

商品住宅专项维修资金支取使用情况(申请审核中)

更新日期: 2025年11月1日-2025年11月30日

序号	申请日期	行政区	小区名称	维修涉及楼幢	维修支取申请单位	联系人姓名	联系人电话	维修项目名称	支取紧急程度	施工单位名称	项目单价	项目单价单位	拨付金额
1	20251101	朝阳区	北苑住宅及办公楼(景龙国际名苑)	景龙国际名苑	第一物业服务(北京)有限公司	黄福庆	13261008087	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	25.21	元/平方米	158,677.54
2				景龙国际名苑				屋面防水维修	应急使用		13.03	元/平方米	120,847.61
3		大兴区	清澄名苑南区	3号楼	北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司	张万东	18610479727	电梯更新	普通使用	北京金立京城机电安装工程有限公司	25.88	元/平方米	1,864.86
4				1号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	132,709.10
5				2号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	96,718.59
6				2号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	62,741.22
7				3号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	74,806.63
8				3号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	143,974.48
9				4号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	97,241.42
10				4号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	93,516.29
11				5号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	125,806.70
12	平谷区	山海名居	5号楼	5号楼	北京市平谷区金海湖镇韩庄村民委员会	蔡博勇	18801154511	楼外共用部位维修	普通使用	北京工正装饰工程有限公司	53.00	元/平方米	95,719.82
13			6号楼	6号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	125,863.41
14			6号楼	6号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	93,148.80
15			7号楼	7号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	93,174.09
16			8号楼	8号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	36,792.00
17			9号楼	9号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	132,580.86
18			9号楼	9号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	46,207.43
19			10号楼	10号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	83,575.13
20			10号楼	10号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	90,807.79
21	朝阳区	住宅R1、配套商业C4	8号楼	8号楼	北京丰江物业管理有限责任公司	俞珊	13051488000	电梯维修	普通使用	北京中照明远机电安装工程有限公司	39.37	元/平方米	390,721.93
22			8号楼	8号楼				电梯维修	普通使用		39.43	元/平方米	391,282.67
23			11号楼	11号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	90,335.21
24			12号楼	12号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	73,643.56
25			13号楼	13号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	89,678.54
26			15号楼	15号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	46,509.88
27			16号楼	16号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	86,219.92
28			17号楼	17号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	85,823.04
29			18号楼	18号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	44,910.04
30			19号楼	19号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	37,119.52
31	20251102	平谷区	山海名居	20号楼	北京市平谷区金海湖镇韩庄村民委员会	蔡博勇	18801154511	楼外共用部位维修	普通使用	北京工正装饰工程有限公司	53.00	元/平方米	94,286.72
32			22号楼	22号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	97,757.91
33			23号楼	23号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	29,865.08
34			24号楼	24号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	107,426.52
35			25号楼	25号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	58,865.31
36			26号楼	26号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	92,842.99
37			27号楼	27号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	85,644.63
38			28号楼	28号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	95,319.43
39			29号楼	29号楼				楼外共用部位维修	普通使用		53.00	元/平方米	83,687.18
40		通州区	达富雅园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼	北京新华敬业物业管理有限公司	邹邴利	13520483109	楼外共用部位改造	普通使用	北京市城远市政工程有限责任公司	153.81	元/平方米	780,143.71
41				7号楼				电梯更新	普通使用		12.52	元/平方米	66,396.05
42				7号楼				电梯更新	普通使用		12.79	元/平方米	67,196.07
43				8号楼				电梯更新	普通使用		12.48	元/平方米	66,170.71
44				8号楼				电梯更新	普通使用		12.54	元/平方米	62,092.33
45				10号楼				电梯更新	普通使用		4.68	元/平方米	15,276.74
46				10号楼				电梯更新	普通使用		4.78	元/平方米	15,276.74
47				10号楼				电梯更新	普通使用		20.96	元/平方米	85,018.84
48				10号楼,910号楼				电梯更新	普通使用		20.43	元/平方米	85,018.84
49				10号楼,910号楼				电梯更新	普通使用		18.22	元/平方米	68,852.86
50	昌平区	龙泽苑	710号楼,G10号楼	710号楼,G10号楼	北京恒富物业有限公司	陈丕窑	13501157549	电梯更新	应急使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	18.68	元/平方米	54,484.89
51			711号楼,G11号楼	711号楼,G11号楼				电梯更新	应急使用		18.67	元/平方米	54,484.89
52			712号楼,G12号楼	712号楼,G12号楼				电梯更新	应急使用		15.39	元/平方米	89,256.04
53			712号楼,G11号楼	712号楼,G11号楼				电梯更新	应急使用		15.39	元/平方米	89,256.04
54			74号楼	74号楼				电梯更新	应急使用		31.26	元/平方米	37,462.22
55			74号楼,G4号楼	74号楼,G4号楼				电梯更新	应急使用		39.06	元/平方米	53,029.87
56			77号楼,G7号楼	77号楼,G7号楼				电梯更新	应急使用		27.39	元/平方米	41,632.43
57			77号楼,G7号楼	77号楼,G7号楼				电梯更新	应急使用		28.92	元/平方米	39,604.78
58			77号楼,G7号楼	77号楼,G7号楼				电梯更新	应急使用		27.19	元/平方米	41,657.92
59			77号楼,G7号楼	77号楼,G7号楼				电梯更新	应急使用		27.15	元/平方米	41,657.92
60	朝阳区	西荣家园	2号楼	2号楼	北京百姓人家物业管理有限公司	乐春玲	57561563	屋面防水维修	普通使用	北京欣城建设工程有限公司	155.28	元/平方米	251,580.00
61			3号楼	3号楼				屋面防水维修	普通使用		155.28	元/平方米	193,050.31
62			4号楼	4号楼				屋面防水维修	普通使用		155.28	元/平方米	179,475.73
63			6号楼	6号楼				屋面防水维修	普通使用		155.28	元/平方米	284,718.30
64			4号楼	4号楼				电梯更新	普通使用		35.16	元/平方米	13,474.04
65	朝阳区	怡禾国际中心	4号楼	4号楼	国贸物业酒店管理有限公司	金锋	13370115577	电梯更新	普通使用	北京京成奥力电梯有限公司	27.76	元/平方米	61,167.40
66			4号楼	4号楼				电梯更新	普通使用		36.03	元/平方米	63,823.84
67			4号楼	4号楼				电梯更新	普通使用		33.37	元/平方米	71,149.89

68	房山区	房山区窦店镇山水汇豪苑	34号楼,35号楼,36号楼,37号楼,38号楼,39号楼,40号楼,41号楼,42号楼,43号楼,44号楼,45号楼,46号楼	北京山水汇豪物业管理有限公司	张立远	18600768753	消防系统维修	应急使用	北京永信嘉创建筑工程有限公司	21.94	元/平方米	1,909,644.57	
69			64号楼				电梯更新	普通使用			3.16	元/平方米	7,508.13
70			65号楼				电梯更新	普通使用			3.14	元/平方米	7,508.13
71			114号楼				电梯更新	普通使用			3.89	元/平方米	30,884.20
72			115号楼				电梯更新	普通使用			4.15	元/平方米	32,977.84
73			116号楼				电梯更新	普通使用			4.15	元/平方米	32,977.84
74			129号楼				电梯更新	普通使用			7.53	元/平方米	19,230.15
75			141号楼				电梯更新	普通使用			3.89	元/平方米	30,884.20
76			147号楼				电梯更新	普通使用			9.14	元/平方米	37,674.90
77			150号楼				电梯更新	普通使用			6.63	元/平方米	18,303.53
78			151号楼				电梯更新	普通使用			6.64	元/平方米	18,303.53
79			155号楼				电梯更新	普通使用			7.93	元/平方米	32,593.44
80			160号楼				电梯更新	普通使用			7.55	元/平方米	19,230.15
81			160号楼				电梯更新	普通使用			7.55	元/平方米	19,230.15
82			1号楼	北京万盛源物业管理有限责任公司	沈远新	13621332297	电梯更新	普通使用	北京达顺机电工程有限公司	18,23	元/平方米	659,748.03	
83			1号楼				电梯更新	普通使用			18,16	元/平方米	598,737.45
84			1号楼,2号楼				电梯更新	普通使用			16,24	元/平方米	445,493.41
85			2号楼,3号楼				电梯更新	普通使用			16,75	元/平方米	399,444.47
86			3号楼				电梯更新	普通使用			19,82	元/平方米	716,192.14
87			3号楼				电梯更新	普通使用			19,76	元/平方米	724,559.42
88	海淀区	玉卓嘉园	5号楼1,玉卓嘉园1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李岩	13552734319	消防系统维修	应急使用	北京科安达消防工程有限公司	21.36	元/平方米	47,322.06	
89	4号楼,4层,5层,6层,甲1号,甲2号	北京埃力生物业管理有限公司	李卫东	15810172751	安防系统更新	普通使用	中昌泰(北京)建设集团有限公司	6.58	元/平方米	272,780.00			
90	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼	北京利都物业管理有限公司	谢博远	15911004711	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	100,069.19	元/部	100,069.19			
91	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	91,749.47		
92	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	93,759.14		
93	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	94,522.71		
94	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	97,026.13		
95	121号楼,21号楼,顺义区石园北区甲21号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	100,069.19		
96	15号楼,215号楼,顺义区石园北区乙15号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	100,069.19		
97	15号楼,215号楼,顺义区石园北区乙15号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	99,949.48		
98	15号楼,215号楼,顺义区石园北区乙15号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	100,069.19		
99	15号楼,215号楼,顺义区石园北区乙15号楼				电梯更新	普通使用			100,069.19	元/部	100,069.19		
100	6号楼	北京瑞都物业管理有限公司	王德富	81532212	电梯更新	普通使用	北京鑫森久盛电梯有限公司	21.22	元/平方米	127,067.53			
101	6号楼				电梯更新	普通使用			21.22	元/平方米	127,067.53		
102	西2号楼	北京国景时尚物业管理有限公司	齐航	13911556073	电梯更新	普通使用	北京实创电梯工程有限公司	12.62	元/平方米	136,591.63			
103	朝阳区	北苑住宅及办公楼(景龙国际名苑)	库房,景龙国际名苑	第一物业服务(北京)有限公司	黄福庆	13261008087	屋面防水维修	应急使用	中海金鸿(北京)建设工程有限公司	14.78	元/平方米	119,074.29	
104			库房,景龙国际名苑				屋面防水维修	应急使用			12.23	元/平方米	114,648.12
105			1座,商业用房,库房	天华泰平国际物业管理(北京)有限公司	李娜	84682325	电梯更新	普通使用			21.07	元/平方米	609,916.70
106			1座,商业用房,库房				电梯更新	普通使用			21.07	元/平方米	609,916.71
107			4号楼,6号楼	北京浩然空间物业管理有限公司	王利光	13311592988	屋面防水维修	普通使用	北京海润信诚建设工程有限公司	15.92	元/平方米	53,979.72	
108	大兴区	龙景湾丁区	114号楼	北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司	杨娜	13810289375	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	19.72	元/平方米	46,405.87	
109			115号楼				电梯更新	普通使用			17.90	元/平方米	48,241.81
110			116号楼				电梯更新	普通使用			18.95	元/平方米	42,165.43
111			117号楼				电梯更新	普通使用			20.39	元/平方米	35,777.50
112			118号楼				电梯更新	普通使用			22.53	元/平方米	29,290.50
113			119号楼				电梯更新	普通使用			22.07	元/平方米	44,688.89
114			119号楼				电梯更新	普通使用			22.07	元/平方米	46,890.05
115			120号楼				电梯更新	普通使用			19.69	元/平方米	47,633.39
116			121号楼				电梯更新	普通使用			20.40	元/平方米	35,764.61
117			122号楼				电梯更新	普通使用			20.41	元/平方米	34,488.89
118			123号楼				电梯更新	普通使用			20.89	元/平方米	36,615.82
119			124号楼				电梯更新	普通使用			22.31	元/平方米	31,621.64
120			14号楼	北京市丰台区大红门街道康泽园社区居民委员会	段彬	18501222456	电梯更新	普通使用	北京冠城电梯维修有限公司	188,901.03	元/部	366,006.07	
121			康泽园15号楼				电梯更新	普通使用			166,399.05	元/部	282,467.49
122			康泽园16号楼				电梯更新	普通使用			186,938.98	元/部	266,493.76
123			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
124			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
125			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
126			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
127			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
128			1号楼				电梯更新	普通使用			203,358.36	元/部	203,358.36
129			2号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
130			2号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
131			2号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
132			2号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
133			3号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
134			3号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
135			4号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
136			5号楼				电梯更新	普通使用			201,529.86	元/部	201,529.86
137			8号楼				电梯更新	普通使用			167,334.95	元/部	167,334.95
138			9号楼				电梯更新	普通使用			167,334.95	元/部	167,334.95

