑9号楼										
88		丰台区	华源四里	5号楼							屋面防水维修 应急使用	15.26 元/平方米	143,575.95	
89		平谷区	怡馨家园	5号楼,平谷区平谷镇怡馨家园5号楼							屋面防水更新 应急使用	15,997.24 元/套	8,928.43	

90	20251107	顺义区	裕京花园别墅	0号,1号楼,101号,102号,103号,105号,106号,107号,108号,109号,110号,111号,113号,115号,116号,117号,118号,119号,120号,121号,122号,123号,125号,127号,128号,129号,135号,136号,137号,138号,139号,162号,163号,165号,167号,168号,169幢,171号,172号,173号,175号,176号,201号,202号,203号,205号,206号,207号,208号,209号,210号,211号,212号,213号,215号,216号,217号,218,219号,220号,221号,222号,223号,225号,226号,227号,228号,229号,230号,301号,302号,303号,305号,306号,307号,308号,309号,310号,311号,312号,313号,315号,316号,317号,318号,319号,320,321号,322号,323号,325号,326号,327号,328号,329号,330号,331号,332号,333号,335号,501号,502号,503号,505号,506号,507号,508号,509号,510号,511号,512号,513号,515号,,516号,517号,518号,519号,520号,521号,,522,523,525号,526号,527号,528号,529号,530号,531号,532号,533号,535号,536号,537号,538号,539号,550号,551号,552号,553号,601号,602号,603号,605号,606幢,607号,608号,609号,610号,611号,612号,613,615号,616号,617号,618号,619号,620号,621号,622号,623号,625号,626号,627号,628号,629号,630号,631号,632号,633号,635号,636号,637幢,638号,639号,650号,651号,652号,653号,701号,702号,705号,706号,707号,708号,709号,710号,711号,712号,713号,715号,716号,717号,718号,719号,720号,721号,722号,,723号,725号,726号,727号,728号,729,730号,731号,732号,733号,735号,736号,738号,739号,801号,802号,803号,805号,806号,807号,808号,809号,810号,811号,812号,813幢,815号,816号,817号,818号,819号,820号,822号,823号,825号,826号,827号,828号,829号,830号,831号,832号,833号,835号,836号,837号,838号,839号,850号,,901,903号,905号,906号,907号,908号,913号,915号,916号,917号,918幢,920号,921,923号,926号,927号,928号,929号,930号,931幢,932号,933号,936号,937号,938号,939号,950幢,951号,,952号,953号,999号,楼,1103号,1105号,1001号,1005号,1006号,1009号,1010号,1011号,1013号,1018号,1019号,1021号,1022号,1023号,1025号,1026号,1028号,1029号,1030,1031号,1032号,1035号,1038号,1051号,1052号,1053号,1055号,1111号,1112号,1113号,1115号,1116号,1117号,1118号,1121号,1122号,1125号,1126号,1127号,1128号,1129号,1130号,1132号,1133号,1135号,1136号,1137号,1138号,1139号,1201号,1202号,1205号,1206号,1207号,1212,1215号,1216,1217号,1218号,1219号,1220号,1221号,1222号,1223号,1301号,1307号,130号,1313号,1316号,1317号,1318号,1322号,1323号,1325号,1326号,1328号,132号,1332号,1333号,1335号,1337号,1338号,1339号,133号,1350号,,1351号,1352号	北京裕京新世纪物业管理有限公司	杨恩增	13910880410	其他	普通使用	中昌泰(北京)建设集团有限公司	70.96	元/平方米	2,576,475.53
91			常青园	2号楼,13号楼,15号楼,3区7号楼,3区8号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,9号楼,二区10号楼,二区11号楼,二区12号楼,二区1号楼,二区2号楼,二区3号楼,二区4号楼,二区7号楼,二区9号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	丁岚	15110090988	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	21.86	元/平方米	2,261,997.55
92			畅茜园景宜里·	8号楼,9号楼,12号楼	北京卓石物业管理中心	张永东	13717751582	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	23.25	元/平方米	798,330.08