139	海淀区	德祥家园(汤泉逸墅)	9号楼 10号楼,110号楼 11号楼 11号楼 12号楼 12号楼 16号楼 16号楼 16号楼 18号楼 18号楼 19号楼 19号楼,9号楼 20号楼 21号楼 21号楼 21号楼	北京金地格林物业管理有限公司	吴广治	15810080094	电梯更新	普通使用	北京中梯华宇机电工程有限公司	167,334.95元/部	167,334.95
140							电梯更新	普通使用		167,334.95元/部	167,334.95
141	20251104	门头沟区	门头沟区滨河寨月园1-8号楼	5号楼 5号楼 5号楼 7号楼 7号楼	北京国信好望物业管理有限公司	张秀清	18613817087	电梯更新	长城电梯集团北京机电工程有限公司	167,334.95元/部	167,334.95
142							电梯更新	普通使用		158,553.90元/部	158,553.90
143	密云区	密云银河湾	1号楼 2号楼 2号楼 2号楼 3号楼 3号楼 5号楼 7号楼	北京世纪物业管理有限责任公司密云分公司	李小宁	13910415832	电梯更新	普通使用	北京世纪中鑫建设有限公司	158,553.90元/部	158,553.90
144							电梯更新	普通使用		158,553.90元/部	158,553.90
145	160	顺义区	23号楼,顺义区石国北区23号楼 23号楼,顺义区石国北区3号楼 55号楼,顺义区石国北区5号楼 55号楼,顺义区石国北区5号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区57号楼 57号楼,石国北区82号楼 82号楼,北京市顺义区石国北区82号楼 82号楼,北京市顺义区石国北区82号楼 83号楼,北京市顺义区石国北区83号楼 83号楼,北京市顺义区石国北区83号楼 84号楼,北京市顺义区石国北区84号楼	北京利都物业管理有限公司	谢博远	15911004711	屋面防水维修	应急使用	北京京迅电梯设备有限公司	21.43元/平方米	59,719.11
146							屋面防水维修	应急使用		22.94元/平方米	46,876.03
147	175	通州区	17号楼 17号楼 17号楼 17号楼,20号楼 18号楼 18号楼 18号楼 19号楼 19号楼 19号楼 19号楼 20号楼 20号楼 20号楼 20号楼 21号楼 21号楼 21号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	吴思南	15030450562	屋面防水维修	应急使用	北京北迅机电设备有限公司	128,592.03元/部	115,234.12
148							屋面防水维修	应急使用		128,592.03元/部	118,210.36
149	177	朝阳区	17号楼 17号楼 17号楼 17号楼,20号楼 18号楼 18号楼 18号楼 19号楼 19号楼 19号楼 19号楼 20号楼 20号楼 20号楼 20号楼 21号楼 21号楼 21号楼	北京珠江世纪物业管理有限公司	吴思南	15030450562	屋面防水维修	应急使用	北京北迅机电设备有限公司	128,592.03元/部	98,952.74
150							屋面防水维修	应急使用		128,592.03元/部	99,386.19
151	178	嘉州阳光苑(DBC)	156号楼 158号楼 160号楼	北京泛茂物业管理有限公司	黄彬	13911780560	电梯更新	普通使用	北京怡美琳建筑工程有限公司	101,555.19元/部	79,239.72
152							电梯更新	普通使用		101,555.19元/部	95,364.30
153	179	荔景园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,10号楼,11号楼,12号楼,13号楼,14号楼,15号楼,16号楼,底商	北京佳安世纪物业管理有限公司	吕庆利	13521303602	楼内共用部位更新	应急使用	北京众源鑫奥水系技术有限公司	101,555.19元/部	88,080.30
154							电梯更新	普通使用		101,555.19元/部	77,056.90
155	204	西城区	鸭子桥路1号院	6号楼	北京首华物业管理有限公司	张雷	13391635005	电梯更新	普通使用	101,555.19元/部	87,944.81
156	205	朝阳区	广顺北大街33号望京大西洋新城 团结湖北五条	211号楼 4号楼,6号楼	北京盛世物业服务有限公司 北京浩然空间物业管理有限公司	王东升 王利先	13717985146 13311592988	屋面防水维修	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司 北京首恒建设集团有限公司	126,084.15元/平方米	146,719.92元/平方米
157							内外墙维修	应急使用		130,134.03元/平方米	51,987.20元/平方米
158	206						内外墙维修	应急使用	北京鑫技科技有限公司	130,134.03元/平方米	85,591.36元/平方米
159							内外墙维修	应急使用		130,134.03元/平方米	95,805.94元/平方米

207			24号楼		北京翔仁物业管理有限公司	崔胜利	60218123	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	54.33	元/平方米	73,381.90
208			27号楼					电梯更新	普通使用		26.01	元/平方米	35,997.25
209			28号楼					电梯更新	普通使用		41.09	元/平方米	99,313.23
210			5号楼		北京崇开嘉信物业管理有限公司	李洋	13520005957	电梯更新	普通使用	北京益源立达电梯有限公司	74,557.44	元/部	74,557.44
211			8号楼					电梯更新	普通使用		21,514.55	元/部	21,514.55
212			8号楼					电梯更新	普通使用		89,644.82	元/部	89,644.82
213			9号楼					电梯更新	普通使用		36,301.07	元/部	36,301.07
214			9号楼					电梯更新	普通使用		36,301.07	元/部	36,301.07
215			9号楼					电梯更新	普通使用		9,86	元/平方米	128,928.94
216			2号楼,四方景园五区2号楼		北京金九成物业管理中心	尹倩	13910326264	电梯更新	普通使用	河南普云电梯有限公司	43.47	元/平方米	370,569.72
217			5号楼,四方景园五区5号楼					电梯更新	普通使用		25.34	元/平方米	674,777.66
218			6号楼,20号楼,31号楼					楼外公用部位更新	普通使用		9,86	元/平方米	128,928.94
219			50号楼		北京实兴金海物业管理中心(重复)	黄岩	01088797035	电梯更新	普通使用	北京舒达诚信机电设备有限公司	56.88	元/平方米	313,404.56
220			50号楼					电梯更新	普通使用		62.53	元/平方米	319,543.32
221			50号楼					电梯更新	普通使用		55.87	元/平方米	302,884.96
222			50号楼					电梯更新	普通使用		50.41	元/平方米	325,103.49
223	20251105		51号楼					电梯更新	普通使用		72.31	元/平方米	264,191.01
224			51号楼					电梯更新	普通使用		62.26	元/平方米	225,266.95
225			51号楼					电梯更新	普通使用		90.63	元/平方米	278,940.76
226			52号楼					电梯更新	普通使用		71.79	元/平方米	286,067.60
227			52号楼					电梯更新	普通使用		90.35	元/平方米	239,291.83
228			52号楼					电梯更新	普通使用		73.60	元/平方米	240,395.45
229			57号楼,石国北区57号楼		北京利都物业管理有限公司	谢博远	15911004711	电梯更新	普通使用	北京顺迅电梯设备工程有限公司	101,555.19	元/部	94,716.65
230			1号楼					电梯更新	普通使用		9,98	元/平方米	26,750.12
231			1号楼					电梯更新	普通使用		8,43	元/平方米	25,743.75
232			1号楼					电梯更新	普通使用		8,43	元/平方米	27,000.00
233			1号楼					电梯更新	普通使用		10,00	元/平方米	2,292.72
234			1号楼					电梯更新	普通使用		9,99	元/平方米	27,000.00
235			1号楼					电梯更新	普通使用		8,43	元/平方米	24,506.68
236			6号楼					电梯更新	普通使用		4,59	元/平方米	24,315.02
237			7号楼					电梯更新	普通使用		7,38	元/平方米	22,500.00
238			7号楼					电梯更新	普通使用		7,37	元/平方米	22,500.00
239			7号楼					电梯更新	普通使用		7,15	元/平方米	22,500.00
240			441号楼		北京天酬物业管理有限公司	李焱	18810105138	安防系统改造	普通使用	北京大运伟业防水工程有限公司	22.92	元/平方米	22,792.11
241			443号楼					安防系统改造	普通使用		19.51	元/平方米	22,792.11
242			曼城家园431号楼					给排水维修	普通使用		10.89	元/平方米	7,666.24
243			林萃西里17、18号楼	17	北京城市绿洲物业管理有限公司	马力	18601046908	给排水系统改造	应急使用	北京达中云瑞建筑工程有限公司	56.67	元/平方米	738,921.67
244			北京市丰台区长安新城小区	一区21号楼	北京金隅大成物业管理有限公司青塔分公司	王丽丽	15811466627	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	36.01	元/平方米	954,098.04
245			安宁佳园	海淀区安宁佳园2号楼,海淀区安宁佳园3号楼,海淀区安宁佳园4号楼,海淀区安宁佳园5号楼,海淀区安宁佳园6号楼,海淀区安宁佳园7号楼	北京温暖人家物业管理有限公司	刘凤军	17310661767	安防系统维修	普通使用	天鑫建业有限公司	14.04	元/平方米	911,814.73
246			1号楼		北京万科物业服务有限公司	谢仲举	13811527287	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	110,236.85	元/部	220,473.69
247			1号楼					电梯更新	普通使用		110,236.85	元/部	220,473.69
248			1号楼					电梯更新	普通使用		110,236.85	元/部	220,473.69
249			2号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
250			2号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
251			2号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
252			2号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
253			2号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
254			4号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
255			4号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
256			4号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
257			5号楼					电梯更新	普通使用		67,904.55	元/部	67,904.55
258			5号楼					电梯更新	普通使用		67,904.55	元/部	67,904.55
259			11号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
260			11号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
261			11号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
262			13号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
263			13号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
264			13号楼					电梯更新	普通使用		89,518.93	元/部	89,518.93
265			7号楼		北京市龙鼎园物业管理有限公司	刘萌	13811524622	电梯更新	普通使用	北京杏林伟业电梯工程有限公司	7.37	元/平方米	22,500.00
266			7号楼					电梯更新	普通使用		7.38	元/平方米	22,500.00
267			7号楼					电梯更新	普通使用		7.37	元/平方米	22,500.00
268			7号楼					电梯更新	普通使用		7.38	元/平方米	22,500.00
269			8号楼					电梯更新	普通使用		7.38	元/平方米	22,500.00
270			8号楼					电梯更新	普通使用		7.37	元/平方米	22,500.00
271			8号楼					电梯更新	普通使用		7.37	元/平方米	22,500.00
272			8号楼					电梯更新	普通使用		7.38	元/平方米	22,500.00
273			8号楼					电梯更新	普通使用		7.15	元/平方米	22,500.00
274			8号楼					电梯更新	普通使用		7.38	元/平方米	22,500.00
275			8号楼					电梯更新	普通使用		7.37	元/平方米	22,500.00

350			38号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
351			38号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
352			39号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
353			39号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
354			39号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
355			39号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
356			39号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
357			43号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
358			43号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
359			43号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
360			43号楼			电梯更新	普通使用	73,878.52元/部	73,878.52
361	西城区	倚景园	2号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	29.12元/平方米	82,331.80
362			2号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	30.19元/平方米	82,331.80
363			2号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	28.49元/平方米	79,997.62
364			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	27.21元/平方米	82,331.80
365			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	27.59元/平方米	82,331.80
366			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	22.25元/平方米	88,042.36
367			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	22.44元/平方米	81,412.65
368			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	28.06元/平方米	86,893.07
369			3号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	28.77元/平方米	82,331.80
370			4号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	20.24元/平方米	53,040.64
371			4号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	25.51元/平方米	36,690.86
372			4号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	26.52元/平方米	14,641.43
373			5号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	24.26元/平方米	63,269.63
374			5号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	27.52元/平方米	65,528.57
375			5号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	17.65元/平方米	63,464.60
376			5号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	27.70元/平方米	62,080.60
377			6号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	17.18元/平方米	66,596.44
378			6号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	27.39元/平方米	52,359.33
379			6号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	26.57元/平方米	48,406.64
380			7号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	26.64元/平方米	59,143.87
381			7号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	24.97元/平方米	63,175.24
382			7号楼,地下车库			电梯更新	普通使用	21.57元/平方米	25,304.03
383	20251108	通州区	运乔嘉园北区	64号楼-1,64号楼-2,64号楼-3	北京市均豪物业管理股份有限公司	王京生	15210809440	北京莱茵西奥电梯有限公司	29.12元/平方米
384	丰台区	丰益花园	一号院10号楼,一号线16号楼			电梯更新	普通使用	30.19元/平方米	82,331.80
385			一号院10号楼,一号线16号楼			电梯更新	普通使用	28.49元/平方米	79,997.62
386			一号院11号楼,一号线17号楼			电梯更新	普通使用	27.21元/平方米	82,331.80
387			一号院12号楼,一号线5号楼			电梯更新	普通使用	27.59元/平方米	82,331.80
388			一号院14号楼,一号线9号楼			电梯更新	普通使用	22.25元/平方米	88,042.36
389			一号院15号楼,一号线8号楼			电梯更新	普通使用	22.44元/平方米	81,412.65
390			豪成大厦			电梯更新	普通使用	28.06元/平方米	86,893.07
391	朝阳区	将台西路19号院世纪芳庭	一号楼			电梯更新	普通使用	27.70元/平方米	62,080.60
392			二号楼			电梯更新	普通使用	17.18元/平方米	66,596.44
393			亮马水晶	2号楼,3号楼,北京市朝阳区酒仙桥南路9号院1号楼,北京市朝阳区酒仙桥南路9号院2号楼,北京市朝阳区酒仙桥南路9号院3号楼	北京德宏物业管理有限责任公司	石磊	13810525511	北京中嘉盛世机电工程有限公司	27.39元/平方米
394			阳光广场	A	北京阳光城物业管理有限公司	关维	13811126284	北京中清天达建设集团有限公司	26.57元/平方米
395			会兴苑	丽泽路2号院4号楼	北京仕邦博睿物业管理有限公司朝阳分公司	丛家明	13611032833	莫尼克电梯(北京)有限公司	64.01元/平方米
396	门头沟区	门头沟区滨河西区皓月园1-5号楼	4号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
397			4号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
398			28号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
399			望泉家园	28号楼	北京国信好望物业管理有限公司	张秀清	18613817087	莫尼克电梯(北京)有限公司	11.18元/平方米
400			28号楼			电梯更新	普通使用	5.27元/平方米	99,579.20
401	顺义区	望泉家园	28号楼			电梯更新	普通使用	17.45元/平方米	107,557.03
402			28号楼			电梯更新	普通使用	21.88元/平方米	120,348.13
403			28号楼			电梯更新	普通使用	64.01元/平方米	202,808.22
404			28号楼			电梯更新	普通使用	34.57元/平方米	21,738.60
405			28号楼			电梯更新	普通使用	14.71元/平方米	89,867.36
406			28号楼			电梯更新	普通使用	5.27元/平方米	5,275.07
407			28号楼			电梯更新	普通使用	17.45元/平方米	120,348.13
408			28号楼			电梯更新	普通使用	21.88元/平方米	202,808.22
409			28号楼			电梯更新	普通使用	64.01元/平方米	321,517.08
410			28号楼			电梯更新	普通使用	34.57元/平方米	1,933,777.03
411	通州区	新华联运河湾南区	1号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
412			4号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
413			5号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
414			6号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
415			7号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
416			8号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
417			11号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
418			10号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			11号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			12号楼			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
	昌平区	长河汇景园(芳园南里9号院)	1号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			2号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			3号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			4号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			5号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			6号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			7号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			8号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			9号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			10号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
	朝阳区	长河汇景园(芳园南里9号院)	11号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			12号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			13号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			14号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			15号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			16号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			17号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			18号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			19号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			20号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
	昌平区	昌盛园三区	1号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			2号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			3号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			4号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			5号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			6号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			7号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			8号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			9号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			10号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
	朝阳区	瑞辰国际中心	1号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			2号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			3号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			4号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			5号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			6号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			7号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			8号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			9号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			10号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
	昌平区	长河汇景园(芳园南里9号院)	11号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			12号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			13号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			14号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			15号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03
			16号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,421,146.24
			17号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	321,517.08
			18号院			电梯更新	普通使用	389,453.79元/部	1,933,777.03

419			0号楼,1号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
420			0号楼,1号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
421			0号楼,1号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
422			0号楼,1号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
423			0号楼,1号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
424			0号楼,1号楼,999号楼			电梯更新	普通使用		59,083.89元/部	59,083.89	
425	20251111	东城区	永合馨居		北京强佑物业管理有限公司永合馨居分公司	张建川	15201129569	北京鑫森德电梯有限公司	4,83元/平方米	46,641.49	
426			嘉瑞通	2号楼	北京军鹏恒物业服务管理有限公司	章万彬	13121175000	北京凯盛安达电梯服务有限公司	255.63元/平方米	297,583.03	
427			瑞雪春堂	2号楼	北京春堂物业服务有限公司	徐宁	13401191170	北京中兴京喜建材有限公司	9.84元/平方米	85,689.86	
428		房山区	晓月四里	晓月苑四里4号楼	北京马连道顺天物业管理有限公司宛平桥分公司	王中辰	15660468999	山东安辅机电设备有限公司	297,046.66元/部	147,046.66	
429		丰台区	门头沟区	门头沟区滨河雅月园1-8号楼	6号楼	北京国信籽望物业管理有限公司	张秀清	18613817087	长城电梯集团北京机电工程有限公司	9.84元/平方米	85,689.86
430			6号楼			电梯更新	普通使用		9.84元/平方米	85,689.86	
431		平谷区	春曦园住宅小区	5号楼	北京桃花源科技有限公司	刘海超	15901200092	北京中项恒业建筑工程有限公司	113.81元/平方米	71,219.20	
432			7号楼			屋面防水改造	普通使用		113.81元/平方米	69,946.73	
433			9号楼			屋面防水改造	普通使用		113.81元/平方米	73,354.29	
434		昌平区	融泽嘉园	1号楼,2号楼,5号楼,6号楼,7号楼,8号楼,9号楼,中6号院B2车库	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	岳增辉	15699988808	北京海利达机电工程有限公司	44.87元/平方米	6,043,313.57	
435			I甲		北京新地带物业代理有限责任公司	庞中民	13910813978	通力电梯有限公司	100,189.82元/部	400,759.28	
436			I乙			电梯维修	普通使用		100,527.71元/部	366,630.10	
437	20251112	朝阳区	世纪宝鼎公寓	1号楼,A座	深圳市开元国际物业管理有限公司北京世纪宝鼎分公司	李俊	13910053410	北京东方桥机电设备有限责任公司	19.64元/平方米	367,667.10	
438			2号楼3		北京城市绿洲物业管理有限公司	蒋剑	010-85893116	北京联合通力电梯有限公司	23.76元/平方米	155,745.41	
439			2号楼2			电梯更新	普通使用		26.20元/平方米	150,592.12	
440		石景山区	南宫嘉园	4号楼	北京盛景嘉和物业管理有限公司	赵攀	13269124158	北京万贯建设工程有限公司	37.07元/平方米	443,307.92	
441			5号楼			屋面防水更新	应急使用		43.02元/平方米	428,987.72	
442			4号楼			屋面防水更新	应急使用		89,518.93元/部	89,518.93	
443			7号楼			电梯更新	普通使用		73,878.52元/部	73,878.52	
444		顺义区	望泉家园	7号楼	北京万科物业服务有限公司	谢仲举	13811527287	北京北迅机电设备有限公司	73,878.52元/部	73,878.52	
445			9号楼			电梯更新	普通使用		73,878.52元/部	73,878.52	
446			9号楼			电梯更新	普通使用		73,878.52元/部	73,878.52	
447			11号楼			电梯更新	普通使用		73,878.52元/部	73,878.52	
448			11号楼			电梯更新	普通使用		73,878.52元/部	73,878.52	
449		昌平区	6号楼		北京新龙天宇物业管理有限公司	周丽丽	82945607		273,926.95元/部	61,963.48	
450			19号楼			电梯更新	应急使用		273,926.95元/部	61,963.47	
451			19号楼			电梯更新	应急使用		273,926.95元/部	61,963.47	
452			19号楼			电梯更新	应急使用		273,926.95元/部	61,963.47	
453			林萃西里17、18号楼	18号楼	北京城市绿洲物业管理有限公司	马力	18601046908	北京达中云瑞建筑工程有限公司	53.45元/平方米	659,931.96	
454			1号楼,A座			电梯更新	普通使用		19.64元/平方米	367,667.10	
455		朝阳区	世纪宝鼎公寓	1号楼,2号楼,B座	深圳市开元国际物业管理有限公司北京世纪宝鼎分公司	李俊	13910053410	北京东方桥机电设备有限责任公司	19.76元/平方米	380,254.46	
456			1号楼,2号楼,B座			电梯更新	普通使用		19.76元/平方米	380,254.46	
457			4号楼2			电梯更新	普通使用		24.24元/平方米	141,390.33	
458			现代城3号楼		北京城市绿洲物业管理有限公司	蒋剑	010-85893116	北京联合通力电梯有限公司	26.33元/平方米	539,260.91	
459			现代城5号楼			电梯更新	普通使用		24.74元/平方米	564,906.48	
460			现代城7号楼			电梯更新	普通使用		24.16元/平方米	525,165.78	
461		丰台区	福海小区	临泓路31号院1号楼	北京福海伟业物业管理有限公司	高磊	15810211068	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	19.26元/平方米	36,055.45	
462			临泓路35号楼			其他	应急使用		19.17元/平方米	41,204.64	
463			1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,B2		北京金地格林物业管理有限公司	温强	17746520739	北京嘉迅鸿达消防工程有限公司	34.74元/平方米	3,252,717.15	
464			8号楼,8号楼(F座)			电梯更新	普通使用		40.19元/平方米	242,749.49	
465			8号楼,8号楼(F座)			电梯更新	普通使用		52.93元/平方米	216,931.32	
466			8号楼,8号楼(F座)			电梯更新	普通使用		53.37元/平方米	216,931.32	
467			8号楼,8号楼(F座)			电梯更新	普通使用		52.93元/平方米	216,931.32	
468			8号楼,8号楼(F座)			电梯更新	普通使用		40.19元/平方米	242,749.49	
469			9号楼,9号楼(C座)			电梯更新	普通使用		42.93元/平方米	247,206.98	
470			9号楼,9号楼(C座)			电梯更新	普通使用		36.89元/平方米	247,206.98	
471			12号楼,12号楼(B座)			电梯更新	普通使用		37.69元/平方米	224,626.36	
472			15号楼(B座)			电梯更新	普通使用		48.06元/平方米	82,355.85	
473			15号楼(E座)			电梯更新	普通使用		48.10元/平方米	82,355.85	
474			15号楼,15号楼(E座)			电梯更新	普通使用		53.15元/平方米	217,031.09	
475			16号楼,16号楼(D座)			电梯更新	普通使用		51.61元/平方米	219,745.61	
476		海淀区	紫金长安家园	17号楼,17号楼(A座)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	北京达顺机电工程有限公司	45.61元/平方米	216,838.32	
477	20251113		17号楼,17号楼(A座)			电梯更新	普通使用		41.95元/平方米	246,017.31	
478			17号楼,17号楼(A座)			电梯更新	普通使用		41.95元/平方米	246,017.31	
479			17号楼,17号楼(A座)			电梯更新	普通使用		46.16元/平方米	216,838.32	
480			17号楼,17号楼(A座)			电梯更新	普通使用		45.61元/平方米	216,838.32	
481			19号楼			电梯更新	普通使用		56.69元/平方米	212,965.95	
482			19号楼			电梯更新	普通使用		31.30元/平方米	95,003.99	
483			19号楼			电梯更新	普通使用		55.48元/平方米	246,539.34	
484			20号楼			电梯更新	普通使用		49.60元/平方米	252,972.73	
485			20号楼			电梯更新	普通使用		86.37元/平方米	239,862.87	
486			20号楼			电梯更新	普通使用		49.85元/平方米	252,972.73	
487			20号楼			电梯更新	普通使用		56.23元/平方米	252,972.73	
488			21号楼			电梯更新	普通使用		62.09元/平方米	213,810.18	
489			21号楼			电梯更新	普通使用		58.05元/平方米	213,810.18	