93			海淀区文慧园10号楼	10号楼,十号楼	北京義和物业管理有限责任公司	徐连兵	13321197391	电梯更新	普通使用	北京宏盛安捷电梯有限公司	191,331.95	元/部	382,663.90
94			海淀区文慧园14号楼	十四号楼				电梯更新	普通使用		213,397.42	元/部	426,794.83
95			海淀区文慧园15、16号住宅及商服楼	十五号楼				电梯更新	普通使用		208,848.10	元/部	416,458.15
96				十五号楼,十六号楼				电梯更新	普通使用		414,749.48	元/部	1,243,019.13

97		曙光花园一期	6号楼,7号楼,99号楼,望山园6号楼(甲5),望山园7号楼(甲6)	深圳市之平物业发展有限公司北京分公司	韩晓伟	18511936006	电梯更新	普通使用	北京北安时代创新设备安装工程有限公司	64.46	元/平方米	1,043,494.0
98			7号楼,8号楼,望山园8号楼(甲10)									
99		朝阳区 海淀区 通州区	8号楼	赛特国际物业管理有限公司	刘劲梅	13901318854	电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	36.61	元/平方米	248,895.6
100			宝盛里观林园	北京天鸿宝地物业管理有限公司	刘佳伟	13426406118	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	66.79	元/平方米	825,887.5
101	20251111		3号楼	北京惠民仁济物业管理有限公司	张超英	88554313	内外墙更新	普通使用	北京建海伟业建筑装饰有限公司	207.83	元/平方米	2,102,038.6
102			G1号楼,G2号楼	北京惠民仁济物业管理有限公司	王东月	17710780605	电梯更新	普通使用	北京中恒英杰机电工程有限公司	30.07	元/平方米	41,674.74
103			3号楼	北京瑞瀛酒店物业管理有限公司	翁平	52995973	电梯更新	普通使用	上海三菱电梯有限公司北京分公司	251,791.42	元/部	203,582.8
104			5号楼,6号楼	北京东光世纪星城物业管理有限公司	辛显涛	13522355408	内外墙维修	应急使用	奥的斯电梯(中国)有限公司	97,612.43	元/部	785,316.9
105			世纪星城	北京东光世纪星城物业管理有限公司	张爱建	13681208749	电梯维修	普通使用	科顺建筑工程维修技术有限公司	4.36	元/平方米	156,632.4
106			招商上苑	北京招商局物业管理有限公司	李友松	13521779775	电梯更新	普通使用	北京新成安电梯维修服务有限公司	12.65	元/平方米	245,580.6
107			海淀区清河中街28号院	北京国瑞嘉物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	北京博盛成机电设备有限公司	12.64	元/平方米	330,262.8
108			中鑫嘉园(牡丹园北里)	北京金罗马物业管理有限公司			电梯更新	普通使用	北京国豪电梯有限公司	28.62	元/平方米	720,069.6
109		石景山区	枫景园2号楼	北京金鹏顺发物业管理有限公司	纪蜀文	139111170227	电梯更新	普通使用	北京东恒永嘉电梯有限公司	21.29	元/部	363,104.0
110			枫景园3号楼				电梯更新	普通使用		31.85	元/部	543,209.2
111			枫景园4号楼				电梯更新	普通使用		43.78	元/部	174,383.9
112			枫景园4号楼				电梯更新	普通使用		43.78	元/部	174,383.9
113			枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		299,095.89	元/部	298,191.7
114			枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		304,799.32	元/部	309,598.6
115			枫景园5号楼				电梯更新	普通使用		304,799.32	元/部	309,598.6
116			枫景园6号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
117	20251112		枫景园6号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
118			梧桐园8号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.2
119			梧桐园10号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.2
120			梧桐园10号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
121			梧桐园11号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
122			梧桐园11号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.2
123			梧桐园12号楼				电梯更新	普通使用		330,105.14	元/部	360,210.2
124			梧桐园12号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
125			梧桐园13号楼				电梯更新	普通使用		310,530.41	元/部	321,060.8
126			梧桐园13号楼				屋面防水改造	普通使用	北京天通顺达建筑工程有限公司	210.82	元/平方米	689,028.2