490	门头沟区	门头沟区滨河居住区德露苑等5项	21号楼,乙1号楼	北京国信好望物业管理有限公司	胡燕佳	18518612903	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	25.28	元/平方米	86,484.64
491	平谷区	紫贵佳苑(马昌营镇南定福东路182号院)	1号楼	北京建兰馨居物业管理服务中心	芮国华	13910830025	内外墙维修	普通使用	北京谷兴建筑工程有限公司	71.91	元/平方米	84,437.00
492	通州区	国景阁	西15号楼	北京国景时尚物业管理有限公司	齐航	13911556073	电梯更新	普通使用	北京实创电梯工程有限公司	7.79	元/平方米	28,381.73
493			西七号楼				电梯更新	普通使用		7.73	元/平方米	28,381.73
494			西九号楼				电梯更新	普通使用		7.72	元/平方米	27,493.90
495			西十一号楼				电梯更新	普通使用		7.74	元/平方米	28,381.73
496			西十三号楼				电梯更新	普通使用		7.78	元/平方米	28,381.73
497			北京市西城区丰融园15号楼				电梯更新	普通使用		9.38	元/平方米	192,899.17
498	西城区	丰侨公寓	北京市西城区丰融园15号楼	北京丰汇浩盛物业管理有限责任公司	马雪志	13811988827	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	10.55	元/平方米	192,899.17
499			北京市西城区丰融园15号楼,北京市西城区丰融园15号楼地下车库				电梯更新	普通使用		22.17	元/平方米	436,558.77
500			1号楼				消防系统维修	普通使用		50.09	元/平方米	2,099,654.39
501			2号楼,地下车库				电梯更新	普通使用		21.90	元/平方米	82,331.80
502	昌平区	昌平路380号G1G2G3 1#-18#	19号楼	北京新龙天宇物业管理有限公司	周丽丽	82945607	电梯更新	应急使用	北京京华建机电有限公司	273,926.95	元/部	61,963.47
503			19号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
504			28号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
505			28号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
506			28号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
507			39号楼				电梯更新	应急使用		243,267.90	元/部	46,633.95
508			39号楼				电梯更新	应急使用		243,267.90	元/部	46,633.95
509			39号楼				电梯更新	应急使用		243,267.90	元/部	46,633.95
510			40号楼				电梯更新	应急使用		243,267.90	元/部	46,633.95
511			1号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
512			1号楼				电梯更新	普通使用		119,727.48	元/部	119,727.48
513			1号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
514			1号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
515			3号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
516			5号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
517			5号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
518			5号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
519			5号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
520			5号楼				电梯更新	普通使用		119,727.48	元/部	119,727.48
521			5号楼				电梯更新	普通使用		112,440.99	元/部	112,440.99
522			7号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
523			7号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
524			8号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
525			8号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
526			8号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
527			9号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
528			9号楼				电梯更新	普通使用		100,946.54	元/部	100,946.54
529			10号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
530			10号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
531			11号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
532			11号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
533			11号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
534			11号楼				电梯更新	普通使用		93,390.14	元/部	93,390.14
535			12号楼				电梯更新	普通使用		79,996.61	元/部	79,996.61
536			15号楼				电梯更新	普通使用		79,996.61	元/部	79,996.61
537			16号楼				电梯更新	普通使用		73,015.99	元/部	73,015.99
538	20251114	新龙城	17号楼	北京新龙天宇物业管理有限公司	周丽丽	82945607	电梯更新	应急使用	北京京华建机电有限公司	243,267.90	元/部	46,633.95
539			33号楼				电梯更新	应急使用		18.61	元/平方米	1,152,872.12
540			宝星园				消防系统维修	应急使用		15.50	元/平方米	55,852.13
541			星光佳园	北京勇嘉拓展物业管理有限公司	于立萍	18501179173	电梯更新	普通使用	河北佳君豪电梯销售有限公司	17.41	元/平方米	89,078.84
542			星光佳园2号楼				电梯更新	普通使用		53.03	元/平方米	346,454.66
543			五里5号楼	北京马连道顺天物业管理有限公司宛平桥分公司	崔宇锋	18612752866	电梯更新	普通使用	北京华北广日机电有限公司	52.29	元/平方米	346,977.18
544			五里5号楼				电梯更新	普通使用		52.29	元/平方米	346,977.18
545			五里5号楼				电梯更新	普通使用		198.00	元/平方米	79,684.88
546			1号楼				屋面防水维修	应急使用		159.42	元/平方米	52,860.07
547			2号楼				屋面防水维修	应急使用		161.97	元/平方米	102,903.67
548	海淀区	智学苑	3号楼	广州市宁骏物业管理有限公司北京分公司	王伟	18811109892	屋面防水维修	应急使用	中邦世纪(北京)建筑工程有限公司	162.11	元/平方米	98,586.35
549			5号楼				屋面防水维修	应急使用		156.76	元/平方米	113,709.33
550			6号楼				屋面防水维修	应急使用		160.29	元/平方米	89,639.84
551			9号楼				屋面防水维修	应急使用		149.02	元/平方米	42,721.48
552			10号楼				屋面防水维修	应急使用		151.42	元/平方米	34,749.10
553			11号楼				屋面防水维修	应急使用		127.84	元/平方米	8,275.68
554			12号楼,12号楼				屋面防水维修	应急使用		166.60	元/平方米	76,867.02
555			13号楼				屋面防水维修	应急使用		163.58	元/平方米	78,888.58
556			14号楼				屋面防水维修	应急使用		161.32	元/平方米	47,390.36
557			15号楼				屋面防水维修	应急使用		162.97	元/平方米	24,324.70
558			16号楼				屋面防水维修	应急使用				

559		紫金长安家园	9号楼,9号楼(C座)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	电梯更新	普通使用	北京达顺机电工程有限公司	44.81	元/平方米	221,390.87
560			9号楼,9号楼(C座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	221,390.87
561			9号楼,9号楼(C座)				电梯更新	普通使用		44.39	元/平方米	221,390.87
562			15号楼,15号楼(E座)				电梯更新	普通使用		39.92	元/平方米	242,846.25
563		西城区	北京市西城区丰融园15号楼	北京丰汇浩盛物业管理有限责任公司	马雪志	13811988827	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	14.10	元/平方米	192,899.17
564			北京市西城区丰融园15号楼				电梯更新	普通使用		14.60	元/平方米	192,899.17
565			北京市西城区丰融园15号楼,北京市西城区丰融园15号楼地下车库				电梯更新	普通使用		20.10	元/平方米	450,648.12
566			北京市西城区丰融园15号楼,北京市西城区丰融园15号楼地下车库				电梯更新	普通使用		28.73	元/平方米	450,105.22
567			北京市西城区丰融园15号楼,北京市西城区丰融园15号楼地下车库				电梯更新	普通使用		29.97	元/平方米	363,206.27
568			北京市西城区丰融园15号楼,北京市西城区丰融园15号楼地下车库				电梯更新	普通使用		27.99	元/平方米	460,621.78
569		富卓花园广场	写字楼	北京银达物业管理有限责任公司	王艳杰	13522300244	电梯更新	普通使用	迅达(中国)电梯有限公司	100.02	元/平方米	2,188,223.22
570			写字楼				电梯更新	普通使用		116.39	元/平方米	2,052,811.42
571		朝阳区	东方美景小区(美景东方)16号楼,1号楼,3号楼,4号楼,6号楼,7号楼	北京四海安信物业管理有限公司	李?	13031196045	消防系统维修	应急使用	国泰瑞安股份有限公司	17.33	元/平方米	1,606,638.78
572			1号楼				电梯更新	普通使用		234,199.26	元/部	84,199.26
573			1号楼				电梯更新	普通使用		234,199.26	元/部	84,199.26
574	20251115		3号楼				电梯更新	普通使用		238,193.24	元/部	88,193.24
575			4号楼				电梯更新	普通使用		225,727.06	元/部	75,727.06
576			6号楼				电梯更新	普通使用		225,727.06	元/部	75,727.06
577			7号楼				电梯更新	普通使用		225,727.06	元/部	75,727.06
578			8号楼				电梯更新	普通使用		225,727.06	元/部	75,727.06
579		昌平区	18号楼	北京新龙天宇物业管理有限公司	周丽丽	82945607	电梯更新	应急使用	北京京华建机电有限公司	273,926.95	元/部	61,963.47
580			18号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
581			18号楼				电梯更新	应急使用		273,926.95	元/部	61,963.47
582			2号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
583			2号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
584			2号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
585			2号楼				电梯更新	普通使用		123,795.47	元/部	123,795.47
586			2号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
587			3号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
588			3号楼				电梯更新	普通使用		108,508.49	元/部	108,508.49
589		20251117	6号楼	北京天和丰益物业管理有限责任公司	张虎成	13621279125	电梯更新	普通使用	北京泰盛佳机电设备有限公司	116,010.87	元/部	116,010.87
590			6号楼				电梯更新	普通使用		123,795.47	元/部	123,795.47
591			6号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
592			6号楼				电梯更新	普通使用		116,010.87	元/部	116,010.87
593			A座	北京三园物业管理有限公司	郭松生	13717593621	电梯更新	普通使用	北京泰盛佳机电设备有限公司	52.24	元/平方米	1,445,004.28
594			B座				电梯更新	普通使用		52.24	元/平方米	1,437,956.20
595		东城区	交道口北二条29号住宅楼	北京市通达物业管理有限责任公司	杨晨	18310971530	二次供水系统更新	应急使用	戴工建设集团有限公司	237,342.67	元/平方米	237,342.67
596			M3				屋面防水维修	普通使用		87.58	元/平方米	693,581.73
597		海淀区	M6	第一物业服务(北京)有限公司	范玉龙	13661078565	电气设施设备改造	普通使用	北京中广银建设工程有限公司	36.78	元/平方米	197,506.16
598			M8				屋面防水维修	普通使用		182,99	元/平方米	982,039.73
599			M19				电气设施设备改造	普通使用		36.63	元/平方米	197,506.17
600			M20				电气设施设备改造	普通使用		36.72	元/平方米	197,506.16
601			西堤红山苑1号楼	润嘉物业管理(北京)有限公司	黄敬	13801257036	内外墙改造	普通使用	河南省建安防水防腐工程有限公司	352.39	元/平方米	15,210,453.57
602			6号楼				楼外公用部位维修	普通使用		7.70	元/延米	62,997.10
603		朝阳区	朝阳区南湖中园222号楼	北京首开望京物业服务有限公司	周琦	15801606990	电梯更新	普通使用	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司	147,365.74	元/部	146,609.71
604			E号楼				屋面防水维修	应急使用		43.51	元/平方米	82,786.86
605			F号楼,G号楼,H号楼				屋面防水维修	应急使用		23.87	元/平方米	382,335.79
606			绿色家园拂林园14号楼				电梯更新	普通使用		35.48	元/平方米	857,686.66
607		东城区	南湖东园二区228号楼	北京首开望京物业服务有限公司	周琦	15801606990	电梯更新	普通使用	北京首开天宇设备设施运营管理有限公司	105,172.73	元/部	100,763.36
608			1号楼				电梯更新	普通使用		110,000.00	元/平方米	416,283.91
609			1号楼				电梯更新	普通使用		110,000.00	元/平方米	416,283.91
610			1号楼				电梯更新	普通使用		110,000.00	元/平方米	118,032.12
611		房山区	10号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	内外墙维修	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	411,119.93	元/平方米	214,204.62
612			109号楼				内外墙维修	普通使用		229.29	元/平方米	243,670.81
613			111号楼				内外墙维修	普通使用		273.98	元/平方米	141,038.61
614			112号楼				内外墙维修	普通使用		253.66	元/平方米	130,579.55
615			113号楼				内外墙维修	普通使用		237.09	元/平方米	330,142.04
616		丰台区	10号楼,10号楼(5号高层)	北京房修一慧荣物业管理有限公司	张伟鹏	67661355	电梯更新	普通使用	北京东方桥机电设备有限责任公司	14.64	元/平方米	369,286.68
617			10号楼,10号楼(5号高层)				电梯更新	普通使用		14.64	元/平方米	369,286.68
618			日新家园1号楼				电梯更新	普通使用		1.06	元/平方米	24,064.64
619		海淀区	润千秋佳苑1号楼	北京市均豪物业管理股份有限公司	李建东	13910826531	消防系统维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	34.41	元/平方米	2,819,712.98
620			久润花园小区53号楼				电梯更新	普通使用		19.77	元/平方米	70,239.95
621		经济开发区	境界家园小区	北京中朗物业管理有限公司	王恒	13301052329	电梯更新	普通使用	北京中恒英杰机电工程有限公司	0.89	元/平方米	6,586.18
622			久润花园小区久润花园西区6号楼			15612038293	屋面防水维修	应急使用				

623	密云区	檀营小区	檀营小区6#楼	北京业大润发物业管理有限公司	闫治国	15612038923	屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	10.46 元/平方米	48,583.06
624			檀营小区7#楼				屋面防水维修	应急使用		8.99 元/平方米	55,000.47
625			檀营小区8#楼				屋面防水维修	应急使用		14.67 元/平方米	72,359.14
626			檀营小区9#楼				屋面防水维修	应急使用		7.66 元/平方米	47,080.60
627			檀营小区10#楼				屋面防水维修	应急使用		2.16 元/平方米	14,151.04
628	顺义区	翠竹新村	22号楼	北京市大龙物业管理有限责任公司	尹学武	13611058827	电梯更新	普通使用	北京鸿远实创电梯有限公司	123,048.66 元/部	123,048.66
629			501号楼				电梯更新	普通使用		77,229.36 元/部	154,458.72
630			501号楼				电梯更新	普通使用		85,943.94 元/部	171,887.88
631			501号楼				电梯更新	普通使用		88,366.51 元/部	176,733.02
632			501号楼				电梯更新	普通使用		85,943.94 元/部	171,887.88
633	朝阳区	翠成馨园1	101号楼	北京天诺物业管理有限责任公司	李爽	18611625088	电梯更新	普通使用	北京北迅机电设备有限公司	39.15 元/平方米	189,537.63
634			101号楼				电梯更新	普通使用		47.54 元/平方米	197,373.91
635			101号楼				电梯更新	普通使用		39.14 元/平方米	193,628.45
636			101号楼				电梯更新	普通使用		29.06 元/平方米	279,979.34
637			102号楼				电梯更新	普通使用		30.35 元/平方米	268,626.78
638			102号楼				电梯更新	普通使用		37.74 元/平方米	175,006.90
639			102号楼				电梯更新	普通使用		37.80 元/平方米	33,942.00
640			102号楼				电梯更新	普通使用		37.80 元/平方米	111,741.53
641			103号楼				电梯更新	普通使用		37.91 元/平方米	154,600.55
642			103号楼				电梯更新	普通使用		37.85 元/平方米	188,242.00
643			103号楼				电梯更新	普通使用		33.02 元/平方米	291,534.15
644			103号楼				电梯更新	普通使用		37.94 元/平方米	195,447.92
645	东城区	当代摩码寓所	1号楼	第一物业服务(北京)有限公司当代摩码园分公司	张波	13811886562	电梯更新	普通使用	北京日立电梯工程有限公司	110,000.00 元/平方米	112,401.08
646			122号楼				内外墙维修	普通使用		231.33 元/平方米	100,395.89
647	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	128号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	内外墙维修	普通使用	中凯恒泰(北京)建筑工程有限公司	427.45 元/平方米	65,558.57
648			134号楼				内外墙维修	普通使用		242.43 元/平方米	150,168.50
649			A				电梯维修	普通使用		61,112.36 元/部	24,534.32
650			A				电梯维修	普通使用		65,661.86 元/部	26,360.76
651			B座				电梯维修	普通使用		39,299.10 元/部	16,873.44
652			B座				电梯维修	普通使用		72,765.36 元/部	31,242.47
653			C座				电梯维修	普通使用		65,445.89 元/部	30,532.81
654			C座				电梯维修	普通使用		70,092.64 元/部	32,700.66
655	丰台区	福海小区	临泓路31号院1号楼	北京福海伟业物业管理有限公司	高磊	15810211068	其他	应急使用	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	19.26 元/平方米	77,441.26
656			临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		19.26 元/平方米	77,747.28
657			临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		19.26 元/平方米	44,532.63
658			临泓路31号院1号楼				其他	应急使用		19.26 元/平方米	37,994.78
659			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	72,210.00
660			临泓路35号楼				其他	应急使用		14.47 元/平方米	55,480.88
661			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	39,210.27
662			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	45,361.80
663			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	45,341.69
664			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	72,208.39
665			临泓路35号楼				其他	应急使用		19.17 元/平方米	36,172.78
666	海淀区	华宝公寓	18号楼,华宝公寓	北京宝景物业管理有限公司	卢桂雅	13611314682	二次供水系统改造	普通使用	北京高新大禹工程技术有限公司	14.61 元/平方米	212,831.67
667			4号楼				电梯更新	普通使用		14.16 元/平方米	280,270.28
668			永善里3号楼				电梯更新	普通使用		13.58 元/平方米	262,630.95
669			永善里5号楼				电梯更新	普通使用		12.50 元/平方米	299,870.05
670			永善里6号楼				电梯更新	普通使用		13.07 元/平方米	278,085.76
671			山景轩8号楼	北京金地格林物业管理有限公司	崔涛	15010718303	内外墙维修	普通使用	北京中涛天达建设集团有限公司	538.08 元/平方米	226,083.98
672			山景轩9号楼				内外墙维修	普通使用		538.08 元/平方米	226,083.98
673			山林轩1号楼				内外墙维修	普通使用		567.91 元/平方米	614,112.23
674			山林轩10号楼				内外墙维修	普通使用		549.65 元/平方米	285,935.81
675			山仕轩19号楼				内外墙维修	普通使用		565.49 元/平方米	822,184.01
676			山仕轩21号楼				内外墙维修	普通使用		232.04 元/平方米	280,446.68
677			山仕轩22号楼				内外墙维修	普通使用		580.25 元/平方米	415,272.25
678	密云区	紫金长安家园	12号楼,12号楼(B座)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	电梯更新	普通使用	北京达顺机电工程有限公司	49.97 元/平方米	205,243.91
679			12号楼,12号楼(B座)				电梯更新	普通使用		47.59 元/平方米	205,243.91
680			果园西里甲14号楼				消防系统维修	普通使用		85.09 元/平方米	121,388.77
681			檀营小区1#楼	北京建工兆佳物业管理有限责任公司	孙春红	13241699336	屋面防水维修	应急使用	北京升华建筑工程有限公司	6.41 元/平方米	46,636.06
682			檀营小区2号楼				屋面防水维修	应急使用		18.57 元/平方米	89,159.51
683			檀营小区3#楼				屋面防水维修	应急使用		15.26 元/平方米	15,462.50
684			檀营小区5#楼				屋面防水维修	应急使用		11.62 元/平方米	42,806.44
685			101号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	143,461.43
686			102号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	96,202.52
687			103号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	249,300.87
688			104号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	206,955.57
689			105号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	310,906.30
690	通州区	久居雅园	106号楼	北京新荣盛世物业管理有限公司	冀利	18612140544	楼外共用部位维修	应急使用	北京锦锋建设工程有限公司	169.66 元/平方米	389,000.95
691			107号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	458,610.75
692			108号楼				楼外共用部位维修	应急使用		169.66 元/平方米	417,551.32
693			502号楼				电梯更新	普通使用		97,608.77 元/部	195,217.54
694			503号楼				电梯更新	普通使用		66,078.84 元/部	66,078.84
695			503号楼				电梯更新	普通使用		54,258.88 元/部	54,258.88

696			506号楼			电梯更新	普通使用	66,078.84 元/部	66,078.84
697			506号楼			电梯更新	普通使用	70,106.31 元/部	70,106.31
698			6号楼			电梯更新	应急使用	273,926.95 元/部	61,963.47
699			6号楼			电梯更新	应急使用	273,926.95 元/部	61,963.47
700			6号楼			电梯更新	应急使用	273,926.95 元/部	61,183.50
701			6号楼			电梯更新	应急使用	273,926.95 元/部	61,963.48
702			6号楼			电梯更新	应急使用	273,926.95 元/部	61,963.47
703			104号楼			电梯更新	普通使用	37.55 元/平方米	183,564.88
704			104号楼			电梯更新	普通使用	38.06 元/平方米	142,352.80
705			104号楼			电梯更新	普通使用	37.77 元/平方米	173,496.47
706			112号楼			电梯更新	普通使用	28.57 元/平方米	211,415.10
707			116号楼			电梯更新	普通使用	28.57 元/平方米	211,417.40
708			117号楼			电梯更新	普通使用	43.63 元/平方米	78,772.47
709			117号楼			电梯更新	普通使用	43.76 元/平方米	69,386.38
710			117号楼			电梯更新	普通使用	43.67 元/平方米	76,145.25
711			南湖中园	118号楼,南湖中园118号楼	北京金色慧谷物业管理有限公司	耿卫东	13671323088	电梯维修	55.55 元/平方米
712			苹果社区	2号楼	北京今日今典物业管理有限责任公司	周玉宝	01058263456	电梯更新	69.22 元/平方米
713	20251120		望京东园(慧谷阳光嘉园)	203号楼	北京阳光嘉业物业管理有限公司	修宗泉	13911029764	电梯更新	北京市兴安久华设备安装工程有限公司 60,355.79 元/部
714			206号楼		北京住总北宇物业服务有限责任公司	李天兵	17600400343	屋面防水维修	7.31 元/平方米
715			207号楼					屋面防水维修	12.73 元/平方米
716			207号楼					屋面防水维修	14.75 元/平方米
717			207号楼					屋面防水维修	16.81 元/平方米
718			3号楼					内外墙维修	585.41 元/平方米
719			16号楼					内外墙维修	582.19 元/平方米
720			17号楼					内外墙维修	582.19 元/平方米
721			18号楼					内外墙维修	582.19 元/平方米
722			澜山轩6号楼					内外墙维修	578.90 元/平方米
723			通典铭居H1座					电梯更新	56,858.30 元/平方米
724			通典铭居H1座					电梯更新	59,522.34 元/平方米
725			通典铭居H2座					电梯更新	56,858.30 元/平方米
726			通典铭居H2座					电梯更新	59,522.34 元/平方米
727			武夷花园	通湖大街1号8号楼				电梯更新	56,858.30 元/平方米
728			丽阳四季	5号楼	北京武夷物业管理有限公司	郭俊杰	89522715	楼内共用部位维修	303.23 元/平方米
729			丽阳四季	7号楼				电梯更新	38.33 元/平方米
730			丽阳四季6号楼		深圳市莲花物业管理有限公司	吕海林	15101080533	电梯更新	38.28 元/平方米
731			17号楼					电梯更新	55.85 元/平方米
732			17号楼					电梯更新	73,926.95 元/部
733			17号楼					电梯更新	61,963.47
734			17号楼					电梯更新	273,926.95 元/部
735			18号楼					电梯更新	61,963.47
736			22号楼					电梯更新	273,926.95 元/部
737			22号楼					电梯更新	61,963.47
738			22号楼					电梯更新	273,926.95 元/部
739			25号楼					电梯更新	61,963.47
740			25号楼					电梯更新	273,926.95 元/部
741			25号楼					电梯更新	61,963.47
742			25号楼					电梯更新	273,926.95 元/部
743			40号楼					电梯更新	61,963.47
744			40号楼					电梯更新	243,267.90 元/部
745			40号楼					电梯更新	46,633.95
746			117号楼					电梯更新	243,267.90 元/部
747			117号楼					电梯更新	46,633.95 元/部
748			123号楼					电梯更新	43.63 元/平方米
749			123号楼					电梯更新	43.76 元/平方米
750			123号楼					电梯更新	34.14 元/平方米
751			123号楼					电梯更新	77,616.73 元/平方米
752			127号楼					电梯更新	45.44 元/平方米
753			128号楼					电梯更新	34.14 元/平方米
754			128号楼					电梯更新	73,390.21 元/平方米
755			128号楼					电梯更新	28.56 元/平方米
756			128号楼					电梯更新	208,696.52 元/平方米
757			128号楼					电梯更新	40.71 元/平方米
758			131号楼					电梯更新	64,664.37 元/平方米
759			131号楼					电梯更新	40.73 元/平方米
760			131号楼					电梯更新	68,761.01 元/平方米
761			131号楼					电梯更新	40.62 元/平方米
762			131号楼					电梯更新	61,592.29 元/平方米
763	20251121		翠成馨园1	131号楼	北京天诺物业管理有限责任公司	李爽	18611625088	电梯更新	40.62 元/平方米
764			131号楼					电梯更新	67,757.05 元/平方米
765			131号楼					电梯更新	40.71 元/平方米
766			131号楼					电梯更新	71,114.90 元/平方米
767			137号楼					电梯更新	34.06 元/平方米
768			137号楼					电梯更新	77,609.53 元/平方米
			137号楼					电梯更新	45.33 元/平方米
			141号楼					电梯更新	73,680.33 元/平方米
			141号楼					电梯更新	45.33 元/平方米
								电梯更新	73,357.01 元/平方米
								电梯更新	34.00 元/平方米
								电梯更新	82,187.66 元/平方米
								电梯更新	33.97 元/平方米
								电梯更新	74,083.47 元/平方米
								电梯更新	28.56 元/平方米
								电梯更新	210,243.22 元/平方米
								电梯更新	44.88 元/平方米
								电梯更新	70,970.89 元/平方米
								电梯更新	33.69 元/平方米
								电梯更新	77,630.44 元/平方米
								电梯更新	44.88 元/平方米
								电梯更新	71,876.08 元/平方米
								电梯更新	33.69 元/平方米
								电梯更新	85,123.16 元/平方米
								电梯更新	28.57 元/平方米