127		远洋山水	16号楼	远洋亿家物业服务股份有限公司	侯国立	15718882971	屋面防水改造	应急使用		89.83	元/平方米	825,526.4
128			16号楼				屋面防水改造	应急使用		22.27	元/平方米	661,135.6
129			23号楼				屋面防水改造	普通使用		133.04	元/平方米	414,738.5
130			38号楼				屋面防水维修	应急使用		9.98	元/平方米	307,172.9
131		朝阳区	吉利家园	北京德佳物业管理有限公司	赵磊	12911122562	屋面防水维修	应急使用	北京中项恒业建筑工程有限公司	9.67	元/平方米	296,677.3
132		门头沟区	2号楼	北京金泰卓越物业管理有限公司京西金泰丽湾分公司	刘雨龙	186111151023	屋面防水维修	应急使用		26.11	元/平方米	440,143.9
133			3号楼				屋面防水维修	应急使用		27.05	元/平方米	450,478.6
134			4号楼				屋面防水维修	应急使用		32.93	元/平方米	324,004.6
135			中门寺街8号院				屋面防水维修	应急使用		24.57	元/平方米	399,579.3
136			1号楼				屋面防水维修	应急使用		32.57	元/平方米	319,869.7
137		石景山区	1号楼	北京万佳鑫物业管理有限责任公司	李婕靓	15901137332	电梯更新	普通使用	北京图创机电设备有限公司	52,060.65	元/部	104,121.3
138			2号楼				电梯更新	普通使用		104,715.45	元/部	209,430.9
139			3号楼				电梯更新	普通使用		165,502.46	元/部	331,004.9
140			4号楼				电梯更新	普通使用		135,306.67	元/部	270,613.3
141			9号楼				电梯更新	普通使用		150,065.70	元/部	297,037.6
142		朝阳区	1号楼	欧陆经典北区	李俊	13910053410	二次供水系统更新	普通使用	德科(北京)绿色环境工程有限公司	9.21	元/平方米	910,678.7
143			2号楼				电梯更新	普通使用		198,304.64	元/部	393,157.4
144			3号楼				电梯更新	普通使用		198,304.64	元/部	394,731.8
145	20251114		4号楼				电梯更新	普通使用		177,521.15	元/部	353,200.7
146			5号楼				电梯更新	普通使用		185,806.53	元/部	369,841.4
147			6号楼				电梯更新	普通使用		231,324.83	元/部	462,649.6
148			7号楼				电梯更新	普通使用		25.24	元/平方米	681,985.0
149	20251117	丰台区	丰体时代花园	北京盛世开元物业管理有限公司	张晨耕	13641375274	电梯更新	普通使用	北京亿安塞诚机电设备有限公司	35.47	元/平方米	1,326,658.0
150		丰台区	西罗园	北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	消防系统维修	普通使用	北京东方博泰正通通信工程有限公司	10.43	元/平方米	德州亚太集团有限公司
151		通州区	北杨洼小区	北京慧景宸科技发展有限公司	董景琴	13611022586	消防系统维修	应急使用		2,036.53	元/平方米	14,837.1
152			105号楼,107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	25,686.3
153			106号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	14,837.0
154			107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	14,837.0
155			107号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	14,837.0
156			108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	14,837.0
157			108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	23,941.1
158			108号楼				安防系统改造	普通使用		2,036.53	元/平方米	23,941.1

228		101号楼
229		101号楼
230		101号楼
231		102号楼
232		102号楼
233		103号楼
234		103号楼
235		103号楼
236		105号楼
237		105号楼
238		105号楼
239		105号楼
240		105号楼
241		105号楼
242		105号楼
243		105号楼
244		106号楼
245		106号楼
246		106号楼
247		110号楼
248		201号楼, 701号楼
249		207号楼
250		207号楼
251		208号楼
252		401号楼, 701号楼
253		401号楼, 701号楼
254		401号楼, 701号楼
255		401号楼, 701号楼
256		601号楼
257		602号楼
258		602号楼
259		603号楼
260		605号楼
261		605号楼
262		606号楼
263		606号楼
264		606号楼
265	20251119 经济开发区	607号楼
266		607号楼