769		142号楼				电梯更新	普通使用	33.66	元/平方米	78,011.51			
770		142号楼				电梯更新	普通使用	44.66	元/平方米	64,390.01			
771		142号楼				电梯更新	普通使用	44.75	元/平方米	64,074.60			
772		142号楼				电梯更新	普通使用	44.75	元/平方米	64,271.31			
773		142号楼				电梯更新	普通使用	28.55	元/平方米	207,648.63			
774		143号楼				电梯更新	普通使用	28.57	元/平方米	214,034.10			
775		144号楼				电梯更新	普通使用	24.91	元/平方米	413,533.34			
776		212号楼				电梯更新	普通使用	24.94	元/平方米	413,600.64			
777		301号楼				电梯更新	普通使用	92.28	元/平方米	1,847,311.11			
778		203号楼				内外墙维修	普通使用	114.05	元/平方米	2,516,597.57			
779		205号楼				内外墙维修	普通使用	93.68	元/平方米	1,898,610.72			
780		206号楼				内外墙维修	普通使用	105.26	元/平方米	2,606,499.78			
781		207号楼				内外墙维修	普通使用	129.22	元/平方米	2,967,709.88			
782		208号楼		北京珠江世纪物业管理有限公司	王石将	13641251372	内外墙维修	124.01	元/平方米	2,082,825.79			
783		218号楼				内外墙维修	普通使用	124.33	元/平方米	2,064,887.25			
784		219号楼				内外墙维修	普通使用	116.08	元/平方米	2,059,049.99			
785		220号楼				内外墙维修	普通使用	116.06	元/平方米	2,090,719.42			
786		221号楼				内外墙维修	普通使用	24.93	元/平方米	38,272.48			
787	大兴区	清澄名苑北区	1号楼	北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司	李荣春	13910183088	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	38,272.48			
788	东城区	中景濠庭	777号楼,东座,中座,西座,车库	北京中景濠庭物业管理有限责任公司	王玉道	13811834827	消防系统改造	普通使用	56.89	元/平方米	3,181,460.41		
789	顺义区	绿港家园	绿港家园一区9号楼	北京龙湖物业服务有限公司	郭峰	18501031189	电梯更新	应急使用	235,764.23	元/部	385,556.65		
790		501号楼				电梯更新	普通使用	97,608.77	元/部	195,217.54			
791		502号楼				电梯更新	普通使用	77,229.36	元/部	154,458.72			
792		502号楼				电梯更新	普通使用	85,943.94	元/部	171,887.88			
793		502号楼				电梯更新	普通使用	85,943.94	元/部	171,887.88			
794	西城区	荣丰嘉园	15号楼	长城物业集团股份有限公司北京物业管理分公司	吴喜清	13911340681	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	543,362.67			
795	20251122	大兴区	三中西巷15号院	1	北京兴润信诚物业管理有限公司	张娟娟	18701209630	电梯更新	普通使用	11.51	元/平方米	15,576.06	
796		朝阳区	朝外们写字中心综合楼	朝外们财贸中心,朝外们财贸中心商业,朝外们财贸中心车位	北京融金佳业物业管理有限公司	徐海兵	18610823375	消防系统维修	应急使用	北京博亚德消防安全智能工程有限公司	18.59	元/平方米	1,949,343.49
797			301号楼			电梯更新	普通使用	37.28	元/平方米	779,997.66			
798		嘉铭园F区	302号楼			电梯更新	普通使用	37.28	元/平方米	781,057.38			
799			303号楼			电梯更新	普通使用	37.36	元/平方米	781,057.38			
800			305号楼			电梯更新	普通使用	141.73	元/平方米	666,954.54			
801		通州区	月亮河休闲寓所(芙蓉园)	阳光上东园二区	北京月亮河物业管理有限公司	朱庆	13701321372	电梯更新	普通使用	北京奥的斯电梯有限公司	117.23	元/平方米	256,690.94
802			501号楼			电梯更新	普通使用	26.14	元/平方米	38,272.48			
803			502号楼			电梯更新	普通使用	9.90	元/平方米	14,902.92			
804			502号楼			电梯更新	普通使用	8.62	元/平方米	15,576.06			
805			502号楼			电梯更新	普通使用	9.90	元/平方米	15,576.06			
806			502号楼			电梯更新	普通使用	9.90	元/平方米	14,226.41			
807			502号楼			电梯更新	普通使用	10.05	元/平方米	15,576.06			
808			502号楼			电梯更新	普通使用	46.99	元/平方米	170,515.19			
809		丰台区	世嘉丽晶住宅小区	9号楼	北京天鸿尊逸物业服务(集团)有限公司	杨继芳	67955016	屋面防水维修	应急使用	北京达中云瑞建筑工程有限公司	47.16	元/平方米	367,018.86
810			和义西里一区4号楼			屋面防水维修	应急使用	49.82	元/平方米	263,752.11			
811			和义西里一区6号楼			屋面防水维修	应急使用	49.61	元/平方米	308,807.09			
812		顺义区	和义西里一区7号楼			屋面防水维修	应急使用	44.55	元/平方米	74,188.91			
813			15号楼	颐景花园	北京盛科物业管理有限公司	程弋	13701385950	电梯维修	普通使用	北京巨恒安电梯科技有限公司	118.99	元/平方米	119,181.04
814			19号楼	天赐良园	北京燕侨物业管理有限公司	滕文静	15601085521	楼外共用部位维修	普通使用	中瑞华兴(北京)建设工程有限公司	118.99	元/平方米	121,186.20
815			20号楼			楼外共用部位维修	普通使用	16.14	元/平方米	65,371.82			
816			2号楼			屋面防水维修	应急使用	12.43	元/平方米	99,870.76			
817			3号楼			屋面防水维修	应急使用	18.31	元/平方米	147,122.12			
818			6号楼			屋面防水维修	应急使用	20.18	元/平方米	77,043.34			
819			7号楼			屋面防水维修	应急使用	19.63	元/平方米	74,935.02			
820			9号楼			屋面防水维修	应急使用	19.92	元/平方米	147,535.74			
821			10号楼			屋面防水维修	应急使用	18.10	元/平方米	145,255.73			
822			16号楼			屋面防水维修	应急使用	19.81	元/平方米	79,805.33			
823			17号楼			屋面防水维修	应急使用	19.82	元/平方米	79,668.31			
824			18号楼			屋面防水维修	应急使用	20.54	元/平方米	71,908.83			
825			32号楼			屋面防水维修	应急使用	19.86	元/平方米	69,935.88			
826			40号楼			屋面防水维修	应急使用	20.98	元/平方米	145,078.31			
827			41号楼			屋面防水维修	应急使用	14.58	元/平方米	50,778.57			
828		北京市大兴区六回危改小区	兴华中里21号楼		广东康景物业服务有限公司北京分公司	彭海军	15931303322	屋面防水维修	应急使用	北京航天金羊电梯有限公司	45,983.70	元/部	4,440.85
829			兴华中里21号楼			屋面防水维修	应急使用	45,983.70	元/部	5,879.61			
830			2			电梯更新	普通使用	14.48	元/平方米	14,515.59			
831			2			电梯更新	普通使用	14.48	元/平方米	14,515.59			
832			2			电梯更新	普通使用	10.73	元/平方米	14,515.59			
833		大兴区	三中西巷15号院	2	北京兴润信诚物业管理有限公司	张娟娟	18701209630	电梯更新	普通使用	北京首力电梯有限公司	14.50	元/平方米	14,515.59
834			3			电梯更新	普通使用	14.32	元/平方米	14,515.59			
835			3			电梯更新	普通使用	14.40	元/平方米	14,515.59			
836			3			电梯更新	普通使用	14.32	元/平方米	14,515.59			
837			3			电梯更新	普通使用	243.00	元/平方米	66,774.30			
838		房山区长阳镇昊天北大街48号	118号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	内外墙维修	普通使用	227.60	元/平方米	352,393.88		
839			119号楼			内外墙维修	普通使用	241.95	元/平方米	399,471.39			
840			137号楼			内外墙维修	普通使用						

841	房山区	佳和家苑	1号楼	中昂物业管理有限公司	张连刚	18519335515	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	247.57	元/平方米	271,279.03
842			2号楼				屋面防水维修	应急使用		248.23	元/平方米	193,409.33
843			3号楼				屋面防水维修	应急使用		248.17	元/平方米	195,805.33
844			4号楼				屋面防水维修	应急使用		247.57	元/平方米	271,279.03
845			5号楼				屋面防水维修	应急使用		248.21	元/平方米	212,908.51
846			6号楼				屋面防水维修	应急使用		248.23	元/平方米	193,409.86
847			7号楼				屋面防水维修	应急使用		247.87	元/平方米	315,156.03
848	丰台区	庄维花园	0号楼,4号楼	柏森智慧空间科技集团有限公司北京分公司	屈蕊	13901253324	电梯更新	普通使用	北京金前锋电梯有限公司	16.55	元/平方米	370,769.22
849			0号楼,5号楼				电梯更新	普通使用		17.20	元/平方米	322,002.65
850			7号楼				电梯更新	普通使用		16.55	元/平方米	368,520.41
851			8号楼				电梯更新	普通使用		17.98	元/平方米	367,009.24
852			10号楼				电梯更新	普通使用		16.55	元/平方米	369,432.80
20251125	海淀区	逸升轩	2号楼,4号楼,逸升轩	北京造福物业管理有限公司	王亚军	13091318212	消防系统维修	应急使用	中联建工(北京)建设工程有限公司	38.61	元/平方米	948,437.13
853	门头沟区	门头沟区滨河馨月园-8号楼	6号楼	北京国信好望物业管理有限公司	张秀清	18613817087	电梯更新	普通使用	长城电梯集团北京机电工程有限公司	30.14	元/平方米	60,151.91
854			3号楼				电梯更新	普通使用		20.58	元/平方米	79,497.52
855			5号楼				电梯更新	普通使用		22.53	元/平方米	58,230.91
856			6号楼				电梯更新	普通使用		26.31	元/平方米	66,907.81
857			6号楼				电梯更新	普通使用		21.58	元/平方米	58,230.91
858			2号楼				屋面防水更新	应急使用		144.56	元/平方米	241,775.30
859	密云区	嘉益园住宅小区	4号楼	北京宝盈信达物业服务有限公司	范立娟	010-89093338	屋面防水更新	应急使用	北京中防建筑工程有限公司	144.56	元/平方米	191,169.30
860			8号楼				屋面防水更新	应急使用		144.56	元/平方米	169,485.30
861			12号楼				屋面防水更新	应急使用		144.56	元/平方米	169,485.30
862			14号楼				屋面防水更新	应急使用		144.56	元/平方米	241,765.30
863			15号楼				屋面防水更新	应急使用		144.56	元/平方米	241,765.30
864			5号楼				屋面防水维修	应急使用		53.42	元/平方米	119,757.55
865			9号楼				屋面防水维修	应急使用		53.42	元/平方米	119,757.55
866	密云县新景家园	12号楼	北京?金源物业管理有限公司	郭丽颖	15210270075		屋面防水维修	应急使用	北京世纪中鑫建设工程有限公司	53.18	元/平方米	106,173.51
867			北京盛世怡家物业管理有限公司				屋面防水维修	应急使用		9.83	元/平方米	155,891.25
868			西源里1号楼				屋面防水维修	应急使用		466.66	元/平方米	560,620.73
869	顺义区	福亿家园	3号楼	北京暖生活物业管理有限公司	李占伟	15201598020	屋面防水维修	应急使用	东方一代（北京）工程科技有限公司	518.93	元/平方米	603,068.80
870			5号楼				屋面防水维修	应急使用		515.88	元/平方米	614,860.83
871			6号楼				屋面防水维修	应急使用		453.39	元/平方米	420,448.75
872			8号楼				屋面防水维修	应急使用		457.16	元/平方米	720,370.44
873			9号楼				屋面防水维修	应急使用		507.73	元/平方米	631,807.53
874			11号楼				屋面防水维修	应急使用		496.82	元/平方米	751,362.19
875			12号楼				屋面防水维修	应急使用		496.82	元/平方米	751,362.19
876			14号楼				屋面防水维修	应急使用		473.08	元/平方米	746,927.94
877			15号楼				屋面防水维修	应急使用		473.08	元/平方米	746,927.94
878			16号楼				屋面防水维修	应急使用		11,650.00	元/套	11,650.00
879	通州区	云景西里(南区)	121号楼	北京市金维斯物业服务有限公司	翟磊	18512233368	电气设施设备更新	普通使用	北京东方展星建设工程有限公司	4.44	元/平方米	341,647.55
880	朝阳区	北苑北辰居住区B1区天月园	1号楼,2号楼,3号楼,4号楼,5号楼,6号楼,7号楼	北京北辰信诚物业管理有限责任公司	刘伟	13501333499	二次供水系统更新	普通使用	北京精铭泰工程技术开发有限公司	45,983.70	元/部	6,448,36
881	大兴区	北京市大兴区六回危改小区	兴华中里21号楼	北京京南顺达物业管理有限责任公司	李晓洲	13051541666	电梯更新	普通使用	北京航天金羊电梯有限公司	45,983.70	元/部	21,694.63
882			兴华中里22号楼				电梯更新	普通使用		45,983.70	元/部	21,976.53
883			兴华中里22号楼				电梯更新	普通使用		45,983.70	元/部	25,946.13
884			兴华中里22号楼				电梯更新	普通使用		45,983.70	元/部	20,660.22
885			2号楼				电梯更新	普通使用		8.80	元/平方米	12,529.77
886			2号楼				电梯更新	普通使用		8.80	元/平方米	12,529.77
887			2号楼				电梯更新	普通使用		11.06	元/平方米	11,137.57
888			2号楼				电梯更新	普通使用		11.06	元/平方米	11,146.09
889			2号楼				电梯更新	普通使用		11.06	元/平方米	11,129.07
890			1号楼	北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司	李荣春	13910183088	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	24.93	元/平方米	38,272,48
891	大兴区	清澄名苑北区	1号楼				电梯更新	普通使用		24.93	元/平方米	38,272,48
892			1号楼				电梯更新	普通使用		8.42	元/平方米	12,257.02
893			三中西巷15号院1号楼				电梯更新	普通使用		11.94	元/平方米	15,846.75
894			枣园东里18号楼	鼎大物业（北京）有限公司	王海莲	15620758233	电梯更新	普通使用	山东富士制御电梯有限公司	13.72	元/平方米	15,846.75
895			枣园东里18号楼				电梯更新	普通使用		14.31	元/平方米	15,846.75
896			枣园东里18号楼				电梯更新	普通使用		12.65	元/平方米	14,067.55
897			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用		12.68	元/平方米	15,846.75
898			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用		12.65	元/平方米	14,961.21
899			枣园东里19号楼				电梯更新	普通使用		12.68	元/平方米	15,846.75
900			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用		19.26	元/平方米	14,942.74
901	房山区	房山区长阳镇昊天北大街48号	枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用		19.33	元/平方米	15,846.75
902			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用		19.26	元/平方米	15,846.75
903			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用		19.33	元/平方米	15,846.75
904			枣园东里20号楼				电梯更新	普通使用		19.33	元/平方米	15,846.75
905			50号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	电梯更新	普通使用	东南电梯股份有限公司	0.77	元/平方米	803.43
906			51号楼				电梯更新	普通使用		0.77	元/平方米	803.43
907			56号楼				电梯更新	普通使用		1.47	元/平方米	3,602.88
908			56号楼				电梯更新	普通使用		1.52	元/平方米	3,602.88
909	丰台区	西马金润家园	西马场南里一区12号楼,西马场南里一区13号楼,西马场南里一区14号楼,西马场南里一区15号楼,西马场南里一区16号楼,西马场南里一区21号楼	北京市西马物业管理有限责任公司	孙鸿峰	15611487351	二次供水系统改造	普通使用	北京中兴恒远建筑工程有限公司	7.48	元/平方米	909,052.76

910	海淀区	西山美墅馆	山林轩11号楼	北京金地格林物业管理有限公司	崔涛	15010718303	内外墙维修	普通使用	北京中涛天达建设集团有限公司	515.50	元/平方米	614,364.75
911			3号楼				电梯更新	普通使用		15.85	元/平方米	46,649.42
912			3号楼				电梯更新	普通使用		14.64	元/平方米	46,649.42
913			3号楼				电梯更新	普通使用		9.91	元/平方米	46,649.42
914			3号楼				电梯更新	普通使用		14.65	元/平方米	46,649.42
915	通州区	国景阁	东1号楼	北京国景时尚物业管理有限公司	齐航	13911556073	电梯更新	普通使用	北京实创电梯工程有限公司	12.60	元/平方米	46,649.42
916			东1号楼				电梯更新	普通使用		11.37	元/平方米	46,649.42
917			东1号楼				电梯更新	普通使用		12.75	元/平方米	36,037.42
918			东1号楼				电梯更新	普通使用		11.37	元/平方米	46,649.42
919			3号楼				电梯维修	普通使用		33.71	元/平方米	126,180.66
920			3号楼				电梯维修	普通使用		35.13	元/平方米	126,743.35
921			3号楼				电梯维修	普通使用		32.52	元/平方米	128,418.30
922			4号楼				电梯维修	普通使用		40.85	元/平方米	123,823.29
923			4号楼	北京瑞恒家辰物业管理有限公司	赵博	13911487985	电梯维修	普通使用	北京中嘉盛世机电工程有限公司	41.40	元/平方米	125,498.24
924	朝阳区	江南山水园	42号楼				电梯维修	普通使用		33.16	元/平方米	44,050.34
925			42号楼				电梯维修	普通使用		33.10	元/平方米	43,996.71
926			42号楼				电梯维修	普通使用		32.18	元/平方米	43,996.71
927			42号楼				电梯维修	普通使用		31.88	元/平方米	43,435.61
928			42号楼				电梯维修	普通使用		33.16	元/平方米	44,050.34
929			42号楼				电梯维修	普通使用		31.77	元/平方米	43,435.61
930			42号楼				电梯维修	普通使用		33.53	元/平方米	45,670.71
931			1号楼,1号楼2	北京龙熙兴瑞物业管理有限责任公司	李荣春	13910183088	电梯更新	普通使用	北京康华国联机电设备有限公司	38.64	元/平方米	38,272.48
932			1号楼				电梯更新	普通使用		7.50	元/平方米	12,117.43
933	大兴区	三中西巷15号院	1号楼	北京兴润信诚物业管理有限公司	张娟娟	18701209630	电梯更新	普通使用	北京首力电梯有限公司	10.10	元/平方米	12,968.82
934			1号楼				电梯更新	普通使用		6.54	元/平方米	12,355.38
935			1号楼				电梯更新	普通使用		10.10	元/平方米	11,734.25
936			东亚明悦居	北京中奥嘉诚物业管理有限公司	刘峰	13901107268	电梯维修	普通使用	北京城乡建设设备安装工程有限公司	48.11	元/平方米	21,387.78
937			4号楼				电梯更新	普通使用		1.49	元/平方米	3,602.88
938			56号楼				电梯更新	普通使用		1.52	元/平方米	3,602.88
939			56号楼				电梯更新	普通使用		1.51	元/平方米	3,602.88
940			57号楼				电梯更新	普通使用		1.51	元/平方米	3,602.88
941			57号楼				电梯更新	普通使用		1.48	元/平方米	3,602.88
942			58号楼				电梯更新	普通使用		1.53	元/平方米	3,602.88
943			58号楼				电梯更新	普通使用		1.51	元/平方米	3,602.88
944			58号楼				电梯更新	普通使用		1.51	元/平方米	3,602.88
945			60号楼	北京永隆国际酒店物业管理有限公司	王洪升	18612026928	电梯维修	普通使用	东南电梯股份有限公司	3.29	元/平方米	7,859.61
946			61号楼				电梯更新	普通使用		3.30	元/平方米	7,859.61
947			62号楼				电梯更新	普通使用		3.30	元/平方米	7,859.61
948			62号楼				电梯更新	普通使用		3.28	元/平方米	7,859.61
949			63号楼				电梯更新	普通使用		3.28	元/平方米	7,859.61
950			63号楼				电梯更新	普通使用		3.31	元/平方米	7,859.61
951			64号楼				电梯更新	普通使用		3.21	元/平方米	7,859.61
952			65号楼				电梯更新	普通使用		3.29	元/平方米	7,859.61
953			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		33.98	元/平方米	30,363.43
954			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		21.43	元/平方米	61,453.10
955			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		21.43	元/平方米	60,428.12
956			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		34.57	元/平方米	29,012.94
957			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		33.99	元/平方米	30,474.41
958			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用	北京汇通华迅机电设备有限公司	33.83	元/平方米	30,040.19
959			新发地-锦程园1号楼				电梯更新	普通使用		33.83	元/平方米	61,453.10
960	丰台区	丰台区新发地-锦程园	2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼	北京金润隆物业管理有限责任公司	牛永连	010-83728598	电梯更新	普通使用		20.88	元/平方米	70,994.71
961			2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼				电梯更新	普通使用		19.66	元/平方米	68,102.09
962			2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼				电梯更新	普通使用		20.94	元/平方米	70,994.71
963	20251127		2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼				电梯更新	普通使用		20.94	元/平方米	69,872.00
964			2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼				电梯更新	普通使用		20.71	元/平方米	68,075.10
965			2号楼,丰台区新发地锦程园2#楼				电梯更新	普通使用		19.66	元/平方米	68,959.49
966			长银大厦	北京市海淀区长银大厦业委会	丁海关	13911616785	电梯更新	普通使用	北京世纪通和机电设备有限公司	55.42	元/平方米	2,041,870.29
967			88号楼,999号楼,长银大厦				电梯更新	普通使用		47.59	元/平方米	234,041.80
968			12号楼,12号楼(B座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	205,243.91
969			12号楼,12号楼(B座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	217,031.09
970			15号楼,15号楼(B座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	242,846.25
971			15号楼,15号楼(B座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	82,355.85
972			16号楼(D座)	北京银达物业管理有限责任公司	张亚民	18611067382	电梯更新	普通使用	北京达顺机电工程有限公司	44.35	元/平方米	82,355.85
973			16号楼,16号楼(D座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	242,846.25
974			16号楼,16号楼(D座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	219,745.61
975			16号楼,16号楼(D座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	246,017.31
976			16号楼,16号楼(D座)				电梯更新	普通使用		44.35	元/平方米	219,745.61
977			21号楼				电梯更新	普通使用		49.85	元/平方米	213,810.18
978			21号楼				电梯更新	普通使用		49.85	元/平方米	213,810.18
979			7号楼				楼内共用部位维修	普通使用		60.14	元/平方米	546,202.44
980			8号楼				楼内共用部位维修	普通使用		64.02	元/平方米	448,114.17
981			8号楼	北京善道物业服务有限公司	王长江	15652805659	楼内共用部位维修	普通使用	北京泓尧伟业建筑工程有限公司	63.79	元/平方米	448,114.17
982			9号楼				楼内共用部位维修	普通使用		67.78	元/平方米	448,114.17
983			9号楼				楼内共用部位维修	普通使用		66.99	元/平方米	448,114.17