267		607号楼
268		608号楼
269		608号楼
270		608号楼
271		702号楼
272		702号楼
273		703号楼
274		703号楼
275		705号楼
276		705号楼
277		706号楼
278		707号楼
279		707号楼
280		708号楼
281		708号楼
282		708号楼
283		709号楼
284		709号楼
285		709号楼
286		710号楼
287		710号楼
288		711号楼
289		711号楼
290		712号楼
291		712号楼
292		712号楼
293		715号楼
294		715号楼
295		715号楼
296		716号楼

297			716号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
298			717号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
299			717号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
300			718号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
301			718号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
302			719号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
303			719号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
304			719号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 877, 81		
305			720号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
306			720号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
307			721号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
308			721号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	14, 065, 06		
309			722号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	17, 933, 73		
310			722号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	17, 933, 73		
311			722号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	17, 933, 73		
312			723号楼				安防系统改造	普通使用	2, 036, 53	11, 009, 09		
313			世纪家园	13号楼, 14号楼		北京履世博园物业管理有限公司	赵晶晶	010-89080366	给排水系统改造 应急使用	北京云泰通达建设工程有限公司	287, 274, 73 元/套	
314			太扬家园	8号楼		江苏新能源物业服务有限公司北京分公司	赵海红	15910429915	电梯更新	北京舒达诚信机电设备有限公司	15, 18 元/平方米	
315		密云区	御东园住宅区	11号楼		北京如萍物业服务有限公司	刘连国	15910450942	内外墙维修	北京世纪中鑫建设工程有限公司	27, 36 元/平方米	
316			良乡佳世苑小区	房山区佳世苑18号楼		北京森阳家园物业管理有限公司	杨生兵	18600225602	屋面防水维修	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	323, 79 元/平方米	
317	20251120	房山区	宜兰园	23号楼, 24号楼, 25号楼, 26号楼, 27号楼, 30号楼		北京金港家园物业管理中心	李秋云	13683606406	消防系统维修	北京京雄消防安全系统有限公司	69, 30 元/平方米	
318		丰台区	尚都国际中心(-一期)	1号楼, A座		北京市圣瑞物业服务有限公司第三分公司	朱红峰	18519310118	电梯维修	北京京成奥力电梯有限公司	43, 46	
319		丰台区	顺三条21号	1号楼, 2号楼, 3号楼		北京金隅大成物业管理有限公司正泰恒安物业服务分公司	谢晓明	15801551091	消防系统改造	北京仕达优建筑工程有限公司	33, 79 元/平方米	
320		密云区	康馨雅苑	26号楼, 33号楼		北京居安园物业管理有限公司	曹国军	13801378487	屋面防水维修	北京世纪中鑫建设工程有限公司	23, 07 元/平方米	
321		平谷区	怡馨家园	11号楼		北京务实炽盛物业管理有限公司	张红利	18511738813	屋面防水更新	北京良企建设工程有限公司	30, 36 元/平方米	
322				101号楼, 102号楼, 103号楼, 105号楼, 106号楼, 107号楼, 108号楼, 109号楼, 110号楼, 111号楼, 115号楼, 116号楼, 117号楼, 118号楼, 119号楼, 120号楼, 121号楼, 122号楼, 123号楼, 126号楼, 127号楼, 128号楼, 130号楼, 131号楼								
323	20251121	通州区	嘉州阳光苑(DBC)	140号楼, 141号楼, 143号楼, 144号楼, 145号楼, 146号楼, 148号楼, 149号楼, 150号楼, 151号楼, 152号楼, 153号楼, 154号楼, 155号楼, 156号楼, 157号楼, 158号楼, 160号楼, 161号楼		北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	楼外共用部位维修	北京怡美琳建筑工程有限公司	11, 09 元/平方米	
324				144号楼, 146号楼, 148号楼, 157号楼, 160号楼								
325		西城区	丰盛危改西区B区住宅	11号楼 7号楼		中化金茂物业管理(北京)有限公司	刘晔	18810899792	电梯更新	北京金前锋电梯有限公司	49, 51 元/平方米	
326			西华经典	A座, B座		北京龙颖基业物业管理有限公司	高波	63578883	电梯更新	北京海丰建设工程有限公司	33, 59 元/平方米	
327											113, 790, 70	
328											541, 512, 45	
329		丰台区	西罗园	西罗园二区22号楼 西罗园二区23号楼		北京多亮多物业管理有限责任公司	张丽	18301120703	屋面防水维修 屋面防水维修	中联天盛建材集团有限公司	15, 38 元/平方米	
330											303, 112, 06	
331											14, 88 元/平方米	
332											292, 359, 15	
333				2号楼								
334				3号楼								
335				4号楼								
336				5号楼								
337	20251124	西城区	丰盛危改西区B区住宅	9号楼 10号楼 10号楼		中化金茂物业管理(北京)有限公司	刘晔	18810899792	电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新 电梯更新	北京金前锋电梯有限公司	18, 59 元/平方米 58, 17 元/平方米 62, 12 元/平方米 33, 49 元/平方米 50, 08 元/平方米 60, 70 元/平方米 42, 25 元/平方米	
338	20251125	通州区	嘉州阳光苑(DBC)	102号楼, 105号楼, 106号楼, 107号楼, 108号楼, 109号楼, 110号楼, 111号楼, 115号楼, 116号楼, 118号楼, 119号楼, 120号楼, 121号楼, 126号楼, 127号楼, 128号楼, 130号楼, 131号楼		北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	屋面防水维修	北京怡美琳建筑工程有限公司	2, 05	358, 070, 62
339		朝阳区	银枫家园	4号楼, 地下车库		碧桂园生活服务集团股份有限公司朝阳分公司	王世龙	15811346738	电梯更新	北京国豪电梯有限公司	19, 13 元/平方米	139, 264, 86
340		房山区	房山区行宫园	17号楼, 1L-7号楼, 1号楼, 7号楼, 一里7号楼		北京房建信达物业管理有限公司	于彩霞	89366151	屋面防水维修	北京众诚润达建设工程有限公司	24, 03 元/平方米	107, 811, 42
341	20251126	丰台区	角门住宅楼马家堡65号院	2号楼 2号楼 2号楼		北京华腾世纪物业管理有限公司	唐军	13521088185	电梯更新 电梯更新 电梯更新	北京伟凡电梯有限公司	143, 119, 20 元/部	140, 872, 59
342											143, 119, 20 元/部	
343		门头沟区	绿岛家园	5号楼		北京龙威物业管理有限公司	赵天昭	010-69850123	屋面防水维修	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	143, 119, 20 元/部	143, 119, 20
344												
345			博雅德园	1号楼, 2号楼, 3号楼, 4号楼		北京市均物业管理股份有限公司	赵文龙	15210140829	电梯更新	北京泛亚电梯有限公司	212, 109, 38 元/部	819, 129, 32
346			美丽西园	美丽西园11号楼		北京银利娜物业管理中心			电梯更新	北京京成奥力电梯有限公司	31, 72 元/平方米	359, 566, 79

347	20251127	海淀区	上庄三嘉信苑	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼	北京东居物业管理有限公司	侯柏林	18612473850	消防系统维修	应急使用	北京奥信建筑工程设备安装有限公司			912,635.02
348			中海紫金苑	1号楼,2号楼,3号楼	北京中海物业管理有限公司	王?	13439266558	电梯更新	普通使用	北京金程瑞菱电梯有限公司	58.95 元/平方米	2,188,471.05	
349		中盛大厦	中盛大厦		中国海洋置业有限公司	康利	13439443945	内外墙维修	普通使用	北京海丰建设工程有限公司	35.66 元/平方米	714,086.98	
350		门头沟区	黑山西街5号院	5号楼	北京金泰卓越物业管理有限公司京西 金泰丽湾分公司	刘雨龙	18611151023	屋面防水维修	应急使用	北京金鼎成建筑工程有限公司	25.67 元/平方米	399,579.33	
351				6号楼				屋面防水维修	应急使用		25.86 元/平方米	436,538.62	
352				7号楼				屋面防水维修	应急使用		26.86 元/平方米	399,105.21	
353			中门寺街8号院	2号楼				屋面防水维修	应急使用		25.88 元/平方米	280,619.32	
354				3号楼				屋面防水维修	应急使用		33.29 元/平方米	320,151.28	