984			1号楼			电梯更新	普通使用	119,563.74 元/部	235,536.09
985			1号楼			电梯更新	普通使用	125,198.89 元/部	242,181.82
986			1号楼			电梯更新	普通使用	125,198.89 元/部	248,705.24
987			2号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
988			2号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
989			2号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
990			2号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
991			3号楼			电梯更新	普通使用	93,497.20 元/部	87,882.00
992			3号楼			电梯更新	普通使用	93,497.20 元/部	92,726.02
993			3号楼			电梯更新	普通使用	93,497.20 元/部	91,026.35
994			3号楼			电梯更新	普通使用	93,497.20 元/部	85,790.30
995			3号楼			电梯更新	普通使用	119,563.74 元/部	237,960.19
996			5号楼			电梯更新	普通使用	131,045.67 元/部	255,283.03
997			5号楼			电梯更新	普通使用	125,198.89 元/部	249,995.57
998			5号楼			电梯更新	普通使用	131,045.67 元/部	253,960.66
999			6号楼			电梯更新	普通使用	131,045.67 元/部	260,794.50
1000			6号楼			电梯更新	普通使用	119,563.74 元/部	236,105.88
1001			6号楼			电梯更新	普通使用	131,045.67 元/部	262,091.33
1002			6号楼			电梯更新	普通使用	125,198.89 元/部	250,397.78
1003			7号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
1004			7号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
1005			7号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	103,904.56
1006			7号楼			电梯更新	普通使用	104,139.56 元/部	104,139.56
1007			8号楼			电梯更新	普通使用	166,953.69 元/部	333,907.38
1008			31号楼			电梯更新	普通使用	31.95 元/平方米	38,615.27
1009			31号楼			电梯更新	普通使用	31.95 元/平方米	36,469.98
1010			31号楼			电梯更新	普通使用	31.95 元/平方米	38,615.27
1011			31号楼			电梯更新	普通使用	31.95 元/平方米	38,615.27
1012			31号楼			电梯更新	普通使用	31.95 元/平方米	36,469.97
1013			66号楼			电梯更新	普通使用	3.30 元/平方米	7,859.61
1014			66号楼			电梯更新	普通使用	3.34 元/平方米	7,859.61
1015			67号楼			电梯更新	普通使用	3.28 元/平方米	7,859.61
1016			67号楼			电梯更新	普通使用	3.28 元/平方米	7,859.61
1017			68号楼			电梯更新	普通使用	3.28 元/平方米	7,859.61
1018			68号楼			电梯更新	普通使用	3.28 元/平方米	7,859.61
1019			69号楼			电梯更新	普通使用	1.32 元/平方米	3,602.88
1020			69号楼			电梯更新	普通使用	1.32 元/平方米	3,602.88
1021			69号楼			电梯更新	普通使用	1.36 元/平方米	3,602.88
1022			69号楼			电梯更新	普通使用	1.35 元/平方米	3,602.88
1023			69号楼			电梯更新	普通使用	1.32 元/平方米	3,602.88
1024			70号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1025			71号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1026			72号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1027			73号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1028			74号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1029			75号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1030			76号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	410.38
1031			77号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1032			78号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1033			80号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1034			81号楼			电梯更新	普通使用	0.75 元/平方米	803.43
1035			3号楼			电梯更新	普通使用	29.19 元/平方米	63,430.36
1036			3号楼			电梯更新	普通使用	29.25 元/平方米	65,083.36
1037			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	19.37 元/平方米	83,395.49
1038			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	19.22 元/平方米	65,194.97
1039			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	19.09 元/平方米	51,695.68
1040			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	28.97 元/平方米	56,892.80
1041			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	19.48 元/平方米	50,999.05
1042			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	33.27 元/平方米	51,388.55
1043			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	18.29 元/平方米	52,962.23
1044			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	16.70 元/平方米	59,263.99
1045			3号楼, 丰台区新发地锦程园3#楼			电梯更新	普通使用	19.17 元/平方米	59,216.82
1046			5号楼			电梯更新	普通使用	18.36 元/平方米	52,471.04
1047			5号楼			电梯更新	普通使用	19.05 元/平方米	52,315.58
1048			5号楼, 丰台区新发地锦程园5#楼			电梯更新	普通使用	18.85 元/平方米	54,116.83
1049			5号楼, 丰台区新发地锦程园5#楼			电梯更新	普通使用	17.94 元/平方米	50,476.42
1050			5号楼, 丰台区新发地锦程园5#楼			电梯更新	普通使用	19.11 元/平方米	47,913.08
1051			5号楼, 丰台区新发地锦程园5#楼			电梯更新	普通使用	19.11 元/平方米	53,588.15
1052			7号楼, 丰台区新发地锦程园7#楼			电梯更新	普通使用	19.87 元/平方米	82,403.79
1053			8号楼, 丰台区新发地锦程园8#楼			电梯更新	普通使用	29.45 元/平方米	84,138.44
1054			8号楼, 丰台区新发地锦程园8#楼			电梯更新	普通使用	29.49 元/平方米	79,338.90
1055			8号楼, 丰台区新发地锦程园8#楼			电梯更新	普通使用	24.99 元/平方米	84,138.44
1056			8号楼, 丰台区新发地锦程园8#楼			电梯更新	普通使用	25.06 元/平方米	84,138.44
1057			11号楼, 丰台区新发地锦程园11#楼			电梯更新	普通使用	20.77 元/平方米	71,195.63

1058	丰台区新发地-锦程园	11号楼,丰台区新发地锦程园11#楼
1059		11号楼,丰台区新发地锦程园11#楼
1060		丰台区新发地锦程园7#楼
1061		丰台区新发地锦程园7#楼
1062		丰台区新发地锦程园7#楼
1063		丰台区新发地锦程园7#楼
1064		丰台区新发地锦程园7#楼
1065		丰台区新发地锦程园7#楼
1066		丰台区新发地锦程园7#楼
1067		丰台区新发地锦程园7#楼
1068		丰台区新发地锦程园7#楼
1069		丰台区新发地锦程园7#楼
1070		新发地-锦程园4号楼
1071		新发地-锦程园4号楼
1072		新发地-锦程园4号楼
1073		新发地-锦程园4号楼
1074		新发地-锦程园4号楼
1075		新发地-锦程园4号楼
1076		新发地-锦程园4号楼
1077		新发地-锦程园6号楼
1078		新发地-锦程园6号楼
1079		新发地-锦程园6号楼
1080		新发地-锦程园6号楼
1081		新发地-锦程园6号楼
1082		新发地-锦程园6号楼
1083		新发地-锦程园6号楼
1084		新发地-锦程园6号楼
1085		新发地-锦程园9号楼
1086		新发地-锦程园9号楼
1087		新发地-锦程园9号楼
1088		新发地-锦程园9号楼
1089		新发地-锦程园9号楼
1090		新发地-锦程园9号楼
1091		新发地-锦程园10号楼
1092		新发地-锦程园10号楼
1093		新发地-锦程园10号楼
1094		新发地-锦程园10号楼
1095		新发地-锦程园10号楼
1096		新发地-锦程园10号楼
1097		新发地-锦程园10号楼
1098	青塔东里	19号楼,20号楼,21号楼,22号楼,23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼
1099		23号楼,24号楼,25号楼,26号楼,27号楼
1100	怀柔区 欧陆风情园	中1号楼
1101		4号楼
1102	门头沟区 门头沟区滨河霁月园1-8号楼	4号楼
1103		5号楼
1104		6号楼
1105		2号楼,4号楼,7号楼,8号楼,9号楼
1106	房山区 房山区长阳镇昊天北大街48号	225号楼
1107		225号楼
1108		225号楼1
1109		225号楼1
1110		225号楼1
1111		3号楼
1112		3号楼
1113		3号楼
1114		3号楼
1115		10号楼
1116		10号楼
1117		10号楼
1118		10号楼
1119		12
1120		12
1121		12
1122		12
1123		13
1124		13
1125		13
1126		13
1127		16
1128		16
1129		16

	20.80	元/平方米	73,309.62
	22.14	元/平方米	70,571.15
	29.55	元/平方米	82,024.79
	29.36	元/平方米	79,085.69
	22.75	元/平方米	82,209.19
	24.65	元/平方米	84,157.52
	25.22	元/平方米	84,157.52
	31.41	元/平方米	65,442.88
	25.30	元/平方米	84,157.52
	29.43	元/平方米	68,171.56
	20.33	元/平方米	84,157.52
	22.71	元/平方米	83,016.33
	42.11	元/平方米	84,177.50
	41.91	元/平方米	84,177.50
	25.86	元/平方米	84,177.50
	41.91	元/平方米	84,177.50
	42.10	元/平方米	84,177.50
	42.11	元/平方米	84,177.50
	25.86	元/平方米	84,177.50
	21.95	元/平方米	69,474.32
	29.26	元/平方米	69,474.32
	28.36	元/平方米	69,474.32
	21.95	元/平方米	69,474.32
	29.26	元/平方米	69,474.32
	28.34	元/平方米	69,474.32
	28.36	元/平方米	58,773.19
	21.49	元/平方米	69,474.32
	35.02	元/平方米	69,474.32
	21.49	元/平方米	69,474.32
	35.02	元/平方米	69,474.32
	34.80	元/平方米	69,474.32
	34.80	元/平方米	69,474.32
	33.18	元/平方米	82,373.83
	34.28	元/平方米	97,414.52
	33.17	元/平方米	101,465.19
	34.28	元/平方米	92,610.76
	33.20	元/平方米	103,665.89
	25.63	元/平方米	117,810.99
	25.63	元/平方米	117,097.47
	1.28	元/平方米	144,681.34
司	0.99	元/平方米	39,711.82
	98.35	元/平方米	24,500.00
	29.85	元/平方米	60,151.91
	14.65	元/平方米	85,689.86
	32.84	元/平方米	60,151.91
	20.70	元/平方米	74,293.71
	31.29	元/平方米	25,527.83
	53,072.53	元/部	26,378.28
	69,141.16	元/部	34,364.76
	53,949.53	元/部	26,974.76
	68,833.31	元/部	34,416.65
	73,504.07	元/部	36,752.04
	7,735.65	元/套	6,893.72
	9,744.67	元/套	8,612.88
	9,744.67	元/套	9,227.40
	9,744.67	元/套	9,315.00
	10,032.71	元/套	9,036.96
	10,032.71	元/套	8,754.67
	10,032.71	元/套	8,832.52
	10,032.71	元/套	7,992.44
	10,608.77	元/套	9,843.13
	10,608.77	元/套	9,080.65
	10,608.77	元/套	10,608.77
	10,608.77	元/套	9,827.99
	10,868.03	元/套	9,056.70
	10,868.03	元/套	9,056.69
	10,868.03	元/套	9,997.64
	10,868.03	元/套	10,868.03
	11,530.58	元/套	10,488.28
	11,530.58	元/套	8,724.29
	11,530.58	元/套	8,581.21

1204			145号楼
1205			146号楼
1206			146号楼
1207			147号楼
1208			148号楼
1209			148号楼
1210			149号楼
1211			149号楼

5.36	元/平方米	13,172.50
7.84	元/平方米	32,306.64
9.21	元/平方米	37,928.25
7.84	元/平方米	32,306.64
9.21	元/平方米	37,928.25
7.84	元/平方米	32,306.64
7.84	元/平方米	32,306.64
9.21	元/平方米	37,928.25