355	通州区	莲水怡园	8号楼,莲水怡园小区8号楼		北京顺佳物业管理有限责任公司	王德臣	13683596673	消防系统维修	应急使用	北京北方联合建筑消防工程有限公司	15.41 元/平方米	306,150.92	
356			9号楼,莲水怡园小区9号楼					消防系统维修	应急使用		15.41 元/平方米	371,429.69	
357		瑞都景园	2号楼		北京瑞都物业管理有限公司	王德富	13910159210	电梯更新	普通使用	北京鑫鑫久盛电梯有限公司	31.32 元/平方米	498,036.18	
358			3号楼					电梯更新	普通使用		30.59 元/平方米	506,729.57	
359			5号楼					电梯更新	普通使用		30.63 元/平方米	535,489.62	
360			9号楼					电梯更新	普通使用		29.18 元/平方米	508,785.00	
361			13号楼		北京久居鸿佳物业管理有限公司	张庆义	18603880749	给排水维修	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	19.58 元/平方米	11,045.62	
362			14号楼					给排水维修	普通使用		19.44 元/平方米	11,045.62	
363			16号楼					给排水维修	普通使用		20.55 元/平方米	11,045.62	
364			19号楼					给排水维修	普通使用		20.75 元/平方米	11,045.62	
365			19号楼					给排水维修	普通使用		20.75 元/平方米	11,045.62	
366			21号楼					给排水维修	普通使用		19.52 元/平方米	11,045.62	
367			29号楼					给排水维修	普通使用		11.40 元/平方米	5,522.81	
368			29号楼					给排水维修	普通使用		22.80 元/平方米	11,045.62	
369		西城区	国英绿景公寓	国英绿景公寓	北京恩景隆瑞物业管理经营有限公司	陈鑫	17710053003	屋面防水维修	应急使用	北京东方雨虹防水工程有限公司	20.10 元/平方米	223,254.77	
370			后广平胡同38号国英公寓	999号楼				屋面防水维修	应急使用		20.10 元/平方米	13,765.17	
371	20251128	广顺园	1号楼		北京誉佳盛业物业管理有限公司	杨占丽	87623310	二次供水系统改造	普通使用	北京保利城建筑工程有限公司	19.86 元/平方米	392,571.23	
372			2号楼					二次供水系统改造	普通使用		18.80 元/平方米	403,847.43	
373			3号楼					二次供水系统改造	普通使用		20.75 元/平方米	418,291.56	
374		朝阳区	1号楼		广州星河湾物业管理服务有限公司	郭晓辉	13683313665	屋面防水维修	普通使用	北京惊鸿建筑工程有限公司	18.35 元/平方米	901,594.14	
375			1号楼					屋面防水维修	普通使用		38.38 元/平方米	1,019,497.04	
376			2号楼					屋面防水维修	普通使用		15.66 元/平方米	1,169,447.63	
377			2号楼					屋面防水维修	普通使用		41.63 元/平方米	1,039,136.85	
378			3号楼					屋面防水维修	普通使用		15.04 元/平方米	1,141,495.74	
379			3号楼					屋面防水维修	普通使用		30.35 元/平方米	1,195,873.62	
380			4号楼					屋面防水维修	普通使用		33.65 元/平方米	699,961.14	
381			4号楼					屋面防水维修	普通使用		22.82 元/平方米	745,842.90	
382			5号楼					屋面防水维修	普通使用		32.88 元/平方米	1,355,346.22	
383			6号楼					屋面防水维修	普通使用		25.42 元/平方米	704,905.91	
384			7号楼					屋面防水维修	普通使用		38.51 元/平方米	1,045,092.83	
385			8号楼					屋面防水维修	普通使用		36.58 元/平方米	1,154,074.26	
386			9号楼					屋面防水维修	普通使用		40.16 元/平方米	537,098.02	
387		房山区	泰通嘉园	1	北京泰诚佳物业服务管理有限公司	冯元元	18500518168	给排水维修	普通使用	东利辉(北京)建筑装饰有限公司	17,314.50 元/季	17,314.50	
388		海淀区	常青园	12号楼,9号楼,二区15号楼	乐生活智慧社区服务集团股份有限公司	梁红波	13552861690	屋面防水维修	普通使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	221.39 元/平方米	809,034.04	
389			泓景家园	泓景家园1号楼,泓景家园2号楼,泓景家园3号楼,泓景家园4号楼,泓景家园5号楼,泓景家园6号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李桂珍	13522032194	电梯更新	普通使用	北京盈华九州电梯有限公司	276,224.95 元/部	1,545,212.42	
390			润生园	建材城润生园1#楼,建材城润生园2#楼,建材城润生园3#楼	北京金隅大成物业管理有限公司西三旗分公司	冯建宇	13301119164	电梯维修	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	24.21 元/平方米	561,867.45	